

№ 20-2022/Ҳсонли
ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

(қурилиш-таъмирлаш ишларини бажариш тўғрисида)

« 31 » май 2022 йил

Бухоро шаҳри

Ўзбекистон Республикаси уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Бухоро вилоят худудий филиали (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом асосида иш юритувчи худудий филиал раҳбари **Н.Тўраев** бир томондан ва Бухоро шаҳар “Голд мега капитал строй сервис”МЧЖ (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи жамият раҳбари **А.Аслонов** иккинчи томондан *Когон шаҳридаги Адолат кўчаси 6/2 уй ҳамда Адолат кўчаси 6/3 уйлар қириш йўлақларини ва ташқи ёритиш тизимини жорий таъмирлаш ишлари* бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект (қуриш, қайта қуриш ва мукамал) таъмирига ишчи чизмалар туркуми, ер ишларида тегишли ташкилотлардан хулосалар, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чиқиш - ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Пудратчи мазкур шартнома бўйича объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига бажариладиган ишлар учун зарур шароитлар яратиш, бажарилган ишларни қабул қилиш, уларни қабул қилиш ва белгиланган тартибда тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган, танлов савдоси натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2022 йил «26» Майдаги 84413 лот бўйича электронный баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати ушбу объект тўлақонлигигача фойдаланишга топширилишида **ҚҚС билан 87000000 (саксон етти миллион)** сўмни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, куйидаги ҳоллар бундан мустасно:

-объектнинг қайта қуриш ишлари қийматини кўпайтиришга энгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

-ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

5. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартнома қийматининг ўн фоизидан ошмаган ҳолда ва ушбу ўзгаришларга белгиланган тартибда смета-ҳужжатлари тайёрланган ҳолда расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

6. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи ушбу шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- объектдаги қурилиш ишлари бошланишдан олдин объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бориш даври учун, буюртмачи иштирокида қурилиш ва таъмирлаш ишлари бўлаётган ва ундаги мавжуд элементларини далолатнома асосида объектдан фойдаланувчи ташкилотдан қабул қилиб олади ва таъмирлаш ишлари якунлангандан сўнг фойдаланувчи ташкилотга топширади. Пудратчи томонидан қурилиш-таъмирлаш ишлари олиб борилаётган даврда ушбу объект қисмидаги элементларини сақлаш ишларини амалга оширади;

- ушбу қурилиш объектини қуриш даврида электр энергияси, сув ва табиий газдан фойдаланиш зарурияти бўлган тақдирда белгиланган тартибда тегишли ташкилотлар билан шартонома тузиш, тўловларини амалга ошириш, зарур ҳолларда айрим иш турларининг бажарилишида смета ҳужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланилиши, белгиланган сифат ва технологик жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойиҳачи ташкилотнинг тегишли хулосаси асосида амалга оширилиши мумкин, ҳар қандай иш туридаги ушбу ўзгаришлар юзасидан Буюртмачини хабардор қилиш;

- смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш

ҳажмлари харажатларини коплаш учун объектнинг умумий киймати доирасида асословчи ҳужжатда Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турлари танлов иш ҳажмларида бўлса танлов нархларидан олинishi, агарда танловда бўлмаса смета-ҳужжатларидаги нархлардан олиниб, бажарилган ҳисоб-фактурасида кўрсатилиши лозим.

- объектнинг ижро ҳужжатларини расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, қурилиш материаллари мувофиқлик сертификати, ишлатилган қурилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини тақдим этади;
 - шартнома шартларига асосан объектни буюртмачига тасдиқланган лойиҳага мувофиқ топширади;
 - барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-иловасида белгиланган ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камидан 20%ни ўзининг кучлари билан қурилиш кондалари ва меъёрларига, белгиланган стандартларга амал қилган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади;
 - объектга зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, бошқа хом-ашёлар ва қурилиш техникасини ўз вақтида ҳамда зарур ҳажмларда етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлашни амалга оширади;
 - зарур ҳолларда қурилиш-таъмирлаш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуради;
 - Буюртмачини, ёрдамчи пудратчилар билан пудрат шартномалари тузилиши давомида, ушбу шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилади;
 - қурилиш-таъмирлаш майдонида техника ва ёнғин хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди;
 - мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб "3" кун муддатда қурилиш-таъмирлаш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик биноларни бўшатади;
 - қурилиш-таъмирлаш майдони кўрикланишини таъминлайди;
 - белгиланган муддатларда ва вақтларда бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан мониторинг ҳолатда ҳисоб-фактурасини ойнанинг "20"- санасигача Буюртмачига тақдим қилади;
- Объектда қурилиш ва таъмирлаш ишлари тўлиқ тугатилгандан кейин бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан ҳисоб-фактурани тўлиқ тақдим қилади;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

7. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавобгар ҳисобланади.

Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш ҳажмларида арифметик хато ва бошқа камчиликларга йўл қўйилганлиги аниқланганда, кейинги кунларда бажарилган иш ҳажмларига тегишли ўзгартириш (корректировка) киритилган ҳолда расмийлаштирилади.

V. БУЮРТМАЧИНING ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

8. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:
- ишлар бажарилиши устидан доимий техник назоратни ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш;
 - Пудратчининг барча мурожаатларини "3" кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
 - молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
 - мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб "3" кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатларини тақдим этиш;
 - мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

9. Пудратчи мазкур шартнома қонуний кучга кирган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
10. Пудратчи объектда қуриш ва таъмирлаш ишларини бошланғич аванс маблағлари тўлангандан сўнг "10" кунда тугатиб, объектни сифатли ва тўлиқ қилиб (тегишли барча ҳужжатлар билан бирга) фойдаланишга топширади. Молиялаштириш ёки Буюртмачига тегишли бошқа сабаблар бўлганда Бухоро вилояти уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси ишчи танлов комиссиясининг қарорига асосан қурилиш ва таъмирлаш ишлари муддатига ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

- Ишларнинг бошланиши: 2022 йил "31" май
тугатилиши: 2022 йил "30" июнь

11. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш (1-илова) ва молиялаштириш (2-илова) жадваллари асос ҳисобланади.

Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича жорий (режалаштирилган) иш қийматининг 30% фонзи, яъни 26100000 (йигирма олти миллион бир юз минг) сўм миқдоридан аванс тўлаб беради.

13. Буюртмачи ва Пудратчи белгиланган муддатларда бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларини

маълумотнома-хисоб-фактура” билан расмийлаштирилади, бунда ишларнинг конструктив элементлари (турлари) бўйича физик ва киймат кўрсаткичлари 1-иловага асосан акс эттирилади ҳамда мазкур объект учун белгиланган тартибда Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан ёки маҳаллий бюджет ҳисобидан вилоят ҳокими фармойиши асосида қўшимча маблағ ажратилгандан сўнг 2-иловага асосан тўловлар амалга оширилади.

14. Жорий молиялаштириш ажратилган аванс маблағининг белгиланган муддатларда амалда бажариладиган ишлар миқдоридан берилган аванс миқдорини ушлаб қолиб, объектнинг шартномавий киймати 95 фоизи миқдорда амалга оширилади.

15. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича ушбу объект бут ҳолда сакланиши учун жавобгарликни ўзида саклаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

16. Объектнинг шартномавий бажарилган ишлар кийматидан 5 % фоизи миқдоридagi маблағ мазкур шартноманинг 47-бандида белгиланган кафолат муддати (объектга тегишли ҳужжатлар расмийлаштирилиб тақдим этилгандан) тугагандан сўнг, лекин кафолат муддати тугаган молиявий йил якунланмасдан олдин молиялаштирилади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб қилиш ёки шартномани бир томонлама ўрнатилган тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир.

18. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун молиялаштиришнинг кечикиши бюджет маблағларини ажратувчи ва молиялаштирувчи ташкилотнинг айби билан содир этилса, молиялаштириш бўйича “Буюртмачи” “Пудратчи”нинг олдида жавобгар бўлмайди.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

18. Буюртмачи объектда ўз вакилини - техник назоратчи (етақчи мутахасис)ни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

19. Техник кузатувчи - (филиал “Бирламчи-руҳсат берувчи ва лойиҳаларни бошқариш, қурилишни техник жиҳатдан кузатиб бориш бўлими” етакчи мутахасиси) ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

20. Пудратчи Буюртмачининг вакили -техник кузатувчи (филиал “Бирламчи-руҳсат берувчи ва лойиҳаларни бошқариш, қурилишни техник жиҳатдан кузатиб бориш бўлими”) етакчи мутахасисини ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник кузатувчи - етакчи мутахасис Пудратчи томонидан ўтказиладиган, қурилиш-таъмирлаш объектида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.

21. Пудратчи объектда бажарилган ишларнинг ҳажмларини ижро ҳужжатларини, қилинган сарф-харажатларни Буюртмачи томонидан мазкур объект учун бириктирилган техник кузатувчи (етақчи мутахасис) билан белгиланган муддатларда объектнинг ўзида қўриб чиқади ва тўлиқ маълумотни (белгиланган тартибда ижро ҳужжатлари билан) ва бажарилган ишлар ҳисоботини “Кўп ҳонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Бухоро вилоят филиали раҳбариятига топширади.

22. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

23. Объектда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

24. Буюртмачи қурилиш-таъмирлаш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

25. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

26. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

27. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

28. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурил

ган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

29. Пудратчи ўзи томонидан қурилиш-таъмирлашда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

30. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилади.

31. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг ҳар бир тури (босқичи) бўйича қабул қилиб олиш уларнинг кейинги тур (босқич) ишлари бошлангунга қадар бажарилишига қараб амалга оширилади. Ишларни қуйидаги таркибдаги комиссия қабул қилиб олади: Буюртмачининг вакили – техник назоратчи- (Бирламчи-руҳсат берувчи ва лойиҳаларни бошқариш, қурилишни техник жиҳатдан кузатиб бориш бўлими етакчи мутахасиси) (раис), пудратчи ташкилот вакили – иш

бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур ҳолларда), объектга хизмат кўрсатадиган юкори ташкилоти лойиҳа ташкилоти вакили (кўтариб турувчи конструкцияларни қабул қилиб олишда). Ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш натижалари ўрнатилган шакл бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда қабул қилинадиган ишларнинг лойиҳа, норматив-техник ҳужжатлар, стандартлар талабларига мувофиқлик даражаси акс эттирилади. шунингдек қабул қилинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга рухсат берилати. Далолатномага ўлчовлар қайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.

32. Пудратчи Буюртмачининг қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажарилишини юритиш дафтарларига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

33. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

-Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига ва қийматига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

-Объектда қурилиш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралик ишларни қабул қилиб олишда Буюртмачи томонидан комиссия таркибида иштирок этиш учун ушбу объектдан фойдаланувчи ташкилоти жалб этилиши мумкин.

-Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралик) қабул қилиб олиш буюртмачи ва пудратчи томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишларни ойлик (оралик) қабул қилиб олиш натижалари белгиланган шаклда маълумотнома-ҳисоб-фактура билан, миқдор ва қиймат кўрсаткичлари ҳисоб-китоб жадвалида акс эттирилган ҳолда белгиланган шаклда расмийлаштирилади.

34. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз қучлари ва маблағлари ҳисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун қилишган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

35. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода саклайди.

36. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, қуллик ўртача ҳаво ҳарорати ва ёгингарчиликлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

-Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

-Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

37. Пудратчи таъмирлаш ишлари бошланишидан тугаллангунгача ва қайта қуриш ишлари тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

38. Енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари - бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ҳодисалари (зилзила, қўчки, бўрон, қурғоқчилик ва бошқалар) ёки ижтимоий- иқтисодий ҳолатлар (уруш ҳолати, камал, давлат манфаатларини кўзлаб импорт ва экспортни тақиқлаш ва бошқалар) сабабли юзага келган шароитларда томонларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавқулодда, олдини олиб бўлмайдиган ва қутилмаган ҳолатлардир.

39. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундан қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

-Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

40. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

41. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. ҚУРИЛИШ ВА ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ

42. Қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

52. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланган таъмирлаш ишлари бўйича маълумот "3" кун муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар Пудратчига тўлайди.

53. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томон ёзма билдиришнома юборади.

54. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

55. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

56. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонунда, бошқа қонун ҳужжатлари ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади.

Қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот қонунчиликка асосан ва шартномага мувофиқ буюртмачи олдида қуйидаги ишлар бўйича мулкӣ жавобгардир:

- сифатсиз бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари;

- объектни ҳамда унинг босқичлари ва навбатларини белгиланган муддатда тугалламагани;

- буюртмачи билан тузилган шартнома асосида қурилиш ва таъмирлаш ҳамда бошқа ихтисослаштирилган ташкилотлар томонидан усқуналарни монтаж қилиш муддатлари бузилиши;

- объектнинг смета ҳужжатларида белгиланган ерларни рекултивация қилиш ишлари бажариш ҳажмлари ва муддатларининг бузилиши;

- қурилиш ва таъмирлаш жараёнида ёки оралик қабул қилишда пудратчи, муаллифлик назорати ва бошқа назорат органлари томонидан аниқланган конструкция ва ишлардаги йўл қўйилган камчиликлар ҳамда нуқсонларни бартараф этишни орқага суриш;

- шартномада кўзда тутилган бошқа мажбуриятларни бажармагани ёки лозим даражада бажармагани.

Пудратчи томонидан ишларнинг бажарилишида пудрат шартномасидан чекиниш ёки бошқа камчиликлар мавжудлигида Буюртмачи, агар қонунчилик ёки шартномада бошқа шартлар кўзда тутилмаган тақдирда, пудратчидан ўз ихтиёрига кўра қуйидагиларни талаб қилиш ҳуқуқига эга:

- нуқсонларни оқилона муддатларда ўз ҳисобидан бартараф этишни;

- агар Пудратчи нуқсонларни қелишилган муддатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки объектдан фойдаланувчи ташкилот ўз қучи билан Пудратчи ҳисобидан нуқсонларни бартараф этиш ҳамда нуқсонларни ўз вақтида бартараф этилмаганлигидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш қийматини ундириш ҳуқуқига эга.

57. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси молиялаштирилмаган маблағ қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

58. Пудратчи томонидан объектни ўз вақтида ишга тушириш ёки тайёр ҳолатда топшириш бўйича мажбурият бузилса, Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун, шунингдек тугалланиш муддатидан ўтказиб юборилган объектлар учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун ва сифатсиз бажарилган ишлар учун аниқланган қийматнинг 0,2 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилган муддат ва сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

59. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қондаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

60. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур бандда назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

Буюртмачи Пудратчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китоблардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

61. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

62. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Бухоро туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

XVII. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

63. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

64. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

65. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

66. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

67. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

68. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар бўйича Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси ва амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

69. Тарафлар мазкур шартнома бандларига тўлиқ риоя қилган ҳолда, Ўзбекистон Республикасининг “Тижорат сир тўғрисида”ги қонунига амал қилиши шарт.

70. Мазкур пудрат шартномаси томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунча амал қилади.

71. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди, бир нусхаси “Буюртмачи”да, иккинчи нусхаси “Пудратчи”да учинчи нусха эса инжиниринг компанияси ДУКга тақдим этилади. (қизиқувчи томонларга тарафларнинг рухсати билан шартнома нусхаси берилиши мумкин).

72. Мазкур шартнома вилоят гўзначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтгандан сўнг қонуний кучга қиради.

XVII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАР ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

“БУЮРТМАЧИ”

“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Бухоро вилояти ҳудудий филиали.

Манзили: Бухоро ш. И.Муминов кўчаси 2 уй.

Х/Р: 100021860064017069902110006

ИНН:307906044

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги

Ғазначилиги

Банк: МБ ХККМ Марказий банк

Тошкент шаҳар бош бошқармаси

Х/Р 23402000300100001010

МФО 00014 ИНН 201122919

Раҳбар  Н.Тўраев

“ПУДРАТЧИ”

“Голд мега капитал строй сервис” МЧЖ Манзил:

Жондор тумани Ковчин МФЙ бирлик к.к.

Банк: Халк банки Бухоро вилояти Амалиёт бўлими

Х/Р:20208000500757588001 МФО:00116

ИНН:304814074

Раҳбар:  А. Аслонов

Юрист хулосаси: Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 37-боб 631-655-моддалари, ҳамда Ўзбекистон Республикасининг “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги қонуни талаблари асосида тўғри тузилган бўлиб, шартнома предмети, шартнома баҳоси ва тўловлар, тарафларнинг мажбуриятлари ва жавобгарлиги, низоларнинг ҳал қилиниши ва бошқалар амалдаги қонун талаблари асосида белгиланган.

Гувоҳнома:ЮК№006123

Юрисконсулт:  Шодмонов.Турсун.Мастонович



Узбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги ПҚ-5152-сон қарори ижросини таъминлаш мақсадида 2022 йилда Бухоро вилоятидаги кўп қаватли уйларнинг туташ хуудаларини ободонлаштириш бўйича ишлаб чиқилган

М А Н З И Л И Р Ҳ У Й Х А Т И

09.06.2022г.

№	Объектларнинг номи ва жойлашган майдони	Боғлар майдончаси қуриш		Ирригация тармоқларини ташкирлаш		Қириш йўллари ташкирлаш		Ташкирлаш тизимини ташкирлаш ва янгиенга алмаштириш		2022 йилда жами капитал қўйималар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Буюртмачи харажатлари			Топшириш мўддати	Экспертига ҳуудаси санаен ва рақами	Тасвирланган ташкилот рақами ва санаен	Лойиҳа ташкилот номи	
		дона	(милк.сўм)	п/м	(милк.сўм)	м2	(милк.сўм)	дона	(милк.сўм)			Жами харажатлари	ДСХ ва экспертига харажатлари	Буюртмачи харажатлари					
Бухоро шаҳар																			
1	К. Муртазаев кўчаси 1 уй				79,5	450				84,21	79,46	4,75	1,7	3,04					
2	Мустақиллик кўчаси 48 уй				29,6	160				30,95	29,59	1,36	0,5	0,87	35/22-с/Л-1				
3	Мустақиллик кўчаси 52 уй				36,6	220				38,88	36,61	2,28	0,8	1,46	28.03.2022й				
4	Мустақиллик кўчаси 60 уй				30,3	160				32,01	30,34	1,68	0,6	1,07					
5	Кўчалар кўчаси 29/2 уй					220				65,90	63,00	1,75	0,6	1,12	36/22-С/Л-1				
6	Кўчалар кўчаси 5/2 уй					170						1,15	0,4	0,74	28.03.2022й				"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVICES" MCHU
7	Жомин кўчаси 54 уй					220						2,28	0,8	1,46	46/22-С/Л-1				ELMUROD QURILISH SERVICES XK
8	Алломши кўчаси 7/1 уй				134,69	160				141,51	134,688	2,28	0,8	1,46	28.03.2022й				ELMUROD QURILISH SERVICES XK
9	Пардастлар кўчаси 9/8 уй					220						2,28	0,8	1,46					ELMUROD QURILISH SERVICES XK
10	Т. Фароғий кўчаси 6/9 уй	1	76,82							79,32	76,823	2,50	0,9	1,60	№60/22-С/Л-1				ELMUROD QURILISH SERVICES XK
11	Т. Фароғий кўчаси 1 уй				40,72	170				42,69	40,72	1,98	0,7	1,26	39/22-С/Л-1				ELMUROD QURILISH SERVICES XK
12	Т. Фароғий кўчаси 2 уй				40,72	170				42,69	40,72	1,98	0,7	1,26	28.03.2022й				ELMUROD QURILISH SERVICES XK
13	Т. Фароғий кўчаси 3 уй				40,72	170				42,69	40,72	1,98	0,7	1,26					ELMUROD QURILISH SERVICES XK
14	Т. Фароғий кўчаси 4 уй				40,72	280				44,42	40,72	3,70	1,3	2,37					ELMUROD QURILISH SERVICES XK
	Бухоро шаҳар бўйича жами	1	76,82		536,6	2 770,0	0	0,0	0,0	645,3	613,38	31,9	11,5	20,4					ELMUROD QURILISH SERVICES XK
Когон шаҳар																			
17	Х. Дуслани кўчаси 32 уй					160				147,27	141,20	2,08	0,75	1,33	№50/22-С/Л-1				"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVICES" MCHU
18	Коровулборлоқ кўчаси 10 уй				141,20	160						1,91	0,69	1,22	28.03.2022й				"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVICES" MCHU
19	Коровулборлоқ кўчаси 11 уй					160						2,08	0,75	1,33					"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVICES" MCHU
20	Коровулборлоқ кўчаси 14 уй				42,9	240				51,29	42,039	2,56	0,92	1,64	№50/22-С/Л-2				"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVICES" MCHU
21	Коровулборлоқ кўчаси 15 уй				42,9	240						2,56	0,92	1,64	28.03.2022й				"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVICES" MCHU
22	Коровулборлоқ кўчаси 16 уй				35,7	160						2,07	0,75	1,32					"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVICES" MCHU
23	Коровулборлоқ кўчаси 17 уй				35,7	160						2,07	0,75	1,32					"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVICES" MCHU
24	Адолат кўчаси 6/2 уй				34,5	160				91,27	87,000	2,07	0,75	1,32	№50/22-С/Л-3				"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVICES" MCHU
25	Адолат кўчаси 6/3 уй				60,5	180						2,20	0,79	1,40	28.03.2022й				"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVICES" MCHU
	Когон шаҳар бўйича жами	0	0,0		391,5	1 620,0	0	0,0	0,0	289,8	270,239	19,6	7,0	12,5					"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVICES" MCHU

