

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор Чирчикского
государственного

педагогического института

Мухамедов Г. И.



2022 г.

Тех документация

**Разработка проектно-сметной документации капитальный ремонт
учебного корпуса № 4 Чирчикского
государственного педагогического института, расположенный по адресу
г. Чирчике, ул. Темирийулчилар №128 А.**

№ пп	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Чирчикский государственный педагогический институт в Ташкентской области
2	Основание для разработки	Решения Хокима города Чирчика №26 от 22.01.2021г.
3	Вид строительства	Капитальный ремонт
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Ориентировочная стоимость строительства, млн.сум	В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 1 1.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу. Ориентировочная стоимость объекта строительства определяется рабочим проектом.
6	Наименование проектной организации - генерального проектировщика	Определяется на основании конкурсных торгов
7	Подрядная организация	Определяется на основании конкурсных торгов. Сдача объекта под ключ.
8	Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа, в т. жилых или общественных зданий, их назначите (этажность, число секций и квартир, вместимость и' пропускная способность	-учебный корпус №-4 на 700 мест -этажность здания - три, -число комнат - определяется проектом. -общая площадь здания - определяется проектом -общий строительный объем здания - определяется проектом
9	Назначение и типы, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	Определяется технологией и архитектурно-строительного раздела рабочего проекта
10	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условия к отделке здания	План расстановки помещений выполнить с учетом современных требований и норм ИКН 02-09 МинВУЗ Республики Узбекистан. Предусмотреть современное архитектурное решения с учётом особенностей визуального восприятия объекта и градостроительной ситуации. Архитектурно-планировочное решения принимать с учетом технологического процесса и исключить возникновение ненужных и неэффективных площадей, производя оптимизацию всех принимаемых решений, исключая разные излишества. В наружной и внутренней отделке применить местные природные и искусственные экологически чистые материалы, отвечающие санитарно- гигиеническим, противопожарным, техническим

		и эстетическим требованиям современного уровня.
11	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	Максимально сохранить существующие зеленые насаждения
12	<p>у</p> <p>Основные требования к конструктивным и архитектурным решениям. *</p>	<p>- выполнить обследование здания: фундаменты, колонны, ригели, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перемычки, сб. ж/б конструкции, монолитно-железобетонные конструкции,</p> <p>- наружная отделка: демонтаж солнцезащитных элементов снятие старой окраски и штукатурки.</p> <p>- выполнить штукатурки фасада.</p> <p>- последующей окраской (под травертин).</p> <p>- цоколь: облицевать из природных или из искусственных местных материалов;</p> <p>- демонтаж существующей шиферной кровли.</p> <p>- кровля: устройство скатной кровли, покрытия из проф-настила из уголка металлической стропилам и организованным водостокам; - внутренняя отделка: снятие старой окраски стен штукатурка стен, с последующей окраской стен вододисперсионными красками;</p> <p>- в санузлах, прачечной и кухнях, стены облицевать из керамической плиткой, высота облицовки определить по ШНК, остальные части окраска вододисперсионными красками;</p> <p>- потолки:</p> <p>а) в коридорах, типа “армстронг” в аудиториях и кабинетах-окраска вододисперсионной краской;</p> <p>б) в санузлах и помещениях с влажным режимом эксплуатации из водонепроницаемых материалов типа пластик;</p> <p>- двери:</p> <p>а) в кабинетах и аудиториях - МДФ, наружные - из алюминиевого профиля;</p> <p>б) в санузлах и в помещениях с влажным режимом эксплуатации из металлопластикового профиля;</p> <p>- демонтаж существующих старых оконных блоков</p> <p>- окна: металлопластиковые многокамерные с форточками в верхней части со стеклопакетами;</p> <p>- подоконники: пластиковые;</p> <p>- полы:</p> <p>а) в вестибюле и в коридорах мраморные плиты или агломерат;</p> <p>б) в кабинетах и аудиториях жилых-рели</p> <p>в) в санузлах и помещениях с влажным режимом эксплуатации из керамических плит местного производства;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - лестницы: поручни из металлических труб, перильное ограждение декоративное, ступени и площадки облицевать - выполнить крыльцо в главных входах козырьки облицевать негорючими материалами, остальные козырьки выполнить из лёгких конструкций; - санузлы: установить раковины со смесителями, унитазы, и т. д; - электроосвещение-предусмотреть светильники с энергосберегающими лампами, розетки не менее 4-5 шт. каждой комнате.
13	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования	<ul style="list-style-type: none"> - видеонаблюдением охватит весь периметр фасада-коридоры и аудитории -слаботочный сети интернет, телефонизация, пожарная сигнализация. - выполнить наружное освещение по проекту - модульная котельня. - благоустройство территории. - выполнить расстановку мебели и технологического оборудования в соответствии с действующими нормативными документами, -раздел ТХ и план этажей согласовать с заказчиком. - рабочий проект наружных инженерных сетей согласовать с заинтересованными организациями, и заказчиком.
14	Состав исходных данных выдаваемых проектировщиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографическая съёмка территории с границами отведенного участка, распечатка и электронная версия на магнитном носителе (диск) проложенными в натуре инженерными сетями и коммуникациями в М-1:500; 2. Тех условия сетей;
15	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	-архитектурно-планировочные задание- часть I и II.
16	Требования по охране окружающей природной среды	Проект ЗВОС выполняется отдельным проектом
17	Требования к методу составления сметной документации	<p>Выполнить в соответствии с требованиями ШНК 4.02.00-04. Стартовую стоимость объекта определить ресурсным методом - в текущих ценах, установленным ШНК 4.01.16-09.</p> <p>При подсчете смет в текущих ценах принять: Цены (средневзвешенная цена) различных строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования на основе</p>

