

**Самарқанд шаҳар Гагарин кўчаси 43-уйда жойлашган ҳудудда
мавжуд 3-сон талабалар турар жойини мукамал таъмирлаш
ишларида лойиҳа смета ҳужжатларини тайёрлаш**

Ишчи лойиҳани ишлаб чиқариш учун

ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИҒИ

**Босқич
РП (ишчи лойиҳа)**

Самарқанд – 2022йил

№	Асосий маълумотлар ва талаблар	Асосий маълумотлар ва талабларнинг мазмуни.
1	Объект номи.	Самарқанд шаҳар Гагарин кўчаси 43-уйда жойлашган ҳудудда мавжуд 3-сон талабалар турар жойини мукамал таъмирлаш ишларида лойиха смета хужжатларини тайёрлаш учун
2	Объект манзили	Самарқанд шаҳар Гагарин кўчаси 43 уй
3	Лойихалаштириш учун асос.	Қарор: Институт кузатув кенгашининг 2022 йил 11 февралдаги 1-сон йиғилиши
4	Буюртмачи	Самарқанд давлат чет тиллар институти
5	Бош лойихачи.	Танлов савдолари асосида аниқланади.
6	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Тендер-танлов савдолари асосида аниқланади.
7	Қурилиш ва реконструкция қилишнинг тахминий муддатлари.	2022-2023 йил
8	Лойихалаштириш босқичи	1 босқичли лойихалаштириш III- тоифали
9	Қурилиш тури.	Қайта иқтисослаштириш.
10	Молиялаштириш манбаи.	Бюджетдан ташқари маблағлар ҳисобидан
11	Объект қурилиш монтаж ишларининг маржинал қиймати.	Вазирлар Маҳкамасининг “марказлаштирилган капитал қўйилмалар ҳисобидан амалга ошириладиган инвестиция лойихаларини амалга оширишда шартномавий жорий нархларга утиш тугрисида”ги 11.06.03йилдаги 261-сонли қарорига 1-илова талабларига мувофиқ ,объект қуриш қиймати ресурс усули буйича ҳисобланади. Қурилиш объектнинг маржинал қиймати ишчи лойиха томонидан белгиланади.
12	Объектнинг асосий кўрсаткичлари ва бинонинг функционал мақсадига қўйиладиган талаблар.	Ўқув биносини талабалар турар жойига иқтисослаштириш. Бинонинг қавати – 4 қаватли Хоналар сони – ишчи лойихага қура белгиланади Лойиха ҳисоб учун стандарт лойиханинг мажбурийлиги ҳисобланади. Маъмурий-жамоат хоналари: - йотокхона; - йувиниш хонаси; - хожатхона; - ошхона; - Санитарный тугун: - коровулхона; - мутахасислар хоналари; 2) Вестибул гуруҳи: - вестибул; - йўлак; - кутубхона; - умумий дам олиш хонаси;
13	Лойиха ечимларига қўйиладиган асосий талаблар	Асосий маълумотлар ва талабларнинг мазмуни

<p>13. 1</p>	<p>Архитектура-курулиш, режалаштириш ва конструктив ечимлар, ободонлаштириш, бинони пардозлашга қўйиладиган талаблар</p>	<p>Режалантириш бўйича қарорлар биноларнинг мақсадларига мувофиқ, шунингдек, вентиляция, шамоллатиш тизимлари ва табиий ёритишни ҳисобга олган ҳолда қабул қилиниши керак.</p> <p>Ташқи пардозлаш: Фасадлар: сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиқиш: - цокол гранит; - девор юзаси сувоқ, рангли бўёқлаш “травертин”; - бино парапетиметал каркасли “Алукобонд” ёки “Туникабонд”; - Фасадни архитектуравий безашда бино ташқи-бинога кириш қисмига–айвонли зиналар (асосий кириш қисмига тамбур ва пандусларни кўзда тутиш);</p> <p>Ички пардозлаш: - Шифт -гипсакартондан, сувоқ, сувли рангли бўёқ, , Генуя косасини пол сатҳидан бир қадам баландроқ ўрнатишни инобатга олиш мажлислар зали, вестибул ва маъмурият хоналарида гипсокартон ҳамда сувли бўёқ билан бўяш; -Деворлар–маъмурият хоналари, ёрқин рангдаги сувли бўёқ билан бўяш. - техник ва бошқа хоналар– ёрқин рангдаги акрил сувли бўёқлар бўёқлаш, - санузел деворларининг -1,6м баландликда керамик плиткалар билан қоплаш. - эшиклар – эшик ромларида қуйидагиларга этиборга олиш: - хоналарда камида қалинлиги 6,0 мм ва кенглиги 1,2 м МДФ материалдан тайёрланган ёпик (глухой), - ҳожатхоналарда– ПВХ ёпик (глухой).</p> <p>Овқатланиш, хонаси–ўтгачидамли материалдан эшикларни ўрнатиш; - эшик қулфлари замонавий, бардошли ва сифатли. - фавкулотда ёнгин хавфсизлиги эшиклар лойиҳалашда амалдаги ёнгин хавфсизлиги талабларига мувофиқ. - Деразалар--Деразалар, подоконниклари билан икки камера ойнали ПВХдан тайёрланган; шамоллатиш тизими учун деразалар очгичлари мураккаб механизмли ёки фортичкали; - Ички дераза токчалари ПВХдан - ташқи дераза токчалари руҳланган тунукадан; - Ташқи эшиклар ўз мақсади бўйича изолятсияланган . - Поллар–хоналарида ва йўлакларда Ламинат 7,0 см қайрилган, ёки МДФ плинтусдан; (1-қаватнинг поллари кўпик липолистирол ёки пенопласт билан изолятсия қилиниши керак); - хоналарида ламинат тахта. - биринчи қават коридорлари, вестибул ва холлар поллари кўполюзаси бўлган "Керамогранит" -сан.узелларда поллар - керамик плиткалар, хонанинг чекка бурчагидан нишаб билан трап ўрнатишни инобатга олиш. - устки қисми қум билан ишлов берилган гранит.</p>
--------------	--	---

<p>13.2</p>	<p>Конструктавий ечимлар, юк кўтарувчи ва тусувчи конструкциялар материалларига қўйиладиган асосий талаблар</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Лойиҳалаш ва конструктавий ечимларда замонавий лойиҳалаш ва қурилиш тажрибасини ҳисобга олиши керак. - Барча конструкция ва материаллар мавжуд стандартлар ва техник шартларга мос келиши ва экологик тоза материаллардан тайёрланиши керак. - Лойиҳани ишлаб чиқишда материалларга минимал таъсирни ҳисобга олган ҳолда технологик ечимларни қўллаш керак. - Танлашда меъморий жиҳатдан экспресив, технологик ва энергия тежайдиган замонавий дизайн ва технологиялардан фойдаланишга эътибор қаратиш керак. - Лойиҳа қарорларини амалга оширишда маҳаллий ишлаб чиқаришнинг муқобил энергия манбаларидан фойдаланиш керак. - Бинолар конструкцияларини фавқулодда вазиятларда, шу жумладан ёнғин ва zilзилаларда прогрессив бузулишлардан ҳимоясини таъминлашни кўзда тутиш. Лойиҳа дақуйидагилар кўзда тутилиши керак: - конструктив схема - пишиқ ғишт ёки ғовакли бетон (газбетон, пенобетон ва бошқалар)дан қилинган материаллар билан тўлдирилган куйматемир-бетонкаркас; - ташқи деворларнинг қалинлиги иссиқлик муҳандислик ҳисоб-китоблари асосида олиниши керак (КМК 02.01.04-2018 бўйича, қалинлиги 50 мм бўлган ППЗ изолятцияси билан 300 мм); -оралик деворлар -хоналарда "КНАУФ" типигаги металл каркасли гипсокартонли (иккала томондан икки қаватли гипсокартон), сан.узел ва техник хоналар–пишиқ ғишт, қалинлиги 120 мм. - том ёпмаси–ёғоч каркасли, қалинлиги камида 0,5 мм бўлган бўялган гофро тунука (профнастил) билан копланган шамоллатиладиган. - томнинг иссиқлик изолятцияси- қалинлиги иссиқлик техникасини ҳисоблаш асосида кенгайтирилган полистирол ёки ёнғин-квартс қумидаги шиша толали плиталар; - баландлиги-1,2 м бўлган металл зинапоялар панжаралари ($x = 90,0$ см ва 120 см баландликдаги горизонтал тўсиқлар); - Ёмғир сув қузури (водосток) - ташқи ташкил этилган ёмғир сув лотоклари ва сув қузури полимер копламали рухланган метал қувурдан. чуқурлаштириш зарур.
<p>14</p>	<p>Муҳандислик ва технологик жихозлар, муҳандислик тармоқлари билан таъминлашни лойиҳалашга қўйиладиган асосий талаблар.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Таъминот тармоқлари учун лойиҳавий ечимлар маҳаллий ишлаб чиқарувчиларнинг замонавий илғор технологиялари ва ускуналаридан фойдаланишга йўналтирилган бўлиши керак. Лойиҳада қуйидагилар кўзда тутилиши керак: Электр тизими: -электр таъминотининг ишончлилиқ даражаси бўйича– II тоифа; - энергия тежаш чора-тадбирлар; - бинонинг электр ёритиш тизимини лойиҳалаштиришда КМК 2.01.05-98 ва КМК 2.04.17-98,

шунингдек электр иншоотларининг амалдаги қоидаларига (ПУЕ) мувофиқ 3 тармоқли мис симдан фойдаланган ҳолда лойиҳалаш, фавқулодда ёритишни таъминлаш. Заземления ва занулениени кўзда тутиш. Электр энергиясини ҳисобга олиш учун электр энергиясини назорат қилиш ва ҳисобга олишнинг автоматлаштирилган тизимини (АСКУЕ) кўзда тутиш. - калитлар (виключател)ни пол сатҳидан 0,90 м, розеткани 1,20 м баландликда ўрнатиш; (ЛЕД) ёритгич ўрнатиш.

Иситиш ва шамоллатиш:

Бинони иситиш тизимини лойиҳалаштиришда ўзининг модулли қозонхонасидан фойдаланиш. Насос ўрнатилиши билан битта қувурли тизим. Қувур ичидаги сувнинг совишини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изолатсиясини таъминлаш. Қувурлар девор остида (каналарида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Радиаторлар-биметалик. Ускуналар, бутловчи қисмлар ва материаллар ишлаб чиқарувчилари "Буюртмачи" билан келишилган бўлиши керак.

Хонадаги ҳаво ҳароратини ҳисобини амалдаги меъёрий ҳужжатлар талабларига мувофиқ белгилаш.

Очилиш ойналари бўлган табиий шамоллатиш.

Таъминот ва чиқинди вентилятсиясини ўрнатиш.

Лойиҳалашда КМК 2.01.18-2000 * га энергия истеъмол қилишнинг янги стандартларини ҳисобга олган ҳолда КМК 2.04.05-97 ва биноларни лойиҳалаш қўлланмасининг талабларига риоя қилинг.

Сув таъминоти ва канализатсия:

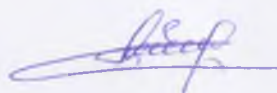
Сув таъминоти КМК 2.04.01-98 ва КМК 2.04.02-97 бўйича бажарилиши керак.

1. Ички совуқ сув таъминоти полипропилен (ПП) асосидаги қувурлардан иборат бўлиши керак. Ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини шахталарда ётқизиш керак. Совуқ сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш девор остида (каналарида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Кириш жойида совуқ сув истеъмоли ҳисоблагичини инобатга олиш керак.
2. Ички иссиқ сув таъминоти тизими полипропилен (ПП) асосидаги қувурлардан тайёрланиши керак. Ичкиичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини ётқизиш шахталарда амалга оширилиши керак. Иссиқ сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш деворостида (каналарида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Қувур ичидаги сувнинг совишини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изолатсиясини таъминлаш.
3. Канализатсиятизими КМК 2.04.01-98 ва КМК 2.04.03-97 га мувофиқ амалга оширилиши керак. Ички канализатсия тармоқлари юқори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ қувурларидан тайёрланиши керак. Канализатсия

		<p>кувурларини шахталарга ётқизиш. Канализатсия тармоқларини ташқи канализатсия тармоғига улаш. Тиқилиб қолиши мумкин бўлган жойларда канализатсия қувурларини қайта кўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш.</p> <p>- Сан.узел хоналарида хонанинг чекка бурчагидан нишаб билан трап урнатишни инобатга олиш, Генуя косасини пол сатҳидан бир қадам баландроқ ўрнатишни инобатга олиш. Ювиниш мосламаларини ўрнатишда бир бутунли пол сатҳидан чиқувчи умивалниклардан фойдаланиш.</p> <p>4. Ташқарида ташкиллаштирилган дренаж кўзда тутиш. Дренаж қувурларини бинонинг ташқи деворлари бўйлаб ётқизиш. Ёмғир сув қувурлари рангларини танлашда бино фасад қисми рангига уйғунлашган ҳолда танлаш лозим. Совуқ даврда қувурларда сувнинг музлашини олдини олиш мақсадида қувурларни иситиш тизимини кўзда тутиш лозим. Ёмғир сув қувурларини қалинлиги камида 0,5мм ва диаметри камида 100 мм бўлган рухланган тунукадан ясалган қувурлардан тайёрланиши керак.</p> <p>Мажмуавий хавфсизлик тизими: Амалдаги меъёр ва талабларга мувофиқ лойиҳада бинонинг ёнғин хабарлаш ва огоҳлантириш тизими, видеокузатув билан жиҳозланиши назарда тутилиши керак.</p>
15	Энергия самарадорлиги	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 02.06.2011 йилдаги 161-сонли қарорига мувофиқ объектнинг энергия самарадорлигини ошириш бўйича замонавий инноватсион ечимларни тақдим этиш. Лампаларни энергияни тежайдиган лампалар, замонавий иссиқлик изолятсия материаллари ва иккита камерали ойнали ПВХ деразалардан фойдаланишни таъминлаш.
16	Технологик ечимлар ва ускуналар	Замонавий йечимлар ва ускуналардан фойдаланиш.
17	Атрофмухитни муҳофаза қилиш	Атрофмухитга таъсир баёотлари (ЗВОС) лойиҳасини ишлаб чиқиш (лойиҳачи томонидан бажарилади)
18	Ҳаракати чекланган шахслар учун яшаш шароитларини таъминлаш бўйича талаблар	ШНК 2.07.02-07 ни ҳисобга олган ҳолда, ҳаракатланиш имконияти чекланган шахслар (ногиронлар ва бошқалар) аҳоли гуруҳлари учун қулайлик иришни таъминлаш чораларини кўриш, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш.
19	Вазирликлар ва идоралар билан мувофиқлаштириш зарурлиги тўғриси дакўрсатма	Лойиҳа ҳужжатларини белгиланган тартибда барча манфаатдор ташкилотлар билан келишиш.
20	Намойиш материалларини тайёрлаш	Бинонинг бош режаси ва фасади
21	Лойиҳалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	<p>- Лойиҳа ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмунини амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак;</p> <p>- смета ҳужжатларини тасдиқланган стандартларга мувофиқ режалаштирилган қурилиш муддатига тўғри</p>

		<p>келадиган нархлар бўйича амалдаги нархлаш тартибига мувофиқ ишлаб чиқиш;</p> <p>- Иш ҳужжатлари 1 нусхада экспертизага топшириш учун Буюртмачига берилади.</p> <p>Лойихачи ташкилот экспертиза давомида дизайн ечимларини ҳимоя қилишни таъминлайди.</p> <p>Лойиха смета ҳужжатлари ШНК 1.03.01-2016 "Корхоналар, бинолар ва иншоотларни капитал қуриш учун лойиха-смета ҳужжатларини таркиби, ишлаб чиқиш, мувофиқлаштириш ва тасдиқлаш" га мувофиқ буюртмачига уч нусхада ва электрон шаклда берилади. Буюртмачи тасдиқловчи ташкилотларнинг хизматлари ва экспертизаси учун ҳақ тўлайди.</p>
22	Қурилишни ташкил этиш лойиҳасини ишлаб чиқиш (ПОС)	Ўзбекистон Республикасида амалда бўлган қоидалар ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқилади.

СамДЧТИ молия-иқтисод
ишлари бўйича проректор



З.Кузиев