



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru
www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich
Sana:02-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 45085

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Yozyovon tumani, Cho'liguliston MFY Cho'liguliston ko'chasi 22-sonli maktab sportzal binosini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - "Qurilish Moliya Servis" XK

Bosh loyihachi - "Qurilish Moliya Servis" XK

Litsenziya 18.11.2019 y/ AL-000342-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 44021

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Yozyovon tumani Xalq ta'limi bo'limining 13.05.2022 yil kungi 7-sonli Yig'ilish bayoni..

1.2. Yozyovon tumani Xalq ta'limi bo'limi mudiri v.v.b R.Turdiyev tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Farg'ona viloyati, Yozyovon tumani, Cho'liguliston MFY Cho'liguliston ko'chasi 22-sonli maktab sportzal binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Nuqson dalolatnomasi va Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalayanotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Yozyovon tumani Xalq ta'limi bo'limi mudiri v.v.b R.Turdiyev tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejankorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 53 929,282 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 39 071,453 ming so'm

QQS 15% - 5 860,718 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 44 932,171 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 1 248,900 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va

buyurtmachi xarajatlari bilan - 46 181,071 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 7 748,211 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4- ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Yozyovon tumani, Cho'liguliston MFY Cho'liguliston ko'chasi 22-sonli maktab sportzal binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA

2022

ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «QURILISH MOLIYA SERVIS»

Лицензия № АЛ-000342 Минстроя РУз от 18.11.2019 г.

150900, Ферганская область город Кувасай ул. У. Носир 14

[РАБОЧИЙ ПРОЕКТ]

ОБЪЕКТ: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ЁЗЪЁВОН ТУМАНИ ЧУЛИГУЛИСТОН
МФЙ ЧУЛИГУЛИСТОН КУЧАСИ 22-СОҢЛИ МАКТАБ СПОРТЗАЛ
БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Сметная документация в текущих ценах

Рекомендуемая стоимость объекта

Книга

Структура прямых и прочих затрат

Локальные ресурсные ведомости

Ведомости потребных ресурсов

Директор частного предприятия

"QURILISH MOLIYA SERVIS":

К.Р. ТАШБАЛТАЕВ

Г.И.П.

М. А. КАСИМОВ



Структура прямых и прочих затрат

по объекту: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ЁЗЪЁВОН ТУМАНИ ЧУЛИГУЛИСТОН МФЙ ЧУЛИГУЛИСТОН КУЧАСИ 22-
СОНЛИ МАКТАБ СПОРТЗАЛ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

№ № П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	137
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 5 %	27 065 115
3	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных-3,5%	
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных-3,2%	
5	Основная заработная плата рабочих-строителей :	5 054 150
5.1	Количество рабочих часов в месяц на 201__г-168,83 час (по данным Госстат)	
5.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области- _____ (Госстат Республики Узбекистан)	
5.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (_____ сум/ч)	
5.4	Затраты труда рабочих-строителей- 417,185 чел/ч	
5.5	Расчетные данные (12 114,89 сум/ч x 417,185 чел/ч)	
6	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	606 498
7	Итого прямых затрат:	32 725 901
8	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат согласно	6 345 552
9	Прочие затраты и расходы заказчика	
9.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	627 900
9.2	АПЗ	
9.3	Затраты на экспертизу ПСД	621 000
9.4	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат) (.....x0,8:100)	0
9.5	Затраты на содержание ГАСН (0,05% от итогов прямых затрат (.....x0,1:100)	0
	Итого затрат с п.1 по п.8	39 071 453
10	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	0
11	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1:100)	0
12	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	39 071 453
13	НДС 15%	5 860 718
14	Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС	44 932 171
15	Итого прочие затраты заказчика	1 248 900
16	Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	46 181 071

СОСТАВИЛ _____ Ж. МУЛЛАЖОНОВ



ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ЁЗЪЁВОН ТУМАНИ ЧУЛИГУЛИСТОН МФЙ ЧУЛИГУЛИСТОН КУЧАСИ 22-СОНЛИ МАКТАБ СПОРТЗАЛ БИНОСИНИ
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТИНЬ АКТ

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
РАЗДЕЛ 1: КРОВЛЯ					
1	E12-1-13-3	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ В ОДИН СЛОЙ	100М2	4	
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	45,54	182,16
1.2	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,28	1,12
2	C114-9091	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ МИНВАТА ТОЛЩ. 50ММ	М3	20	
3	E12-3-1-1 ШНК.ДОП.2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ КРАШЕННОГО ПРОФНАСТИЛА ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ:ПРОСТЫЕ	100М2	2,5	
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	94,01	235,025
3.2	01523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	М-ЧАС	0,06	0,15
3.3	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,13	0,325
3.4	29110	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ 4,8Х35 ММ	ШТ	608	1520
3.5	30391	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8Х60 ММ	Т	0,0112	0,028
3.6	31933	ПРОФНАСТИЛ ЦВЕТНОЙ 0,4ММ	М2	110	275
4	БР	БРУСКИ 2 СОРТА 40ММ	М3	0,36	
5	C1610-3002	КОНЬКОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ	М	20	
6	C1610-3003	СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ	М	25	

Составил: _____

Проверил: _____

ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ

ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ЁЗЪЁВОН ТУМАНИ ЧУЛИГУЛИСТОН МФЙ ЧУЛИГУЛИСТОН КУЧАСИ 22-СОНЛИ МАКТАБ СПОРТЗАЛ БИНОСИНИ
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	
				ЕДИНИЦЫ	НА ВСЕЬ ОБЪЕМ
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	417,185	12 114,89	5 054 150
	ИТОГО				5 054 150
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
1	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	М-ЧАС	0,15	916,00	137
2	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1,445	0,00	0
	ИТОГО	СУМ			137
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
1	БРУСКИ 2 СОРТА 40ММ	М3	0,36	3 000 000,00	1 080 000
2	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ 4,8Х35 ММ	ШТ	1520	160,00	243 200
3	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8Х60 ММ	Т	0,028	10 200 000,00	285 600
4	ПРОФНАСТИЛ ЦВЕТНОЙ 0,4ММ	М2	275	63 000,00	17 325 000
5	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ МИНВАТА ТОЛЩ. 50ММ	М3	20	305 000,00	6 100 000
6	СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ	М	25	16 500,00	412 500
7	КОНЬКОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ	М	20	16 500,00	330 000
	ИТОГО	СУМ			25 776 300

Составил: _____

Проверил: _____

"УТВЕРЖДАЮ"

Еёвон тунан
22-сонли мактаб
директори
Б. Зоиров

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №22 ЯЗЪЯВАНСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
КРОВЛЯ			
1	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ В ОДИН СЛОЙ	100M2	4
2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ КРАШЕННОГО ПРОФНАСТИЛА	100M2	2,5

подписи:

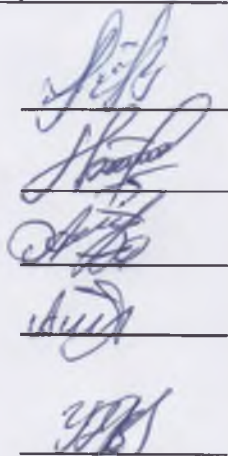
Мактаб хиваё Б. Шерашев

Мактаб ўқибди: А. Усмонов

Ана шётти психолог: З. Ашурова

Ўқитувчи: А. Абдуллоев

Ўқитувчи: Р. Усмонова





«Тасдиқлайман»

Ёзёвон туман халқ таълими
бўлими мудирини в.в.б

Р.Турдиев

2022 год

Ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш учун
ТОПШИРИҚ

ОБЪЕКТ:

ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ, ЁЗЁВОН ТУМАНИ, ЧЎЛИГУЛИСТОН МФЙ
ЧЎЛИГУЛИСТОН КЎЧАСИ 22-СОНЛИ МАКТАБ СПОРТЗАЛ БИНОСИДА
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Буюртмачи:

Ёзёвон тумани Халқ таълими бўлими

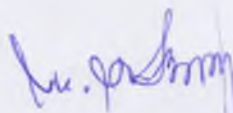
Ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш учун ТОПШИРИҚ

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1	2	3
1	Лойиҳалаштириш учун асос	Ёзёвон тумани халқ таълими бўлими “13” май 2022 йил 7-сонли ички баёни
2	Объект номи	ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ, ЁЗЕВОН ТУМАНИ, ЧЎЛИГУЛИСТОН МФЙ ЧЎЛИГУЛИСТОН КЎЧАСИ 22-СОНЛИ МАКТАБ СПОРТЗАЛ БИНОСИДА ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ
3	Қурилиш тури	Жорий таъмирлаш
4	Қурилиш ишларининг бошланиши ва тугалланиш муддати	2022 йил
5	Куввати	18x36
6	Буюртмачи ва жойлашган манзили	Ёзёвон туман халқ таълими бўлими, Ёзёвон туман Мустақиллик кўчаси №53
7	Бош лойиҳачи ташкилот	Қурилиш Молия Сервис
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Смета хужжатлари
9	Йўналиш	Инфратузилма
10	Мутахассислик	Таълим
11	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Тендер асосида аникланади
12	Молялаштириш манбаси	Ёзёвон тумани маҳаллий бюджети
13	Қурилиш майдонининг хусусиятлари: Сатҳ ҳақида маълумот ва режалаштириш чекловлари. Махсус геологик ва гидрогеологик шароитлар (сатҳ хусусиятлари)	Жорий таъмирлашда талаб этилмайди
14	Турар-жой ва жамоат биноларининг турлари, унинг мақсади (қаватлар сони, блоклар сони, сизими ёки ўтказиш қобилиятлари, намунавий лойиҳа, индивидуал лойиҳа ва бошқалар)	Спортзал бинони жорий таъмирлаш
15	Бинонинг конструктив ечимлари, дизайн қўринишлари ва материалларига қўйилган асосий талаблар, ёнғинга чидамлилиқ даражаси	Жорий таъмирлаш жараёнида қуйидаги ишлар бажариш талаб этилади: Спортзал биносини том қисмини таъмирлаш.
16	Архитектура ва режалаштириш ечимлари, Бош режа, муҳандислик тармоқлари ва ташқи электр тармоқлари учун асосий талаблар	Нуксон далолатномасига асосан
17	Муҳандислик ва технологик ускуналарга қўйилган асосий талаблар	Талаб этилмайди
18	Майдонни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш талаблари	Талаб этилмайди
19	Муҳандислик талаблари	Талаб этилмайди
20	Фуқаро муҳофазаси бўйича муҳандислик-техник тадбирларини ишлаб чиқиш ва фавқулотда вазиятларни олдини олиш бўйича чора-тадбирларни ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар	Талаб этилмайди
21	Имконияти чекланган одамларнинг яшаш шароитларини таъминлашга қўйиладиган талаблар	КМК 2.07.02-07 га асосан
22	Атроф-муҳит шароитлари ва талаблари (атроф-муҳитни муҳофаза қилиш)	Талаб этилмайди
23	Бинонинг ёнғинга қарши чидамлилиги даражаси	2-категория
24	Вазирлик ва идоралар билан келишиш зарурлиги ҳақидаги кўрсатмалар	Талаб этилмайди
25	Лойиҳа ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	- смета 1 нусxada электрон ва коғоз вариантда

Лойиҳа топшириғини тузди:

“ҚУРИЛИСҲ МОЛИЙА СЕРВИС” лойиҳа корхонаси мутахассиси

Ёзёвон тумани 22-сонли мактаб директори



М. Касимов



Б.Фофуров