

ОБЩЕСТВО С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю

«FARG'ONA KOMMUNAL LOYIHA»

Лицензия АЛ-001300 28.07.2020 Уз.Рес.Давлат арх.ва курилиш кумитаси.

Рабочий проект

**«Фаргона вилоят Учкуприк тумани «Х. Олимжон» кучасида
жойлашган «Бакамол авлод» болалар мактаби бино-
иншоотларини жорий таъмирлаш»
(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)**

Книга №

**Пояснительная записка
Структура прямых и прочих затрат.
Ведомости потребных ресурсов.
Локальные ресурсные ведомости.
Дефектный акт**

**Директор ООО
"Фаргона Комунал Лойиха":**

Э. Косимов

ГИП:

Т. Шерматов

Фергана-2022г.

Пояснительная записка
определения стоимости строительства объекта:
«Фаргона вилоят Учқуприк тумани «Х. Олимжон» кучасида жойлашган
«Бакамол авлод» болалар мактаби бино-иншоотларини жорий таъмирлаш»

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + Z_0 + C_{тр} + Пп + Пз + C_{р}) \times K_r, \text{ где:}$$

C_{зп} - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

C_{эм} - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_м - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

C_{тр} - затраты на транспортные расходы;

Пп - прочие затраты подрядчика;

Пз - прочие затраты заказчика;

Z₀ — затраты на оборудование

C_р - затраты на страхование строительства объектов;

K_р - коэффициент риска;

А. Затраты генподрядчика.

$$Z_{п} = C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + Z_0 + C_{тр} + Пп + C_{р}$$

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{озп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс},$$

где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

C_ч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

K_{сс} - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

Z_{мс} - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основании статистических данных – 2072615,381 сум, а часовая ставка - 12 114,89 согласно данным Минтруда равной 171,08 часов в месяц на 2022 год. Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час. Заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах определяется с отчислениями на социальное страхование в размере – 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}$, где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$C_{mp} = N \times C_{cp}$,

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты Подрядчика учитывают затраты на обслуживание и организацию строительного производства, необходимую прибыль, обязательные платежи, сборы и другие затраты, необходимые для строительства объекта и определяется подрядчиком.

Прочие затраты подрядчика принимаются в размере 19,39%

V. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены в размере 3% (в т.ч. 2% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Кабельно - проводниковая продукция в размере 1,5% (в т.ч. 2% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Металлоконструкция - в размере 5% (в т.ч. 0,75% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Оборудование - в размере 2% (в т.ч. 1,2% заготовительно-складские) от стоимости материалов

Б. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, изыскательских работ, содержание технического надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) - в соответствии с данными заказчика.

VI. Страхование объекта.

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков составляет 0,4% от страховой суммы (80% полной стоимости объекта) в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению договорной стоимости строительства объектов «под ключ»».

VII. Коэффициент риска.

Коэффициент риска принят $K_p=1\%$

При определении рекомендуемой стоимости объекта цены на материальные ресурсы применены в соответствии с каталогом Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госстроя Руз

Рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.



Структура прямых и прочих затрат

По объекту: "Фаргона вилоят Учқурик тумани "Х. Олимжон" кучасида жойлашган "Бакамол авлод" болалар мактаби бино-иншоотларини жорий таъмирлаш"

№ П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	352 060
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 5 %	7 576 332
3	Затраты на строительные металло-конструкции с учетом заготовительно-складских 0,75 % и транспортных расходов 3 %	10 552 535
4	Затраты на кабельно-проводникова продукции с учетом заготовительно-складских 2 % и транспортных расходов 1,5 %	
5	Затраты на конструкции заводского изготовления с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных	
6	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских 1,2 % и транспортных расходов 2%	
7	Основная заработная плата рабочих-строителей :	1 176 004
7.1	Количество рабочих часов в месяц на 2022г-171,08час (по данным Госстат)	
7.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области-2072615,381 (Госстат Республики Узбекистан)	
7.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (12 114,89X171,08=2072615,381 сум/ч)	
7.4	Затраты труда рабочих-строителей- 97,07 чел/ч	
7.5	Расчетные данные (12 114,89 сум/ч x 97,07 чел/ч)	
8	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	141 120
9	Итого прямых затрат:	19 798 052
10	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ. -строительными организациями	3 838 842
11	Прочие затраты и расходы заказчика	1 606 870
11.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	679 000
11.2	АПЗ	
11.3	Затраты на экспертизу ПСД	621 000
11.4	Затраты на содержание заказчика (1% от итогов прямых затрат) (.....x1:100)	197 981
11.5	Затраты на содержание ГАСН (0,5% от итогов прямых затрат (.....x0,5:100)	98 990
11.6	Затраты на обслуживание национальной информационной системы(0,05% от итогов прямых затрат) (.....x0,05:100)	9 899
12	Итого затрат с п.1 по п.9	23 636 894
13	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	75 638
14	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб. от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по	
15	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах без НДС	23 712 532
16	НДС 15%	3 556 880
17	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС	27 269 412
18	Прочие затраты заказчика	1 621 319
19	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС и прочими затраты заказчика	28 890 731

СОСТАВИЛ

Б. Мирзарахимов

ПРОВЕРИЛ

Т. Шерматов

СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на "Фаргона вилоят Учқурик тумани "Х. Олимжон" қучасида жойлашган Бакамол авлод болалар мактаби бино-иншоотларини жорий таъмирлаш"

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	97,07095	12 114,89	1 176 004
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						1 176 004
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-ЧАС	0,52715	72 437	38 185
2	403	ВИБРАТОР ГЛУБИННЫЙ	МАШ-ЧАС	1,71827	1 081	1 857
3	404	ВИБРАТОР ПОВЕРХНОСТНЫЙ	МАШ-ЧАС	2,352	655	1 541
4	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 5 МЗ/МИН	МАШ-ЧАС	2,553	76 681	195 767
5	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА /6 АТ/ 0,5 МЗ/МИН	МАШ-ЧАС	7,53	8 692	65 451
6	698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ 8 Т ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	2,18112	0	0
7	762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	0,03994	127 627	5 097
8	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1558	18 892	2 943
9	1571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ-ЧАС	0,07578	619	47
10	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-ЧАС	15,06	1 757	26 460
11	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ ПРИ РАБОТЕ ОТ КОМПРЕССОРА	МАШ-ЧАС	5,1615	862	4 449
12	2016	УСТАНОВКИ ДЛЯ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ СВАРКИ /ПОСТОЯННОГО ТОКА/	МАШ-ЧАС	2,204	4 656	10 262
13	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,9158	0	0
14	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,16656	0	0
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						352 060
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	9210	ВОДА	МЗ	0,038	550	21
2	9219	ВОДА	МЗ	2,57648	550	1 417
3	14352	КАМЕННАЯ МЕЛОЧЬ М-300 ФРАКЦИИ 3-10ММ	МЗ	0,6105	15 000	9 158
5	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,00184	16 400 000	30 176
6	30652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	ТН	0,00256	500 000	1 280
7	31445	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	ТН	0,0538	6 800 000	365 840
8	32105	МАСТИКА БИТУМНО-ЛАТЕКСНАЯ КРОВЕЛЬНАЯ	ТН	0,0098	5 250 000	51 450
9	32524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ ОБЫЧНОЙ ТОЧНОСТИ В МОТКАХ ИЗ СТАЛИ СВ-08А ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	ТН	0,00287	8 652 174	24 832
10	34035	УАЙТ-СПИРИТ	ТН	0,0016	15 000 000	24 000
11	34552	ЦЕМЕНТ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ И ПРИ ДРУГИХ ПОДОБНЫХ СЛУЧАЯХ	ТН	0,057	650 000	37 050
12	35326	ЭЛЕКТРОДЫ Д 6 ММ Э42	ТН	0,0076	11 700 000	88 920
13	35516	РОГОЖА	М2	9,03168	4 500	40 643
14	36061	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, III СОРТА	МЗ	0,02253	3 000 000	67 590
15	36138	ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ЛЮБОЙ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32, 40 ММ, IV СОРТА	МЗ	0,0049	2 400 000	11 760
18	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0	0
19	45022	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ (КРОМЕ ДОРОЖНОГО) МАРКИ 200 МРЗ 100	МЗ	15,4428	388 759	6 003 527
20	45050	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 5-10 ММ	МЗ	0,555	66 233	36 759
21	45051	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 10-20 ММ	МЗ	0,4995	66 233	33 083
22	45053	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 40-70 ММ	МЗ	5,55	66 233	367 593
23	51619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ	М2	4,58752	35 000	160 563
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						7 355 662
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ						
4	29943	МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ОГРАЖДЕНИЙ ЗАБОРА	Т	0,7942	12 900 000	10 245 180
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ						10 245 180

