

## ДОГОВОР № 14-2022

на разработку и передачу проектно-сметной документации

г. Навои

« 16 » июнь 2022 г.

ООО «FAYZ QURILISH LOYIHA», именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора Султонова.Ф действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Единая сервисная инжиниринговая компания» по Навоийской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Турдиева А.Б., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения и предмет договора:

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя: **На выполнение рабочего проекта (включая АПЗ, СЭС, общество инвалидов и государственную экспертизу) и ведения услуги по авторскому надзору (АН) за строительством по объекту: “Қизилтепа тумани “Мустакиллик” маҳалла фуқоролар йиғини маъмурий биносини қуриш”**

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом договора, изложены в прилагаемом техническом задании (задании на проектирование).

1.3. Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

1.4. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с требованиями технического задания или иного документа на проведение работы: **задание на проектирование**

1.5. Авторский надзор должны осуществлять специалисты отделов проектной организации.

### 2. Стоимость работы, порядок расчетов.

2.1. За выполненную проектно-сметную документацию и за осуществление услуги по АН (до окончания строительства данного объекта), цена настоящего договора определена на основании приложения № 1 (протоколом соглашения цен) и составляет: **14 800 000 (четырнадцать миллионов восемьсот тысячи) сум, с НДС.**

2.2. Стоимость работ определена сторонами в сметах и в календарном плане.

2.3. Оплата работ производится поэтапно:

а) авансовым платежом **15%** от стоимости **14 800 000** сум в размере **2 220 000** сум в течении 10 дней с момента вступления договора в силу и регистрации договора в Казначействе.

б) окончательный расчет **85%** от стоимости **14 800 000** сум в размере **12 580 000** сум, через 20 дней после сдачи работ и поступления средств в Казначейство.

2.4. Способ фиксации цены: **фиксированная.**

2.5. Стоимость работ по договору может изменяться в связи с изменением объема проектных работ.

2.6. Валюта платежа: **сумы Р. Уз.**

### 3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. Перечень проектно-сметной и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании контракта, определен заданием на проектирование являющимся частью договора.

3.2. Передача оформленной в установленном порядке документации по отдельным этапам договора осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

3.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) с приложением к нему комплекта проектно – сметной



документации, предусмотренной техническим заданием (заданием на проектирование) и условиями договора.

3.4. Заказчик в течении 5 дней со дня получения справки – счет – фактуры выполненных работ выполненных работ (понесенных затрат) и отчетных документов, указанных в п.3.3.настоящего договора, обязан направить Исполнителю подписанную справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) или мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

3.7. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5 дневной срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 5 дневной срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

#### **4. Прочие условия**

4.1. Стороны обязуются в течение срока действия договора и в течении 5 лет после его прекращения хранить конфиденциальность в отношении условий настоящего договора.

4.2. Конфиденциальность информации *соблюдается с обеих сторон.*

4.3. Заказчик и Исполнитель имеют равные права на создаваемую по настоящему договору проектно-сметную документацию.

4.4. Исполнитель берет на себя обязанность предоставить сведения по потребности квотных строительных материалов по данному объекту после получения положительного заключения экспертизы.

#### **5. Имущественная ответственность**

5.1. В случае просрочки выполнения и сдачи Заказчику работ или этапов определённых календарным планом, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0.1% от стоимости не выполненных и не сданных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости не выполненных и не сданных работ.

5.2. За не своевременную оплату выполненных и принятых работ Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0.1 % от не оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости не оплаченной суммы.

5.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в проектно-сметной документации, возникших по вине Проектировщика, Проектировщик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию в двухнедельный срок, и возместить заказчику причиненные убытки (если таковые имели место по вине Проектировщика), при этом сумма такого возмещения не может превышать 5% от суммы данного договора на проектные работы.

#### **6. Форс - мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения настоящего договора.

6.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств.

