Ўзбекистан Республикаси
Вазирлар Махкамасининг
2003 йил 12 сентябрдаги
395-сон карорига
3-илова

П У Д Р А Т Ш А Р Т Н О М А С И

Карши шахри *№ 5* *2022 йил «13» июн*

Кейинги уринларда«Буюртмачи»деб юритиладиган **Карши шахридаги «Ишга мархамат» мономарказн** номидан Низом асосида иш курувчи бошкарма бошлиги З.Х.Саъдуллаева бир томондан ва кейинги уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган **«Элзод Михлиев»** хусусий корхонаси номидан Низом асосида иш курувчи Михлиев Элзод иккинчи томондан Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М.Мирзиёевнинг 2022 йил 21-22 апрель кунлари Қашкадарё вилоятига ташрифи давомида ва халк депутатлари вилоят кенгашининг навбатдан ташкари сессиясида берган топшириклари бўйича №35 сонли йигилиш баённинг 81 ва 95 бандларининг ижроси юзасидан *Қарши шаҳридаги «ишга марҳамат» мономарказига қарашли Косон туман Оброн қишлогида жойлашган «Ишга марҳамат» мономаркази «Ишга марҳамат» мономаркази Косон филиалини жорий таъмирлаш объектни фойдаланишга тайёр холда* топширишга доир мазкур пудрат шартномасини тўздилар.

I. Таърифлар

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қулланилади:

ижро хужжатлари — натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиклиги тугрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект курилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда кулланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдикловчи бошка хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиклангандиги тўгрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик, даврда кабул килиниши тўгрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўгрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда курилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошка хужжатлар;

курилиш майдони — мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома буйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг курилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошка белгилар билан белгилаб қўйилади;

вактинчалик иншоотлар — Пудратчи томонидан курилиш майдонида урнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган хар кандай типдаги вактинчалик бинолар ва иншоотлар;

беркитиладиган ишлар— сифати ва аниклигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чикиш — ишларнинг хар бир боскичи ва ёки турлари кийматини аник белгилаган холда шартнома буйича объектнинг умумий кийматини боскичларга таксимлаш.

II. Шартнома мавзуси

2. Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М.Мирзиёевнинг 2022 йил 21-22 апрель кунлари Кашкадарё вилоятига ташрифи давомида ва халк депутатлари вилоят кенгашининг навбатдан ташкари сессиясида берган топшириклари бўйича №35 сонли йигилиш баённинг 81 ва 95 бандларининг ижроси юзасидан пудратчи мазкур шартнома шартларига *Қарши шаҳридаги «ишга марҳамат» мономаркагига қарашли Косон туман Оброн қишлогида жойлашган «Ишга марҳамат» мономаркази Косон филиалини жорий таъмирлаш объектни фойдаланишга тайёр холда* лойихада кўзда тутилган объектни фойдаланишга тайёр холда куриш буйича курилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни кабул килиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома буйича ишлар киймати

3. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси (тендер) натижасида аникланган ва тендер комиссиясининг карори (2022 йил 08 июндаги 96578-сон баённома) билан тасдикланган ишлар киймати барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда жорий нархларда ***535 000 000 (Беш юз уттиз беш миллион) сумни ташкил этади.***

4. Ишлар киймати ўзил-кесил хисобланади ва кейинчалик кайта куриб чикилиши мумкин эмас, қуйидаги холлар бундан мустасно:

— курилиш кийматини купайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб бўлганда:

— ишлар хажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

— объектнинг курилиши бир йилдан ортикча ўзгартирилганда.

5. Курилиш муддати бир йилдан ортик, бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, сабаб утилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага кушимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

Сканировано с CamScanner

— барча ишларни мазкур шартномада хамда унга ____ -иловага мувофик, ишларни бажариш жадвалида тутилган хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб килинган кучлар билан бажариш хамда Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш;

— ____ -иловага мувофик, курилиш майдонига зарур курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникасини етказиб бериш, уларни кабул килиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклаш;

- курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вактида атроф мухитни, утказилган дарахтларни ва ер участкасини мухрфаза килиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклар урнатиш;

— курилиш таваккалчиликларини сугурта килиш;

— мазкур шартнома буйича объектни фойдаланишга кабул килиб олиш тўгрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бушатиш;

— курилиш майдони курикланишини таъминлаш;

— мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учуй Буюртмачи олдида тулик, мулкий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

— мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага____-иловага мувофик ишларни бажариш учун яроқли бўлган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш;

— ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш. Пудратчидан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлаш;

— Пудратчининг барча мурожаатларини ун кун муддатда куриб чикиш ва карор кабул килиш;

— молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига____-иловага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

— мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни кабул килиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари руйхатини таклим этиш;

— мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. Ишларни бажариш муддатлари

10. Шартнома:

— миллий валюта «сумда» ўзаро хисоб-китоб килинганда — томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

— кейинчалик ЭАВга конвертация килган холда миллий валютада «сумда» ўзаро хисоб-китоб килинганда — шартнома конун хужжатларига мувофик, руйхатдан утказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик биринчи аванс тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси буйича аникланган курилишнинг давом этиш вакти ишлар бошланган кундан эътиборан уч кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома буйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.

VII. Туловлар ва хисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишлар умумий жорий кийматининг 30 фоизи микдорида, аванс ўтказади, бу 160 500 000 (бир юз олтмиш милион беш юз минг) сумни ташкил этади. Колган 70 фоизи 374 500 000 (уч юз етмиш турт милион беш юз минг) сумни иссикхона курилиб фойдаланишга топширилгандан сунг пудратчига ўтказиб берилади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади (-илова).

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни хисобга олган холда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофик объектнинг умумий шартномавий жорий кийматининг 50 фоизигача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий кийматининг колган 50 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги ўзил-кесил хисоб-китоб курилиш тугаллангандан кейин ва объект кабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда кабул килингандан кейин икки боскичда:

— объект кабул комиссияси томонидан кабул килинган кундан бошлаб ун кун мобайнида — ишлар кийматининг камида 45 фоизи микдорида;

— мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин — ишлар кийматининг 5 фоизигача микдорида, бирок, молия йили тугамасдан амалга оширилади.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга кадар мазкур шартнома буйича объектга мулк хукукини ўзида саклаб колади. Объект Буюртмачига топширилгунга кадар объектнинг тасодифий йўк килиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома буйича ўз зиммасига кабул килган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб уттиз кун мобайнида бажармаган такдирда, Пудратчи бу хакда конун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор килган холда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир

Сканировано с CamScanner

томонлама тартибда бекор килиш хукукига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун хак тулашдан озод килинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи курилиш майдонида ўз вакилини — техник аудитори тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш хукукига эгадир.

22. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан утказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чогида пайдо булувчи масалаларни хал килиш буйича йигилишларда мунтазам равишда катнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиклаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-курилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун конун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

26. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўгрисидаги далолатнома билан бир вактда Пудратчига ортикча тупрок ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни казиб олиш учун жой ажратиш тўгрисидаги хужжатларни беради.

27. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўгрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда курилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва объектни привязка килиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини такдим этади.

28. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тугри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, улчамлари ва булиш укларининг мувофиклиги тугри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган булиш ва геодезия ишларида хатолар аникланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган холда тегишли тузатишларни ўз хисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия булиш ишларида урнатиладиган координатлар, баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома буйича Буюртмачига беради.

30. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вактинча улашни ва улаш нукталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан курилишда кўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофик булишини хамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга булишини кафолатлайди.

32. Алохида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр булишига караб уларни кабул килиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитекткурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор килади.

33. Кабул килинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик кабул килиш далолатномалари хамда уларнинг «Давархитекткурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитилалиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдикланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган булса ёки у бу хакида хабардор килинмаган булса, ёки кечикиб хабардор килинган булса, у холда унинг талаби буйича Пудратчи Буюртмачининг курсатмасига мувофик беркитиладиган ишларнинг исталган кисмини ўз хисобидан очишга, сунгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир килмайдиган иш хужжатларидан майда четга чикишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини хисботласа жавобгар хисобланмайди.

36. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тўзата олмаса, Пудратчи уларни тўзатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тулайди.

37. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ куча полосасини, шу жумладан йул участкалари ва йулакларни супуриб-сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдондан курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чикариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунига кадар Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида ахамиятга эга бўлган холлар ва холатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, ишларнинг кабул килиб олиниши, утказилган синовлар, материаллар ўз вактида етказиб берилмаслиги билан боглик тухтаб колишлар, курилиш техникасининг ишдан чикиши тўгрисидаги маълумотлар, шунингдек курилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир килиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг кайдларидан коникмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён килади.

Сканировано с CamScanner

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун бартараф этиш чора-тадбирларини куриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни куриклаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан курилиш тугаллангунгача ва курилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан кабул килиб олингунга кадар четлари тусилган курилиш майдони худудида материаллар, асбоб-ускуналар, курилиш техникаси ва бошка мол-мулк зарур даражада куриклашинини таъминлайди.

40. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошка мол-мулк объект кабул килиб олинганидан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари

41. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар кисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб булмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарлишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай кисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч холатлари амал килган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вактга мутаносиб равишда ўзайтирилади.

42. Агар енгиб булмайдиган куч холатлари ёки уларнинг окибатлари бир ойдан куп вактга чўзилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар курилишини мухокама киладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга хаклидир.

XI. Курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш

44. Курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофик мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиши тугалланган объектларни фойдаланишга кабул килиб олишнинг белгиланган коидаларига бинoан амалга оширилади.:

45. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўгрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 10 кун мобайнида кабул килиб олинади.

46. Пудратчи курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V булимига мувофик Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро хужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар тупламин амалда бажарилган ишларга тулик мос келишини ёзма равишда тасдиклаши керак.

47. Кабул килиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

– барча ишлар тулик хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

— лойиха хужжатларига хамда курилиш меъёрлари, коидалари ва техник шартларига мувофик барча ишларни бажариш сифатини;

— Ўзи томонидан курилиш учун кўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларга мувофиклигини;

ишларни кабул килиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуксонларни ўз вактида бартараф килишини;

объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш коидаларига мувофиклигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга киритилган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш тўгрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 1 йил этиб белгиланади.

50 Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланиб, улар бартараф этилгунга кадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аникланса, у холда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига ўзайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг ўз хисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб колиш хукукига эга.

51. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тўзишдан ёки имзолашдан бош тортган такдирда, уларни текшириб чикиш «Давархитектқурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала буйича хужалик судига мурожаат килишини истисно этмайди.

Сканировано с CamScanner

XIII. Шартномани бекор килиш

52. Буюртмачи:

— шартнома кучга киргандан кейин курилишнинг бошланиши Буюртмачига боглик бўлмаган сабабларга кура Пудратчи томонидан бир ойдан куп шкдга кечиктирилганда;

— ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга купайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

— Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

— конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

53. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боглик бўлмаган сабабларга кура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тухтатиб куйилганда;

— Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

— конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

54. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кушма карорига кура тугалланмаган курилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тулайди.

55. Мазкур шартномани бекор килишга карор килган томон мазкур бўлим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор килинган такдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тулайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор килинишига йул куйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган такдирда айбдор томон:

— иккинчи томонга етказилган зарарларни коплайди;

— Ўзбекистон Республикаси Фукаролик кодексида, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тўгрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Конунида, бошка конун хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошкача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда курсатилган ўз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, ўз вактида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошка мажбуриятларини бўзганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки курсатилмаган хизматлар кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бўзилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.

60. Шартномага мувофик бажарилган ишлар хажмини тасдиклашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиклашни рад этган ёки бош тортган сумманинг фоизи микдорида жарима тулайди.

61. Пудратчи объектни ўз вактида ишга тушириш буйича ўз мажбуриятларини бўзганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларининг бажарилмаган кисмининг 0,2 фоизи микдорида пеня тулайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг 0,2 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вактида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,2 фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,2 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тулаш Пудратчини ишларни бажаришни ёки хизматлар курсатишни кечикиши туфайли етказилган зарарларни коплашдан озод килмайди.

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, иш хужжатларига мувофик булмаса, у холда Буюртмачи «Давархитектурилишназорат» инспекциясининг хулосаси асосида объектни кабул килиш ва унинг учун хак тулашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар кийматининг___ фоизи микдорида жарима ундириш хукукига эга.

63. Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташкари шартномани бўзган томон иккинчи томонга бошка томон тарафидан килинган харажатларда, мол-мулкнинг йўкотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни коплайди.

64. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларини бошкача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

XV. Низоларни хал этиш тартиби

Сканировано с CamScanner

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда хўжалик суди то кўриб чиқилади.

XVI. Алохида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

67. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алохида қисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хуқуқига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва кушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, хақиқий хисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида унга тегишли мол-мулкни қолдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хақ тўлашни кечиктиришга хақлидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча холлар учун амалдаги қонун хужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тўзилди.

Шартнома муддати 31.12.2022 йил.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари

«БУЮРТМАЧИ»	«ПУДРАТЧИ»
Карши Шахридаги «Инга мархамат» мономаркази	«Элзод Михлиев» хусусий корхонаси
ШХР 200221860104017041232237005	Х/Р 20208000005081998001
ИНН 308558794	ИНН 306456314 МФО 00190
Карши шахри А.Навоий кучаси 70-а уй	Ипатека Банк Қашқаларё филиали
	Қамаши туман Ўзбекистон МФЙ
Молия Вазирлиги Газначилиги	Ўзбекистон кўчаси №6 уй
х/р: 23402000300100001010	тел: 98-2203003
Инн:201122919	
Тошкент шахри Марказий банк.	
Бошлиқ: ______ Х.Саъдуллаева	Рахбар: ______ Михлиев Элзод

Х У К У К И Й   Х У Л О С А

Қарши шахридаги «Инга мархамат» мономаркази билан Косон туман «Элзод Михлиев» хусусий корхонаси ўртасидаги ушбу шартнома Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субектлар фаолиятининг шартномавий хуқуқий базаси тўғрисида» ги қонуни ва Фукаролик кодекси талаблари асосида тўзилган.

Тарафлар ўртасида тузилган ушбу шартнома амалдаги қонун ва қонун ости хужжатларига мос холда тузилганлигини аниқладим.

Хукукшунос ______ Т.Самадов

Сканировано с CamScanner

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 96578 на приобретение Карши шахри "Ишга мархамат мономаркази" Косон туман филиали биносини жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 08.06.2022

Время рассмотрения 08.06.2022 12:19

Конкурсная комиссия QARSHI SHAHRIDAGI ISHGA MARHAMAT MONOMARKAZI, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	PANJIYEV ZOKIR BOTIROVICH	Бошлик уринбосари	Карши шахри
Секретарь комиссии	TUYCHIYEV RASHID RAJABOVICH	Мутахасис	Карши шахри
Член комиссии	AHMEDOV RAHMIDDIN QUTBIDDINOVICH	Мутахасис	Карши шахри
Член комиссии	MAHMUDOV G'OFUR XALILOVICH	Мутахасис	Карши шахри
Член комиссии	SUNATOV FURKAT NARZILLAYEVICH	ombor mudiri	QARSHI SHAHRIDAGI ISHGA MARHAMAT MONOMARKAZI
Член комиссии	TO'RAYEV JURABEK NIYAZKULOVICH	Мутахасис	Карши шахри

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 08.06.2022 года № лота 96578.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуга по текущему ремонту нежилых зданий**
Подробное описание	Карши шахри "Ишга мархамат мономаркази" Косон туман филиали биносини жорий таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	539 432 304.00
Стартовая сумма	539 432 304.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Банк муассасида карздорликги йуклиги, картотекада маълумотлар йуклиги тугрисида маълумот. Банк хисоб ракамида бажариладиган ишларнинг умумий суммасининг камида 20% и микдорида маблаг борлиги тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Банк муассасида карздорликги йуклиги, картотекада маълумотлар йуклиги тугрисида маълумот. Банк хисоб ракамида бажариладиган ишларнинг умумий суммасининг камида 20% и микдорида маблаг борлиги тугрисида маълумот

Обязательность: Критично

Сканировано с CamScanner

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП ELZOD MIXLIYEV	20	20	20	Экспертная		
MASTER TEXNO LEADER MCHJ	20	20	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Хужжатлар илова килинмаган
QILICHBEK PLYUS OG`ABEK МЧЖ	20	Хужжатлар тулик электрон шаклда илова килинади	15	Экспертная		

Критерий №2 Инсофсиз таъминотчилар руйхатида мавжуд эмаслиги тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Инсофсиз таъминотчилар руйхатида мавжуд эмаслиги тугрисида маълумот

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП ELZOD MIXLIYEV	10	10	10	Экспертная		
MASTER TEXNO LEADER MCHJ	10	10	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Хужжатлар илова килинмаган
QILICHBEK PLYUS OG`ABEK МЧЖ	10	Хужжатлар электрон тартибда илова килинади	5	Экспертная		

Критерий №3 Ташкилот фаолияти юритишига доир гувохнома ва бошка хужжатлар

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилот фаолияти юритишига доир гувохнома ва бошка хужжатлар

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП ELZOD MIXLIYEV	5	5	5	Экспертная		
MASTER TEXNO LEADER MCHJ	5	5	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Хужжатлар илова килинмаган
QILICHBEK PLYUS OG`ABEK МЧЖ	5	Хужжатлар тулик равищда электрон тартибда илова килинади	5	Экспертная		

Сканировано с CamScanner

Критерий №4 Ухшаш ишларни бажарганлиги тугрисида маълумотлардан кучирма. Ушбу хизмат турларини бажаришда тегишли тажрибаси борлигини тасдикловчи хужжатлардан кучирма

Тип: Текстовое значение

Описание: Ухшаш ишларни бажарганлиги тугрисида маълумотлардан кучирма. Ушбу хизмат турларини бажаришда тегишли тажрибаси борлигини тасдикловчи хужжатлардан кучирма

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП ELZOD MIXLIYEV	20	20	20	Экспертная		
MASTER TEXNO LEADER MCHJ	20	20	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Хужжатлар илова килинмаган
QILICHBEK PLYUS OG`ABEK МЧЖ	20	Хужжатлар тулик электрон шаклда илова килинади	15	Экспертная		

Критерий №5 Давлат солик идорасидан солик ва унга тенглаштирилган мажбурий туловлардан карздорлиги йуклиги тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Давлат солик идорасидан солик ва унга тенглаштирилган мажбурий туловлардан карздорлиги йуклиги тугрисида маълумот

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП ELZOD MIXLIYEV	15	15	15	Экспертная		
MASTER TEXNO LEADER MCHJ	15	15	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Хужжатлар илова килинмаган
QILICHBEK PLYUS OG`ABEK МЧЖ	15	Хужжатлар тулик электрон шаклда илова килинади	15	Экспертная		

Критерий №6 Мажбурий талабларни тулдирилганлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Мажбурий талабларни тулдирилганлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП ELZOD MIXLIYEV	15	15	15	Экспертная		

Сканировано с CamScanner

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MASTER TEXNO LEADER MCHJ	15	15	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Хужжатлар илова килинмаган
QILICHBEK PLYUS OG'ABEK МЧЖ	15	Хужжатлар тулик электрон шаклда илова килинади	5	Экспертная		

Критерий №7 Ишчи ходимлари тугрисида ва ишчи ходимларнинг тегишлилиги буйича тажрибалари тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишчи ходимлари тугрисида ва ишчи ходимларнинг тегишлилиги буйича тажрибалари тугрисида маълумот

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП ELZOD MIXLIYEV	15	15	15	Экспертная		
MASTER TEXNO LEADER MCHJ	15	15	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Хужжатлар илова килинмаган
QILICHBEK PLYUS OG'ABEK МЧЖ	15	Хужжатлар тулик электрон шаклда илова килинади	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
QILICHBEK PLYUS OG'ABEK МЧЖ	539 432 304.00	512 500 000.00	07.06.2022 17:11:27	10.00
ЧП ELZOD MIXLIYEV	539 432 304.00	535 000 000.00	07.06.2022 12:28:12	9.58

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
QILICHBEK PLYUS OG'ABEK МЧЖ	63	10	73
MASTER TEXNO LEADER MCHJ	Не прошел	Не прошел	Не прошел
ЧП ELZOD MIXLIYEV	90	9.57944	99.57944

Сканировано с CamScanner

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 96578 от 08.06.2022 года на приобретение Карши шахри "Ишга мархамат мономаркази" Косон туман филиали биносини жорий таъмирлаш определила победителем:

ЧП ELZOD MIXLIYEV
306456314

и резервный исполнитель: QILICHBEK PLYUS OG`ABEK МЧЖ (303349733)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	PANJIYEV ZOKIR BOTIROVICH	Согласен	
Член комиссии	SUNATOV FURKAT NARZILLAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	AHMEDOV RAHMIDDIN QUTBIDDINOVICH	Согласен	
Член комиссии	MAHMUDOV G'OFUR XALILOVICH	Согласен	
Член комиссии	TO'RAYEV JURABEK NIYAZKULOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

Сканировано с CamScanner

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QASHQADARYO VILOYAT
QARSHI SHAHAR
"EXPERTISE GROUP"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN
JAMIYATI

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОД КАРШИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
"EXPERTISE GROUP"

EKSPERTISE GROUP

ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карши шахар И.Каримов кучаси 295 уй
Тел:0375 221 13 77 факс:0375 221 13 77
E.mail:Fayz14@bk.ru

Лицензия
КЛЭ-00125
от 31.03.2021 года

Р/с.20208000605340022001
МФО:00190, ИНН:308168916
Ипотека банк АТИБ филиал
Кашкадарьинской области

«12» Апреля 2022 г. г. Карши

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «EXPERTISE GROUP»
_______________ С. Хикматов

Сводное экспертное заключение № 365/1-2022

По сметной документации:
Текущий ремонт здания «Касб-хунар мактаби» в Касанском районе Кашкадарьинской области

Заказчик - «Карши шахридаги «Ишга мархамат» моно маркази»
Источник финансирования - Внебюджетные средства, из фонда моно центра
Генпроектировщик - ООО «ARX IDEAL DISEGION»
Вид строительства - Текущий ремонт

1. Основание для проектирования.

1.1. Письмо-заказ за №_____ от _________2022 года на составление сметной документации.
1.2. Дефектный акт, утверждённый директором Каршинского моно центра "Ишга мархамат" З. Саъдуллаевой и подписанный членами комиссии.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

2.1. Сметная документация в текущих ценах в составе:

- Дефектный акт, утверждённый директором Каршинского моно центра "Ишга мархамат" З. Саъдуллаевой и подписанный членами комиссии.
- Расчет стоимости строительство в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов в текущих ценах – Книга.

3. Краткое содержание проектных решений.

Дефектным актом предусматривается выполнить следующие ремонтно-строительные работы:

- **Проёмы.** Снятие дверных полотен; демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах; установка дверных блоков из алюминиевого профиля типа «акфа; установка дверных блоков из МДФ; установка витражей из акфа в каменных стенах.
- **Оборудование.** Установка кондиционеров «Artel 12», «Artel 18»; кондиционер стоячий 60 «Artel Invertor»; кондиционер 24 «Artel Invertor»; кондиционер 9 «Gloriverist»; TCL INVERTOR ISTRE TCL 18; занавески; швейная машинка GT 180; швейная машинка GT 700; швейная машинка BML 500; устройство ковровых покрытий насухо из готовых ковров на комнату.
- **Благоустройство.** Устройство покрытий из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком; бордюры.

Сканировано с CamScanner

- **Сантехнические работы.** Установка нагревателей индивидуальных водоводяных «Royal 50 л»; прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб диаметром 20 мм; прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм; аксессуары (бумагодержатель, подставка для мыла, зеркало 2 шт, вешалка 2 шт для полотенца); установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды; установка смесителей для умывальников; установка плинтусов из мраморных плит.
- **Внутренняя отделка.** Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе по штукатурке и бетону; окраска ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %.

Основные технико-экономические показатели:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС с прочими затратами заказчика	- 550 220, 950 тыс.сум
в том числе прочие затраты заказчика	- 10 788, 646 тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей	- 1 542, 056 чел.час

4. Результаты экспертного рассмотрения.

4.1. По сметной части.

Экспертизой сверены объёмы работ с утверждённым дефектным актом.

Проверены нормы расходов затраты труда, ЭММ, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04. Рассмотрен расчёт определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09. Среднечасовая заработная плата рабочих строителей принята 17378,03 сум, с учётом отчислений на социальное страхование, прочие затраты подрядчика составляет 22,16 % от прямых затрат.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону и цены на строительном рынке Республики Узбекистан.

Предъявленная сметная документация в текущих ценах с учётом НДС с затратами заказчика в сумме - 550 220, 950 тыс.сум, рекомендуется к утверждению.

Заказчику взять под контроль стоимость строительных материалов, оборудования, объёмы работ и затраты заказчика.

5. ВЫВОДЫ.

5.1. Сметная документация на объект: «**Текущий ремонт здания «Касб-хунар мактаби» в Касанском районе Кашкадарьинской области (2-этап)**» с учётом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС с прочими затратами заказчика	- 550 220, 950 тыс.сум
в том числе прочие затраты заказчика	- 10 788, 646 тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей	- 1 542, 056 чел.час

5.2. Согласно постановлению КМ за №15 от 22.01.2016г. Прил.№4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

Главный специалист: **А. Шеркулов**

Эксперт сметного раздела: **Ж. Тошкулов**

Сканировано с CamScanner