Составил: _____

Проверил: _____

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на "Фаргона вилоят Учқурик тумани "Х. Олимжон" қучасида жойлашган Бакамол авлод болалар мактаби бино-иншоотларини жорий таъмирлаш"

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА					
1	E62-26-5	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА С ЛЕСТНИЦ	100 М2		1
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	18,12	18,12
1.2	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА /6 АТ/ 0,5 М3/МИН	МАШ-ЧАС	7,53	7,53
1.3	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-ЧАС	15,06	15,06
1.4	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,1
1.5	31445	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	ТН	0,0538	0,0538
1.6	34035	УАЙТ-СПИРИТ	ТН	0,0016	0,0016
1.7	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,41
2	E11-01-002-09	УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ И БЕТОНА ТОЛЩ. 100ММ	1 М3		1,2
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	1,8	2,16
2.2	404	ВИБРАТОР ПОВЕРХНОСТНЫЙ	МАШ-ЧАС	0,48	0,576
2.3	9219	ВОДА	М3	0,35	0,42
2.4	32105	МАСТИКА БИТУМНО-ЛАТЕКСНАЯ КРОВЕЛЬНАЯ	ТН	0,002	0,0024
2.5	36138	ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ЛЮБОЙ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32, 40 ММ, IV СОРТА	М3	0,001	0,0012
2.6	45022	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ (КРОМЕ ДОРОЖНОГО) МАРКИ 200 МР3 100	М3	1,02	1,224
БЛАГОУСТРОЙСТВО					
5	E07-05-016-3	УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ	100 М		0,38
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	57,1	21,698
5.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,41	0,1558
5.3	2016	УСТАНОВКИ ДЛЯ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ СВАРКИ /ПОСТОЯННОГО ТОКА/	МАШ-ЧАС	5,8	2,204
5.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	2,41	0,9158
5.5	9210	ВОДА	М3	0,1	0,038
5.6	29943	МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ОГРАЖДЕНИЙ ЗАБОРА	Т	2,09	0,7942
5.7	34552	ЦЕМЕНТ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ И ПРИ ДРУГИХ ПОДОБНЫХ СЛУЧАЯХ	ТН	0,15	0,057
5.8	35326	ЭЛЕКТРОДЫ Д 6 ММ Э42	ТН	0,02	0,0076
6	E06-01-001-20	УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНЫХ БЕТОННЫХ БОРДЮРОВ	100 М3		0,1024
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	337,48	34,55795
6.2	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-ЧАС	0,27	0,02765
6.3	403	ВИБРАТОР ГЛУБИННЫЙ	МАШ-ЧАС	16,78	1,71827
6.4	698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ 8 Т ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	21,3	2,18112
6.5	762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	0,39	0,03994
6.6	1571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ-ЧАС	0,74	0,07578
6.7	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,65	0,06656
6.8	9219	ВОДА	М3	0,283	0,02898
6.9	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,018	0,00184
6.10	30652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	ТН	0,025	0,00256
6.11	32524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ ОБЫЧНОЙ ТОЧНОСТИ В МОТКАХ ИЗ СТАЛИ СВ-08А ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	ТН	0,028	0,00287
6.12	35516	РОГОЖА	М2	88,2	9,03168
6.13	36061	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, III СОРТА	М3	0,22	0,02253
6.14	45022	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ (КРОМЕ ДОРОЖНОГО) МАРКИ 200 МР3 100	М3	102	10,4448
6.15	51619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ	М2	44,8	4,58752
7	E11-01-002-04	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: ЩЕБЕНОЧНЫХ	1 М3		5,55
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	2,5	13,875
7.2	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-ЧАС	0,09	0,4995
7.3	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 5 М3/МИН	МАШ-ЧАС	0,46	2,553
7.4	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ ПРИ РАБОТЕ ОТ КОМПРЕССОРА	МАШ-ЧАС	0,93	5,1615
7.5	9219	ВОДА	М3	0,15	0,8325
7.6	14352	КАМЕННАЯ МЕЛОЧЬ М-300 ФРАКЦИИ 3-10ММ	М3	0,11	0,6105

7.7	45050	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 5-10 ММ	МЗ	0,1	0,555
7.8	45051	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 10-20 ММ	МЗ	0,09	0,4995
7.9	45053	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 40-70 ММ	МЗ	1	5,55
Σ	Е11-01-002-09	УСТРОЙСТВО СТЯЖКИ БЕТОННЫХ ТОЛЩ. 100ММ	1 МЗ		3,7
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	1,8	6,66
8.2	404	ВИБРАТОР ПОВЕРХНОСТНЫЙ	МАШ-ЧАС	0,48	1,776
8.3	9219	ВОДА	МЗ	0,35	1,295
8.4	32105	МАСТИКА БИТУМНО-ЛАТЕКСНАЯ КРОВЕЛЬНАЯ	ТН	0,002	0,0074
8.5	36138	ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ЛЮБОЙ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32, 40 ММ, IV СОРТА	МЗ	0,001	0,0037
8.6	45022	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ (КРОМЕ ДОРОЖНОГО) МАРКИ 200 МРЗ 100	МЗ	1,02	3,774

Составил: _____
 (должность, подпись - инициалы, фамилия)

Проверил: _____
 (должность, подпись - инициалы, фамилия)



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" " _____ 200_ г.

г. Учкуприк

Мы нижеподписавшиеся от заказчика _____ от подрядчика _____ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы: "Фаргона вилоят Учкуприк тумани "Х. Олимжон" кучасида жойлашган Бакамол авлуд болала мактаби бино-иншоотларини жорий таъмирлаш"

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА		
2	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ. ЗА 2 РАЗА С ЛЕСТНИЦ	100 М2	
3	УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ И БЕТОНА ТОЛЩ 100ММ	1 М3	1,
4	Благоустройство		
7	УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ	100 М	0,3
8	УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНЫХ БЕТОННЫХ БОРДЮРОВ	100 М3	0,102
9	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: ЩЕБЕНОЧНЫХ	1 М3	5,5
10	УСТРОЙСТВО СТЯЖКИ БЕТОННЫХ ТОЛЩ 100ММ	1 М3	3,

<u>Раис</u>		М. Махмудов
<u>Хатир</u>		Н. Хурамов
<u>Абдулор</u>		А. Махмудов
		М. Оширов
		Х. Зираев
		Х. Мамошонов



Ферганская обл. Риштанский район, МСГ Вохим, ул. Мустакиллик дом 32. Тел.: (+998 91) 671-38-13, (+998 91) 656-38-13
p/c: 20208000600390626001 «Ипотека банк» г. Фергана. МФО: 00544, ИНН: 303049125, ОКОНХ: 66000. ОКЭД: 71110.
Лиц. № 001774, Гувохнома КЛЭ № 000014

4710



«ТАСДИКЛАЙМАН»

«Рошидон Баходир» хусусий
корхонаси директори:

Расулов Б.

