"ТАСДИҚЛАЙМАН"

"Қишлоққурилишлойиҳа" МЧЖ бош лойиҳа-қидирув институти Бош директори

_______________ И.С.Ахмедов

«___» «_____________» 2022 йил

"Хоразм вилояти Янгиариқ тумани "Каттабоғ" МФЙни бош режа лойиҳаси билан бир вақтда батафсил режалаштириш лойиҳаси ҳамда ёндош "Жалоил" ва "Ғалтак" махалла фуқаролар йиғинларининг шаҳарсозлик жиҳатидан ривожлантириш схемаларини ишлаб чиқиш".

Таянч тархдан фойдаланган ҳолда аҳоли пунктини батафсил режалаштириш лойиҳаси (асосий чизма) М 1:2000;

Ҳудудларни муҳандислик ускуналаш ишлари М1:2000;

Л О Й И Ҳ А Т О П Ш И Р И Ғ И

Буюртмачи –"Қишлоққурилишлойиҳа" МЧЖ бош лойиҳа қидирув институти

Бажарувчи – Танлов асосида

Тошкент ш. – 2022.

Лойиҳа топшириғи

1	Лойиҳаланадиган объект титул бўйича номланиши	1.1. "Хоразм вилояти Янгиариқ тумани “Каттабоғ” МФЙни бош режа лойиҳаси билан бир вақтда батафсил режалаштириш лойиҳаси ҳамда ёндош "Жалоил" ва "Ғалтак" махалла фуқаролар йиғинларининг шаҳарсозлик жиҳатидан ривожлантириш схемаларини ишлаб чиқиш".
2	Лойиҳалаш учун асос	2.1.Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 31.08.2019 йилда қабул қилинган 639-сонли қарори. 2.2. Хоразм вилоят қурилиш бош бошқармасининг 2021 йил 30 декабрдаги № 1554 - сонли буюртма хати.
3	Молиялаштириш манбааси	3.1.Давлат бюджети ҳисобидан
4	Объектнинг Республика маъмурий гуруҳида жойлашув ўрни	"Хоразм вилояти Янгиариқ тумани “Каттабоғ” МФЙни бош режа лойиҳаси билан бир вақтда батафсил режалаштириш лойиҳаси ҳамда ёндош "Жалоил" ва "Ғалтак" махалла фуқаролар йиғинлари
5	Объектнинг асосий таснифи Асосий "Мингбулок" МФЙ	5.1. Асосий “Каттабоғ” МФЙсининг мавжуд аҳоли сони: **4 436** киши, аҳоли яшаш майдони **185,0** га; 5.2. Ёндош “Жалоил” МФЙсининг мавжуд аҳоли сони: **3 043** киши, БРЛ ишлаб чиқиш ҳудуди **16,0** га; 5.3. Ёндош “Ғалтак” МФЙсининг мавжуд аҳоли сони: **2 547** киши, БРЛ ишлаб чиқиш ҳудуди **15,0** га;
6	Бош режаларни қўлланиш даври	6.1. Мавжуд ҳолат – 01.01.2022 йил 6.2. Биринчи навбат – 2027 йил 6.3. Ҳисобий муддат – 2037 йил
7	Қумқурғон тумани “Тўрткўл” МФЙ аҳоли пунктини батафсил режалаштириш лойиҳаси ишлаб чиқиш бўйича асосий талаблар	7.1. Қурилиш вазирлиги томонидан 2019 йил 2 ноябрда 503 сонли буйруғи билан тасдиқланган тартиб асосида. 7.2. Бош режалар навбатма-навбат ШНК 1.03.10-12, ШНК 1.03.02-04*, ШНК 2.07.01-03*да кўрсатиб ўтилган тартиб бўйича ва календар режа асосида ишлаб чиқилади. 7.3. Бош режа таркиби ШНК 1.03.10-12 асосида ишлаб чиқилади ва Ўзбекистон Республикаси Даврхитектқурилиш қумитасининг 01.03.2018 йилги № 7 сонли буйруғига амал қилган ҳолда бажарилади. Бажариладиган ишлар таркиби: Чизма материаллар: 7.4. Аҳоли пунктларини батафсил режалаштириш лойиҳаси ишлаб чиқиш учун бош лойиҳа қидирув институти томонидан йиғилган дастлабки асосий маълумотлар асосида ишлаб чиқиш. - МФЙ аҳоли пунктини батафсил режалаштириш лойиҳаси таянч тарҳи (ҳозирги ҳолати) М 1:2000. - МФЙ аҳоли пунктини батафсил режалаштириш лойиҳаси (асосий чизма) М 1:2000 7.5. Ҳудудларни муҳандислик ускуналаш ишлари: М1:2000. - Сув таъминоти ва канализация тизими схемаси М1:2000; - Электр таъминоти схемаси М1:2000; - Газ ва иссиқлик таъминоти схемаси М 1:2000; - Алоқа тизими схемаси М 1:2000. 7.6. Ишлаб чиқилган батафсил режалаштириш лойиҳаси "Қишлоққурилишлойиҳа" МЧЖ бош лойиҳа-қидирув институти билан келишилади.

