

«TASDIQLAYMAN»

**BANDIXON TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMI  
MUDIRI**



X.Yo'ldoshev

2022 yil

**Bandixon tumanidagi 5-, 21- va 34-umumiy o'rta ta'lim maktablarining isitish tizimlarini  
joriy ta'mirlash ishlari uchun**

**TEXNIK TOPSHIRIQ**

**2 nusxada tayyorlandi**

**Bandixon t.-2022 yil**

Bosh buyurtmachi	Bandixon tuman xalq ta'limi bo'limi
Bosh pudratchilar	Tanlovda aniqlanadi
Yordamchi pudratchilar	
Bosh pudratchi	Tanlovda aniqlanadi
Mukammal ta'mir uchun asos	
Qurilish turi	Joriy ta'mir
Obyektning joylashgan o'rni	Bandixon tumanida: Obod Turmush, Gulbog' va Obikor mahallasi
Mukammal ta'mir bosqichi	Smeta hujjati
Loyihalashning alohida shartlari	Buyurtmachi Bandixon tuman Bandixon tumanidagi 5-, 21- va 34- umumiy o'rta ta'lim maktablarining isitish tizimlarini joriy ta'mirlash ishlari uchun loyiha-smeta hujjatlarini boshlang'ich narxini shakllantirish uchun Bandixon hududida ishchilarni ish haqi, boshqa xarajatlari, mashina-mexanizmlari narxi, qurilish materiallarining narxi va ularning tashib keltirish narxlariga tuzilgan kelishuv bayonnomasidagi narxlar qo'llash uchun qabul qilinsin.
Qurilish ishlarining boshlanishi	2022
Qurilish ishlarini tugallash	2022
Yilning asosiy ko'rsatgichlari	Yilning ko'rsatgichlari tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasiga asosan
Sun'iy inshootlar	Yo'q
Yo'l to'shamasi	Yo'q

	ustama xarajatlar, imtiyozlar miqdori, ish hajmi , qo'shimchalar yoki boshqa xarajatlarga tanlov asosida aniqlangan bosh pudratchi tomonidan taqdim qilinadi
Qurilish tugatish muddati	Shartnomada aniqlanadi
Muxandislik izlanuvlar zarurati	
Qurilish resurslar bilan ta'minlash	Mahalliy materiallardan foydalanishga ustivorlik berilib ishchi loyihada aniqlanadi
Loyihalashda erishish zarur bo'lgan asosiy texnik iqtisodiy ko'rsatgichlar	
Kapital qo'yilmalarning mo'ljallanayotgan hajmi va moliyalashtirish manbalari	Mahalliy byudjet mablag'lari hisobidan
Qurilishni tugatish va quvvatlarni ishga tushirishning mo'ljallanayotgan muddatlari	Loyihalashtirilayotgan ishlar hajmidan va texnologik talablardan kelib chiqib ishchi loyihada aniqlanadi.
Qurilishning alohida shart-sharoitlari	Seysmik darajasi – QMQ 2.01.03.96 ga binoan qabul qilinadi.
Standartlarga rioya qilish talablari	Mahalliy standartlar.
Topshirish-qabul qilish tartibi	Smeta hujjatlari ushbu texnik topshiriq talablariga binoan qabul qilinadi. Smetalarda qurilishning boshlang'ich narxi amaldagi narxlarda hisoblab chiqilishi lozim. Smeta hujjatlarida 3 nusxada va amaldagi standartlar bo'yicha rasmiylashtirilgan bo'lishi kerak.

Buyurtmachi mas'ul vakili: \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

# «ТА‘МИРЛОҒИНА»

MAS‘ULIYATI

CHEKLANGAN

JAMIYAT

Сурхондарё

вилояти

Термиз

ш.

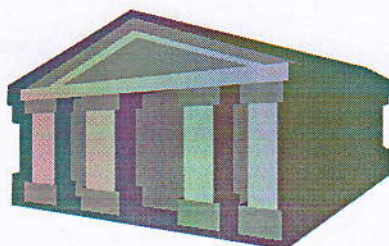
Тараққиёт

кучаси

15 -а – уй

тел:93-639-87-64

тел:93-795-30-00



Р А Б О Ч И Й      П Р О Е К Т

**ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ  
ШКОЛЫ №5 НА ТЕРРИТОРИИ БАНДИХАНСКОГО РАЙОНА  
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ № \_\_\_\_\_**

ДИРЕКТОР



ЭРДАНОВ

Термез - 2021 г.