2022 йил «13» июнь.

Гувохнома: КЛЭ № 000014

2019 йил 20 сентябрда

берилган.

«Фаргона вилоят Учқурик тумани "Х. Олимжон" кучасида жойлашган
"Бакамол авлод" болалар мактаби бино-иншоотларини жорий таъмирлаш»
объектининг ишчи лойихасини куриб чиқиш буйича
№ 13-06/22-02 сонли ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ.
(пешхисоб)

Экспертиза учун буюртмачи:

«Фаргона Коммунал лойиха» МЧЖ.

Молиявий манба :

Бюджет маблағлари.

Пудратчи ташкилот:

Тендер еки танлов асосида.

Лойиха ташкилоти:

«Фаргона Коммунал лойиха» МЧЖ.

Лицензия раками:

№ АЛ-001300 2020 й. 28 июлда

берилган.

Амал қилиш муддати:

муддатсиз.

Лойиха бош муҳандиси:

Т.Шерматов.

Лойиха ишлаб чиқарилган йил:

2022 йил.

Куриб чиқиш учун такдим этилган сана:

2022 йил 13 июнь.

5. Хулосалар:

5.1. «Рошидон Баходир» хусусий корхонаси томонидан ушбу куриб чирилган объект буйича куйидагилар тавсия этилди:

№	Харажатлар номи	Улчов бирлиги	Такдим этилгани	Тавсия этилгани
1.	Курилиш машина ва механизмлари	Минг.сум	556,206	352,000
2.	Курилиш материаллари ва ашелари киймати транспорт ва омор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	8022,679	7576,332
3.	Кабель-утказгич махсулотлари киймати транспорт ва омор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	0,000	0,000
4.	Металл конструкциялар киймати транспорт ва омор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	10834,278	10582,535
5.	Мебель, жихоз ва асбоб-ускуналар киймати транспорт ва омор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	0,000	0,000
6.	Иш хаки	Минг.сум	1176,004	1176,004
7.	ЯИТ ажратмаси	Минг.сум	141,120	141,120
8.	Жами тугридан-тугри харажатлар	Минг.сум	20730,287	19798,052
9.	Пудратчининг бошка харажатлари	Минг.сум	4019,603	3838,842
10.	Объектни сугургаси	Минг.сум	79,200	75,638
11.	Таваккалчилик коэффиценти	Минг.сум	0,000	0,000
12.	Буюртмачининг бошка харажатлари	Минг.сум	1621,319	1621,319
13.	Курилишнинг жорий нархлардаги киймати	Минг.сум	24829,089	23712,532
14.	ККС	Минг.сум	3724,363	3556,880
15.	Курилишнинг жорий нархлардаги киймати ККС билан	Минг.сум	28553,453	27269,412
16.	Курилишнинг жорий нархлардаги киймати ККС ва буюртмачининг бошка харажатлари билан	Минг.сум	30174,772	28890,731

Иктисод килинган маблаг: 1289,041 минг сум.

5.2. Ушбу ишчи лойихаси (пешхисоб), жорий нархларда ККС ва буюртмачининг бошка харажатлари билан **28890,731 минг сумга**, шу жумладан буюртмачининг бошка харажатлари **1621,319 минг сумга** келишиш учун тавсия этилади.

5.3. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2003 йил 11 июндаги «Марказлаштирилган капитал куйилмалар ҳисобига рўёбга чиқарилаётган инвестиция лойихаларини амалга оширишда шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида»ги №261-сонли қарори ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2003 йил 3 июлдаги «Капитал курилишда танлов савдолари тизимини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги қарорига асосан курилишнинг экспертиза томонидан тақлиф этилган киймати тавсиявий аҳамиятга эга булиб ушбу сумма пудратчи ва буюртмачи уртасида шартнома тузишга асос булиб ҳисобланмайди.

