

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ №17

Тошкент ш.

«18» июль .2022йил.

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Олмазор тумани ҳокимлиги номидан «Низом» асосида иш қурувчи Абдурахмонов А.И. бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «"OLMAZOR HOLDING GRAND" MCHJ» номидан «Низом» асосида иш қўрувчи Арсланходжаева Х.Х. иккинчи томондан,

мазкур пудрат шартномасини туздилар

I. ТАРАФЛАР

1. Бажариладиган қурилиш ишлари лойихага асосан олиб борилади, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тугрисидаги далолатномалар ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар ва бажарилган ишни буюртмачи томонидан тасдиқланган далолатномаси (Форма-2) асосида иш олиб борилади.

қурилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нарҳини бўлиб чиқиш - ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига қура «Работы по капитальному ремонту кровли 17-дом в Алмазарский рай. маҳалле "Истикбол" бўйича қурилиш-таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади. «Буюртмачи» эса «Пудратчи»га қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловини амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси (енг яхши таклифни танлаш) натижасида аниқланган ва танлаш комиссиясининг қарори (2022 йил "9" июнь) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нарҳларда **280 000 000 (икки юз саксон миллион) сумни** ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қўриб чиқиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми ва тури қатъий равишда ўзгартирилмайди(қонунда қўзда тутилган ҳоллар бундан мустасно);

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нарҳларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

Шартномага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтқазилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;

қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага 3-иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган ва тегишли равишда руйхатга олинган кундан бошлаб Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари руйхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

10. Шартнома:

миллий валюта "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ руйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 5 кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар Смета хужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР ТАРТИБИ

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 (ўттиз) фоизи миқдорида аванс ўтказади, **84 000 000 (саксон турт миллион)** сумни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс берилгандан сунг, кейинги тулов “Бажарилган ишлар” далолатномасига (форма-2) асосан амалга оширилади.

16. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқни ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

18. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига асосан ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

19. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупро ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

23. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

24. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

25. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

26. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва "Давархитектқурилишназорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

27. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

28. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш

қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

29. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

30. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

32. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

33. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

X. КАФОЛАТЛАР

34. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиқа ҳужжатларига қамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш мажбуриятини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиқа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

Мавжуд нусонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

35. Пудратчи нуесонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш "Давархитектқурилишназорат"

органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мувожаат қилишини истисно этмайди.

XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

36. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда; ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

37. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

38. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

39. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

40. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

41. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКҲЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

42. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

43. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.03 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

44. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 0.03 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

45. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.03 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ

бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилга нуқсонлар ва қачиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.03 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

46. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи "Давархитектеурилишназорат" инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0.03 фоизи миқдориди жарима ундириш ҳуқуқига эга.

47. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

48. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XIII. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

49. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Тошкент шаҳар иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

XIV. Коррупцияга қарши шарт

50. Томонлар:

-томонлар, уларнинг аффилиланган (ўзаро боғланган) шахслари ва ходимлари, ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришлари давомида коррупцияга қарши курашиш соҳасидаги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатлари талабларининг бузилишига олиб келадиган ва коррупция характерида эга бўлган, шу жумладан (аммо бу билан чекланмай) пора бериш ёки беришни ваъда қилиш, таъмағирлик, пора олишга бевосита ёки билвосита рози бўлиш ҳатти-ҳаракатлари, ҳаракатсизликларини содир этмайдилар.

-томонлар, уларнинг аффилиланган вакилларини (ўзаро боғланган) шахслари ва ходимлари бошқа томоннинг ходимлари ёки ваколатланган вакилларини қандайдир тарзда рағбатлантиришдан, шу жумладан пул суммалари, совғаларни тақдим этиш, уларнинг манзилига хизматларни беғараз кўрсатиш ёки бу ходим ёки ваколатланган вакил томонидан уни рағбатлантирувчи томон фойдасига қандайдир ҳатти-ҳаракатларни ҳаракатсизликлар бажарилишини таъминлашга қаратилган ишларни бажаришдан воз кечадилар деб маълум қиладилар.

51. Томонда ушбу шартноманинг 6.1.- бандидаги талабларни бузиш, содир этганлиги ёки содир этиши мумкинлиги тўғрисидаги шубҳалар юзага келган ҳолда тегишли Томон бу ҳақда иккинчи томонни хабардор қилиш, коррупция билан курашиш соҳасидаги Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларининг нормалари бузилганлиги фактининг рад этиб бўлмайдиган далиллари мавжуд бўлган ҳолда эса-амалдаги қонун ҳужжатларидаги белгиланган тартибда ваколатланган органларни ҳам хабардор қилиш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

XV. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

52. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

53. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

54. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар амалдаги қонунларга

асосланган равишда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

55. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ақдлашувни асосланган ҳолда расмийлаштирилиши ва амалдаги қонунларга асосланиб тасдиқлаши керак.

56. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

57. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

58. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

59. Шартнома имзоланиб, Газначилиқдан руйхатдан утгандан сунг қонуний кучга киради ва амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабргача.

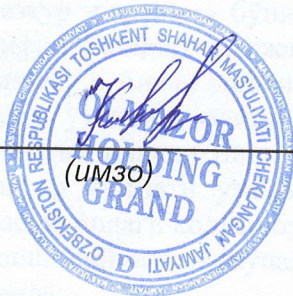
XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

ПУДРАТЧИ:

БУЮРТМАЧИ:



Раҳбар



Раҳбар



Баш
юристкоауны
Хайдаров Н.



“ТАСЛИҚЛАЙМАН”
Олмазор тумани ҳокимлиги,
Харид комиссияси раиси,
Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари

А.Абдурахманов

«13» июль 2022 йил

Тошкент ш.

**Савдо танлов конкурс
БАЁННОМАСИ № 98067/1**

Кун тартибидаги масала.

Олмазор тумани, Истиқбол МФЙ 17-уйнинг том қисмини мукамал
таъмирлаш ишлари буйича тузилган баённомага билдирилган эътирозлар
тўғрисида. Лот№98067

Комиссия раиси: Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари – А.Абдурахманов

Аъзолари:

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари- А.Вахабов

Туман ҳокими ўринбосари – Д.Мирхаликов

Бош ҳисобчи – А.Уралов

Туман ҳокимлиги бўлими бошлиғи ўринбосари – С.Саидназаров

Кун тартибидаги масала юзасидан комиссия раиси сўз олиб, Истиқбол МФЙ 17-уйнинг том қисмини мукамал таъмирлаш ишлари буйича **08.06.2022** йилда энг яхши таклифни танлаш ғолибини аниқлаш тўғрисидаги № **98067**-сонли баённома (лот№98067) тузилган бўлиб, ушбу баённома буйича **икки иш кун** давомида баённомада кўрсатилган ташкилотлар томонидан харид комиссияси аъзоларига ҳеч қандай эътирозлар келиб тушмади.

Комиссия раиси:

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари –

А. Абдурахманов

Аъзолари:

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари -

А. Вахабов

Туман ҳокими ўринбосари –

Д. Мирхаликов

Бош ҳисобчи –

А. Уралов

Туман ҳокимлиги бўлими бошлиғи ўринбосари –

С. Саидназаров

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 98067 на приобретение Работы по капитальному ремонту кровли 17-дом в Алмазарский рай. Махалле "Истикбол"

Способ проведения электронный

Дата 08.06.2022

Время рассмотрения 08.06.2022 13:15

Конкурсная комиссия Туман Хокимияти, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	АБДУРАХМАНОВ АНУГАР ИДРИЛЛАТОВИЧ	Туман Хокими биринчи уринбосари	Олмазор тумани хокиимлиги
Секретарь комиссии	ВАХРОМОВА МАДНА ШАУКАТ ҚИЗИ	Устакби мутахассис	Олмазор тумани хокиимлиги
Член комиссии	ПЕРАЛОВ АБВОС АБДУСАЛИМОВИЧ	Bosh hay'otchi	Олмазор тумани хокиимлиги
Член комиссии	МИРХАЛҚОВ ДОСТОН КУСТАМ О'Г'ИЛИ	Туман хоқими о'rinbosari	Олмазор тумани хокиимлиги
Член комиссии	УАХАВОВ АБДУРАСУЛ АБДУСАТТАРОВИЧ	Туман хоқими о'rinbosari	Олмазор тумани хокиимлиги
Член комиссии	САЙДУАЗАРОВ САДОЛДИ САЙДУАХМАДОВИЧ	Yo'lchi bo'ylic'i o'rinbosari	Олмазор тумани хокиимлиги

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 08.06.2022 года № лота 98067.

