



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

 Ж.У.Мавлонов

3 марта 2022 года.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 153/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здания морфология при Медицинском Институте в городе Бухаре», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *Медицинский Институт города Бухары.*

Источник финансирования: *бюджетное средство.*

Ген проектировщик: *ООО «DAV ARX -ПРОЕКТ».*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

#### 1. Основание для проектирования:

- 1.1. *Задания на проектирования выданное заказчиком.*
- 1.2. *Дефектный акт утвержденный ректором Медицинского Института города Бухары Ж. Ш. Тешаевым.*

#### 2. Материалы представленные на экспертизу:

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.  
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость*

#### 3. Разрешительная документация:

*В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.*

## **Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт здания морфология при Медицинском Институте в городе Бухаре», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 6660,96 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила – 17 766,3 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласование текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письма Управления статистики Бухарской Области № 01/1-09-08/3-32 от 04.04.12 г. В пределах 20,2 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

## **5. Результаты экспертного рассмотрения.**

### **Замечания и предложения экспертизы:**

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектному акту, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

**Зимечание:**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектрoя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектрoя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитектрoя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитектрoя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здания морфология при Медицинском Институте в городе Бухаре», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 758 272,678 тыс.сум (семьсот пятьдесят восемь миллионов двести семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят восемь) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Мавлонова М.А

Лицензия № АЛ-0000055  
Министерство  
Архитектуры и строительства  
от 03.07.2019 г.

**МИНИСТЕРСТВО РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»**



**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МОРФОЛОГИЯ ПРИ МЕД.  
ИНСТИТУТА В ГОРОДЕ БУХАРЕ**

**ТОМ IV**

**КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах**

Директор ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»

Инженер – сметчик:



**М.М.Арашов**

**Х.Кодиров**

**Бухара 2022 г.**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г., проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

**ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МОРФОЛОГИЯ ПРИ МЕД. ИНСТИТУТА В ГОРОДЕ БУХАРЕ**

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **6660,96** чел/час.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за IV квартал 2021 года -17766,3 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ии ABC4-UZ и ведомостные ресурсные сметные нормы на ремонт оборудования

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV квартал 2021 года., утвержденного Гос.комстата Р.Уз.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальной ресурсной ведомости.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого строка строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. « рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

**ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МОРФОЛОГИЯ ПРИ МЕД. ИНСТИТУТА В ГОРОДЕ БУХАРЕ**

определилась в сумме **758272,678** тыс.сум

(Семьсот пятьдесят восемь миллионов двести семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят восемь сўм) с учетом НДС.и носит рекомендательный характер



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МОРФОЛОГИЯ ПРИ МЕД. ИНСТИТУТА  
В ГОРОДЕ БУХАРЕ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	118340,614
	Отчисление на социальное страхование	14200,874
2	Эксплуатация машин и механизмов	8445,431
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	406733,331
4	Оборудование	0,000
<b>Итого:</b>		<b>547720,250</b>
5	Прочие затраты подрядчика	109544,050
6	Затраты на страхования объекта	2103,246
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>		<b>659367,546</b>
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>		<b>758272,678</b>

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	в текущем (прогнозном)	
			на.ед.изм.	общая
3	4	5	8	9
<b>О ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ</b>				
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>				
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	6660,9562	17766,3	118340546
	СУМ		1,12	132541412
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>				
АГРЕГАТЫ ДЛЯ СВАРКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	16,0196	8335,64	133534
АВТОПОГРУЗЧИКИ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 3 Т	МАШ.-Ч	1,504	71969,23	108242
ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	118,588	500,94	59405
ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	338,9061	727,36	246507
КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СТОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	82,1868	54739,08	4498830
КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	0,845	53681,07	45361
КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	3,3187	103326,69	342910
КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ.-Ч	1,264	109315,67	138175
ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,774	1432,69	1109
МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,02523	1016	26
МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБойНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	147,0739	1200	176489
ПОДЪЕМНИКИ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 10 М	МАШ.-Ч	25,2	14667,52	369622
ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 315-500 А	МАШ.-Ч	0,58377	9151,17	5342
ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	34,4025	12745,92	438492
ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	866,4084	701,32	607630
РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,3908	17806,14	42571
ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	17,296	701,32	12130
УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч	0,46968	1753,29	823
ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	82,8667	651,22	53964
ПЕЧИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ДЛЯ СУШКИ СВАРОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ С РЕГУЛИРОВАНИЕМ ТЕМПЕРАТУРЫ В ПРЕДЕЛАХ 80-500 ГР. С	МАШ.-Ч	0,02958	1903,57	56
АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	4,4852	57883,16	259618
АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	8,5926	57883,16	497367
АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ.-Ч	1,264	76172,75	96282
АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	0,14181	961,8	136
МОЛОТКИ ОТБойНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	9,24	1250	11550
ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	380,0249	787,48	299262
	СУМ			8445431
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>				
ВОДА	МЗ	28,9147	500	14457
ГРАВИЙ	МЗ	24,064	45000	1082880
КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ, СИЛИКАТНЫЙ ИЛИ ПУСТОТЕЛЫЙ РАЗМЕР И МАРКА ПО ПРОЕКТУ	1000ШТ	0,672	812000	545664
РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,6254	386590	628363
ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	55,242	1250	69053
ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ СМ1-35	Т	0,091863	8600000	790022
ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,000001	14500000	15
ДЮБЕЛИ С КАЛИБРОВАННОЙ ГОЛОВКОЙ (В ОБОЙМАХ) 3X58,5 ММ	Т	0,001128	14500000	16356
ДЮБЕЛИ	КГ	10,8	27000	291600
ГВОЗДЬ УСИЛЕННЫЙ	КГ	7,8	9500	74100