Сводный сметный расчет по объекту:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ  
№5 НА ТЕРРИТОРИИ БАНДИХАНСКОГО РАЙОНА  
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ П/П	Наименование затрат	Ст-сть затрат, тыс.сум
1	Затраты на оборудование с учетом транспортных затрат - 2%	12051,300
2	Затраты на строительные материалы, изделия, конструкции с учетом транспортных затрат - 5%, и кабельно проводниковую продукцию - 1,5%	8931,491
3	Затраты на основную зарплату с учетом отчисления на социальное страхование	11275,155
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	1290,533
	<b>Итого</b>	<b>33548,479</b>
5	Прочие затраты и расходы подрядчика 17.54%	3770,605
6	Страхование объекта 0.32%	0,000
7	Затраты на страхование строительных рисков	0,000
	<b>Итого без НДС:</b>	<b>37319,084</b>
8	НДС 15%	5597,863
9	Прочие затраты и расходы заказчика	1306,168
	<b>Всего к оплате с НДС:-</b>	<b>44223,12</b>



**ОБЪКТНАЯ СМЕТА**

**ЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №5 НА ТЕРРИТОРИИ БАНДИХАНСКОГО РАЙОНА СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ППР	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБ-УДЕ. КАБЕЛ.	ОБОРУД-Е	ИТОГО
<b>РЕМОНТНО -СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>							
СТ	РЕМОНТНО -СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	11275,155	1290,533	8506,182	0,000	11815,000	32886,870
	<b>ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ</b>	<b>11275,155</b>	<b>1290,533</b>	<b>8506,182</b>	<b>0,000</b>	<b>11815,000</b>	<b>32886,870</b>
	Транспорт привозных материалов (материалы-5%, оборудование-2% и кабельно проводниковую продукцию - 1,5%)			<b>425,309</b>	<b>0,000</b>	<b>236,300</b>	<b>661,609</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>11275,155</b>	<b>1290,533</b>	<b>8931,491</b>	<b>0,000</b>	<b>12051,300</b>	<b>33548,479</b>
				<b>8931,491</b>			

СОСТАВИЛ:

МУЗАФФАРОВ





2021 г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ УЧЕБНОГО ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №16 БАНДИХАНСКОГО РАЙОНА СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	ДЕМОНТАЖ КОТЛОВ ОТОПИТЕЛЬНЫХ	КОТЕЛ	2,0000
2	ДЕМОНТАЖ РЕБРИСТЫХ ТРУБ	100ШТ	0,1800
3	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 40 ММ	100М	0,3000
4	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 32 ММ	100М	0,3100
5	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 25 ММ	100М	0,6300
6	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 20 ММ	100М	0,2600
<b>РАЗДЕЛ 2. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
7	УСТАНОВКА КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ РАБОТАЮЩИЙ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ	КОТЕЛ	2,0000
8	КОТЛЫ ВОДОГРЕЙНЫЕ ТВЕРДОТОПЛИВНЫЕ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 30 КВТ	КОМП.	2,0000
9	ВЕНТИЛЬ МУФТОВЫЙ 15К418П/15Ч8П1 ДУ-25 ММ, РУ-16 ЧУГУН +225С	ШТ	3,0000
10	УСТАНОВКА РЕГИСТРОВ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ СВАРНЫХ ДИАМЕТРОМ НИТКИ 70 ММ	100М	0,1800
11	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 40 ММ /МАГСТРАЛ/	100М	0,3400
12	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 32 ММ	100М	0,6100
13	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	0,7200
14	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ ДИАМ 48,0Х2,1ММ (Д 40 ММ)	М	10,0000
15	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ ДИАМ 33,5Х2,1ММ (Д 32 ММ)	М	30,0000
16	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ ДИАМ 26,8Х2,1ММ (Д 25 ММ)	М	12,0000
17	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ ДИАМ 21,3Х2,1ММ (Д 20 ММ)	М	10,0000
18	ОТВОДЫ СТАЛЬНЫЕ Д 40 ММ	ШТ	10,0000
19	ОТВОДЫ СТАЛЬНЫЕ Д 32 ММ	ШТ	10,0000
20	ОТВОДЫ СТАЛЬНЫЕ Д 25 ММ	ШТ	6,0000
21	ОТВОДЫ СТАЛЬНЫЕ Д 20 ММ	ШТ	8,0000
22	МУФТЫ СТАЛЬНЫЕ Д 15 ММ	ШТ	16,0000
23	КРАНА МАЕВСКОГО	ШТ	8,0000
24	ЗАГЛУШКИ СТАЛЬНЫЕ Д 76 ММ	ШТ	8,0000
25	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 12 ММ	ШТ	36,0000
26	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	Т	0,0222
27	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М	1,8500
28	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ: ЗА 2 РАЗА	100М2	0,2964
29	УСТАНОВКА БАКОВ РАСШИРИТЕЛЬНЫХ КРУГЛЫХ И ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0.2 М3	100М2	0,0666
<b>РАЗДЕЛ 3. БАКИ РАСШИРИТЕЛЬНЫЕ</b>			
30	ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ И АЛЮМИНИЯ КЛАССА П [ПЛОТНЫЕ] ТОЛЩИНОЙ 4,0 ММ, ПЕРИМЕТРОМ 800 ММ	БАК	2,0000
31	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ КОНСТРУКЦИЯМИ ПОЛНОСБОРНЫМИ НА ОСНОВЕ: МАТОВ ИЗ СТЕКЛЯННОГО ШТАПЕЛЬНОГО ВОЛОКНА	100М2	0,0192
32	ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ УПРУГИМИ ОБОЛОЧКАМИ: СТЕКЛОПЛАСТИКАМИ РСТ, ТКАНЯМИ СТЕКЛЯННЫМИ	1 М3	0,1800
33	ПРОБИВКА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ОТВЕРСТИЙ КРУГЛЫХ ДИАМЕТРОМ ДО 25 ММ ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН ДО 38 СМ	100М2	0,0376
<b>РАЗДЕЛ 4. ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
34	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ, ГНЕЗД И БОРОЗД В ПЕРЕКРЫТИЯХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛОЩАДЬЮ ДО 0,2 М2	100ШТ.	0,4200
35	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ ТОЛЩИНОЙ ДО 1-4 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ: СТЕН	М3	3,3516
		100М2	0,3210

36	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100M2	0,32
РАЗДЕЛ 5. ДОМИК ДЛЯ КОТЛА			
37	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	M3	1,019
38	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ	100 M2	0,027
39	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ 60X40X2.0	КРОВЛИ	5,000
40	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ 20X20X2.0	ПМ	4,500
		ПМ	

подпис: 

подпис: \_\_\_\_\_

подпис: \_\_\_\_\_



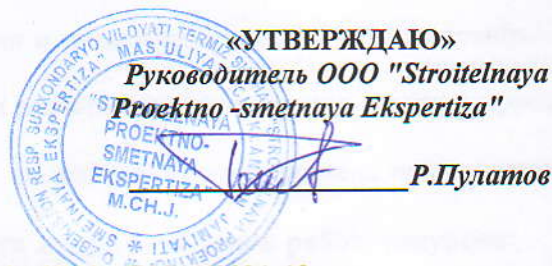


190100 г. Термез, Термезский район, III Учкизил ҚФЙ Янгиобод МФЙ, Тел (+99899) 717-30-00.

« 30 » Ноябрь 2021 г.

г.Термез

Свидетельство № ҚЛЭ -000007 Каб.мин. от 09.09.2019 г



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ООО "Stroitel'naya  
"Proektno-smetnaya Ekspertiza"

Р.Пуллатов

**JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № Б3011/2021-13\_**

**Экспертиза расчет стоимости по смете «Текущий ремонт системы отопления здания школы № 5 на территории Бандиханского района Сурхандарьинской области».**

Заказчик	– ХТБ Бандиханского района.
Проектировщик	– ООО «Таъмирлойиха».
Свидетельство	№ 5066-865d-7686-061e-a3c4-9095-8342 от 09.09.2019 г. Указ Каб.Мин Рес.Уз. От 15.09.2017 г. № 728.
Источник финансирования	– Бюджетное средство.
Вид строительство:	– Текущий ремонт.
Подрядчик	– По результатам торгов.

**1. Основание для проектирования:**

- 1.1. Действующая на территории РУз. Нормативная база;
- 1.2. Задание на проектирования утверждённое заказчиком в 2021 году;
- 1.3. Дефектный акт утверждённое заказчиком в 2021 году.

**2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:**

- 2.1. Письмо заказ;
- 2.2. Общая пояснительная записка
- 2.2. Локальные –ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.
- 2.4. Проект организация строительство.

**3. Краткая информация по расчету стоимости:**

- 3.1. Необходимо проведения текущего ремонта определено исходя из конкретной оценки технического состояния здания с целью устранения морального и физического износа и улучшения эксплуатационных показателей здания.
- 3.2. Существующие здания – прямой формы, по результатом визуального осмотра технического состояния существующего здания членами комиссии, при участии представителей заказчика составлен дефектный акт, учитывающий выполнение следующих основных работ:
  - демонтаж отопительных чугунных;
  - разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 63 мм;
  - разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 25 мм;
  - установка котлов стальных отопительных работающих на твердом топливе;
  - прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40-20 мм;
  - прочистка и промывка отопительных приборов: радиаторов весом до 80 кг внутри здания;

- гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм;
  - масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2
  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза;
  - установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью 0.3 м<sup>3</sup>;
  - изоляция трубопроводов конструкциями полносборными на основе: матов из стеклянного штапельного волокна
- срок продолжительности согласно календарному графика раздела ПОС.

#### 4. Результаты экспертного рассмотрения.

- 4.1 по замечаниям и рекомендациям экспертных заключений, заказчиком и ген. проектировщикам в проект внесены исправления и дополнения, основание из них:  
Откорректированная пояснительная записка,
- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ
  - согласно ШНК 4.02-04 и ШНК 4.02-05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
  - в соответствии с указаниями обл стат. управления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;

#### 4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

- фактически неиспользуемые материалы при отделочных работах и при монтаже электроприборов а также видов работ принятых по применительным расценкам;
- затраты на страхование строительство и коэффициент риска как необоснованные;
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

#### 4.3 расчет стоимости ремонта.

По результатам корректировки представленной проектной сметной документации заявленная стоимость текущего ремонта в суму 47539.854 тыс. сум с НДС по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 3316.734 тыс. сум в основном за счет корректировки объемов работ и уточнения цен на строительные материалы в том числе:

- СМР тыс. сум, в частности оборудование	-	44223.120	тыс. сум.
- прочие затраты подрядчика	-	3770.605	тыс. сум.
- СМР тыс. сум без НДС	-	37319.084	тыс. сум.
- в том числе НДС	-	5597.863	тыс. сум.

#### 4.4 заказчику и ген проектировщику:

При производстве демонтажных работ и при смене отдельных элементов стоимости возврата материалов определить совместно с подрядчиком и в соответствии ШНК 04.01.16-09 в установленном порядке и решить дальнейшее использование материалов от возврата, в том числе и при текущей ремонте данного объекта.

