

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 42

Навоий шаҳар.

2022 йил "09" июнь

Кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритиладиган Навоий шаҳар МҲБ номидан «Низом» асосида иш кўрувчи раҳбар Н.С.Исмаилова бир томондан, кейинги ўринларда "Пудратчи" деб юритиладиган "Oq Tulpor Heltstroy" МҲЖ номидан «Устав» асосида иш кўрувчи А.Нарзиёв иккинчи томондан, бўйича қуйидаги шартномани туздилар.

I. ТАРИФЛАР

1. Бажариладиган куриш ишлари лойиҳага асосан олиб борилади, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги туғрисидаги далолатномалар ҳамда куриш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар ва бажарилган ишни буюртмачи томонидан тасдиқланган далолатномаси (Форма-2) асосида иш олиб борилади.

қурилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

вақтинчалик иншоотлар - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нарҳини бўлиб чиқиш - ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига Навоий шаҳар 3-ДМТТ биноси жорий таъмирлаш ишлари лойиҳада кўзда тутилган ҳолда қуриш бўйича қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БҲЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, электрон танлов савдоси (тендер) натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг қарори (2022 йил "06" июндаги баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда (ҚҚС) жорий нарҳларда 418 824 831 (тўрт юз ўн саккиз миллион саккиз юз йигирма тўрт минг саккиз юз ўттиз бир) сўмни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми ва тури қатъий равишда ўзгартирилмайди(қонунда қўзда тутилган ҳоллар бундан мустасно);

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нарҳларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва/ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

Шартномага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш; қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида агроф мухитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;

қурилиш таваккалчиликларини сўзурта қилиш;

қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишига тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулккий жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш; ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш; Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган ва тегишли равишда рўйхатга олинган кундан бошлаб Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

10. Шартнома: миллий валюта "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб; кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга қиради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан ___ кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар Смета ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 (ўттиз) фоизи миқдоридан аванс ўтказади, бу 125 647 449,30 (бир юз йигирма беш миллион олти юз қирқ етти минг тўрт юз қирқ тўққиз) сўм 30 тийин ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс берилгандан сунг, кейинги тўлов "Бажарилган ишлар" далолатномасига (форма-2) ҳамда назорат қуригидан ўтказилгандан сунг амалга оширилади.

16. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

18. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига асосан ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

19. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

23. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

24. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

25. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

26. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва "Давархитектқурилишназорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

27. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

28. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз қучлари билан ва қурилиш қийматини қўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

29. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлақларни супуриб-сидиради ва озода саклайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

30. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

32. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

33. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

X. КАФОЛАТЛАР

34. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш мажбуриятини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

35. Пудратчи нуқсонлар ва ҳала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиб "Давархитектқурилишназорат" органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳужжалик судга мурожаат қилишини истисно этмайди.

XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

36. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда,

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

37. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

38. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

39. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоида-қоида мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

40. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

41. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, конун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

42. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, "Ҳужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунда, бошқа конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

43. Мазкур шартномага кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

44. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмининг тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,5 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

45. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан тошига нуксонлар ва қишлоқлар ўз вақтида баргараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдоридан пеня тўлайдди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

46. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қондаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи "Давархитектқурилишгазорат" инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортгани, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражага бўлмаган ишлар қийматининг 30 фоизи миқдоридан жарима ундириш ҳуқуқига эга.

47. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойлада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

48. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бажаришдан озод қилмайди.

XIII. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

49. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади.

XV. Тарафларнинг коррупцияга қарши курашиш бўйича маъсулияти.

50. Тарафлар шартнома шартларини амалга оширишда Ўзбекистон Республикаси "Коррупцияга қарши курашиш тўғрисида"ги қонун талабларига сўзсиз амал қилади.

51. Тарафлар, уларнинг вакиллари ва ходимлари ўз мажбуриятларини бажариш жараёнида ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни ўз зиммасига олган ҳолда, ушбу шартнома доирасида қонун бузилишига олиб келадиган ҳаракатлар(ҳаракатсизлик)га йўл қўймайдилар.

52. Тарафлар Ўзбекистон Республикасининг коррупцияга қарши курашиш соҳасидаги амалдаги қонун ҳужжатлари талабларига риоя этиш баробарида қуйидагиларга йўл қўймастик мажбуриятини оладилар:

- пора бериш, шунингдек ушбу жиноятга воситачилик қилиш;
- товламачилик, ёки бошқа қонуний йўллар билан пора олишга ундаш;
- пора олишга бевосита ёки билвосита розилик бериш.