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Боғлар майдончаси куриши		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Кириш йўлакларини таъмирлаш		Ташқи ёритиш тизимини таъмирлаш ва янгиликни алмаштириш		2022 йил жами капитал қўйимвлар	Курйиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Бу юртамачи харажатлари				Топшириш муддати	Экспертиза ҳуҷусеи санаси ва рақами	Тасдиқланган ташлов баёнининг рақами ва санаси	Лойиҳа ташкилот номи
			дона	(мильсўм)	п/м	(мильсўм)	м2	(мильсўм)	дона	(мильсўм)			Жами	ДСХ ва экспертиза харажатлари	Бу юртамачи харажатлари	Буюртмачи харажатлари				
Бухоро тумани																				
26	1	Пахтакор кўчаси 1 уй	1	89,99							88,42	85,917	2,5	0,90	1,60	2022 й	№55/22-СД-1 18.04.2022Й	Электроний 26.05.2022 й	БУХАРА BEST BUILDINGS MCH	
27	2	Ибн Сино кўчаси 1 уй									34,32	32,520	1,8	0,65	1,15					
28	3	Ибн Сино кўчаси 4Б уй									25,57	24,653	0,9	0,33	0,59					
29	4	Ибн Сино кўчаси 2/5 уй									19,99	19,069	0,9	0,33	0,59					
30	5	Баҳор кўчаси 16 уй									16,95	16,545	0,4	0,14	0,26					
		Бухоро тумани бўйича жами	1	89,99							188,24	178,704	6,5	2,4	4,2					
Пеншў тумани																				
31	1	Наврўс-1 кўчаси 4 уй	1	62,575									2,5	0,90	1,60	2022 й	№61/22-СД-1 18.04.2022Й	Электроний 26.05.2022 й	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCH	
32	2	Наврўс-2 кўчаси 7 уй									136,79	130,400	1,3	0,48	0,84					
33	3	Наврўс-2 кўчаси 8 уй											1,3	0,45	0,80	2022 й	№40/22-СД-1 28.03.2022Й			
34	4	Наврўс-2 кўчаси 9 уй											1,3	0,48	0,84					
		Пеншў тумани бўйича жами	1	62,575							136,79	130,400	6,4	2,3	4,1					
Шофёрсон тумани																				
35	1	Шофёрсон Шоҳ кўчаси 116 уй									64,38		0,78	0,28	0,50					
36	2	Шофёрсон Шоҳ кўчаси 118 уй											0,78	0,28	0,50					
37	3	Шофёрсон Шоҳ кўчаси 120 уй											0,78	0,28	0,50					
		Шофёрсон тумани бўйича жами	0	0,0							65,93	63,600	2,3	0,8	1,5					
Вобкент тумани																				
38	1	Зие кўча кўчаси 26 уй									43,50	40,07	3,4	1,24	2,20					
39	2	Зие кўча кўчаси 27 уй									21,69	20,05	1,6	0,59	1,05					
40	3	Зие кўча кўчаси 28 уй									21,99	20,05	1,9	0,70	1,24					
41	4	Зие кўча кўчаси 29 уй									21,46	20,05	1,4	0,51	0,90					
42	5	Тадбиркор кўчаси 51 уй	1	70,245							72,75	70,25	2,5	0,90	1,60					
		Вобкент тумани бўйича жами:	1	70,2							181,38	170,46	10,9	3,9	7,0					
Ғиждувон тумани																				
45	1	О.Хўжаев кўчаси 43/1 уй									35,63	33,85	1,8	0,64	1,14					
46	2	О.Хўжаев кўчаси 43/2/1 уй									24,46	23,58	0,9	0,32	0,56					
47	3	О.Хўжаев кўчаси 43/2/2 уй									21,20	20,32	0,9	0,32	0,56					
48	4	Шарк кўчаси 33 уй									43,99	41,67	2,3	0,84	1,48					
49	5	Шарк кўчаси 34 уй									43,99	41,67	2,3	0,84	1,48					
50	6	Туқайчилик кўчаси 81 уй									18,15	17,00	1,2	0,41	0,74					
51	7	Б.Нақибал кўчаси 3А уй	1	80,318							109,65	105,32	4,3	1,56	2,77					
52	8	Б.Нақибал кўчаси 3Б уй									20,31	19,00	1,3	0,47	0,84					
		Ғиждувон тумани бўйича жами:	1	80,3							317,4	302,42	15,0	5,4	9,6					
Олго тумани																				
53	1	Бурак ипак йўли кўчаси 3 уй деге плоштра									55,12	50,00	5,1	1,84	3,28					
		Олго тумани бўйича жами:	0	0,0							55,1	50,00	5,1	1,8	3,3					
Ромитан тумани																				
54	1	Ғ.Ғулом кўчаси 12 уй									55,17	53,355	1,8	0,66	1,16					
55	2	Ғ.Ғулом кўчаси 18 уй									55,17	53,355	1,8	0,66	1,16					
56	3	Ғ.Ғулом кўчаси 20 уй									55,17	53,355	1,8	0,66	1,16					
		Ромитан тумани бўйича жами:	0	0,00							165,52	160,065	5,5	2,0	3,5					

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Бодалар майдончаси куриши		Ирригация тармоқларини ташкирлаш		Кириш йўлакларини ташкирлаш		Ташкир ётиштириш тизимини ташкирлаш ва янгиласига алмаштириш		2022 йил жами каингал кўйилмалар	Бу юрғамачи харажатлари				Ташкирлаш баънининг рақами ва санахи	Экспертга хулосеси санахи ва рақами	Топшириш муддати	Лойиха ташкирлот номи
			дона	(млн.сўм)	п/м	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	дона	(млн.сўм)		Куриниш монгаж ишларининг умумий қиймати	Жами	ДСХ ва экспертга харажатлари	Бу юрғамачи харажатлари				
Коровулбор тумани																			
57	1	А.Навоий кўчаси 3 уй					155	55,4			56,39	1,0	0,37		0,66				
58	2	А.Навоий кўчаси 10 уй					155	19,5			20,57	1,0	0,37		0,66				
59	3	А.Навоий кўчаси 11 уй					175	20,9			22,03	1,2	0,41		0,74				
60	4	А.Навоий кўчаси 13 уй					155	20,9			21,91	1,0	0,37		0,66				
61	5	А.Навоий кўчаси 4 уй	1	80,318							82,82	2,5	0,90		1,60				
62	6	3.Бобур кўчаси 4 уй					155	40,1			41,10	1,0	0,37		0,66				
63	7	3.Бобур кўчаси 5 уй					155	28,8			29,85	1,0	0,37		0,66				
64	8	3.Бобур кўчаси 8 уй					155	21,9			22,90	1,0	0,37		0,66				
65	9	3.Бобур кўчаси 9 уй					155	21,9			22,90	1,0	0,37		0,66				
66	10	3.Бобур кўчаси 10 уй					155	21,9			22,90	1,0	0,37		0,66				
		Коровулбор тумани бўйича жами	1	80,3			1 415,0	251,2			343,4	11,9	4,3		7,6				
Жонкор тумани																			
67	3	Нурафидон кўчаси 8 уй					100	26,9			27,82	1,0	0,34		0,61				
68	4	Терактор кўчаси 5 уй					300	35,6			37,82	2,3	0,81		1,44				
69	5	Терактор кўчаси 22 уй (Аслида 24 уй)					200	30,2			31,69	1,5	0,54		0,96				
		Жонкор тумани бўйича жами	0	0,0			600,0	92,6			97,3	4,7	1,7		3,0				
Когои тумани																			
70	1	Шуробода кўчаси 42 уй	1	80,3							82,82	2,50	0,90		1,60				
71	2	Сараён кўчаси 25 уй					200	23,1			24,27	1,20	0,43		0,77				
72	3	Сараён кўчаси 29 уй					200	20,2			21,39	1,20	0,43		0,77				
73	4	Сараён кўчаси 30 уй					200	20,2			21,39	1,20	0,43		0,77				
		Когои тумани бўйича жами	1	80,3			600,0	63,4			149,87	6,1	2,2		3,9				
		Бухоро вилояти бўйича бу юрғамачининг жами харажатлари	7	540,6			12 591,0	2 097,5			2 633,1	125,9	45,3		80,6				
		Тақсимланмаган лимит									207,9								
		Бухоро вилояти бўйича жами	7	540,6			12 591,0	2 097,5			2 841,0	125,9	45,3		80,6				

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой қорумида қўрғамачи қўрсаткиш вазирининг "Қўп хонадонли уйларни мукамаллаш жараёнида қўрғамачи қўрсаткиш вазирига несилик ташкилоти объектларини куриш бўйича буюрғамачининг бошқармаси" ДУК Бухоро вилояти хулулий филиали раҳбари



Бухоро вилояти уй-жой қорумида қўрсаткиш бошқармаси бошқармиши
 М.М. Гўрабоев
 2022 й.



"К.Е.Л.И.Н.И.Л.И.Г.А.Н."

"К.Е.Л.И.Н.И.Л.И.Г.А.Н."

"Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н."



Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июлиги ПК-5152-сон қарори икросини таъминлаш мақсадида 2022 йилда Бууоро вилоятларидаги қўй ҳавитларининг ўзлаш ҳуқуқларини ободонлаштириш бўйича иш-яў чикилан дастлабки

Ўзбекистон Республикаси 2-й қўй қоммунал музуруққурулуш паркуришини ўрибосарни

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 й. 2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 й. 2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йилда Бууоро вилоятларидаги қўй ҳавитларининг ўзлаш ҳуқуқларини ободонлаштириш бўйича иш-яў чикилан дастлабки

М.А.И.З.И.Л.И.Н. Р.Ў.Й.Х.А.Т.И

19.01.2022 йил

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Болалар майдончаси қуриш		Илтиқоз тармоқларини таъмирлаш		Қорини бўлакларини таъмирлаш		Ғанжа ёриғини таъмирлаш ва янги иссиқ а.машинларни қўйиш		2022 йилда жами капитал қўйиш-маълумот*		Иш-яў чикилан дастлабки			Ташкилотнинг номи	
		дола	(мил.сўм)	м2	(мил.сўм)	м2	(мил.сўм)	м2	(мил.сўм)	Ғанжа ёриғини таъмирлаш ва янги иссиқ а.машинларни қўйиш	2022 йилда жами капитал қўйиш-маълумот*	Қурилиш меъмураш ишларининг умумий қиймати	Жами харajatлари (мил.сўм)	Бууормачи харajatлари (мил.сўм)		Бууормачи харajatлари (мил.сўм)
1	К.Муртазов қўчаси 1 уй						750		6			4.8	1.7	3.04	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
2	Мустақиллик қўчаси 48 уй						225		2			1.4	0.5	0.87	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
3	Мустақиллик қўчаси 52 уй						350		4			2.3	0.8	1.46	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
4	Мустақиллик қўчаси 60 уй						250		3			1.7	0.6	1.07	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
5	Илтиқоз қўчаси 98 уй						350		4			2.3	0.8	1.46	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
6	Парклар қўчаси 12 уй						700		1			1.8	0.6	1.12	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
7	Аллоҳнинг қўчаси 71 уй						350		4			2.3	0.8	1.46	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
8	А.Жамол қўчаси 93	1					580		5			2.5	0.9	1.60	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
9	Жамол қўчаси 54 уй						450		3			2.9	1.0	1.84	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
10	Жамол қўчаси 141 уй						300		1			1.6	0.5	1.12	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
11	Қўчаси қўчаси 292 уй						200		1			1.2	0.4	0.74	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
12	Қўчаси қўчаси 52 уй						300		4			2.0	0.7	1.26	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
13	Т.Фарғани қўчаси 1 уй						300		4			2.0	0.7	1.26	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
14	Т.Фарғани қўчаси 2 уй						300		4			2.0	0.7	1.26	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
15	Т.Фарғани қўчаси 3 уй						300		4			2.0	0.7	1.26	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
16	Т.Фарғани қўчаси 4 уй						600		6			3.7	1.3	2.37	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
17	Т.Фарғани қўчаси 60 уй	1							3			2.8	1.0	1.79	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
Бууоро вилоятини бўйича жами		2	0,0	0,0	0,0	0,0	5 605,0	0,0	59	0,0	0,0	40,5	14,5	26,0		

