**ДОГОВОР - ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г.Ташкент

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемая в дальнейшем **"Подрядчик"**, в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **"Заказчик"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор, согласно Постановления кабинета Министров Республики Узбекистан от 03.09.1998г., за №375 «О мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве» на следующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. **"Подрядчик"** обязуется выполнить определенные договором работы в соответствии совместно согласованной документации по строительству объекта, а **"Заказчик"** обязуется создать **"Подрядчику"** необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить выполненные работы в установленном настоящим договором порядке и сроки.

1.2. **"Подрядчик"** обязуется выполнить капитальный ремонт согласно дефектному акту.

1.3. Срок выполнения работ в течение 20 (двадцать) рабочих дней со дня поступления первого авансового платежа. **"Подрядчик"** имеет право выполнить работу досрочно.

1.4. Работа будет считаться выполненной после подписания акта приёма-сдачи, в порядке предусмотренном Законодательством РУз.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. **"Подрядчик"** обязан:

- выполнить работу с надлежащим качеством:

- выполнить работу в срок указанный в п.1.3. настоящего договора:

- безвозмездно исправить по требованию **"Заказчика"** все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ **"Подрядчик"** допустил отступления от условия договора, ухудшившее качество работ, в течении 10дней.

2.2. **"Подрядчик"** имеет право:

- при неисполнении **"Заказчиком"** обязанность оплатить указанную в п.3.1. настоящего договора цену, **"Подрядчик"** имеет право приостановить работу.

2.3. **"Заказчик"** обязан:

- в течении \_\_\_ дней после получения от **"Подрядчика"** извещения об окончании работ, либо по истечению срока, указанного в п.1.2. настоящего договора, смотреть и принять результаты работ, а при обнаружении отступления от договора, ухудшающих результат работ или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом **"Подрядчику"**.

- оплатить работу по цене в порядке указанном в п.3.1. настоящего договора.

2.4. **"Заказчик"** имеет право:

- отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работ, уплатив **"Подрядчику"** часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до получения извещений об отказе от исполнения договора, при этом также обязан возместить **"Подрядчику"** убытки, причинение прекращением договора в пределах разницы между частью цены выплаченной за выполненную работу и ценой определенной за всю работу.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Цена настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум и может меняться по обоюдному договоренности сторон.

3.2. Уплата **"Заказчиком" - "Подрядчику"** цены договора осуществляется: внесения авансового платежа в размере не менее 30 % в течении 5-банковских дней после подписания настоящего договора. Остальные суммы то есть 70% после подписания акта выполненных работ.

3.3. Перечисление остальных средств на расчетный счет **"Подрядчика"** указанный в настоящем договоре в течении 10 банковских дней после исполнения **"Подрядчиком"** своих обязательств по настоящему договору.

3.4. В случае превышения объема выполненных работ договорные **"Заказчик"** цены имеет право по своему усмотрению производить оплату **"Подрядчику"** согласно справке – счет – фактуре и акта выполненных работ.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. За нарушения срока выполнения работ, указанного в п.1.3., настоящего договора **"Подрядчик"** уплачивает **"Заказчику"** пеню из расчета 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 20% от суммы договора.

4.2. За несвоевременную оплату работы **"Заказчик"** уплачивает **"Подрядчику"** пеню из расчета 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 20% от суммы договора.

4.3. Меры ответственности сторон не предусмотренные в настоящем договоре применяются в соответствии с нормами гражданского Законодательства действующего на территории РУз.

4.4. Уплаты неустойки не освобождают стороны от невыполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности, разрешатся путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров сторон после реализации предусмотренной законодательством процедуры до судебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в хозяйственный суд г.Ташкента.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждого из сторон находится экземпляр настоящего договора.

6.3. Срок действия договора до полного исполнение обязоностей обеих сторон.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **"Подрядчик"** | **"Заказчик"** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_