

ОБЩЕСТВО С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю

«FARG'ONA KOMMUNAL LOYIHA»

Лицензия АЛ-001300 28.07.2020 Уз.Рес.Давлат арх.ва курилиш кумитаси.

Рабочий проект

**«Фарогна вилоят Учкуприк тумани «Катта-кенагас»
кишлогида жойлашган 21-сонли умумий урта талим мактаби
биносини жорий тамирлаш»
(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)**

Книга №

**Пояснительная записка
Структура прямых и прочих затрат.
Ведомости потребных ресурсов.
Локальные ресурсные ведомости.
Дефектный акт**

**Директор ООО
"Фаргона Комунал Лойиха":**

ГИП:



Э. Косимов

Т. Шерматов

Фергана-2022г.

Пояснительная записка
определения стоимости строительства объекта:
«Фарогна вилоят Учқуприк тумани «Катта-кенагас» кишлогига жойлашган 21-соили умумий урта талим мактаби биносини жорий тамирлаш»

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + Z_{о} + C_{стр} + Пп + Пз + C_{р}) \times K_{р}, \text{ где:}$$

C_{зп} - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

C_{эм} - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_м - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

C_{стр} - затраты на транспортные расходы;

Пп - прочие затраты подрядчика;

Пз - прочие затраты заказчика;

Z_о — затраты на оборудование

C_р - затраты на страхование строительства объектов;

K_р - коэффициент риска;

A. Затраты генподрядчика.

$$Z_{п} = C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + Z_{о} + C_{стр} + Пп + C_{р}$$

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{озп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс},$$

где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

C_ч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

K_{сс} - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

Z_{мс} - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основании статистических данных – 2072615,381 сум, а часовая ставка - 12 114,89 согласно данным Минтруда равной 171,08 часов в месяц на 2022 год. Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час. Заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах определяется с отчислениями на социальное страхование в размере – 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}$, где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$C_{mp} = N \times C_{cp}$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты Подрядчика учитывают затраты на обслуживание и организацию строительного производства, необходимую прибыль, обязательные платежи, сборы и другие затраты, необходимые для строительства объекта и определяется подрядчиком.

Прочие затраты подрядчика принимаются в размере 19,39%

V. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены в размере 3% (в т.ч. 2% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Кабельно - проводниковая продукция в размере 1,5% (в т.ч. 2% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Металлоконструкция - в размере 5% (в т.ч. 0,75% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Оборудование - в размере 2% (в т.ч. 1,2% заготовительно-складские) от стоимости материалов

Б. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, изыскательских работ, содержание технического надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) - в соответствии с данными заказчика.

VI. Страхование объекта.

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков составляет 0,4% от страховой суммы (80% полной стоимости объекта) в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению договорной стоимости строительства объектов «под ключ»».

VII. Коэффициент риска.

Коэффициент риска принят $K_p=1\%$

При определении рекомендуемой стоимости объекта цены на материальные ресурсы применены в соответствии с каталогом Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госстроя Руз
Рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.

Структура прямых и прочих затрат

По объекту: "Фарогна вилоят Учкуприк тумани "Катта-кенагас" кишлогида жойлашган 21-сонли умумий урта талим мактаби биносини жорий тамирлаш"

№ П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	136 817
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 5 %	43 842 539
3	Затраты на строительные металло-конструкции с учетом заготовительно-складских 0,75 % и транспортных расходов 5 %	
4	Затраты на кабельно-проводникова продукции с учетом заготовительно-складских 2 % и транспортных расходов 1,5 %	
5	Затраты на конструкции заводского изготовления с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных	
6	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских 1,2 % и транспортных расходов 2%	
7	Основная заработная плата рабочих-строителей :	41 153 671
7.1	Количество рабочих часов в месяц на 2022г-171,08час (по данным Госстат)	
7.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области-2072615,381 (Госстат Республики Узбекистан)	
7.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (12 114,89X171,08=2072615,381 сум/ч)	
7.4	Затраты труда рабочих-строителей- 3396,9496 чел/ч	
7.5	Расчетные данные (12 114,89 сум/ч x 3396,9496 чел/ч)	
8	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	4 938 440
9	Итого прямых затрат:	90 071 467
10	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ. -строительными организациями	17 464 857
11	Прочие затраты и расходы заказчика	2 696 108
11.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	679 000
11.2	АПЗ	
11.3	Затраты на экспертизу ПСД	621 000
11.4	Затраты на содержание заказчика (1% от итогов прямых затрат) (.....x1:100)	900 715
11.5	Затраты на содержание ГАСН (0,5% от итогов прямых затрат (.....x0,5:100)	450 357
11.6	Затраты на обслуживание национальной информационной системы(0,05% от итогов прямых затрат) (.....x0,05:100)	45 036
12	Итого затрат с п.1 по п.9	107 536 324
13	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	344 116
14	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб. от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по	
15	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах без НДС	107 880 441
16	НДС 15%	16 182 066
17	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС	124 062 507
18	Прочие затраты заказчика	2 696 108
19	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС и прочими затраты заказчика	126 758 614

СОСТАВИЛ _____

Б. Мирзарахимов

ПРОВЕРИЛ _____

Т. Шерматов

СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на "Фарогна вилоят Учқурик тумани "Катта-кенага" кишлоғида жойлашган 21-сонли умумий урта талим мактаби биносини жорий тамирлаш"

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	3396,9496	12 114,89	41 153 671
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						41 153 671
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА /6 АТ/ 0,5 МЗ/МИН	МАШ-ЧАС	8Е-05	8 692	1
3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	7,242	18 892	136 816
5	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	4,3452	0	0
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						136 817
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	9210	ВОДА	МЗ	9,1776	0	0
2	30653	МЕЛ ПРИРОДНЫЙ МОЛОТЫЙ	ТН	0,97512	500 000	487 560
3	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	2,71504	6 500 000	17 647 760
6	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	ТН	0,42413	10 000 000	4 241 300
7	31684	КЛЕЙ МАЛЯРНЫЙ ЖИДКИЙ	КГ	153,7248	1 368	210 296
8	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	4,40027	935 000	4 114 252
10	34287	МЫЛО ТВЕРДОЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ 72%	ШТ	195,024	1 200	234 029
11	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,25029	22 000	5 506
12	43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,66798	22 000 000	14 695 560
13	44059	ВЕТОШЬ	КГ	6,1524	0	0
14	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,09878	1 200 000	118 536
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						41 754 799

Составил: _____

Проверил: _____

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на "Фарогна вилоят Учқуриқ тумани "Катта-кенагас" кишлоғида жойлашган 21-сонли умумий урта талим мактаби биносини жорий тамирлаш"

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
УЧЕБНЫЙ БЛОК №1					
1	Е62-17-6	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2		7,01
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	33,78	236,7978
1.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,701
1.3	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,4206
1.4	9210	ВОДА	М3	0,24	1,6824
1.5	30653	МЕЛ ПРИРОДНЫЙ МОЛОТЫЙ	ТН	0,0255	0,17875
1.6	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,071	0,49771
1.7	31684	КЛЕЙ МАЛЯРНЫЙ ЖИДКИЙ	КГ	4,02	28,1802
1.8	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,076	0,53276
1.9	34287	МЫЛО ТВЕРДОЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ 72%	ШТ	5,1	35,751
1.10	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,0044	0,03084
1.11	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0016	0,01122
2	Е62-16-6	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2		6,64
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	29,6	196,544
2.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,664
2.3	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,3984
2.4	9210	ВОДА	М3	0,24	1,5936
2.5	30653	МЕЛ ПРИРОДНЫЙ МОЛОТЫЙ	ТН	0,0255	0,16932
2.6	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,071	0,47144
2.7	31684	КЛЕЙ МАЛЯРНЫЙ ЖИДКИЙ	КГ	4,02	26,6928
2.8	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,072	0,47808
2.9	34287	МЫЛО ТВЕРДОЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ 72%	ШТ	5,1	33,864
2.10	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,0044	0,02922
2.11	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0016	0,01062
3	Е62-7-6	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2		6
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	75,69	454,14
3.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,6
3.3	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,36
3.4	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	ТН	0,0107	0,0642
3.5	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,0496	0,2976
3.6	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,0024	0,0144
3.7	43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0219	0,1314
3.8	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,18	1,08
3.9	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0011	0,0066
4	Е62-11-6	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2		7,01
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	55,52	389,1952
4.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,701
4.3	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,4206
4.4	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	ТН	0,0136	0,09534
4.5	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,0432	0,30283
4.6	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,0024	0,01682
4.7	43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0179	0,12548
4.8	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,18	1,2618
4.9	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0011	0,00771
УЧЕБНЫЙ БЛОК №2					
5	Е62-17-6	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2		6,87
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	33,78	232,0686
5.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,687
5.3	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,4122

5.4	9210	ВОДА	МЗ	0,24	1,6488
5.5	30653	МЕЛ ПРИРОДНЫЙ МОЛОТЫЙ	ТН	0,0255	0,17518
5.6	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,071	0,48777
5.7	31684	КЛЕЙ МАЛЯРНЫЙ ЖИДКИЙ	КГ	4,02	27,6174
5.8	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,076	0,52212
5.9	34287	МЫЛО ТВЕРДОЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ 72%	ШТ	5,1	35,037
5.10	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,0044	0,03023
5.11	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0016	0,01099
6	Е62-16-6	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2		5,6
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	29,6	165,76
6.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,56
6.3	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,336
6.4	9210	ВОДА	МЗ	0,24	1,344
6.5	30653	МЕЛ ПРИРОДНЫЙ МОЛОТЫЙ	ТН	0,0255	0,1428
6.6	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,071	0,3976
6.7	31684	КЛЕЙ МАЛЯРНЫЙ ЖИДКИЙ	КГ	4,02	22,512
6.8	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,072	0,4032
6.9	34287	МЫЛО ТВЕРДОЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ 72%	ШТ	5,1	28,56
6.10	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,0044	0,02464
6.11	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0016	0,00896
7	Е62-7-6	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2		3,83
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	75,69	289,8927
7.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,383
7.3	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,2298
7.4	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	ТН	0,0107	0,04098
7.5	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,0496	0,18997
7.6	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,0024	0,00919
7.7	43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0219	0,08388
7.8	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,18	0,6894
7.9	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0011	0,00421
8	Е62-11-6	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2		6,87
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	55,52	381,4224
8.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,687
8.3	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,4122
8.4	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	ТН	0,0136	0,09343
8.5	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,0432	0,29678
8.6	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,0024	0,01649
8.7	43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0179	0,12297
8.8	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,18	1,2366
8.9	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0011	0,00756
УЧЕБНЫЙ БЛОК №3					
9	Е62-17-6	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2		6,26
9.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	33,78	211,4628
9.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,626
9.3	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,3756
9.4	9210	ВОДА	МЗ	0,24	1,5024
9.5	30653	МЕЛ ПРИРОДНЫЙ МОЛОТЫЙ	ТН	0,0255	0,15963
9.6	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,071	0,44446
9.7	31684	КЛЕЙ МАЛЯРНЫЙ ЖИДКИЙ	КГ	4,02	25,1652
9.8	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,076	0,47576
9.9	34287	МЫЛО ТВЕРДОЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ 72%	ШТ	5,1	31,926
9.10	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,0044	0,02754
9.11	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0016	0,01002
10	Е62-16-6	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2		5,86
10.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	29,6	173,456
10.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,586
10.3	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,3516
10.4	9210	ВОДА	МЗ	0,24	1,4064
10.5	30653	МЕЛ ПРИРОДНЫЙ МОЛОТЫЙ	ТН	0,0255	0,14943
10.6	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,071	0,41606

10.7	31684	КЛЕЙ МАЛЯРНЫЙ ЖИДКИЙ	КГ	4,02	23,5572
10.8	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,072	0,42192
10.9	34287	МЫЛО ТВЕРДОЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ 72%	ШТ	5,1	29,886
10.10	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,0044	0,02578
10.11	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0016	0,00938
11	Е62-7-6	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2		4,21
11.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	75,69	318,6549
11.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,421
11.3	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,2526
11.4	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	ТН	0,0107	0,04505
11.5	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,0496	0,20882
11.6	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,0024	0,0101
11.7	43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0219	0,0922
11.8	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,18	0,7578
11.9	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0011	0,00463
12	Е62-11-6	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2		6,26
12.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	55,52	347,5552
12.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,626
12.3	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,3756
12.4	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	ТН	0,0136	0,08514
12.5	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,0432	0,27043
12.6	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,0024	0,01502
12.7	43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0179	0,11205
12.8	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,18	1,1268
12.9	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0011	0,00689

Составил: _____
 (должность, подпись - инициалы, фамилия)

Проверил: _____
 (должность, подпись - инициалы, фамилия)



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" " 200 г.

г. Чирчиқ

Мы нижеподписавшиеся от заказчика _____ от подрядчика _____ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы: "Фароғна вилоят Учқуприк тумани "Катта-кенағас" қишлоғида жойлашган 21-сонли умумий урта тағлим мактаби биносини жорий тамирлаш"

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	УЧЕБНЫЙ БЛОК №1		
2	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2	7,01
3	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2	6,64
4	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2	6
5	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2	7,01
6	УЧЕБНЫЙ БЛОК №2		
7	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2	6,87
8	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2	5,6
9	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2	3,83
10	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2	6,87
11	УЧЕБНЫЙ БЛОК №3		
12	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2	6,26
13	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2	5,86
14	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2	4,21
15	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2	6,26

Раис: М. Махмудов
 котаб: М. Юсупова
 аъзабар: М. Джунов
Х. Махсудов
Х. Фрашев
Х. Мамажонов



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana: 13-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 46634

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati Uchko'prik tumanida joylashgan 21-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - "Farg'ona Komunal Loyiha" MCHJ

Bosh loyihachi - "Farg'ona Komunal Loyiha" MCHJ

Litsenziya 28.07.2020y/ № AL-001300

Moliyaishtirish manbai - Davlat byudjeti mablag'lari xisobidan.

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 43293

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Farg'ona viloyati Uchko'prik tumani Xalq ta'limi bo'limining 2022 yil 25-sonli yig'ilish bayoni.
- 1.2. Uchko'prik tumani Xalq ta'limi bo'limi mudiri M.Maxmudov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.
- 1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. Farg'ona viloyati Uchko'prik tumanida joylashgan 21-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Nuqson dalolatnomasi va Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

- 4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- 5.1. Uchko'prik tumani Xalq ta'limi bo'limi mudiri M.Maxmudov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 130 312,835 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 107 880,441 ming so'm
QQS 15%	- 16 182,066 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 124 062,507 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 2 696,108 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 126 758,614 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 3 554,221 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati Uchko'prik tumanida joylashgan 21-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjatlarning to'g'riligiga buyurtmachi javobgardir.

Bosh mutaxassis: TASHEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA