

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
ДАВЛАТ ГЕОЛОГИЯ ВА МИНЕРАЛ РЕСУРСЛАР ҚЎМИТАСИ

ГЕОЛОГИЯ ФАНЛАРИ УНИВЕРСИТЕТИ  
«МИНЕРАЛ РЕСУРСЛАР ИНСТИТУТИ» ДМ

«ТАСДИҚЛАЙМАН»

«Минерал ресурслар институти» ДМ  
Директори

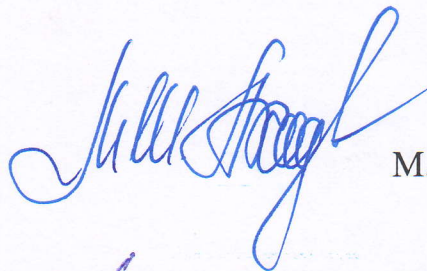


  
А.Б. Холиков

2022 й. “ 6 ” июнь

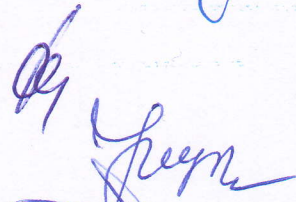
Олмалик тажриба-экспериментал технологиялар марказ  
биносини капитал таъмирлаш учун  
**ТАНЛАШ ҲУЖЖАТЛАРИ**  
(2 – чи босқич)

Илмий ишлар ва инновациялар  
бўйича директор ўринбосари в.б.



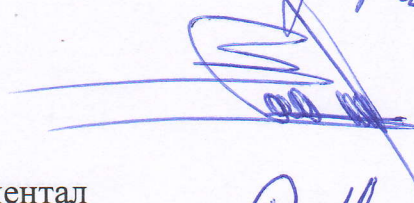
М.Ш. Ахмедов

Бош ҳисобчи



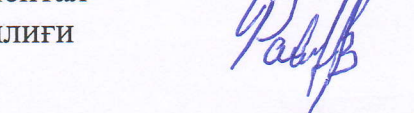
Г.П. Махмудова

Иқтисод ва молиялаштириш  
бўлим бошлиғи



М.И. Муксинова

ММ ва ТХ бўйича етакчи  
мутахассис



Ф.Ф. Халилов

Олмалик тажриба-экспериментал  
технологиялар маркази бошлиғи



И.Ю. Рахманов

ГТваМХКҚИ марказ мудири



Б.Н. Хамидуллаев

Тошкент - 2022 й.

<b>I.</b>	<b>ЭНГ ЯХШИ ТАКЛИФЛАРНИ ТАНЛАШДА ҚАТНАШЧИСИ УЧУН ЙЎРИҚНОМА</b>
<b>II.</b>	<b>ТАКЛИФЛАРНИ БАҲОЛАШ</b>
<b>III.</b>	<b>НАРХ ҚИСМИ</b>
<b>IV.</b>	<b>ЭНГ ЯХШИ ТАКЛИФЛАРНИ ТАНЛАШНИНГ ТЕХНИК ҚИСМИ</b>
<b>V.</b>	<b>ШАРТНОМА ЛОЙИҲАСИ</b>