Қорини таъмирлаш

18	Х.Дўстали қўчаси 32 уй						160		3			2,08	0,75	1,33	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
19	Қорини таъмирлаш қўчаси 10 уй						160		3			1,82	0,60	1,22	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
20	Қорини таъмирлаш қўчаси 11 уй						160		3			2,03	0,70	1,33	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
21	Қорини таъмирлаш қўчаси 14 уй						240		3			2,54	0,90	1,64	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
22	Қорини таъмирлаш қўчаси 15 уй						240		3			2,54	0,90	1,64	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
23	Қорини таъмирлаш қўчаси 16 уй						160		3			2,02	0,70	1,32	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
24	Қорини таъмирлаш қўчаси 17 уй						160		3			2,02	0,70	1,32	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
25	Алоқат қўчаси 6,2 уй						160		3			2,02	0,70	1,32	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
26	Алоқат қўчаси 6,3 уй						180		3			2,10	0,70	1,40	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
27	Илтиқоз қўчаси 9 уй	1							3			3,20	1,00	2,20	2022 й	Т.А.С.И.В.А.Д.А.Й.М.А.Н.
Қорини таъмирлаш бўйича жами		1	0,0	2 472,0	0,0	0,0	1 620,0	0,0	24	0,0	0,0	22,4	7,6	14,7		

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Болалар майдончаси куриши		Ирригация тармоқларини таъмирлаши		Кўриш нуқталарини таъмирлаши		Таъмиқ бېرىшни тўлиқлаштириш ва таъмирлашни яна янгиликка айлантириши		2022 йилда жами сапалаш кўйиб олинган	Кўришнинг мўлжалланган импларациони умумий киймати		Жами ҳарajatлар (миллион сум)		Ўқув йили	Ахборотни муҳимаси ва сапалаш ва рақамли	Тасвирлаш ва тасвир баёанини рақамли ва сапалаш	Лойиҳа тақрибли номи
			доня	(миллион сум)	с/д	(миллион сум)	доня	(миллион сум)	Жами	Ўқув йили		Ўқув йили	Ўқув йили						
Бухоро тумани																			
28	1	Нахтакор кўчаси 1 уй	1							4		2,5	0,90	1,60	2022 й				Тасвир
29	2	Ибн Сино кўчаси 1 уй						270				1,8	0,60	1,15	2022 й				Тасвир
30	3	Ибн Сино кўчаси 41 уй						135				0,9	0,30	0,59	2022 й				Тасвир
31	4	Ибн Сино кўчаси 25 уй						135				0,9	0,30	0,59	2022 й				Тасвир
32	5	Бахор кўчаси 16 уй						60				0,4	0,14	0,26	2022 й				Тасвир
Бухоро тумани бўйича жами																			
	1		1	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0	8	0,0	6,4	2,2	4,2					
Пенжент тумани																			
33	1	Наврў 1-1 кўчаси 4 уй	1					200		2		2,5	0,90	1,60	2022 й				Тасвир
34	2	Наврў 2-2 кўчаси 7 уй						200				1,3	0,48	0,84	2022 й				Тасвир
35	3	Наврў 2-2 кўчаси 8 уй						200		1		1,3	0,45	0,80	2022 й				Тасвир
36	4	Наврў 2-2 кўчаси 9 уй						200		2		1,3	0,48	0,84	2022 й				Тасвир
Пенжент тумани бўйича жами																			
	1		1	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0	5	0,0	6,4	2,3	4,1					
Шофиркан тумани																			
37	1	Навоий кўчаси 41 уй		10,00								0,26	0,10	0,16	2022 й				Тасвир
38	2	Шофиркан Шох кўчаси 116 уй						132		2		0,77	0,27	0,50	2022 й				Тасвир
39	3	Шофиркан Шох кўчаси 118 уй						132				0,77	0,27	0,50	2022 й				Тасвир
40	4	Шофиркан Шох кўчаси 120 уй						132				0,77	0,27	0,50	2022 й				Тасвир
41	5	Ревази кўчаси 1 уй										3,50	0,90	1,60	2022 й				Тасвир
Шофиркан тумани бўйича жами																			
	1		1	0,0	0,0	0,0	396,0	0,0	0,0	0,0	0,00	6,0	1,8	3,2					
Вабосан тумани																			
42	1	Зие кўчаси 26 уй		70				490		3		2,1	1,20	2,20	2022 й				Тасвир
43	2	Зие кўчаси 23 уй		48				200		2		1,6	0,58	1,00	2022 й				Тасвир
44	3	Зие кўчаси 28 уй		48				740		2		1,9	0,70	1,24	2022 й				Тасвир
45	4	Зие кўчаси 29 уй		11				170		2		1,1	0,50	0,90	2022 й				Тасвир
46	5	Габбаров кўчаси 51 уй		210,0				1 110,0		9		2,5	0,90	1,60	2022 й				Тасвир
Вабосан тумани бўйича жами																			
	1		1	0,0	0,0	0,0	1 110,0	0,0	0,0	0,0	0,00	10,8	3,9	6,9					
Тошкент тумани																			
47	1	О.Хўжаев кўчаси 431 уй		60				220		2		1,7	0,60	1,14	2022 й				Тасвир
48	2	О.Хўжаев кўчаси 432/1 уй		30				110		1		0,8	0,30	0,50	2022 й				Тасвир
49	3	О.Хўжаев кўчаси 43/2/2 уй		30				110		1		0,8	0,30	0,50	2022 й				Тасвир
50	4	Шарк кўчаси 33 уй		75				300		2		2,3	0,80	1,48	2022 й				Тасвир
51	5	Шарк кўчаси 34 уй		75				300		2		2,3	0,80	1,48	2022 й				Тасвир
52	6	Б.Навоий кўчаси 2 уй		30				150		2		1,1	0,40	0,70	2022 й				Тасвир
53	7	Б.Навоий кўчаси 3А уй		90				240		2		4,3	1,60	2,70	2022 й				Тасвир
54	8	Б.Навоий кўчаси 3Б уй		85				160		2		1,2	0,40	0,80	2022 й				Тасвир
Тошкент тумани бўйича жами																			
	1		1	0,0	0,0	0,0	1 590,0	0,0	0,0	14	0,0	14,5	5,2	9,3					
Олёт тумани																			
55	1	Булок илде кўчаси 3 уй	1				400,0			2		5,1	1,84	3,28	2022 й				Тасвир
Олёт тумани бўйича жами																			
	1		1	0,0	0,0	0,0	400,0	0,0	0,0	2	0,0	5,1	1,8	3,3					
Роҳатли тумани																			
56	1	Ғ.Ғулом кўчаси 12 уй						300		2		1,8	0,69	1,14	2022 й				Тасвир
57	2	Ғ.Ғулом кўчаси 18 уй						300		2		1,8	0,69	1,14	2022 й				Тасвир
58	3	Ғ.Ғулом кўчаси 20 уй						300		2		1,8	0,69	1,14	2022 й				Тасвир
Роҳатли тумани бўйича жами																			
	0		0	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	6	0,00	5,5	2,1	3,4					