5.4. Уз Р ВМ нинг 2016 йил 22 январдаги №15 қарори 4-илова, II боб, 8- бандига асосан экспертизага тақдим этилган шахарсозлик хужжатларининг сифати учун жавобгарлик буюртмачига (лойиха килиш учун тақдим этилган руҳсат этувчи хужжатларнинг хужжатлиги буйича) ва лойиха ташкилотига (қабул килинган лойиха ечими буйича) тақдирланади.



Эксперт

А.Джамолдинов.

1. Лойиха-смета хужжатларини ишлаб чиқариш учун асос.

- 1.1. Ўзбекистон Республикасида амалда булган смета ишлаб чиқариш меъерий базаси.
- 1.2. Лойиха ташкилоти томонидан тайерланган бажарилиши лозим булган иш хажмларининг улчов кайдномаси.
- 1.3. Лойиха топшириги.
- 1.4. Нуксон далолатномаси.

2. Куриб чиқишга такдим этилган хужжатлар.

- 2.1. Ишчи лойихаси (пешхисоб).
- 2.2. №5-шакл (локал-ашелар кайдномаси).
- 2.3. Талаб этиладиган ашелар кайдномаси.
- 2.4. Тугридан тугри ва бошка харажатлар ҳисоб-китоби.
- 2.5. Лойиха топшириги.
- 2.6. Нуксон далолатномаси.

3. Нархларни шакллантириш бўйича қисқача маълумот.

- 3.1. Ушбу ишчи лойихада қуйидаги ишларни бажариш кузда тутилган:
 - Умумқурилиш ишлари.

3.2. Объектнинг нарҳини аниқлаш Ўз Р ВМ нинг 2003 йил 11 июндаги «Марказлаштирилган капитал қуйилмалар ҳисобига рўёбга чиқарилаётган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида»ги №261-сонли қарори, Ўз Р ВМ нинг «Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида» ги 2004 йил 12 майдаги №226-сонли қарори ва ШНК 4.01.16-09 «Қурилишнинг шартномавий жорий нархларини аниқлаш қоидалари» га риоя қилинган ҳолда амалга оширилган.

Ҳисоб-китоблар «ресурс услуби» да бажарилган.

уриб чиқиш учун такдим этилган сумма, жорий нархларда ККС ва буюртмачининг бошка харажатлари билан – **30174,772** минг. сум, шу жумладан буюртмачининг харажатлари- **1621,319** минг. сум.

4. Экспертиза натижалари ва тавсиялари.

4.1. Фаргона вилояти ҳокимияти ЯБХИК нинг 2021 йил 17 сентябрдаги №01-20-9/1826-сонли хатига асосан пудратчи ташкилотнинг бошка харажатлари 19,39 % миқдорида, қурувчи-ишчиларнинг бир соатлик иш хақи ЯИТсиз 12114,89 сум миқдорида ҳисобланган.

4.2. Омбор ва тайерлов харажатларини қисқартириб, транспорт харажатларини қуйидагича ҳисоблашни тавсия қилинди:

-қурилиш материаллари 3 %;

-МК учун 3 %;

4.3. «Қурилиш машина ва механизмлари» қисмидан қуйидаги машина ва механизмларнинг харажатларини чегириб ташлаш тавсия этилди:

-8 тонналик минора крани, 5 бортли юк автомобиллари.

4.4. «Қурилиш материаллари ва ашелари» қисми бўйича амалдаги бозор баҳоларининг уртача конъюктурасидан келиб чиқиб ҳамда Уз Р Қурилиш Вазирлиги қошидаги «Qurilish Iqtisodiyoti Instituti» МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган хар чораклик “Материаллар ва ашелар баҳоси Каталоги”, УзР ТХАБ хафталик котировкалари, «UZEX.UZ» ва «Stroyka.uz» сайтларида чоп этилган материаллар асосида қурилиш материаллари ва ашелари нархларини қуйидагича белгилаш тавсия этилди:

-перхлорвинилли буюк 6800000 сум/т, егоч-тахта материаллари 3000000 сум/м3.

-латта қиймати чегириб ташланди.