- 4.5 в соответствии Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016 года гл. II п. 8 «Ответственность за качество поставляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных для проектирования) и разработчика (генпроектировщика, в части принятых проектных решений)».

#### = 5. Выводы =

- 5.1. Расчёт стоимости по объекту «Текущий ремонт системы отопления здания школы № 5 на территории Бандиханского района Сурхандарьинской области» рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями с учётом начисления на социальное страхование:
- 5.2. В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительство объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз. от 11.06.2003 г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемая но не является основанием для заключения договора подряда и право окончательного определения стартовой стоимости для проведения свободных торгов представлено заказчику.

Специалист: 

 К.Маматкулов.



# «ТАМІРЛОҒИНА»

**MAS'ULIYATI**

Сурхондарё

вилояти

Термиз

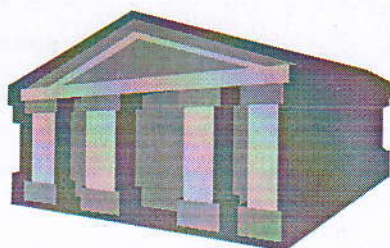
**CHEKLANGAN**

ш.

Тараққийёт

кучаси 15 -а – уй тел:93-639-87-64 тел:93-795-30-00

**JAMIYAT**



Р А Б О Ч И Й      П Р О Е К Т

ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ  
№21 НА ТЕРРИТОРИИ БАНДИХАНСКОГО РАЙОНА  
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ № \_\_\_\_\_

ДИРЕКТОР



ЭРДАНОВ

Термез - 2021 г.

Сводный сметный расчет по объекту:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ  
№21 НА ТЕРРИТОРИИ БАНДИХАНСКОГО РАЙОНА  
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ П/П	Наименование затрат	Ст-сть затрат, тыс.сум
1	Затраты на оборудование с учетом транспортных затрат - 2%	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия, конструкции с учетом транспортных затрат - 5%, и кабельно проводниковую продукцию - 1,5%	10418,994
3	Затраты на основную зарплату с учетом отчисления на социальное страхование	15465,352
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	1332,073
	<b>Итого</b>	<b>27216,419</b>
5	Прочие затраты и расходы подрядчика 17.54%	4773,760
6	Страхование объекта 0.32%	0,000
7	Затраты на страхование строительных рисков	0,000
	<b>Итого без НДС:</b>	<b>31990,179</b>
8	НДС 15%	4798,527
9	Прочие затраты и расходы заказчика	1119,656
	<b>Всего к оплате с НДС:-</b>	<b>37908,36</b>

ЗАКАЗЧИК

МП

ПРОЕКТИРОВЩИК

МП

**ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №21 НА ТЕРРИТОРИИ БАНДИХАНСКОГО РАЙОНА СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ППР	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБ-УДЕ. КАБЕЛ.	ОБОРУД-Е	ИТОГО
<b>РЕМОНТНО -СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>							
СТ	РЕМОНТНО -СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	15465,352	1332,073	9922,852	0,000	0,000	26720,277
	<b>ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ</b>	<b>15465,352</b>	<b>1332,073</b>	<b>9922,852</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>26720,277</b>
	Транспорт привозных материалов (материалы-5%, оборудование-2% и кабельно проводниковую продукцию - 1,5%)			496,143	0,000	0,000	496,143
	<b>ИТОГО</b>	<b>15465,352</b>	<b>1332,073</b>	<b>10418,994</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>27216,419</b>
				<b>10418,994</b>			

СОСТАВИЛ:

МУЗАФФАРОВ



"УТВЕРЖДАЮ"



2021 г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №21 НА ТЕРРИТОРИИ БАНДИХАНСКОГО РАЙОНА СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

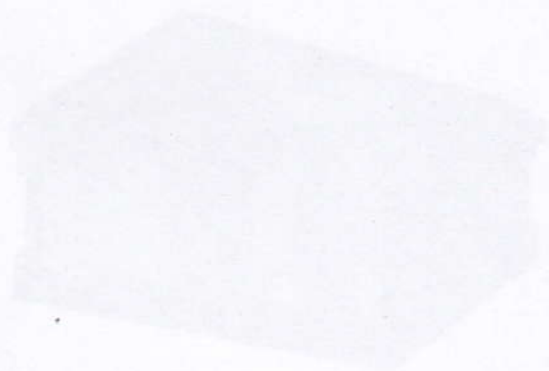
№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	ДЕМОНТАЖ КОТЛОВ ОТОПИТЕЛЬНЫХ	КОТЕЛ	4,0000
2	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 50 ММ	100М	0,1200
3	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 40 ММ	100М	0,2100
4	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 32 ММ	100М	0,2500
5	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 25 ММ	100М	0,6700
6	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 20 ММ	100М	0,1600
<b>РАЗДЕЛ 2. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
7	УСТАНОВКА КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ РАБОТАЮЩИХ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ	КОТЕЛ	4,0000
8	ВЕНТИЛЬ МУФТОВЫЙ 15КЧ18П/15Ч8П1 ДУ-25 ММ, РУ-16 ЧУГУН +225С	ШТ	3,0000
9	ПРОЧИСТКА И ПРОМЫВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО 80 КГ ВНЕ ЗДАНИЯ	100ШТ	0,2100
10	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 40 ММ /МАГСТРАЛ/	100М	0,1700
11	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 32 ММ	100М	0,3800
12	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	0,6300
13	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	0,1300
14	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ ДИАМ 48,0Х2,1ММ (Д 40 ММ)	М	6,0000
15	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ ДИАМ 33,5Х2,1ММ (Д 32 ММ)	М	15,0000
16	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ ДИАМ 26,8Х2,1ММ (Д 25 ММ)	М	--
17	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ ДИАМ 21,3Х2,1ММ (Д 20 ММ)	М	5,0000
18	ГАЙКИ ШЕСТИГРАННЫЕ С РЕЗЬБОЙ	ШТ	46,0000
19	ПРОБКА РАДИАТОРНАЯ 1 ЛЕВ.	ШТ	46,0000
20	СГОНЫ СТАЛЬНЫЕ КОВАННЫЕ ДУ 25Х3,5	ШТ	46,0000
21	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0,0222
22	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	100М	1,3100
23	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2	0,2218
24	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ: ЗА 2 РАЗА	100М2	0,5376
<b>РАЗДЕЛ 3. БАКИ РАСШИРИТЕЛЬНЫЕ</b>			
25	УСТАНОВКА БАКОВ РАСШИРИТЕЛЬНЫХ КРУГЛЫХ И ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,2 М3	БАК	4,0000
26	ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ И АЛЮМИНИЯ КЛАССА П [ПЛОТНЫЕ] ТОЛЩИНОЙ 4,0 ММ, ПЕРИМЕТРОМ 800 ММ	100М2	0,0384
27	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ КОНСТРУКЦИЯМИ ПОЛНОСБОРНЫМИ НА ОСНОВЕ: МАТОВ ИЗ СТЕКЛЯННОГО ШТАПЕЛЬНОГО ВОЛОКНА	1 М3	0,3600
28	ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ УПРУГИМИ ОБОЛОЧКАМИ: СТЕКЛОПЛАСТИКАМИ РСТ, ТКАНЯМИ СТЕКЛЯННЫМИ	100М2	0,0212
<b>РАЗДЕЛ 4. ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
29	ПРОБИВКА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ОТВЕРСТИЙ КРУГЛЫХ ДИАМЕТРОМ ДО 25 ММ ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН ДО 38 СМ	100ШТ.	0,4200
30	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ, ГНЕЗД И БОРОЗД В ПЕРЕКРЫТИЯХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛОЩАДЬЮ ДО 0,2 М2	М3	3,3516
31	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ ТОЛЩИНОЙ ДО 1-4 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ: СТЕН	100М2	0,3210
32	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	0,3210
<b>РАЗДЕЛ 5. ДОМИК ДЛЯ КОТЛА</b>			

33	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	МЗ	2,8103
34	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ	100 М2 КРОВЛИ	0,0600
35	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ 40Х20Х2.0	ПМ	9,0000
36	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ 20Х20Х2.0	ПМ	9,0000

подпись: *[Signature]*

подпись: *[Signature]*

подпись: *[Signature]*



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ  
 В АТТЕСТАЦИОННОМ ТАРИФНОМ ТАРИФНОМ  
 СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ



190100 г. Термез, Термезский район, III Учкизил ҚФЙ Янгиобод МФЙ, Тел (+99899) 717-30-00.

« 30 » Ноябрь 2021 г.

г.Термез

Свидетельство № ҚЛЭ -000007 Каб.мин. от 09.09.2019 г



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ООО "Stroitel'naya  
Proektno -smetnaya Ekspertiza"

Р.Пулатов

**JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № Б3011/2021-08\_**

**Экспертиза расчет стоимости по смете «Текущий ремонт системы отопления здания школы № 21 на территории Бандиханского района Сурхандарьинской области».**

Заказчик	– ХТБ Бандиханского района.
Проектировщик	– ООО «Таъмирлойиха».
Свидетельство	№ 5066-865d-7686-061e-a3c4-9095-8342 от 09.09.2019 г. Указ Каб.Мин Рес.Уз. От 15.09.2017 г. № 728.
Источник финансирования	– Бюджетное средство.
Вид строительство:	– Текущий ремонт.
Подрядчик	– По результатам торгов.

**1. Основание для проектирования:**

- 1.1. Действующая на территории РУз. Нормативная база;
- 1.2. Задание на проектирования утверждённое заказчиком в 2021 году;
- 1.3. Дефектный акт утверждённое заказчиком в 2021 году.

**2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:**

- 2.1. Письмо заказ;
- 2.2. Общая пояснительная записка
- 2.2. Локальные –ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.
- 2.4. Проект организация строительство.

