

## ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ №22

Тошкент ш.

«14» июль .2022йил.

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Олмазор тумани ҳокимлиги номидан «Низом» асосида иш курувчи Абдурахманов А. бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «"SFAALI QURILISH 077" МСНЖ» номидан «Низом» асосида иш кўрувчи Джалалов Х.С иккинчи томондан,

мазкур пудрат шартномасини туздилар

### I. ТАРАФЛАР

1. Бажариладиган қурилиш ишлари лойихага асосан олиб борилади, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тугрисидаги далолатномалар ҳамда қурилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар ва бажарилган ишни буюртмачи томонидан тасдиқланган далолатномаси (Форма-2) асосида иш олиб борилади.

**қурилиш майдони** - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

**беркитиладиган ишлар** - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

**шартнома нарҳини бўлиб чиқиш** - ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

### II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига кура «Работы по капитальному ремонту кровли 4А/1-дом в Алмазарский рай. махалле "Чустий"» бўйича қурилиш-таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади. «Буюртмачи» эса «Пудратчи»га қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловини амалга ошириш мажбуриятини олади.

### III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси (енг яхши таклифни танлаш) натижасида аниқланган ва танлаш комиссиясининг қарори (2022 йил "9" июнь ) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нарҳларда **135 000 000 (бир юз уттиз беш миллион ) сумни** ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми ва тури қатъий равишда ўзгартирилмайди( қонунда қўзда тутилган ҳоллар бундан мустасно);

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нарҳларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

### IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

Шартномага мувофиқ қурилиш майдониغا зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтқазилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;

қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулккий жавоб беради.

## V. БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага 3-иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган ва тегишли равишда рўйхатга олинган кундан бошлаб Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

## VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

10. Шартнома:

миллий валюта "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 5 кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар Смета ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

## **VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР ТАРТИБИ**

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 (ўттиз) фоизи миқдорида аванс ўтказади, **40 500 000 (қирк миллион беш юз минг )** сумни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс берилгандан сунг, кейинги тулов “ Бажарилган ишлар” далолатномасига (форма-2) асосан амалга оширилади.

16. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқни ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

## **VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ**

18. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига асосан ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

19. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупро ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

23. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

24. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

25. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

26. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва "Давархитектқурилишназорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

27. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

28. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

29. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

30. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарыда ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

## **IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ**

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

32. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

33. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## **X. КАФОЛАТЛАР**

34. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиқа ҳужжатларига қамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш мажбуриятини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиқа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

Мавжуд нусонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

35. Пудратчи нуесонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш "Давархитектқурилишназорат" органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

## **XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ**

36. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда; ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда; қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

37. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда; қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

38. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

39. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

40. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

41. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

## **XII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ**

42. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

43. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.03 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

44. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 0.03 фоизи миқдорига жарима тўлайди.

45. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.03 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилга нуқсонлар ва қачиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.03 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

46. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи "Давархитектеурилишназорат" инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0.03 фоизи миқдориди жарима ундириш ҳуқуқига эга.

47. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

48. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

### **ХШ. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ**

49. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Тошкент шаҳар иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

### **XIV. Коррупцияга қарши шарт**

50. Томонлар:

-томонлар, уларнинг аффилиланган (ўзаро боғланган) шахслари ва ходимлари, ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришлари давомида коррупцияга қарши курашиш соҳасидаги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатлари талабларининг бузилишига олиб келадиган ва коррупция характериға эга бўлган, шу жумладан (аммо бу билан чекланмай) пора бериш ёки беришни ваъда қилиш, таъмагирлик, пора олишга бевосита ёки билвосита рози бўлиш ҳатти-ҳаракатлари, ҳаракатсизликларини содир этмайдилар.

-томонлар, уларнинг аффилиланган вакилларини (ўзаро боғланган) шахслари ва ходимлари бошқа томоннинг ходимлари ёки ваколатланган вакилларини қандайдир тарзда рағбатлантиришдан, шу жумладан пул суммалари, совғаларни тақдим этиш, уларнинг манзилиға хизматларни беғараз кўрсатиш ёки бу ходим ёки ваколатланган вакил томонидан уни рағбатлантирувчи томон фойдасиға қандайдир ҳатти-ҳаракатларни ҳаракатсизликлар бажарилишини таъминлашға қаратилган ишларни бажаришдан воз кечадилар деб маълум қиладилар.

51. Томонда ушбу шартноманинги 6.1.- бандидаги талабларни бузиш, содир этганлиги ёки содир этиши мумкинлиги тўғрисидаги шубҳалар юзаға келган ҳолда тегишли Томон бу ҳақда иккинчи томонни хабардор қилиш, коррупция билан курашиш соҳасидаги Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларининг нормалари бузилганлиги фактининг рад этиб бўлмайдиган далиллари мавжуд бўлган ҳолда эса-амалдаги қонун ҳужжатларидаги белгиланган тартибда ваколатланган органларни ҳам хабардор қилиш мажбуриятини ўз зиммасиға олади.

## XV. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

52. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

53. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

54. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар амалдаги конунларга

асосланган равишда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

55. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ақдлашувни асосланган ҳолда расмийлаштирилиши ва амалдаги конунларга асосланиб тасдиқлаши керак.

56. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

57. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

58. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

59. Шартнома имзоланиб, Газначилиқдан руйхатдан утгандан сунг конуний кучга киради ва амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабргача.

## XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

ПУДРАТЧИ:


“SFATLI QURILISH 077”  
XR- 20208000805297617001  
Inn: 307851320, MFO-00901  
“ИпатекаБанк” Олмазор ф-л

Рахбар   
(имзо)

БУЮРТМАЧИ:

Ҳокимият Алмазарского района  
г.Ташкент, ул.Кара-камыш, дом 1. Тел.: 227-12-50  
ИНН 202117029 ОКЭЛ 84112  
Л/сч 4017298622907139020808  
Казначейство Минфина  
Р/с 23402000300100001010  
РКЦ ГУ ЦБ г.Ташкент  
МФО 00014 ИНН 201122919

Рахбар   
А. Абдурашманов  
(имзо)

Бош  
Ираёт қасульят  Кайдаров К.



“ТАСДИҚЛАЙМАН”  
Олмазор тумани ҳокимлиги,  
Харид комиссияси раиси,  
Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари

А.Абдурахманов

«14» июнь 2022 йил

Тошкент ш.

**Савдо танлов конкурс**  
**БАЁННОМАСИ № 98596/1**

Кун тартибидаги масала.

Олмазор тумани, Чустий МФЙ 4А/1-уйнинг том қисмини мукамал таъмирлаш ишлари буйича тузилган баённомага билдирилган эътирозлар тўғрисида. Лот№98596

Комиссия раиси: Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари – А.Абдурахманов

Аъзолари:

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари- А.Вахабов

Туман ҳокими ўринбосари – Д.Мирхаликов

Бош ҳисобчи – А.Уралов

Туман ҳокимлиги бўлими бошлиғи ўринбосари – С.Саидназаров

Кун тартибидаги масала юзасидан комиссия раиси сўз олиб, Чустий МФЙ 4А/1-уйнинг том қисмини мукамал таъмирлаш ишлари буйича **09.06.2022** йилда енг яхши таклифни танлаш ғолибини аниқлаш туғрисидаги № **98596**-сонли баённома (лот№98596) тузилган бўлиб, ушбу баённома буйича **икки иш кун** давомида баённомада кўрсатилган ташкилотлар томонидан харид комиссияси аъзоларига ҳеч қандай эътирозлар келиб тушмади.

Комиссия раиси:

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари –

А. Абдурахманов

Аъзолари:

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари -

А. Вахабов

Туман ҳокими ўринбосари –

Д. Мирхаликов

Бош ҳисобчи –

А. Уралов

Туман ҳокимлиги бўлими бошлиғи ўринбосари –

С. Саидназаров



**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 98596 на приобретение Работы по капитальному ремонту кровли дома 44/1-дом в Алмазский район. Махалле "Чустий"**

Способ проведения электронный

Дата 09.06.2022

Время рассмотрения 09.06.2022 15:53

Конкурсная комиссия Туман Хокимияти, (далее – Комиссия) в составе:

|                              |                                     |                                     |                             |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Председатель комиссии</b> | АБДУРАХМАНОВ АНУАР<br>НОҒРИЛТАЛОВ Ш | Туман Хокими<br>биринчи ўринбосари  | Олмазор тумани<br>хокимияти |
| <b>Секретарь комиссии</b>    | ВАХРОМОВА МАДИНА<br>ШАУКАТ ҚИЗ      | Узакчи мутахассис                   | Олмазор тумани<br>хокимияти |
| <b>Член комиссии</b>         | ЦЕРАЛОВ АБВОС<br>АБДУСАЛИМОВ Ш      | Ваш назорчи                         | Олмазор тумани<br>хокимияти |
| <b>Член комиссии</b>         | МИРХАЛЛОВ ДОСТОН<br>КУСТАМ О'Г'ЛИ   | Туман хокими<br>о'ринбосари         | Олмазор тумани<br>хокимияти |
| <b>Член комиссии</b>         | УАХАБОВ АБДУРАСУЛ<br>АБДУСАТТАРОВ Ш | Туман хокими биринчи<br>о'ринбосари | Олмазор тумани<br>хокимияти |
| <b>Член комиссии</b>         | САИДНАЗАРОВ САДИЛМИ<br>САИДУХАДОВ Ш | Волин назорчи<br>о'ринбосари        | Олмазор тумани<br>хокимияти |

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 09.06.2022 года № лота 98596.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэффициент-квалификационной части: 80,00 / Весовой коэффициент- ценовой части: 20,00)

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

|   |  |
|---|--|
| <b>Наименование товара (работы, услуги)</b> | <b>Работы по капитальному ремонту кровли</b>                                       |
| <b>Подробное описание</b>                   | Работы по капитальному ремонту кровли 44/1-дом в Алмазский район. Махалле "Чустий" |
| <b>Количество товара</b>                    | 1,00   |
| <b>Единица измерения</b>                    |  |
| <b>Цена товара (услуги) за единицу</b>      | 136 400 000,00   |
| <b>Стартовая сумма</b>                      | 136 400 000,00   |
| <b>Валюта</b>                               | UZS  |

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Кўп қаватли уйларни бошқарувчи компанияларни иштирок этишига. -10 балл  
Тип: Текстовое значение

Обязательность: Критично

|                               |                  |                           |                       |                   |                   |                |
|-------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Наименование участника</b> | <b>Макс балл</b> | <b>Значение участника</b> | <b>Балл участника</b> | <b>Тип оценки</b> | <b>Примечание</b> | <b>Причина</b> |
| ООО SFATLI                    | 10               | 135000000                 | 10                    | Экспертная        |                   |                |

|                               |                  |                           |                       |                   |                   |                |
|-------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Наименование участника</b> | <b>Макс балл</b> | <b>Значение участника</b> | <b>Балл участника</b> | <b>Тип оценки</b> | <b>Примечание</b> | <b>Причина</b> |
| QURILISH 077                  |                  |                           |                       |                   |                   |                |
| ADORA PLUS TEX MSN            | 10               | 136400000                 | 7                     | Экспертная        |                   |                |

Критерий №2 Иқтисослиги ушбу фаолиятта мос келадиган расмий ходимлар (20 тадан кам бўлмаган мутахассислар) таркибда маъжудлиги. -10 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Иқтисослиги ушбу фаолиятта мос келадиган расмий ходимлар (20 тадан кам бўлмаган мутахассислар) таркибда маъжудлиги. -10 балл.

Обязательность: Критично

|                               |                  |                           |                       |                   |                   |                |
|-------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Наименование участника</b> | <b>Макс балл</b> | <b>Значение участника</b> | <b>Балл участника</b> | <b>Тип оценки</b> | <b>Примечание</b> | <b>Причина</b> |
| ООО SFATLI                    | 10               | 135000000                 | 10                    | Экспертная        |                   |                |
| ADORA PLUS TEX MSN            | 10               | 136400000                 | 8                     | Экспертная        |                   |                |

Критерий №3 Корхона ҳисоб рақами картатекада эмаслиги ва ҳисоб рақамидати айланма тўғрисида маълумотнома (e'lon berilgan davr ichida). -5 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Корхона ҳисоб рақами картатекада эмаслиги ва ҳисоб рақамидати айланма тўғрисида маълумотнома (e'lon berilgan davr ichida). -5 балл.

Обязательность: Критично

|                               |                  |                           |                       |                   |                   |                |
|-------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Наименование участника</b> | <b>Макс балл</b> | <b>Значение участника</b> | <b>Балл участника</b> | <b>Тип оценки</b> | <b>Примечание</b> | <b>Причина</b> |
| ООО SFATLI                    | 5                | 135000000                 | 5                     | Экспертная        |                   |                |
| ADORA PLUS TEX MSN            | 5                | 136400000                 | 5                     | Экспертная        |                   |                |

Критерий №4 Инсофиз икромжиларнинг ягона реестрида турмаслиги тўғрисида маълумот(Обязательное) (бу ҳолат маъжуд бўлса иштирокчи уйиндан четлатилади). -5 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Инсофиз икромжиларнинг ягона реестрида турмаслиги тўғрисида маълумот(Обязательное) (бу ҳолат маъжуд бўлса иштирокчи уйиндан четлатилади). -5 балл.

Обязательность: Критично

|                               |                  |                           |                       |                   |                   |                |
|-------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Наименование участника</b> | <b>Макс балл</b> | <b>Значение участника</b> | <b>Балл участника</b> | <b>Тип оценки</b> | <b>Примечание</b> | <b>Причина</b> |
| ООО SFATLI                    | 5                | 135000000                 | 5                     | Экспертная        |                   |                |
| ADORA PLUS TEX MSN            | 5                | 136400000                 | 5                     | Экспертная        |                   |                |

Критерий №5 Корхона фаолият то'ғрисида маълумот (Асосий воситалар тўғрисида маълумот (Обязательное). Юридик шахс

сифатида давлат рўйхатидан ўтганлиги бўйича гувоҳномага эга бўлиши лозим. -25 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Корхона fao'lubai to g'arbiida ta'limot (Асосий воситалар тўғрисида маълумот (Обязательное)). Юридик шахс сифатида давлат рўйхатидан ўтганлиги бўйича гувоҳномага эга бўлиши лозим. -25 балл.

Обязательность: Критично

| Наименование участника   | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|--------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО SFA'TLI QURILISH 077 | 25        | 135000000          | 20             | Экспертная |            |         |
| АДОРА PLUS TEX MCHJ      | 25        | 136400000          | 22             | Экспертная |            |         |

Критерий №6 Танлаш иштирокчиси томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслиги бўйича ариза.-5 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлаш иштирокчиси томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслиги бўйича ариза.-5 балл.

Обязательность: Критично

| Наименование участника   | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|--------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО SFA'TLI QURILISH 077 | 5         | 135000000          | 5              | Экспертная |            |         |
| АДОРА PLUS TEX MCHJ      | 5         | 136400000          | 5              | Экспертная |            |         |

Критерий №7 Объектни жойига чиқиб танишганлиги бўйича маълумот. -10 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Объектни жойига чиқиб танишганлиги бўйича маълумот. -10 балл.

Обязательность: Критично

| Наименование участника   | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|--------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО SFA'TLI QURILISH 077 | 10        | 135000000          | 10             | Экспертная |            |         |
| АДОРА PLUS TEX MCHJ      | 10        | 136400000          | 5              | Экспертная |            |         |

Критерий №8 Ишларни бажариш муддати. (кафолат хати) -10 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишларни бажариш муддати. (кафолат хати) -10 балл.

Обязательность: Критично

| Наименование участника   | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|--------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО SFA'TLI QURILISH 077 | 10        | 135000000          | 10             | Экспертная |            |         |
| АДОРА PLUS TEX MCHJ      | 10        | 136400000          | 6              | Экспертная |            |         |

Критерий №9 Иштирокчининг молиявий курсаткичларининг тақдим этилиши (камида 3 йиллик). Солиқ ва йиғимлардан қарадорлиги йўқлиги тўғрисида маълумотнома (e'ton berilgan davt uchun) -10 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Иштирокчининг молиявий курсаткичларининг тақдим этилиши (камида 3 йиллик). Солиқ ва йиғимлардан қарадорлиги йўқлиги тўғрисида маълумотнома (e'ton berilgan davt uchun) -10 балл.