8	ШНК 1.03.02-04* п.6 асосида Буюртмачи томонидан лойиҳа ишларини бошлашдан олдин берадиган ҳужжатлар	8.1. Топографик материаллар: - Топографик съемка М1:2000 - МФЙ аҳоли пунктлари бўйича муҳандислик геология хулосаси. Лойиҳаланадиган МФЙ аҳоли пункти ва ҳудуд бўйича 01.01.2021 йил ҳолатига қуйидаги маълумотлар: - МФЙ ва унинг ҳудуди бўйича аҳоли жойлашиши мавжуд ҳолати - Уй-жой фонди унинг қаватлилиги ва кимларга қарашлилиги - Маъмурий ва хизмат кўрсатиш биноларини мавжуд ҳолати ва жойлашган манзиллари - Муҳандислик ускуналари билан таъминланганлик даражаси ва унинг кўрсаткичлари - Ишлаб чиқариш, саноат объектлари ва уларда ишлайдиган кадрлар ҳақида маълумот. - Аҳоли ёши бўйича тақсимланиш кўрсаткичи - Аҳолининг табиий ва миграция ҳолати бўйича ўсиш динамикаси. - Туман ва МФЙ ҳудудлари орасидаги транспорт алоқаси, уларнинг иш режими, пассажир ташиш маршрутлари, транспортга тегишли бино ва қурилмалар - Йўл-транспорт ва кўчалар йўналиш тармоқлари, уларнинг узунлиги - Умумий фойдаланиш кўкаламзорлари - Спорт ва дам олиш объектлари - Темир йўл бўйича маълумот (агар бўлса) - Мавжуд атроф – муҳит ҳолати - Автомобил транспорти ва унинг қатнов тезлиги
9	Институт томонидан, лойиҳа олди ишлари, лойиҳалаш ишлари, лойиҳаларни келишиши ва тасдиқлашдан ташқари яна қўшимча хизматлар	9.1. Буюртмачи талаб даражасида ёлланма лойиҳа ташкилотига ёрдам беради. 9.2. Лойиҳа ҳужжатларни барча дахлдор туман корхона ва ташкилотлар томонидан кўриб чиқиш вақтида. 9.3. Лойиҳа ҳужжатларини экспертиза идоралари томонидан кўриб чиқиш вақтида. 9.4. Лойиҳа бош режасини Қурилиш вазирлиги меъморий шаҳарсозлик кенгаши томонидан кўриб чиқиш вақтида ва туман ҳокимининг қарорини тайёрлаш вақтида.
10	Лойиҳа ишларини бажариш даврида махсус талаблар	10.1. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш ишларини баҳолашда қуйидагилардан фойдаланилади: - Ўзбекистон Республикаси ҳудудларида қўлланиладиган шаҳарсозликга тегишли ҳужжатларни ишлаб чиқиш учун баҳоланадиган, лойиҳа ишлари нархини аниқлаш бўйича вақтинчалик қўлланма. Бу қўлланма Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қумитасининг 04.04.2011 йилги № 16–сонли буйруғи билан тасдиқланган. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қумитасининг 28.10.2005 й. № 60 сонли буйруғи билан тасдиқланган техник-муҳандисдик қидирув ишларини баҳолаш тартиби. 10.2. Хизмат сафарига ажратиладиган маблағ, институт томонидан амалда сарфланадиган харажатга мувофиқ олдин ишлаб чиқилган ҳужжатлар асосида хисобланади. 10.3. Бош лойиҳачи белгиланган тартиб асосида, баъзи махсус лойиҳа ишларини бажариш учун қўшимча махсус ташкилотларни ишга жалб қилиш мумкин. 10.4. Чизма материаллар ёзиғи ва тушунтириш хати давлат тилида ва баъзи ҳолларда рус тилида ёзилиши мумкин. 10.5. Ишлаб чиқилиб тасдиқдан ўтган батафсил режалаштири лойиҳаси ҳужжатларини амалга ошириш даврида Ҳокимликлар,

		Қурилиш вазирлиги, шаҳар ва туман меъморлари, лойиҳада жойлаштирилган объектларни, қурилишга юборишдан олдин албатта бош лойиҳачи ҳисобланган “Қишлоққурилишлойиҳа” МЧЖ институти билан келишиши талаб қилинади. 10.6. Ёзувли (китоблар) ва чизма материаллар (букланган) бош режа ҳужжатлари буюртмачи “Қишлоққурилишлойиҳа” МЧЖ бош лойиҳа-қидирув институти бажаради. Бажарувчи томонидан ишлаб чиқилган лойиҳа ишлари 2-3 нусхалари буюртмачига берилади. Электрон шаклда 1-нусхаси буюртмачига берилади.
11	Лойиҳалаш муддати	11.1. Лойиҳалаш муддати, календар график асосида белгиланади. Изоҳ: ёлланма лойиҳачи, бажариладиган лойиҳа иши учун тўланадиган бўнак пули тушиши кечикиши ёки олдинги бажарилган иш учун маблағ тўланмаслигига қараб, календар графикда кўрсатилган муддатни кечиктириш ҳуқуқига эга.
12	Бош режаларни дахлдор ташкилотлар билан келишиши тартиби	12.1. Шаҳарсозлик ҳужжатларини жойлардаги дахлдор ташкилотлар билан келишиши ва тасдиқланиши амалдаги ШНК 1.03.02-04*нинг 105-109 ва 121-141 бандлари, хамда ШНК 1.03.10-12 мувофиқ амалга оширилади.
13	Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда ахоли пунктини батафсил режалаштириш лойиҳаси ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш	13.1. Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда ахоли пунктини батафсил режалаштириш лойиҳаси ҳужжатларини давлат экспертизасидан ўтказиш ШНК 1.03.02-04* ва ШНК 1.03.10-12 асосида бажарилади. 13.2. Ўзбекистон Республикаси қурилиш Вазирлигига қарашли, экспертиза бош бошқармасига лойиҳага тегишли барча ҳужжатларни буюртмачи топширади ва тўлов кафиллигини олади.
14	Ушбу лойиҳа – топшириғи шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун асосий ҳужжат ҳисобланиб, шу билан биргаликда шартоманинг бир қисми ҳисобланади.	

Буюртмачидан:

Бош режаларни ишлаб чиқиш ва ҳудудларнинг меъморий-режавий ташкиллаштириш бошқармаси бошлиғи: **К.Эшдавлатов**