**3. Краткая информация по расчету стоимости:**

- 3.1. Необходимо проведения текущего ремонта определено исходя из конкретной оценки технического состояния здания с целью устранения морального и физического износа и улучшения эксплуатационных показателей здания.
- 3.2. Существующие здания – прямой формы, по результатам визуального осмотра технического состояния существующего здания членами комиссии, при участии представителей заказчика составлен дефектный акт, учитывающий выполнение следующих основных работ:
  - демонтаж отопительных чугунных;
  - разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 63 мм;
  - разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 25 мм;
  - установка котлов стальных отопительных работающих на твердом топливе;
  - прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40-20 мм;
  - прочистка и промывка отопительных приборов: радиаторов весом до 80 кг внутри здания;



- гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм;
  - масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2
  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза;
  - установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью 0.3 м3;
  - изоляция трубопроводов конструкциями полносборными на основе: матов из стеклянного штапельного волокна
- срок продолжительности согласно календарному графика раздела ПОС.

#### 4. Результаты экспертного рассмотрения.

- 4.1 по замечания и рекомендациям экспертных заключений, заказчиком и ген. проектировщикам в проект внесены исправления и дополнения, основание из них:  
Откорректированная пояснительная записка,
- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ
  - согласно ШНК 4.02-04 и ШНК 4.02-05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
  - в соответствии с указаниями обл стат. управления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;

#### 4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

фактически неиспользуемые материалы при отделочных работах и при монтаже электроприборов а также виде работ принятых по применительным расценкам;

- затраты на страхование строительство и коэффициент риска как необоснованные;
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

#### 4.3 расчет стоимости ремонта.

По результатам корректировки представленной проектной сметной документации заявленная стоимость текущего ремонта в суму 39658.785 тыс. сум с НДС по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 1750.425 тыс. сум в основном за счет корректировки объемов работ и уточнения цен на строительные материалы в том числе:

- |  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| - СМР тыс. сум, в частности оборудование | - | 37908.360 | тыс. сум. |
| - прочие затраты подрядчика              | - | 4773.760  | тыс. сум. |
| - СМР тыс. сум без НДС                   | - | 31990.179 | тыс. сум. |
| - в том числе НДС                        | - | 4798.527  | тыс. сум. |

#### 4.4 заказчику и ген проектировщику:

При производстве демонтажных работ и при смене отдельных элементов стоимости возврата материалов определить совместно с подрядчиком и в соответствии ШНК 04.01.16-09 в установленном порядке и решить дальнейшее использование материалов от возврата, в том числе и при текущей ремонте данного объекта.

- 4.5 в соответствии Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016 года гл. II п. 8 «Ответственность за качество поставляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных для проектирования) и разработчика (генпроектировщика, в части принятых проектных решений)».

#### = 5. Выводы =

- 5.1. Расчёт стоимости по объекту «Текущий ремонт системы отопления здания школы №21 на территории Бандиханского района Сурхандарьинской области» рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями с учётом начисления на социальное страхование:
- 5.2. В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительство объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз. от 11.06.2003 г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемая но не является основанием для заключения договора подряда и право окончательного определения стартовой стоимости для проведения свободных торгов представлено заказчику.

Специалист:

К.Маматкулов.

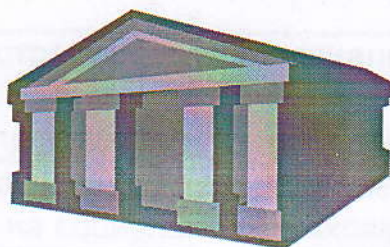
# «ТАМIRЛОЙНА»

**MAS'ULIYATI**

**CHEKLANGAN**

**JAMIYAT**

Сурхондарё вилояти Термиз ш. Тараққиёт кучаси 15 -а – уй тел:93-639-87-64 тел:93-795-30-00



**Р А Б О Ч И Й      П Р О Е К Т**

**ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ  
№34 НА ТЕРРИТОРИИ БАНДИХАНСКОГО РАЙОНА  
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ № \_\_\_\_\_**

ДИРЕКТОР

 ЭРДАНОВ



Термез - 2021 г.

Сводный сметный расчет по объекту:

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ УЧЕБНОГО  
ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №34 БАНДИХАНСКОГО РАЙОНА  
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ П/П	Наименование затрат	Ст-сть затрат, тыс.сум
1	Затраты на оборудование с учетом транспортных затрат - 2%	12051,300
2	Затраты на строительные материалы, изделия, конструкции с учетом транспортных затрат - 5%, и кабельно проводниковую продукцию - 1,5%	7621,138
3	Затраты на основную зарплату с учетом отчисления на социальное страхование	9545,719
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	707,576
	<b>Итого</b>	<b>29925,733</b>
5	Прочие затраты и расходы подрядчика 17.54%	3135,176
6	Страхование объекта 0.32%	0,000
7	Затраты на страхование строительных рисков	0,000
	<b>Итого без НДС:</b>	<b>33060,909</b>
8	НДС 15%	4959,136
9	Прочие затраты и расходы заказчика	1157,132
	<b>Всего к оплате с НДС:-</b>	<b>39177,18</b>

ЗАКАЗЧИК

МП



ПРОЕКТИРОВЩИК

МП



**ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ УЧЕБНОГО ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №34 БАНДИХАНСКОГО РАЙОНА СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ППР	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБ-УДЕ. КАБЕЛ.	ОБОРУД-Е	ИТОГО
<b>РЕМОНТНО -СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>							
СТ	РЕМОНТНО -СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	9545,719	707,576	7258,227	0,000	11815,000	29326,522
	<b>ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ</b>	<b>9545,719</b>	<b>707,576</b>	<b>7258,227</b>	<b>0,000</b>	<b>11815,000</b>	<b>29326,522</b>
	Транспорт привозных материалов (материалы-5%, оборудование-2% и кабельно проводниковую продукцию - 1.5%)			<b>362,911</b>	<b>0,000</b>	<b>236,300</b>	<b>599,211</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>9545,719</b>	<b>707,576</b>	<b>7621,138</b>	<b>0,000</b>	<b>12051,300</b>	<b>29925,733</b>
				<b>7621,138</b>			

СОСТАВИЛ:

МУЗАФФАРОВ





2021 г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №34 НА ТЕРРИТОРИИ БАНДИХАНСКОГО РАЙОНА СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	УСТАНОВКА КОТЛОВ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ЧУГУННЫХ СЕКЦИОННЫХ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ ВОДОГРЕЙНЫХ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ ДО 0.06 МВТ [0.05 ГКАЛ/Ч]	КОТЕЛ	1,0000
2	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 63 ММ	100М	0,1600
3	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 32 ММ	100М	0,1600
4	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 25 ММ	100М	0,5500
<b>РАЗДЕЛ 2. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
5	УСТАНОВКА КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ РАБОТАЮЩИХ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ	КОТЕЛ	2,0000
6	КОТЛЫ ВОДОГРЕЙНЫЕ ТВЕРДОТОПЛИВНЫЕ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 30 КВТ	КОМП.	2,0000
7	ВЕНТИЛЬ МУФТОВЫЙ 15КЧ18П/1548П1 ДУ-25 ММ, РУ-16 ЧУГУН +225С	ШТ	4,0000
8	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 40 ММ /МАГСТРАЛ/	100М	0,1900
9	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 32 ММ	100М	0,1500
10	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	0,5300
11	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 20 ММ	100М	0,0200
12	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ ДИАМ 48,0Х3,5ММ	М	5,0000
13	ПРОЧИСТКА И ПРОМЫВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО 80 КГ ВНУТРИ ЗДАНИЯ	100ШТ	0,1400
14	ГАЙКИ ШЕСТИГРАННЫЕ С РЕЗБОЙ	ШТ	28,0000
15	ПРОВКА РАДИАТОРНАЯ 1 ЛЕВ.	ШТ	28,0000
16	СГОНЫ СТАЛЬНЫЕ КОВАННЫЕ ДУ 25Х3,5	ШТ	2,0000
17	ВЕНТИЛЬ МУФТОВЫЙ 15КЧ18П/1548П1 ДУ-25 ММ, РУ-16 ЧУГУН +225С	ШТ	4,0000
18	ОТВОДЫ СТАЛЬНЫЕ Д 40 ММ	ШТ	6,0000
19	ОТВОДЫ СТАЛЬНЫЕ Д 20 ММ	ШТ	6,0000
20	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0,0053
21	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	100М	0,8700
22	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2	0,1301
23	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ: ЗА 2 РАЗА	100М2	0,2380
<b>РАЗДЕЛ 3. БАКИ РАСШИРИТЕЛЬНЫЕ</b>			
24	УСТАНОВКА БАКОВ РАСШИРИТЕЛЬНЫХ КРУГЛЫХ И ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0.3 М3	БАК	2,0000
25	УСТАНОВКА ЗОНТОВ НАД КОТЛА	ЗОНТ	3,0000
26	УСТАНОВКА ЗОНТОВ НАД ШАХТАМИ ИЗ ЛИСТОВОЙ И ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ КРУГЛОГО СЕЧЕНИЯ ДИАМЕТРОМ 400 ММ	ЗОНТ	1,0000
27	ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ И АЛЮМИНИЯ КЛАССА П [ПЛОТНЫЕ] ТОЛЩИНОЙ 4,0 ММ, ПЕРИМЕТРОМ 800 ММ	100М2	0,0192
28	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ КОНСТРУКЦИЯМИ ПОЛНОСБОРНЫМИ НА ОСНОВЕ: МАТОВ ИЗ СТЕКЛЯННОГО ШТАПЕЛЬНОГО ВОЛОКНА	1 М3	0,1800
29	ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ УПРУГИМИ ОБОЛОЧКАМИ: СТЕКЛОПЛАСТИКАМИ РСТ, ТКАНЯМИ СТЕКЛЯННЫМИ	100М2	0,0135
<b>РАЗДЕЛ 4. ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
30	РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ ИЗ ДЕКОРАТИВНЫХ ПЛАСТИКОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	100М2 ПОДШИВК И	0,3800
31	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100М2	0,3800
32	СМЕНА КРОВЛИ ИЗ АСБОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ: СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ	100М2	0,1925

33	ПРОБИВКА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ОТВЕРСТИЙ КРУГЛЫХ ДИАМЕТРОМ ДО 25 ММ ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН ДО 38 СМ	100ШТ.	0,2200
34	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ, ГНЕЗД И БОРОЗД В ПЕРЕКРЫТИЯХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛОЩАДЬЮ ДО 0,2 М2	М3	1,3376
35	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ ТОЛЩИНОЙ ДО 1-4 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ: СТЕН	100М2	0,2230
36	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	0,2230

подпис: 

подпис: \_\_\_\_\_

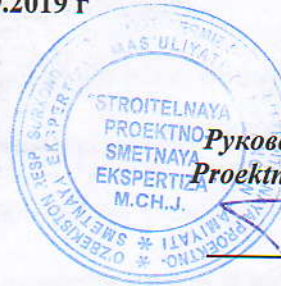
подпис: \_\_\_\_\_

190100 г. Термез, Термезский район, III Учкизил ҚФЙ Янгиобод МФЙ, Тел (+99899) 717-30-00.