№	Объектларнинг номи ва joylashgan joylari	Йиллар майdonlari (m ²)	Йиллар тарихлари (m ²)	Йиллар тарихлари (m ²)	Йиллар тарихлари (m ²)	Ташкилотнинг тарихи		2022 йилда янги қилинган қўйилmalar	Куришни монтаж ишларини умумий қиймати	Шу жумладан		Ташкилотнинг бошқаруви билан рақамли ва саноат рақамли	Ташкилотнинг бошқаруви билан рақамли ва саноат рақамли
						2022 йилда янги қилинган қўйилmalar	2022 йилда янги қилинган қўйилmalar			Жами	Жами		
Корпус буюр тумани													
59	А.Навоий кўчаси 3-уй				155	2	2		1,0	0,40	0,61	2022 й.	Ташкилот
60	А.Навоий кўчаси 10-уй				155	2	2		1,0	0,40	0,61	2022 й.	Ташкилот
61	А.Навоий кўчаси 11-уй				175	2	2		1,1	0,40	0,74	2022 й.	Ташкилот
62	А.Навоий кўчаси 13-уй				155	2	2		1,0	0,40	0,61	2022 й.	Ташкилот
63	А.Навоий кўчаси 4-уй				155	2	2		2,3	0,80	1,40	2022 й.	Ташкилот
64	З.Бобур кўчаси 4-уй				155	2	2		1,0	0,40	0,61	2022 й.	Ташкилот
65	З.Бобур кўчаси 5-уй				155	2	2		1,0	0,40	0,61	2022 й.	Ташкилот
66	З.Бобур кўчаси 8-уй				155	2	2		1,0	0,40	0,61	2022 й.	Ташкилот
67	З.Бобур кўчаси 9-уй				155	2	2		1,0	0,40	0,61	2022 й.	Ташкилот
68	З.Бобур кўчаси 10-уй				155	2	2		1,0	0,40	0,61	2022 й.	Ташкилот
69	Жами	1	0,0	0,0	1 415,0	0,0	18	0,0	0,0	11,5	4,5	7,0	Ташкилот
Жондор тумани													
69	М.Тороқов кўчаси 9-уй		60			1			0,6	0,30	0,30	2022 й.	Ташкилот
70	Беруний кўчаси 17/2-уй								2,5	0,90	1,60	2022 й.	Ташкилот
71	Бурақбой кўчаси 8-уй			100		4			0,9	0,30	0,60	2022 й.	Ташкилот
72	Тирақлар кўчаси 5-уй			300					2,3	0,85	1,44	2022 й.	Ташкилот
73	Тирақлар кўчаси 22-уй			200					1,5	0,60	0,90	2022 й.	Ташкилот
74	Жами	1	0,0	600,0	0,0	5	0,0	0,0	0,0	7,8	3,0	4,8	Ташкилот
Копил тумани бўйича жами													
74	Шўрале кўчаси 42-уй			200		2			2,50	0,90	1,60	2022 й.	Ташкилот
75	Сарай кўчаси 25-уй			200		2			1,20	0,45	0,75	2022 й.	Ташкилот
76	Сарай кўчаси 29-уй			200		2			1,20	0,45	0,75	2022 й.	Ташкилот
77	Сарай кўчаси 30-уй			600,0		6	0,00	0,00	0,0	6,1	2,3	3,9	Ташкилот
78	Жами	12	0,0	3 257,0	0,0	156	0,0	0,0	0,0	142,1	51,2	90,9	Ташкилот
Ташкилотнинг умумий жами													
79	Жами	12	0,0	3 257,0	0,0	156	0,0	0,0	2 699,8	142,1	51,2	90,9	Ташкилот

Бу ҳужжатни таҳрир қилиш ҳақиқатдан ҳамда исҳокнинг таъминоти бўлишини таъминлаш мақсадида "ДУК" директори

М.Турсун
М.Турсун
2022 й.

Кўчирма ҳужжатни таҳрир қилиш ҳақиқатдан ҳамда исҳокнинг таъминоти бўлишини таъминлаш мақсадида "ДУК" директори

А.Қариев
А.Қариев
2022 й.

Ушбу ҳужжатни таҳрир қилиш ҳақиқатдан ҳамда исҳокнинг таъминоти бўлишини таъминлаш мақсадида "ДУК" директори

М.Турсун
М.Турсун
2022 й.

Ушбу ҳужжатни таҳрир қилиш ҳақиқатдан ҳамда исҳокнинг таъминоти бўлишини таъминлаш мақсадида "ДУК" директори

Н.Турсун
Н.Турсун
2022 й.