53. Тарафлар, уларнинг вакиллари ва ходимлари рағбатлантиришнинг ҳар қандай шаклини рад этадилар, жумладан:

- тарафларнинг ходимлари ёки вакилларида пул маблағлари олиш, совғалар бериш, уларга бепул хизматлар кўрсатиш ёки ишларни бажаришни ушбу ҳаракат(ҳаракатсизлик)ни амалга оширган ҳодим ёки ваколатли вакил уни рағбатлантирадиган томон фойдасига ҳар қандай ҳаракатни бажаришни.

54. Тарафларга шартнома шартларини амалга оширишда сунъий равишда иккинчи тарафга ноқулайликлар туғдириб, коррупциявий омил пайдо бўлишига бевосита ҳамда билвосита сабабчи бўлиш тақиқланади.

55. Агар шартнома тарафлари томонидан шартнома шартларига риоя қилмаслик ёки ушбу шартларнинг бузилиш ҳолатлари содир бўлган ёки содир бўлиши мумкин деб гумон қилинганда шунингдек, шартноманинг 5.1-бандида белгиланган қондалардан бири содир этилганда ушбу ҳаракат содир этилганлиги юзасидан иккинчи томонни хабардор қилиш мажбуриятини ўз зиммасига олади ҳамда шартнома шартлари ёки қонун бузилишининг инкор этилмайдиган далиллари мавжуд бўлганда, шартнома тарафлари Ўзбекистон Республикасининг коррупцияга қарши курашиш соҳасидаги ваколатли давлат органларига мурожаат қиладилар.

XVI. АЛОХИДА ШАРТЛАР

56. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

57. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бироқ-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

58. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар амалдаги қонунларга асосланган равишда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

59. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни асосланган ҳолда расмийлаштирилиши ва амалдаги қонунларга асосланиб тасдиқлаши керак.

60. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

61. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

62. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 (икки) нусxada тузилди.

63. Шартнома имзоланиб, Навоий шаҳар Ҳазначилиқдан рўйхатдан утгандан сунг қонуний кучга киради ва амал қилиш муддати 31.12.2022 йилгача ҳисобланади.

XVII. ТОМОНЛАРИНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

ПУДРАТЧИ

БУЮРТМАЧИ

“Oq Tulpor Eletstroy” МЧЖ
Юридик манзилгоҳ: Навоий вилоят
Кармана туман Варақ МФЙ
ТЕЛ: 98-278-21-71
Хр: 20208000705428536001

Навоий шаҳар МТБ
Юридик манзилгоҳ: Навоий ш
Шодлик-6 _____
ТЕЛ: 79-220-17-46 _____
ШХ/Р: 401722860124017091100251003
ШХ/Р: _____
Ташкилот СТИР 305163782
ХХТУТ _____
КТУТ _____

Ҳазначилиқ булими: Уз.Рес.Молия ваз Ҳазначилиғи
Ягона ғазна ҳисоб варағи
Ҳазначилиқ х/р: 23402000300100001010
Банк номи Тошкент ш. Марказий банк
Банк коди(МФО) 00014
Ҳазначилиқ СТИРи: 201122919
Рахбар Н.С.Исмаилова
(Ф.И.О.)

Банк номи Ипотекабанк Навоий ф-ли
Банк коди(МФО) 00205
ИНН 308789357
ХХТУТ _____
КТУТ _____

Рахбар



Мухр ва и



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING
QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA**
№

1. Loyihaning turi:

Pudrat shartnomasi.

2. Loyihaning nomi:

Navoiy shahar maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan 14.06.2022 yilda qayta yuborilgan "Navoiy shahar maktabgacha ta'lim bo'limi va "Oq Tulpor Eletstroy" MChJ o'rtasida tuzilgan 42-sonli pudrat shartnomasi".

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:

Navoiy shahar maktabgacha ta'lim bo'limi. 14.06.2022 yil. (Hujjat 10.06.2022 yilda rad etilgan.)

4. X U L O S A :

Navoiy shahar maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan 14.06.2022 yilda qayta yuborilgan "Navoiy shahar maktabgacha ta'lim bo'limi va "Oq Tulpor Eletstroy" MChJ o'rtasida tuzilgan 42-sonli pudrat shartnomasi" loyihasi amaldagi qonunchilik talablariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Navoiy shahar adliya bo'limi
yuridik xizmat ko'rsatish markazi
boshlig'i**



O.Kamilov

14.06.2022 yil.

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 89351 на приобретение Навоий шахар МТБ қарашли 3-ДМТТ биноси жорий таъмирлаш ишлари

Способ проведения электронный

Дата 06.06.2022

Время рассмотрения 06.06.2022 15:57

Конкурсная комиссия МТБ марказлашган ҳисобхона, (Далее – Комиссия) в составе

Председатель комиссии	Исмаилова Насиба Сафаровна	Мудир	Навоий шахар МТБ
Секретарь комиссии	Шокурдов Жалил Жамолович	ДХ ва шартномалар буйича ҳисобчи	Навоий шахар МТБ
Член комиссии	Амедова Мархабо Аслоновна	Бош ҳисобчи	Навоий шахар МТБ
Член комиссии	Тилабов Шавкат Кучимович	Махsus таъмирлаш експлуатация хизматлар бо'лими бoshлиғ'и	Навоий шахар МТБ
Член комиссии	Жураева Дилнавоз Ибрагимовна	Навоий шахар МТБ Касаба уюшма раиси	Навоий шахар МТБ
Член комиссии	Бадалов Низомиддин Мухторбоевич	товар моддий кимматликлар ҳисобчиси	МТБ

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 06.06.2022 года № лота 89351.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф. технико-квалификационной части: 50.00 / Весовой коэф. ценовой части: 50.00)

Мин. балл: 65

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по текущему ремонту административного здания
Подробное описание	Навоий шахар 3 ДМТТ биноси жорий таъмирлаш ишларини сифатли ва киска муддатда бажариш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	440 868 243.00
Стартовая сумма	440 868 243.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 солиқлар ва йиғимларни тўлаш бўйича муддати ўтган қарздорликнинг мавжуд эмаслиги; ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги;

Тип: Текстовое значение

Описание: солиқлар ва йиғимларни тўлаш бўйича муддати ўтган қарздорликнинг мавжуд эмаслиги; ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги; тўғрисида тегишли ҳужжатлар

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
BEHZOD KELAJAK NUR XK	25	25	20	Экспертная		
ISTIQBOL FORLOQ KELAJAK MЧЖ	25	солиқлар ва йиғимларни тўлаш бўйича муддати ўтган қарздорликнинг мавжуд эмас	21	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	25	Барчаси илова қилинди	25	Экспертная		
INVEST-2020 MCHJ	25	365920642	21	Экспертная		
ООО E'ZOZ-OBI HAYOT LTD	25	МЧЖ га тегишли булган гувоҳнома, лицензия, йиллик ҳисоботлар ҳамда автотранспорт ҳужжатлари илова қилинади	21	Экспертная		
M.M.Q M.Ч.Ж. И.Т.К.Т	25	солиқлар ва йиғимларни тўлаш бўйича муддати ўтган қарздорликнинг мавжуд эмаслиги; ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмас	21	Экспертная		
FAZILAT AVTO SERVIS MЧЖ	25	МАВЖУД 430500250	20	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	25	Илова қилинди 100%	21	Экспертная		
ООО BEHRUZ ABROR QURUVCHI	25	396781419	17	Экспертная		
ООО EKSPORT TENGHER SERVIS	25	барча маълумотлар юкланди	21	Экспертная		
ARABGUZAR-NURI XK	25	Ҳужжатлар юкланди	20	Экспертная		
ООО BEHRUZ - AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI	25	368124983	20	Экспертная		

Критерий №2 шартномани бажариш учун зарур техник, молиявий, моддий, кадрлар ресурсларининг ҳамда бошқа ресурсларнинг мавжудлиги;

Тип: Текстовое значение

Описание: шартномани бажариш учун зарур техник, молиявий, моддий, кадрлар ресурсларининг ҳамда бошқа ресурсларнинг мавжудлиги;

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
BEHZOD KELAJAK NUR X K	40	40	20	Экспертная		
ISTIQBOL FORLOQ KELAJAK MЧЖ	40	шартномани бажариш учун зарур техник, молиявий, моддий, кадрлар ресурсларининг хамда бошқа ресурсларининг мавжуд	19	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	40	Мавжуд	26	Экспертная		
INVEST-2020 MCHJ	40	365920642	24	Экспертная		
OOO E'ZOZ-OBI HAYOT LTD	40	Банк айланмаси буйича, ушбу объектга якин бажарилган ишлар буйича хужжатлар.	24	Экспертная		
M.M.Q M.Ч.Ж. И.Т.К.Т	40	шартномани бажариш учун зарур техник, молиявий, моддий, кадрлар ресурсларининг хамда бошқа ресурслар	20	Экспертная		
FAZILAT AVTO SERVIS MЧЖ	40	МАВЖУД 430500250	19	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	40	Илова қилинди 100%	30	Экспертная		
OOO BEHRUZ ABROR QURUVCHI	40	396781419	21	Экспертная		
OOO EKSPORT TENGER SERVIS	40	барча маълумотлар юкланди	22	Экспертная		
ARABGUZAR- NURI XK	40	Барча хужжатлар юкланди	22	Экспертная		
OOO BEXRUZ - AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI	40	368124983	26	Экспертная		