## I. ТАНЛАШ ҚАТНАШЧИСИ УЧУН ЙЎРИҚНОМА

1	Умумий ҳолат.	1.1 Ушбу йўриқнома 2021 йил 22 июлдаги ЎРҚ-684-сонли «Давлат харидлари тўғрисида» ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни ва 2018 йил 15 майдаги 185-сонли Адлия вазирлигида 2018 йил 30 майда 3016-сон билан рўйхатга олинган «Харид қилиш тартиб-тамоилларини ташкил этиш ва ўтказиш тартиби тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Лойиҳа бошқаруви миллий агентлигининг Низомига мувофиқ ишлаб чиқилган. «Буюртмачи» ёки «Ташкилотчи» энг яхши таклифларни танлаш (бундан буён матнда Танлаш деб юритилади) ҳужжатларини ва унга қўшимчаларни тўлиқлиги учун жавобгар эмас.
		1.2 Танлаш шarti: «Минерал ресурслар институти» ДМ қарашли Олмалиқ шаҳри Усмон Носир кўчаси, 3-уйда жойлашган «Олмалиқ тажриба-экспериментал технологиялар маркази» биносини капитал таъмирлаш (2-чи босқич).
		1.3 <b>Капитал таъмирлаш ишларининг 2-чи босқич ишлари учун ажратилган нарх <u>2 718 081 498</u> (икки миллиард етти юз ўн саккиз миллион саксон бир минг тўрт юз тўқсон саккиз) сўм ҚҚС билан.</b>
		1.4 Хизматлар кўрсатиш бўйича техник топшириқлар танлаш ҳужжатларининг техник қисмида келтирилган.
		1.5 Танлаш комиссияси йиғилиши иш кунларида онлайн ўтказилади.
2	Танлаш ташкил этувчи	2.1 «Минерал ресурслар институти» ДМ («МРИ» ДМ) – буюртмачи (бундан буён матнда Буюртмачи деб юритилади) ва танлаш ташкил этувчисидир. Буюртмачи манзили: 100164, Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек тумани, олимлар кўчаси, 64 уй
		2.2 Маълумотлар учун: e-mail: info@gpniimr.uz
		2.3 Буюртмачининг ишчи органи Харид комиссияси ҳисобланади «МРИ» ДМ (кейинги ўринларда - «Ишчи орган»). Манзили: 100164, Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек тумани, олимлар кўчаси, 64 уй
		2.4 Танлаш Буюртмачи томонидан тузилган Танлаш комиссияси (ишчи орган) томонидан ўтказилади.
3	Танлаш иштирокчилари	3.1 Танлашда маҳаллий қурилиш, таъмирлаш, электрофикациялаш, вентиляция, иситиш ва канализация ўрнатиш ишлари билан шуғулланувчи корхоналар иштирок этишлари мумкин. 4.2 - бандда кўрсатилган юридик шахслар бундан мустасно.
4	Танлашни ўтказиш тартиби	4.1 Танлашда иштирок этиш учун танлаш иштирокчиси: а) Танлаш шартлари билан танишиш учун махсус ахборот порталида жойлаштирилган танлаш ҳужжатларини электрон шаклини олиши (юклаб олиш);

			б) Танлаш хужжатлари талабларига мувофиқ муҳрланган электрон хужжатларни танлашга ўз таклифини тақдим этиши керак.
		4.2	Танлашда қатнашишга қуйидаги қатнашувчиларга рухсат берилмайди: - қайта ташкил этиш тугатиш ёки банкротлик босқичидаги; - суд ёки арбитраж муҳокама ҳолатида бўлган; - виждонсиз ижрочилар Ягона реестрида бўлган; - солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича қарздорлиги мавжуд бўлган; - имтиёзли солиқ режими таъминлайдиган ёки молиявий операцияларни амалга оширишда маълумотни ошкор қилиш ва тақдим этишни назарда тутмайдиган давлатлар ёки ҳудудларда рўйхатдан ўтган ёки банк ҳисоб рақамлари бўлган (оффшор зоналар) субъектлар.
		4.3	Танлаш Комиссияси аъзоларига тўғридан-тўғри ёки бевосита ўз босимини ўтказган, пул, моддий бойлик ёки бошқа қимматбаҳо буюм ёки хизматни таклиф қилган, ўз ҳаракатлари билан адолатсиз рақобат устунлигига ёки манфаатлар тўқнашувини келтириб чиқарган иштирокчини танлашда иштирок этишдан четлаштиради.
<b>5</b>	<b>Танлаш тили</b>	5.1	Танлаш таклифи ва унга тегишли барча ёзишмалар ва иштирокчи ва буюртмачи томонидан тузиладиган хужжатлар ўзбек ёки рус тилида тайёрланиши керак.
<b>6</b>	<b>Танлаш таклифи ва уни рўйхатдан ўтказиш тартиби</b>	6.1	Танлаш иштирокчилари кўрсатилган тартибда муҳрланган электрон хужжатлар кўринишида ўз таклифларини махсус электрон савдо портали орқали тақдим этади.
		6.2	Танлаш иштирокчиларига таклифларни, рақамланган, муҳрланган ва иштирокчининг ваколатли шахсининг имзоси билан тасдиқланган ёки таклифнинг ҳар бир саҳифасида имзоланиши таклиф этилади.
		6.3	Хужжатлар махсус электрон ахборот порталида эълон қилинган кундан бошлаб лот муддати давомида қабул қилинади.
		6.4	Танлаш таклифи берилган сана ва вақт ишчи орган томонидан таклифлар реестрига киритилади ва иштирокчининг ваколатли вакилининг имзоси билан тасдиқланади (агар мавжуд бўлса).
		6.5	Танлаш иштирокчиси: тақдим этилган маълумотлар ва хужжатларнинг ҳақиқийлиги ва тўғрилиги учун жавобгардир; битта лот бўйича фақат битта таклиф киритиш ҳуқуқига эга; тақдим этилган таклифни тақдим этиш муддати тугагунга қадар қайтариб олиш ёки ўзгартириш ҳуқуқига эга.
		6.6	Танлаш таклифи танлаш шартларига мос келадиган техник ва тижорат таклифларидан, яъни хизмат номи, хизмат кўрсатиш қиймати, умумий миқдори, тўлов шартлари, амал қилиш муддати ва бошқалар маълумотлардан иборат бўлиши шарт.

		6.7	<b>Электрон хужжатда қуйидагилар кўрсатилиши керак:</b> танлаш мавзусининг номи; иштирокчининг номи; буюртмачининг номи ва унинг манзили.
		6.8	Танлаш иштирокчиларининг таклифларининг амал қилиш муддати танлаш таклифларини қабул қилиш тугаган кундан бошлаб камида 30 кун бўлиши керак.
<b>7</b>	<b>Танлаш таклифларни бериш муддатини узайтириш</b>	7.1	Агар керак бўлса, танлаш комиссияси таклифларни қабул қилиш муддатини узайтириши, шунингдек қарори билан ўз таклифларининг амал қилиш муддатини маълум муддатга узайтириши ва бу ҳақда қатнашувчилар билан боғланиши мумкин.
		7.2	Танлаш таклифларини топшириш муддатларининг узайтирилиши тўғрисида эълонлар порталда жойлаштирилади.
<b>8</b>	<b>Танлаш хужжатларига ўзгартиришлар киритиш</b>	8.1	Зарур бўлганда буюртмачининг Харид комиссияси танлаш хужжатларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида қарор қабул қилишга ҳақли. Танлаш хужжатларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида қарор таклифларни тақдим этиш муддати тугашидан уч кун олдин қабул қилиниши мумкин. Танлаш хужжатларига ўзгартиришлар киритиш жараёнида хизмат ёки уларнинг хусусиятларини ўзгартиришга йўл қўйилмайди. Агар танлаш хужжатларига таклифлар қабул қилиш муддати тугаш куни ўзгартиришлар киритилган бўлса танлаш хужжатларига ўзгартиришлар киритилган кундан бошлаб камида ўн кунга узайтирилади. Шу билан бирга агар эълонда кўрсатилган маълумотлар ўзгартирилган бўлса, танлаш эълонига ўзгартиришлар киритилади.
<b>9</b>	<b>Танлаш таклифларини баҳолаш тартиби ва мезонлари</b>	9.1	Танлаш ўтказиладиган куни харид комиссияси танлаш иштирокчилари томонидан берилган таклифларини баҳолаш учун қабул қилади ва танлаш шартларига биноан ғолибни аниқлайди.
		9.2	Танлаш иштирокчиларининг таклифларини кўриб чиқиш ва баҳолаш муддати таклифларни топшириш тугаган кундан бошлаб ўн кундан ошмаслиги керак.
		9.3	Берилган таклиф хужжатлари мавжудлиги ва тўлиқлиги текширилади. Агар тегишли хужжатлар бўлмаса, танлаш комиссияси ушбу таклифни қабул қилмасликка ҳақли.
		9.4	Танлаш комиссияси танлаш хужжатларида кўрсатилган мезонлар асосида рад этилмаган таклифларни баҳолайди ва танлаш ғолибини аниқлайди.
		9.5	Агар Танлаш иштирокчиси томонидан тақдим этилган хужжатлардаги маълумотлар шубҳали бўлса харид комиссияси бундай иштирокчини танлашда қатнашишдан четлатишга ҳақли.

		9.6	Танлаш таклифларини баҳолаш ва танлаш ғолибини аниқлаш танлаш ҳужжатларида белгиланган мезонлар асосида (2-илова) амалга оширилади.
		9.7	Агар таклиф Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилиги ва танлаш ҳужжатлари талабларига жавоб берса тўғри бажарилган деб топилади.
		9.8	Агар Танлаш иштирокчиси Харид комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари Қонунда ва фармонда белгиланган талабларга ёки танлаш ҳужжатлари талабларига жавоб бермаса Харид комиссияси таклифни рад этади.
		9.9	Танлаш таклифларини баҳолаш жараёнида харид комиссияси қатнашувчилардан ўз таклифлари тўғрисида тушунтириш сўраши мумкин. Бу расмий тарзда ёзма равишда белгиланган тартибда танлаш ташкилотчиси орқали амалга оширилади. Тушунтириш жараёнида таклифнинг моҳиятини шунингдек нархини ўзгартиришга йўл қўйилмайди.
		9.10	Агар иштирокчилар таклифларни турли ҳил валюталарда тақдим этсалар, баҳолаш вақтида таклифлар нархлари қабул қилинган санадаги Ўзбекистон Республикаси Марказий банкнинг курси бўйича ягона валютага ўтказилади.
		9.11	Танлаш ҳужжатларида ва таклифларда кўрсатилган мезонлар асосидаги шартноманинг бажарилиши учун энг яхши шартларни таклиф қилган танлаш иштирокчиси ғолиб деб топилади.
		9.12	Арифметик ёки бошқа хатолар бўлса харид комиссияси танлаш таклифини рад этишга ёки уларни кейин кўриб чиқишнинг бошқа шартларини белгилашга ҳақли. Бу ҳақда танлаш иштирокчисига хабар беради.
		9.13	Ташқи ва маҳаллий танлаш иштирокчиларининг нархларини тўғри таққослаш учун Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигида назарда тутилган ҳолларда тегишли харажатлар (солиқлар, божхона тўловлари ва бошқа мажбурий тўловлар) ҳисобга олинади.
		9.14	Таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолаш натижалари ўрнатилган тартибда танлаш комиссиясининг баённомасида қайд этилади.
		9.15	Таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолаш баённомаси танлаш комиссиясининг барча аъзолари томонидан имзоланади ва ундан кўчирма имзоланган кундан бошлаб уч иш куни ичида махсус ахборот порталида эълон қилинади.
		9.16	Таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолаш баённомаси эълон қилингандан кейин танлашнинг ҳар қандай иштирокчиси буюртмачига танлаш натижаларини аниқлаштириш учун сўров юборишга ҳақли. Бундай сўров олинган кундан бошлаб уч иш куни мобайнида буюртмачи иштирокчига тегишли тушунтиришларни тақдим этиши шарт.

<b>10</b>	<b>Томонларнинг жавобгарлиги ва махфийликка амал қилиниши</b>	10.1 Харид комиссияси ишчи органи шахслари: келиб тушган таклифлар рўйхатини юритишга, уларнинг хавфсизлиги ва махфийлигини таъминлашга; комиссия раиси ва аъзолари шунингдек таклифларни ўрганиш учун тузилган ишчи гуруҳ аъзолари, иштирокчилар ҳақидаги маълумотни ошкор қилиш, комиссиянинг бошқа аъзолари ва жалб қилинган экспертлар билан тил бириктиришга рухсат бериш ва бошқа ноқонуний ҳаракатлар амалга оширилгани учун Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавобгарликка тортилади. Шартнома бўйича мажбуриятларни (миқдорий, сифатий ва техник параметрлари бўйича) бажармаган танлаш ғолиби Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари ёки тузилган шартномага асосан жавобгарликка тортилади.
<b>11</b>	<b>Бошқа шартлар</b>	11.1 Танлашда иштирок этиш истагини билдирган иштирокчилар, ўтказилаётган танлаш ҳақида тушунтириш олиш учун ишчи органга мурожаат қилиш ҳуқуқига эга.
		11.2 Танлаш иштирокчиси буюртмачига танлаш ҳужжатлари қоидаларини тушунтириш тўғрисида сўровни юборишга ҳақли. Буюртмачи сўров олинган кундан бошлаб икки иш куни мобайнида белгиланган шаклда танлаш ҳужжатлари қоидаларига тушунтиришлар юбориши шарт. Агар кўрсатилган сўров буюртмачи томонидан белгиланган таклифларни юбориш учун муддатдан икки кундан кечиктирмай қабул қилинган бўлса. Танлаш ҳужжатлари қоидаларини тушунтириш унинг моҳиятини ўзгартирмаслиги керак.
		11.3 Харид комиссияси қуйидаги ҳолатда танлашни ҳақиқий эмас деб топиши мумкин: агар танлашда битта иштирокчи ёки ҳеч ким қатнашмаган бўлса; агар таклифларни кўриб чиқиш натижаларига кўра Танлаш комиссияси Танлаш ҳужжатлари талабларига мос келмаслиги сабабли барча таклифларни рад этилган бўлса;
		11.4 Буюртмачи ғолиб бўлган таклифни қабул қилишидан олдин исталган вақтда Танлашни бекор қилишга ҳақли. Танлаш бекор қилинган тақдирда буюртмачи ушбу қарорнинг асосли сабабларини махсус ахборот порталида эълон қилади.
<b>12</b>	<b>Шартнома тузиш</b>	12.1 Танлаш натижаларига кўра танлаш ҳужжатлари ва шартнома тузилган танлаш иштирокчиси томонидан берилган таклифда кўрсатилган шартлар бўйича шартнома тузилади.
		12.2 Харид комиссияси қарори билан танлаш ғолиби деб эълон қилинган танлаш иштирокчисига буюртмачи томонидан ёзма хабарнома берилади.
		12.3 Агар танлаш ғолиби танлаш шартларига асосан шартнома тузишдан бош тортса, шартнома тузиш ҳуқуқи захира иштирокчига ўтади. Бунда захирадаги иштирокчи танлаш ғолиби таклиф қилган нарх бўйича шартнома тузиш ёки тузишдан бош тортишга ҳақли.

## Иштирокчилар ва таклифларни малакавий баҳолаш тартиби ва мезонлари

Танлашда иштирок этиш учун иштирокчиларни малакавий танлаш тартиби ва мезонлари. Малакавий баҳолаш танлаш бошланишидан олдин танлаш комиссияси томонидан ўтказилади. Агар иштирокчи томонидан керакли маълумотлар тақдим этилмаган бўлса танлаш комиссияси уни танлашда иштирок этишига йўл қўймасликка ҳақли.

### Малакали баҳолаш мезонлари

№	Мезон	Баҳо	Изоҳ
1	Аввал тузилган шартномалар бўйича мажбуриятларни бажариш ҳолати	Қониқарли/қониқарсиз (иштирокчининг кафолат хати асосида амалга оширилади).	Агар хизмат қониқарсиз амалга оширилган бўлса, иштирокчи дисквалификация қилинади.
2	Иштирокчининг қайта ташкил этиш, тугатиш ёки банкротлик ҳолатидаги ҳолати.	Ҳа/йўқ (иштирокчининг кафолат хати асосида амалга оширилади).	Агар ҳа бўлса унда иштирокчи дисквалификация қилинади.
3	Иштирокчини буюртмачи билан суд ёки ҳакамлик муҳокамаси ҳолати.	Ҳа/йўқ (иштирокчининг кафолат хати ва буюртмачининг маълумотлари асосида амалга оширилади).	Агар ҳа бўлса унда иштирокчи дисквалификация қилинади.
4	Иштирокчи ва иштирокчи банки Оффшор зоналарда рўйхатдан ўтган.	Ҳа/йўқ	Иштирокчи шунингдек банклари оффшор зоналарда рўйхатдан ўтган иштирокчиларга танлашда қатнашишга рухсат берилмайди.
5	Иштирокчи виждонсиз ижрочиларнинг ягона реестрига киритилган.	Киритилган/киритилмаган	Агар киритилган бўлса иштирокчи дисквалификация қилинади.



## II. ТАКЛИФЛАРНИ БАХОЛАШ

Танлаш комиссияси томонидан қатнашчилар томонидан тақдим этилган хужжатларни ўрганиб чиққан ҳолда барча мезон талабларининг бажарилиши, танлашга тақдим этилган хужжатларнинг тўлиқлигига қараб баҳоланади.