6.3. Достоверность наступления форс - мажор обстоятельств должна подтверждаться торгово-промышленной палатой или компетентной организацией страны, где они наступили. При



этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

## 7. Арбитраж и дополнительные условия

7.1. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по данному договору третьей стороне без согласия другой стороны по настоящему договору.

7.2. Любые изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий договор только с письменного согласия обеих сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Исполнитель и Заказчик обязаны принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора договорным путём.

7.4. В случае не достижения сторонами соглашения споры, возникающие при исполнении сторонами условий настоящего договора, подлежат разрешению в арбитражных и хозяйственных судах по месту нахождения ответчика, в соответствии с процедурой, установленной для этих судов.

## 8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Казначействе и действует до 31.12.2022г.

8.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остается у Заказчика один у Исполнителя.

## 9. Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «FAYZ QURILISH LOYIHA»  
Р-счет: 20208000005194113001  
Банк: «Микрокредитбанк» Кизилтепо  
МФО: 00213  
ИНН: 307220623

Заказчик:

ИКСЕЗ Навоийской области  
Р-счет: 13402000300100001010  
Банк: АKB «Ипотека» г.Навои  
МФО: 00205  
ИНН: 204775508

л/с: 10000186012401016805018042

Исполнитель:

Ф.Ш. Султонов.

Заказчик:

Турдиев А.Б.

Р. Курбанов

## ПРОТОКОЛ

Соглашения о договорной цене.

На выполнение рабочего проекта  
по объекту:

***«Қизилтепа тумани “Мустакиллик” маҳалла фуқоролар йиғини  
маъмурий биносини қуриш» объекти лойиҳа смета ҳужжатларини  
тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш».***

Мы, ниже подписавшиеся, от лица «Заказчика» директора «Единая сервисная инженеринговая компания» по Навоийской области, Турдиев А.Б. и от лица «Исполнителя» директор ООО «FAYZ QURILISH LOYUNA» Ф. Султонов., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку проектно-сметной документации в сумме: **14 800 000 (четырнадцать миллион восемьсот тысячи) сум, с НДС.**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ЗАКАЗЧИК:





## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

### На выполнение рабочего проекта по объекту:

**«Қизилтепа тумани “Мустакиллик” маҳалла фуқоролар йиғини  
маъмурий биносини қуриш» объекти лойиҳа смета ҳужжатларини  
тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш».**

№	Наименование работ по договору и основания этапов его выполнения	Срок выполнения		Расчетная цена с НДС
		Начало мес, год	Окончание мес, год	
1.	Проектные работы	20 дней после получения аванса и исходных данных		14 800 000

Итого договорная цена: **14 800 000 (четырнадцать миллион восемьсот тысячи)**  
сум, с НДС.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** 1. «Исполнитель» оставляет за собой  
право изменить срок, начала и окончания выполнения  
работ в зависимости от срока подписания договора  
и поступления аванса на его расчетный счет.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



«ЗАКАЗЧИК»



**СМЕТА № 3**  
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадий проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: **На выполнение рабочего проекта по объекту: «Қизилтепа тумани “Мустакиллик” маҳалла фуқоролар йиғини маъмурий биносини қуриш» объекти лойиҳа смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш».**

Наименование проектной (изыскательской) организации:  
**ООО «FAYZ QURILISH LOYIHA»**

Наименование организации заказчика: **ИКСЕЗ Навоийской области.**

Наименование работ	Формула подсчета	Стоимость в текущих ценах
Предварительная стоимость стр-ва в текущих ценах без НДС- <b>850,0</b> млн. сум	Положение от 19.08.2019 г. II категория РП – 3 %	$850\,000\,000 \times 2,02\%$ =
АПЗ		1 300 000
СЭС		600 000
Государственная экспертиза		931 500
Экология		2 025 000
ЭВОС		2 000 000
Проект		7 943 500
Итого:		<b>14 800 000</b>

Итого по расчету: **14 800 000 (четырнадцать миллион восемьсот тысячи) сум, с НДС.**

Директор:

Г И П



  
Ф. Султонов

  
Г. Камолов