Метод оценки предложений – Бальная метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. Ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Работы по капитальному ремонту кровли
Подробное описание	Работы по капитальному ремонту кровли 17-дом в Алмазарский рай. Махалле "Истикбол"
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	293 400 000.00
Стартовая сумма	293 400 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Охириги 3 йилда тузилган шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажариллиши (бажарилган ишлар илова қилинсин) – 10 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Охириги 3 йилда тузилган шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажариллиши (бажарилган ишлар илова қилинсин) – 10 балл.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR HOLDING GRAND MCHS	10	280000000	10	Экспертная		
OOO SFATLI QURILISH 077	10	293,400,000.00	8	Экспертная		
ADORA PLUS TEX MCHS	10	2931000000	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Асосовчи хўжақтар илова қилинмаган

Критерий №2 Танлаш иштирокчиси томонидан коррупция қўринишларига йўл қўймаглик бўйича ариза.-5 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлаш иштирокчиси томонидан коррупция қўринишларига йўл қўймаглик бўйича ариза.-5 балл.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR HOLDING GRAND MCHS	5	280000000	5	Экспертная		
OOO SFATLI QURILISH 077	5	293,400,000.00	5	Экспертная		
ADORA PLUS TEX MCHS	5	293100000	5	Экспертная		

Критерий №3 Иштирокчининг молиявий курсаткичларининг тақдим этилиши (қамида 3 йиллик). Солиқ ва йиғимлардан қарздорлиги йўқлиги туғрисида маълумотнома (e'lon betlagan davt uchun). -10 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Иштирокчининг молиявий курсаткичларининг тақдим этилиши (қамида 3 йиллик). Солиқ ва йиғимлардан қарздорлиги йўқлиги туғрисида маълумотнома (e'lon betlagan davt uchun). -10 балл.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR HOLDING GRAND MCHS	10	280000000	10	Экспертная		
OOO SFATLI QURILISH 077	10	293,400,000.00	10	Экспертная		
ADORA PLUS TEX MCHS	10	293100000	5	Экспертная		

Критерий №4 Ишларни бажариш муддатга. -10 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишларни бажариш муддатга. -10 балл.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR	10	280000000	10	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
HOLDING GRAND MСHJ						
ООО SFATLI QURILISH 077	10	293,400,000.00	10	Экспертная		
ADORA PLUS TEX MСHJ	10	2931000000	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Ассловчи хужжатлар илова қилинмаган

Критерий №5 Инсофсиэ ижрожиларнинг ягона реестрида турмаслиги тўғрисида маълумот(Обязательное) (бу ҳолат мавҳуд бўлса иштирокчи ўйиндан четлатилади). -5 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Инсофсиэ ижрожиларнинг ягона реестрида турмаслиги тўғрисида маълумот(Обязательное) (бу ҳолат мавҳуд бўлса иштирокчи ўйиндан четлатилади). -5 балл.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR HOLDING GRAND MСHJ	5	280000000	5	Экспертная		
ООО SFATLI QURILISH 077	5	293,400,000.00	5	Экспертная		
ADORA PLUS TEX MСHJ	5	293100000	5	Экспертная		

Критерий №6 Кўп қаватли уйлارни бошқарувчи компанияларни иштирок этишига. -10 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Кўп қаватли уйлارни бошқарувчи компанияларни иштирок этишига. -10 балл.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR HOLDING GRAND MСHJ	10	280000000	10	Экспертная		
ООО SFATLI QURILISH 077	10	293,400,000.00	10	Экспертная		
ADORA PLUS TEX MСHJ	10	293100000	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Ассловчи хужжатлар илова қилинмаган

Критерий №7 Объектни жойига чиқиб танишганлиги бўйича маълумот. -10 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Объектни жойига чиқиб танишганлиги бўйича маълумот. -10 балл.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR HOLDING GRAND MСHJ	10	280000000	10	Экспертная		
ООО SFATLI QURILISH 077	10	293,400,000.00	8	Экспертная		
ADORA PLUS TEX MСHJ	10	293100000	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Ассловчи хужжатлар илова қилинмаган

Критерий №8 Ихтисослиги ушбу фаолиятта мос келадиган расмий ходимлар (20 тадан кам бўлмаган мутахассислар) таркибида мавҳудлиги. -10 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ихтисослиги ушбу фаолиятта мос келадиган расмий ходимлар (20 тадан кам бўлмаган мутахассислар) таркибида мавҳудлиги. -10 балл.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR HOLDING GRAND MСHJ	10	280000000	10	Экспертная		
ООО SFATLI QURILISH 077	10	293,400,000.00	10	Экспертная		
ADORA PLUS TEX MСHJ	10	293100000	2	Экспертная		

Критерий №9 Корхона фаюлати то'g'rsida ma'lumot (Ассосий воситалар тўғрисида маълумот (Обязательное). Юридик шахс сифатида давлат рўйхатидан ўтганлиги бўйича гувоҳномага эга бўлиши лозим. -25 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Корхона фаюлати то'g'rsida ma'lumot (Ассосий воситалар тўғрисида маълумот (Обязательное). Юридик шахс сифатида давлат рўйхатидан ўтганлиги бўйича гувоҳномага эга бўлиши лозим. -25 балл.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR HOLDING GRAND MСHJ	25	280000000	20	Экспертная		
ООО SFATLI QURILISH 077	25	293,400,000.00	20	Экспертная		
ADORA PLUS TEX MСHJ	25	293100000	10	Экспертная		

Критерий №10 Корхона ҳисоб рақами картатекада эмаслиги ва ҳисоб рақамидagi айланма тўғрисида маълумотнома (e'lon berilgan davt ushbu). -5 балл.

Тип: Текстовое значение

Описание: Корхона ҳисоб рақами картатекада эмаслиги ва ҳисоб рақамидagi айланма тўғрисида маълумотнома (e'lon berilgan davt ushbu). -5 балл.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OLMAZOR HOLDING GRAND MСHИ	5	280000000	5	Экспертная		
ООО SҒАТЛІ ҚҮРІЛІШ 077	5	293,400,000.00	5	Экспертная		
ADORA PLUS TEX MСHИ	5	293100000	5	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО SҒАТЛІ ҚҮРІЛІШ 077	293 400 000,00	293 400 000,00	07.06.2022 13:21:56	19,09
OLMAZOR HOLDING GRAND MСHИ	293 400 000,00	280 000 000,00	06.06.2022 20:34:03	20,00

Итоговая оценка участников включая финансовую части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО SҒАТЛІ ҚҮРІЛІШ 077	72,8	19,08657	91,88657
ADORA PLUS TEX MСHИ	Не прошел	Не прошел	Не прошел
OLMAZOR HOLDING GRAND MСHИ	76	20	96

Заключная комиссия по конкурсу лот №98067 от 08.06.2022 года на приобретение Работы по капитальному ремонту кровли 17-дом в Алмазарский рай. махалле "Истикбол" определила победителем:

OLMAZOR HOLDING GRAND MСHИ
306557916

и резервный исполнитель: ООО SҒАТЛІ ҚҮРІЛІШ 077 (307851320)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	ҲАҲАБОВ АВДУРАСУЛ АБДУСАТТАРОВИЧ	Согласен	
Член комиссии	САДНАЗАРОВ САДОЛМ САДАХМАДОВИЧ	Согласен	
Член комиссии	УРАЛОВ АБВОС АВДУСАЛМОВИЧ	Согласен	
Член комиссии	МИРХАЛИКОВ ДОСТОН РУСТАМ ОҒЛИ	Согласен	
Председатель комиссии	АВДУРАХМАНОВ АНВАР НУРРАТЛОВИЧ	Согласен	

Протокол заключочной комиссии подписан посредством ЭЦП

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :

Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Истикбол маҳалласидаги 17-уй том қисмини мукамал таъмирлаш

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	169 275 625
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	37 640 518
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	705 808
5	Итого прямых затрат	207 621 951
6	Прочие затраты производственного характера	
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%%	35 856 310
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с K=0,8	
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 1%	
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	243 478 261
11	НДС 15%	36 521 739
12	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	280 000 000

ДИРЕКТОР