№	Мезонлар	Баҳо	Изоҳ
1	Қурилиш ва таъмирлаш ишларида квалификацияси, малакали кадрларининг мавжудлиги	20 балл	Раҳбар ва кадрлар бўлими томонидан тасдиқланган малакали кадрлар, ишчи ва хизматчиларнинг рўйхати ва дипломи кўрсатилган штат жадвали тақдим этилилганда, малакали кадрлар сонидан келиб чиқиб балл қўйилади.
2	Иш тажрибасини баҳолаш, шартнома асосида қурилиш ва таъмирлаш ишлари.	15 балл	Раҳбар ва бухгалтер томонидан тасдиқланган шартнома асосида бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари рўйхати келдирилади. Бажарилган ишлар сонига қараб балл қўйилади.
3	Кўрсатилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари учун буюртмачилардан ижобий шарҳлар (отзыв)	15 балл	Буюртмачи ташкилотлар томонида кўрсатилган хизматлар учун ижобий шарҳларнинг сонига қараб балл ҳисобланади.
4	Қўшимча хизмат таклифлари. Қурилиш ва таъмирлаш ишларини амалга оширишда дизайнер, лойиҳачи ва бошқа лойиҳа-смета хужжатларида кўрсатилмаган ишларни амалга ошириш таклифлари маъқулланади.	15 балл	Лойиҳа-смета хужжатларида кўрсатилмаган ишларни қўшимча равишда сметадан ошмаган ҳолда амалга ошириш таклифлари учун балл берилади. Бунда таклифнинг аҳамияти ва долзарблигидан келиб чиқиб балл қўйилади.
5	Тақдим этилган танлов ва оферта хужжатларининг тўлиқлиги.	15 балл	Барча танлов талабларига биноан хужжатларни тақдим этилганлиги ва офертада тўғри ҳажм ва нархлар таклифи баҳоланади.
6	Қатнашчининг кимёвий лаборатория, технологик марказ, тажрибавий лабораториялар ва бошқа ихтисослашган илмий, экспериментал корхоналарда таъмирлаш ишларини олиб борганлиги	20 балл	Қатнашчи ташкилот томонидан лаборатория, экспериментал марказ, технологик лаборатория ва бошқа ихтисослашган корхоналарда олиб борган таъмирлаш ишлари ҳақида қисқача тақдимот ёки фотолавҳалар тақдим этади
	<b>ЖАМИ</b>	<b>100 балл</b>	<b>Барча баллар суммасига қараб танлаш ғолиби аниқланади.</b>

## III НАРХ КИСМИ.

1.	Охирги нарх	<b>2 718 081 498</b> сўм ҚҚС билан бирга
2.	Молиялаштириш манбаи	Ўз маблағлари (бюджетдан ташқари жамғармалар)
3.	Тўлов шартлари	Олдиндан тўлов миқдори буюртмада кўрсатилади. Буюртмачи ижроцига тўловни шартнома ҳақидаги маълумотлар Ўзбекистон Республикасининг «Давлат харидлари тўғрисида» ги қонунига (41 - модда) мувофиқ шартномалар реестрига киритилгандан сўнг амалга оширади.
4.	Тўлов валютаси	UZB (сўм)
5.	Капитал таъмирлаш ишлари муддати	Шартнома тузилган вақтдан бошлаб 2 ой давомида.
6.	Таклифнинг амал қилиш муддати	30 кун

Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлиги “Шахарсозлик хужжатлари экспертизаси” ДУК Тошкент вилояти филиали томонидан берилган 23.09.2021й №20256-сонли йиғма эксперт хулосасига асосан Олмалиқ тажриба-экспериментал технологиялар марказ биносини капитал таъмирлаш ишлари жами 4 568 081,498 сум ҚҚС билан баҳоланган ва 2021 йил давомида ўтказилган капитал таъмирлаш ишларидан сўнг 2022 йил **2-чи босқич ишлари учун 2 718 081 498 (икки миллиард етти юз ўн саккиз миллион саксон бир минг тўрт юз тўқсон саккиз) сўм ҚҚС билан маблағлари ажратилган.**



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUIJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Tasdiqlandi

Direktor: Norbayev Dusmurot Elomonovich 466049367

Sana:23-09-2021 yil



### Yig'ma ekspert xulosasi № 20256

**Obyekt nomi** ««Капитальный ремонт здания Алмалыкского опытно-экспериментального технологического центра в г.Алмалыке Ташкентской области»»

**Buyurtmachi** - ГУП «Институт минеральных ресурсов»

**Bosh loyihachi** - ЧП «АРТ-АРХ Бизнес Лойиха»

**Litsenziya** № АЛ-001732 от 08.04.2021г.

**Moliyalashtirish manbai** - собственные средства

**Bosh pudratchi** - по результатам тендерных торгов

**Qurilish turi** капитальный ремонт

**Murojaat raqami:** № 17386

#### 1. Loyihalash uchun asos

1.1. Задание на проектирование по объекту, утвержденное заказчиком ГУП «Институт минеральных ресурсов» от 2021г.