«\_30\_» \_Ноябрь\_ 2021\_г.

г.Термез

Свидетельство № ҚЛЭ -000007 Каб.мин. от 09.09.2019 г



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ООО "Stroitel'naya  
Proektno-smetnaya Ekspertiza"

 Р.Пулатов

### JAMLANGAN ЭКСПЕРТИЗА HULOSASI № \_Б3011/2021-06\_

Экспертиза расчет стоимости по смете «Текущий ремонт системы отопления здания школы №34 на территории Бандиханского района Сурхандарьинской области».

Заказчик	– ХТБ Бандиханского района.
Проектировщик	– ООО «Таъмирлойиха».
Свидетельство	№ 5066-865d-7686-061e-a3c4-9095-8342 от 09.09.2019 г. Указ Каб.Мин Рес.Уз. От 15.09.2017 г. № 728.
Источник финансирования	– Бюджетное средство.
Вид строительства:	– Текущий ремонт.
Подрядчик	– По результатам торгов.

#### 1. Основание для проектирования:

- 1.1. Действующая на территории РУз. Нормативная база;
- 1.2. Задание на проектирования утверждённое заказчиком в 2021 году;
- 1.3. Дефектный акт утверждённое заказчиком в 2021 году.

#### 2.Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Письмо заказ;
- 2.2. Общая пояснительная записка
- 2.2. Локальные –ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.
- 2.4. Проект организация строительство.

#### 3.Краткая информация по расчету стоимости:

- 3.1 Необходимо проведения текущего ремонта определено исходя из конкретной оценки технического состояния здания с целью устранения морального и физического износа и улучшения эксплуатационных показателей здания.
- 3.2 Существующие здания – прямой формы, по результатом визуального осмотра технического состояния существующего здания членами комиссии, при участии представителей заказчика составлен дефектный акт, учитывающий выполнение следующих основных работ:
  - демонтаж отопительных чугунных;
  - разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 63 мм;
  - разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 25 мм;
  - установка котлов стальных отопительных работающих на твердом топливе;
  - прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40-20 мм;
  - прочистка и промывка отопительных приборов: радиаторов весом до 80 кг внутри здания;

- гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм;
  - масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2
  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза;
  - установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью 0.3 м<sup>3</sup>;
  - изоляция трубопроводов конструкциями полносборными на основе: матов из стеклянного штапельного волокна
- срок продолжительности согласно календарному графику раздела ПОС.

#### 4. Результаты экспертного рассмотрения.

- 4.1 по замечаниям и рекомендациям экспертных заключений, заказчиком и ген. проектировщикам в проект внесены исправления и дополнения, основание из них:  
Откорректированная пояснительная записка,
- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ
  - согласно ШНК 4.02-04 и ШНК 4.02-05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
  - в соответствии с указаниями обл стат. управления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;

#### 4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

- фактически неиспользуемые материалы при отделочных работах и при монтаже электроприборов а также видов работ принятых по применительным расценкам;
- затраты на страхование строительство и коэффициент риска как необоснованные;
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

#### 4.3 расчет стоимости ремонта.

По результатам корректировки представленной проектной сметной документации заявленная стоимость текущего ремонта в суму 41254.451 тыс. сум с НДС по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 2077.271 тыс. сум в основном за счет корректировки объемов работ и уточнения цен на строительные материалы в том числе:

- СМР тыс. сум, в частности оборудование	-	39177.180	тыс. сум.
- прочие затраты подрядчика	-	3135.176	тыс. сум.
- СМР тыс. сум без НДС	-	33060.909	тыс. сум.
- в том числе НДС	-	4959.136	тыс. сум.

#### 4.4 заказчику и ген проектировщику:

При производстве демонтажных работ и при смене отдельных элементов стоимости возврата материалов определить совместно с подрядчиком и в соответствии ШНК 04.01.16-09 в установленном порядке и решить дальнейшее использование материалов от возврата, в том числе и при текущей ремонте данного объекта.

- 4.5 в соответствии Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016 года гл. II п. 8 «Ответственность за качество поставляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных для проектирования) и разработчика (генпроектировщика, в части принятых проектных решений)».

#### = 5. Выводы =

- 5.1. Расчёт стоимости по объекту «Текущий ремонт системы отопления здания школы №34 на территории Бандиханского района Сурхандарьинской области» рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями с учётом начисления на социальное страхование:
- 5.2. В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительство объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз. от 11.06.2003 г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемая но не является основанием для заключения договора подряда и право окончательного определения стартовой стоимости для проведения свободных торгов представлено заказчику.

Специалист: 

К.Маматкулов. 