**ДЕФЕКТИВНЫЙ АКТ**

ОБЪЕКТ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МОРФОЛОГИЯ ПРИ МЕД. ИНСТИТУТА В ГОРОДЕ БУХАРЕ  
 Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

сего числа произвели техническое обследование  
 В городе бухаре после чего вывели перечень  
 следующих видов ремонтно-строительных работ:

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕМЫ</b>			
1	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В	100ШТ	0,18
2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100М2	0,459
3	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В	100ШТ	0,2
4	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100М2	0,378
5	ЗАПОЛНЕНИЕ КАРКАСОВ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	1,68
6	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА	10М3	0,28
7	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,378
8	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2	0,459
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛЬ</b>			
9	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100М2	2,5168
10	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ЦЕМЕНТНЫХ	100М2	3,7752
11	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО ТОЛЩ.50ММ	М3	18,8
12	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	4,292
13	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-011-01	100М2	4,292
14	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ БУСТИЛАТ	100М2	4,292
<b>РАЗДЕЛ 3. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>			
15	ОБЛИЦОВКА ГИПСОВЫМИ И ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ СТЕН ПРИ ОТДЕЛКЕ ПОД ОКРАСКУ И ОКЛЕЙКУ ОБОЯМИ: С КРЕПЛЕНИЕМ НА ПРИСТЕННЫЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	100 М2 ОТДЕЛ	13,049
16	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	0,86
17	ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	13,049
18	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	13,049
<b>РАЗДЕЛ 4. ПОТОЛКИ</b>			
19	УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА ГИПСОКАРТОННЫМИ ПЛИТАМИ КНАУФ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКИМ НЕСУЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПРОСТОЙ СЛОЖНОСТИ	100М2	6,292
20	ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100М2	6,292
21	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	100М2	6,292
22	МОНТАЖ ПЛОЩАДОК С ОГРАЖДЕНИЕМ ИЗ АНОДИРОВАННЫХ ТРУБ /ПЕРИЛЛА/	Т	0,087
<b>РАЗДЕЛ 5. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО</b>			
23	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	6
24	СВЕТИЛЬНИК, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ШТЫРЯХ, С КОЛИЧЕСТВОМ ЛАМП В	100ШТ	0,8
25	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ	100ШТ	0,2
26	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ	100ШТ	0,4
<b>РАЗДЕЛ 6. ОТОПЛЕНИЕ</b>			
27	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ	100КВТ	0,57
28	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 20 ММ	100М	0,3
29	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	1,48

*Ильгар Башир. Вилл.  
 Бош мухандис  
 мухандис*

*[Signature]*

*О. Шериев.  
 К. Усмонов.  
 К. Керимов.*





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,  
devexpertiza@umail.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:26-05-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 44020**

**Obyekt nomi** Buxoro shahridagi tibbiyot instituti morfologiyasi binoning joriy ta'mirlash

**Buyurtmachi** – “Buxoro shahridagi tibbiyot instituti”.

**Bosh loyihachi** - “DAV ARX-PROEKT” MCHJ

**Litsenziya** O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 2019 yil 03 iyulda berilgan №AL-0000055.

**Moliyalashtirish manbai** - Davlat byudjet mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** – Tanlov asosida aniqlanadi.

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 43146

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1. Buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- 2.1. Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

- 3.1. Obyektning joylashuv manzili – Buxoro viloyati Buxoro shahar.
- 3.2. Asosiy loyiha yechimlari – Loyihalash topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasiga asoslanib ko'rib chiqilgan ishlar:

**4. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

- 4.1. Loyiha ko'rib chiqiladi va tasdiqlanadi: Buyurtmachi tomonidan e'tirozlar yo'q.

**5. Ekspertiza natijalari.**

5.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert (lokal) xulosalariga ko'ra ishchi loyihaga quyidagi asosiy o'zgartirish va qo'shimchalar kiritildi:

- Smeta resurs xarajatlarida qabul qilingan mashina-mexanizm va materiallarning narxlari asoslandi.

5.2 Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra **qo'shimcha qiymat solig'i bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlari** 768 975 546 ming so'm miqdorida topshirilgan ishlar qiymati 10 702,868 ming so'mga kamaytirilib, **758 272 678** ming so'm qilib belgilandi.

6.3. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## **7. Xulosalar.**

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, **“Buxoro shahridagi tibbiyot instituti morfologiyasi binoning joriy ta'mirlash”** ishchi loyiha kelgusida ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Smeta qismi bo'yicha:** B.Karimov

**Bosh mutaxassis:** IDIYEV ISLOM ILHOM O'G'LI

**Ishtirokchi ekspertlar:**