#### 2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт здания Алмалыкского опытно-экспериментального технологического центра в г.Алмалыке Ташкентской области», утвержденное заказчиком от 2021г.

2.2. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту «Капитальный ремонт здания Алмалыкского опытно-экспериментального технологического центра в г.Алмалыке Ташкентской области» в сумме 4961198,884 тыс.сум с НДС и с затратами заказчика.

Локальны ресурсные ведомости и ведомости расхода материалов.

#### 3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Представленной сметной документацией предусматриваются:

-демонтаж покрытий полов (деревянные, керамические, линолеумные, цементные);

-пробивка и заделка оконных и дверных проемов;

-демонтаж оконных и дверных деревянных блоков;

-установка оконных блоков из ПВХ профилей с установкой подоконников ПВХ;

- установка дверных блоков из алюминиевого профиля;
- ремонтно-восстановительные работы по отделке внутренних помещений;
- устройство гидроизоляции и теплоизоляции полов подвального этажа, с последующим покрытием из керамических плиток и устройством бетонной стяжки;
- устройство линолеумных, ламинированных полов, керамических полов;
- устройство крылец ж/б с установкой козырьков с покрытием из профнастила;
- устройство ограждения на кровле здания;
- устройство металлического ограждения лестниц;
- усиление конструктивных элементов стен кирпичных стальными обоями;
- устройство металлических перемычек в стенах существующих;
- установка оборудования вентиляции с воздуховодами;
- прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и канализации с установкой пожарных шкафов и огнетушителей;
- прокладка противопожарного трубопровода стального;
- установка водомерного узла;
- установка противопожарного насоса для обеспечения нужного напора в сети;
- установка санприборов (унитазы, умывальники, душевые поддоны);
- устройство трубопроводов внутреннего отопления из ппр труб различного  $\text{AE}$ ;
- установка алюминиевых радиаторов;
- установка газовых котлов отопления и ГВС (двух-контурные);
- прокладка внутренних сетей телефонизации с установкой телефонных аппаратов системы АТС (2шт);
- прокладка сетей противопожарного сигнализации и видеонаблюдения.
- очистка помещений от строительного мусора и др.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Дополнительные мероприятия по обеспечению инженерными сетями сметной документацией не предусматриваются.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

- 5.1. Заказчиком – ГУП «Институт минеральных ресурсов» от 2021г.
- 5.2. Проектной организацией – ЧП «АРТ-АРХ Бизнес Лойиха» от 2021г.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1.В процессе рассмотрения в документацию внесены изменения и дополнения:

-откорректированы и уточнены сметные нормы на демонтажные работы, затраты основных строительных материалов, затраты труда рабочих-строителей, затраты на эксплуатацию машин и

механизмов и др.

6.2. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 4 961 198,884тыс.сум с НДС и без затрат заказчика, снижена на 393117,386тыс.сум и составила в сумме 4 568 081,498тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Снижение достигнуто за счет уточнения нормативов элементных ресурсных норм, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей, корректировка затрат на страхование строительства и др.

Отмечается, что уровень прочих затрат подрядной организации принят согласно пояснительной записки к сметной документации в размере 22,82%, а уровень отчислений по единому социальному платежу от заработной платы в размере 12%.

6.3. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

6.4. Заказчику, до утверждения, необходимо согласовать документацию со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

6.5. При производстве демонтажных работ, стоимость возврата материалов определить комиссионно согласно КМК 1.04.04-99 «Повторное использование изделий, оборудования и материалов в строительстве».

## **7. Xulosalar.**

7.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту **«Капитальный ремонт здания Алмалыкского опытно-экспериментального технологического центра в г.Алмалыке Ташкентской области»**, с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со стоимостью в сумме 4568081,498 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика, в том числе:

-стоимости инженерное оборудование в сумме 364444,257 тыс.сум. с НДС.

7.2.В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ РУз. от 11.06.2003 г. №261 и от 03.07.2003г. №302, стоимость работ для проведения тендерных торгов принимает заказчик с учетом требований действующих нормативных документов и др.

**Bosh mutaxassis: NURMETOV TIMUR KURAMBAEVICH**