		фактически сложившихся цен на региональном рынке, которые включают в себя цены производителей (импортеров) с учетом транспортных расходов, заготовительнораскладских, таможенных пошлин и других расходов. Информация о текущих ценах на материальные ресурсы получить непосредственно от производителей (поставщиков), а также из бюллетеней бирж и ярмарок строительных материалов, организаций-поставщиков строительных материалов и оборудования, из каталогов, выпускаемых Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроя РУз, данных региональных центров по ценообразованию Госархитектстроя. (глава 4, ШНК 4.01.16-09).
18	Состав проектируемого объекта	-капитальный ремонт учебного корпуса №-4 на 700 учащихся, с внутренними коммуникациями -наружные и внешние сети -благоустройство территории и др.
19	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	Обеспечить выполнений требований: Постановление Президента Республики Узбекистан №ПП-2343 от 05.05.2016 г. Постановление КМ РУз №161 от 02,06.2011г. Постановление КМ Руз №299 от 20.10.2015 г. Предусмотреть светильники с энергосберегающими лампами выпускаемых в Республике Узбекистан.
20	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	Согласно требований МЧС.
21	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	Во всех помещениях дверные блоки выполнить без устройства порогов, кроме санузлов и обеспечить строгое соблюдение требований ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».
22	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	Выполнить по требованию ШНК 2.01.02-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и ШНК 2.04.09-07 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». Пожарные щиты утопить в стене.
23	Требования по выполнению демонстрационных материалов	Подготовить демонстрационный материал и принять участие в рассмотрении объекта на Техническом совете заказчика и Градостроительном совете ГУ АС Ташкентской области.
24	Режим работы предприятия	Круглосуточно

25	Намечаемые сроки строительства	Начало 2022 год, окончание 2023 год.
26	Требования к производству инженерных изысканий	Топографические съемки выполняются проектной организацией
27	Особые условия капитального ремонта	Сейсмичность района - 8 баллов. Уровень грунтовых вод и тип грунтов определяется по данным инженерногеологических изысканий.
28	Особые условия проектирования и строительства	Степённые условия площадки строительства.
29	Категория сложности объекта строительства	Категория - II согласно постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 15 от 22.01.2016 г. №15
30	Дополнительные требования у	Рабочий проект на бумаге выдается заказчику в 3-х экземплярах, электронная версия на магнитном носителе (CD- диск) в 2-х экземплярах; локально - ресурсные ведомости и расчёт стартовой стоимости строительства в 2-х экземплярах на бумаге и электронная версия па магнитном носителе (CD-диск) ШНК 1.03.01 16 п 2.8
31	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Не требуется

Проректор

Главный инженер ?



О.А.Ортиков

Ш.Салаев