Обязательность: Критично

| Наименование участника   | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|--------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО SFA'TLI QURILISH 077 | 10        | 135000000          | 5              | Экспертная |            |         |
| АДОРА PLUS TEX MCHJ      | 10        | 136400000          | 8              | Экспертная |            |         |

Критерий №10 Охириги 3 йилда тўзилган шартнома бўйича мажбуриятларинг бажариллиши (бажарилган ишлар илова қилинсин) – 10 Балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Охириги 3 йилда тўзилган шартнома бўйича мажбуриятларинг бажариллиши (бажарилган ишлар илова қилинсин) – 10 Балл.

Обязательность: Критично

| Наименование участника   | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|--------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО SFA'TLI QURILISH 077 | 10        | 135000000          | 10             | Экспертная |            |         |
| АДОРА PLUS TEX MCHJ      | 10        | 136400000          | 10             | Экспертная |            |         |

Оценка участников финансовой части составила:

| Наименование участника   | Стартовая сумма | Предлагаемая сумма | Дата предложения    | Оценка стоимости (балл) |
|--------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| ООО SFA'TLI QURILISH 077 | 136 400 000,00  | 135 000 000,00     | 07.06.2022 19:51:53 | 20,00                   |
| АДОРА PLUS TEX MCHJ      | 136 400 000,00  | 136 400 000,00     | 07.06.2022 20:43:21 | 19,79                   |

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

| Наименование участника   | Общий балл по технической части | Общий балл по финансовой части | Итоговый балл |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|
| ООО SFA'TLI QURILISH 077 | 72                              | 20                             | 92            |
| АДОРА PLUS TEX MCHJ      | 64,8                            | 19,79472                       | 84,59472      |

Заключенная комиссия по конкурсу лот № 98596 от 09.06.2022 года на приобретение Работы по капитальному ремонту кровли 4А/1 -дом в Алмазарский рай. махалле "Чустий" определила победителем:

ООО СФАТЛІ ҚУРЛИШ 077  
307851320

и резервный исполнитель: АДОКА PLUS ТЕХ МСНД (306517688)

Проголосовали

| Комиссия                 | Ф.И.О.                              | Голосование | Комментарии |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Член комиссии            | ҮАХАВОВ АБДУРАСУЛ<br>АБДУСАТТАРОВИЧ | Согласен    |             |
| Член комиссии            | САЙНАЗАРОВ САДОЛМ<br>САЙДУХМАДОВИЧ  | Согласен    |             |
| Член комиссии            | УРАЛОВ АБВОС АБДУСАЛИМОВИЧ          | Согласен    |             |
| Член комиссии            | МІРХАЛИКОВ ДОСТОН КУСТАМ ОҒИЛ       | Согласен    |             |
| Председатель<br>комиссии | АБДУРАХМАНОВ АНВАР<br>НУРПУЛАТОВИЧ  | Согласен    |             |

Протокол заключочной комиссии подписан посредством ЭЦП

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

**Капитальный ремонт многоэтажных домов № 4А/1 расположенных в махалле Чустий Алмазарского района города  
Ташкента**

| <b>№№</b> | <b>НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ</b>  | <b>СТОИМОСТЬ<br/>(тыс. сум)</b> |
|-----------|---|---------------------------------|
| 1         | Затраты на оборудование, мебель и инвентарь,<br>с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов           |                                 |
| 2         | Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов | 81 649 338                      |
| 3         | Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование                                  | 17 648 178                      |
| 4         | Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов                         | 805 925                         |
| <b>5</b>  | <b>Итого прямых затрат</b>  | <b>100 103 440</b>              |
| 6         | Прочие затраты производственного характера  |                                 |
| 7         | Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%%   | 17 287 864                      |
| 8         | Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с K=0,8  |                                 |
| 9         | Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 1%  |                                 |
| <b>10</b> | <b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>  | <b>117 391 304,620</b>          |
| 11        | НДС 15%   | 17 608 696                      |
| <b>12</b> | <b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>  | <b>135 000 000</b>              |

ДИРЕКТОР