Критерий №3 Мазкур иш бажариш йўналиши бўйича амалга оширган фаолияти камида 3 йил бўлиши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание: Мазкур иш бажариш йўналиши бўйича амалга оширган фаолияти камида 3 йил бўлиши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
BEHZOD KELAJAK NUR X	35	35	18	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
К						
ISTIQOBOL PORLOQ KELAJAK MЧЖ	35	Мазкур иш бажариш йўналиши бўйича амалга оширган фаолияти 3 йилдан кўп.	19	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	35	Мавжуд	24	Экспертная		
INVEST-2020 MCHJ	35	365920642	16	Экспертная		
ООО E'ZOZ-OBI HAYOT LTD	35	Кўп йиллик иш тажрибасига эга ишчи ходимлар рўйхати	12	Экспертная		
M.M.Q M.Ч.Ж. И.Т.К.Т	35	Мазкур иш бажариш йўналиши бўйича амалга оширган фаолияти камида 3 йил	23	Экспертная		
FAZILAT AVTO SERVIS MЧЖ	35	МАВЖУД 430500250	14	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	35	Илова қилинди 100%	16	Экспертная		
ООО BEHRUZ ABROR QURUVCHI	35	396781419	17	Экспертная		
ООО EKSPORT TENGERSERVIS	35	барча маълумотлар юкланди	20	Экспертная		
ARABGUZAR-NURI XK	35	Барча ҳужжатлар юкланди	16	Экспертная		
ООО BEXRUZ - AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI	35	368124983	11	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО BEXRUZ - AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI	440 868 243.00	368 124 983.00	27.05.2022 16:28:31	
INVEST-2020 MCHJ	440 868 243.00	365 920 642.00	27.05.2022 13:14:47	
ООО BEHRUZ ABROR QURUVCHI	440 868 243.00	396 781 419.00	27.05.2022 16:18:09	
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	440 868 243.00	418 824 831.00	27.05.2022 12:39:18	50.00
BEHZOD KELAJAK NUR XK	440 868 243.00	415 200 000.00	27.05.2022 09:32:57	
ARABGUZAR-NURI XK	440 868 243.00	380 455 600.00	27.05.2022 16:25:06	

FAZILAT AVTO SERVIS MЧЖ	440 868 243 00	390 202 390 00	27 05 2022 15 33 11	
OOO E'ZOZ-OBИ HAYOT LTD	440 868 243 00	400 000 000 00	27 05 2022 15 05 43	
M.M.Q M.Ч.Ж. И.Т.К.Т	440 868 243 00	352 000 000 00	27 05 2022 15 17 33	
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	440 868 243 00	425 077 077 00	27 05 2022 16 13 55	49 26
OOO EKSPORT TENGER SERVIS	440 868 243 00	418 824 831 00	27 05 2022 16 22 41	
ISTIQBOL PORLOQ KELAJAK MЧЖ	440 868 243 00	385 000 000 00	27 05 2022 11 21 50	

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
OOO BEHRUZ -AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI	28.5		28.5
INVEST-2020 MCHJ	30.5		30.5
OOO BEHRUZ ABROR QURUVCHI	27.5		27.5
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	37.5	50	87.5
BEHZOD KELAJAK NUR X K	29		29
ARABGUZAR-NURI XK	29		29
FAZILAT AVTO SERVIS MЧЖ	26.5		26.5
OOO E'ZOZ-OBИ HAYOT LTD	28.5		28.5
M.M.Q M.Ч.Ж. И.Т.К.Т	32		32
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	33.5	49.26458	82.76458
OOO EKSPORT TENGER SERVIS	31.5		31.5
ISTIQBOL PORLOQ KELAJAK MЧЖ	29.5		29.5

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 89351 от 06.06.2022 года на приобретение Навоий шахар МТБ қарашли 3-ДМТТ биноси жорий таъмирлаш ишлари определила победителем:

MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY
308789357

и резервный исполнитель: LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ (304209114)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	Исмаилова Насиба Сафаровна	Согласен	
Член комиссии	Бадалов Низомиддин Мухторбоевич	Воздержался	бошка ишга утганлигим сабабли
Член комиссии	Ахмедова Мархабо Аслоновна	Согласен	
Член комиссии	Тилабов Шавкат Кучимович	Согласен	

Член комиссии	Жураева Дилнавоз Ибрагимовна	Согласен	
----------------------	---------------------------------	----------	--

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП