

## Пудрат шартномаси №2

2022 йил 14 апрел

Тошкент шаҳар

“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” давлат унитар корхонаси (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом асосида ҳаракат қилувчи директор А.Хайдаров бир томондан ва кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган “CHINOZ SARVAR FAYZ” МЧЖ қурилиш ва таъмирлаш корхонаси номидан Низом асосида ҳаракат қилувчи директор А.Хасанбоев иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини қуйидагилар тўғрисида туздилар.

### 1. Таърифлар

#### 1. Мазкур шартномада тарифлар қўлланилади:

**«ижро ҳужжатлари»:** — натура шаклида бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини, ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, бажарилган ишлар тўғрисида далолатномалар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синов тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар:

**«қурилиш майдони»:** Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

**«вақтинчалик ишлар»:** Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур бўлган ҳар хил типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

**«беркитилган ишлар»:** — сифати ва яқунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

**шартномани нархини бўлиб чиқиш:** ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолда шартнома объектини умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

### II. Шартнома предмети.

2.1 Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ Тошкент вилояти «Қуйичирчиқ тумани (№ 10,11,12,20 уй МФЙ) Чиноз тумани (У.Носир №1 Мевазор МФЙ №4 уй Зангиота тумани (№1,8,9 уй), кўп каватли уйларни том қисмини ва кириш йўлакларини мукамал таъмирлаш» объекти ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва бажарилган ишлар учун тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### III. Шартнома баҳоси.

3.1 Мазкур шартнома танлов комиссиясининг 2022 йил 11 апрелдаги 56605 лот бўйича электрон баёнига билан “CHINOZ SARVAR FAYZ” МЧЖ бириктирилиб, мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати ККС билан **398 649 811 (уч юз тўқсон саккиз миллион олти юз қирқ тўққиз минг саккиз юз ўн бир) сўмни** ташкил этади.

3.2 Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

### IV. Пудратчининг мажбуриятлари.

4.1 Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни ушбу шартномада ҳамда унга 1-сонли иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот (объект) нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш.

4.2 Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ бажарилган ишларни далолатномалар асосида топшириш;

4.3 Қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

4.4 Қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

4.5 Буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

4.6 Қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

4.7 Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзолангандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, қурилиш буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

4.8 Қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

4.9 Қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техника-хафсизлиги қоидалари ва карантин қоидалари билан таништириш, таъминлаш ва мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

4.9.1 Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучи билан ва субпудратчилар томонидан (қурилиш ишларининг 50% дан кўп бўлмаган) бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавобгар ҳисобланади.

4.9.2 Буюртмачидан хабарнома олган ва пудрат шартномаси томонлар иштирокида имзоланган санадан ёки қурилиш майдони қабул қилиб олинган куннинг эртасидан бошлаб объектда қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишга киришади.

#### **V. Буюртмачининг мажбуриятлари.**

5.1 Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома асосида Пудратчига топшириш;

5.2 Қурилиш ишлари бажарилиши устидан доимий техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа вазифаларга риоя этилишини назорат қилиш;

5.3 Пудратчидан бажарилган ишларни қабул қилиб олиш;

5.4 Молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига мазкур шартномага 2-сонли иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

5.5 Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

5.6. Пудратчига шартномада келишилган тўловларни объектни молиялаштирилиш бўйича Манзилли рўйхати тасдиқланиб, Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилигидан (электрон) рўйхатдан ўтгандан кейин амалга оширади.

#### **VI. Ишларни бажариш муддати.**

6.1 Шартнома миллий валюта (сўм)да ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб, бироқ кейинчалик ЭАВ га конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўм)да ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда шартнома қонун ҳужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга кирилади;

6.2 Пудратчи мазкур шартномага 1-сонли илова ишларни бажариш жадвалига мувофиқ, Буюртмачидан хабарнома олган ва пудрат шартномаси томонлар иштирокида имзоланган санадан ёки қурилиш майдони қабул қилиб олинган куннинг эртасидан бошлаб объектда қурилиш-монтаж ишларини бажаришга киришади.

6.3. Электрон танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти қурилиш ишлари бошланган кундан эътиборан 35 кунни ташкил этади.

6.4. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

#### **VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.**

7.1. Буюртмачи Пудратчига шартнома Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилигидан (электрон) рўйхатдан ўтгандан сўнг шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 % миқдорида аванс ўтказилади, бу жами 119 594 943 (бир юз ўн тўққиз миллион беш юз тўқсон тўрт минг тўққиз юз қирқ уч) сўмни ташкил этади.

7.2. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади.

7.3. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматнинг 95% доирасида амалга оширилади, бу **378 717 320 (уч юз етмиш саккиз миллион етти юз ўн етти минг уч юз йиғирма) сўмни** ташкил этади.

7.4. Объектнинг шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ёки мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати ўтганидан сўнг йил якунига қадар ишлар қийматининг 5% гача миқдорида амалга оширилади.

7.5. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.6. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларини шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама бекор қилиш ҳуқуқига эга. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

### **VIII. Ишларни бажариш.**

8.1. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини - Техник аудиторини тайинлайди, техник аудитор Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. Пудратчи Техник аудиторни ишлаши учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда иштирок этади.

8.4. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.5. Пудратчи объектда қурилиш ишларни олиб бориш тартибини Давлат назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавобгар ҳисобланади.

8.6. Қурилиш майдонида умумий тартибни, техника хавфсизлигини таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш аҳдатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни казиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни топширади.

8.8. Буюртмачи қурилиш майдонини топшириш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.9. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек, баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавобгар ҳисобланади. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатоликлар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан амалга оширади.

8.9.1. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома асосида Буюртмачига беради.

8.9.2. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.9.3. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиха ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.9.4. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва қурилишда Давлат назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

8.9.5. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан мазкур конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларда беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

8.9.6. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги босқич бошқа ишларни бажаришга киришади.

8.9.7. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақида хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

8.9.8. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига қоплайди.

8.9.9. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

8.1.0. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтаридан ўз фикирини баён қилади. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

#### **IX. Ишларни қўриқлаш.**

9.1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунча ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулкни зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

9.2. Етказилган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

#### **X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари.**

10.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган кучлар натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар шартнома мажбуриятларини қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатларни юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартномани бир томонлама бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

#### **XI. Қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тартиби.**

11.1. Қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

11.2. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 10 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

11.3. Пудратчи қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.4. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

#### **XII. Кафолатлар.**

##### **Пудратчи:**

12.1 Барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;

12.2 Лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

12.3 Пудратчи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

12.4 Ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишини;

12.5 Объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.6. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати жорий йилнинг декабр ой этиб белгиланади.

12.7. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади. Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

12.8. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича Тошкент туманлараро иқтисодий судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

#### **XIII. Шартномани бекор қилиш.**

##### **Буюртмачи:**

13.1 Мазкур шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

13.2 Ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолларда;

13.3 Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

13.4 Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда ва конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

##### **Пудратчи:**

13.5 Ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра, Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

13.6 Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда ва қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.7. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

13.8. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим коидасига мувофиқ иккинчи томонга 3 кун олдиндан ёзма билдиришнома юборади.

13.9. Шартнома тарафларнинг бирортасини айби билан бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.10 Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

#### **XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги.**

14.1. Томонлардан бири шартномада кўрсатиб ўтилган мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

14.2. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0.4 % миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Пеня тўлашни тарафларни шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

14.3. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган ишлар суммасининг 5 фоизи миқдоридан жарима тўлайди.

14.4. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.4 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси шартномада белгиланган жами муддатнинг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.4 фоиз миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак. Пеня тўлаш Пудратчининг ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.

14.5. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва коидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 10 фоизи миқдоридан жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.6. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жавобгарлик чораларидан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни ҳам қоплайди.

14.7. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

#### **XV. Низоларни ҳал этиш тартиби.**

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек, етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ўзаро келишув асосида ҳал этадилар. Келишувга эришилмаган тақдирда низо қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Тошкент туманлараро иқтисодий судида кўриб чиқилади.

#### **XVI. Алоҳида шартлар.**

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, биров-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

16.5. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

16.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.7. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилади.

16.8. Шартнома тарафлар томонидан имзоланган вақтдан бошлаб кучга кириди, бироқ, ушбу объектнинг молиялаштирилиши бўйича Буюртмачининг мажбурияти Манзилли руйхати тасдиқланиб, Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилигидан (электрон) руйхатдан ўтгандан кейин кучга кириди.

16.9. Шартноманинг амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабргача.

## XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари.

### Буюртмачи:

Тошкент вилояти ҳудудий филиали “Кўп  
хонадонли уйларни мукамал ва жорий  
таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти  
объектларини қуриш бўйича инжиниринг  
компанияси” ДУК

Тошкент ш Бектемир т Х.Бойкаро-9

п/с 400010860274017069902110003

Марказий банк Бош бошқармаси

МФО: 00014, ИНН: 307905631

ОКЭД 43220

Тел: 97-738-95-06

Маля Вазирлиги Ғазначилиги

п/с 23402000300100001010

Директор  А.Хайдаров

Юрист  А.Каримов

### Пудрат ташкилот:



Тел:97-707-90-53

Директор  А.Хасанбоев

## “ТАСДИҚЛАЙМАН”

Кўп хондонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” тошкент вилояти худудий филиали директори  
А.Хайдаров

” апрел 2022 йил

**Тошкент вилояти «Қуйичирчиқ тумани (№ 10,11,12,20 уй МФЙ) Чиноз тумани (У.Носир №1 Мевазор МФЙ №4 уй Зангиота тумани (№1,8,9 уй), кўп қаватли уйларни том қисмини ва кириш йўлакларини мукамал таъмирлаш» объекти (56605 лот) бўйича йғилиш**

### 3/1-сон БАЁНИ.

2022 йил 14 апрел

Тошкент шаҳри

Тошкент вилояти «Қуйичирчиқ тумани (№ 10,11,12,20 уй МФЙ) Чиноз тумани (У.Носир №1 Мевазор МФЙ №4 уй Зангиота тумани (№1,8,9 уй), кўп қаватли уйларни том қисмини ва кириш йўлакларини мукамал таъмирлаш»

Йиғилиш раиси:

А.Хайдаров

“Кўп хондонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” Тошкент вилояти худудий филиали директори

Катнашдилар:

А.Юсупов

“КХУМВЖТХИТОҚБИК” ДУК Тошкент вилояти худудий филиали умумий бўлими етакчи мутахассиси .

Ж.Буриев

“КХУМВЖТХИТОҚБИК” ДУК Тошкент вилояти худудий филиали Бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа хужжатлари ва танлов хужжатларини тайёрлаш бўлими

Ф.Турсунов

“КХУМВЖТХИТОҚБИК” ДУК Тошкент вилояти худудий филиали лойиҳаларни техник назорат қилиш бўлими бош мутахассиси

Э.Каримов

“КХУМВЖТХИТОҚБИК” ДУК Тошкент вилояти худудий филиали юристи

### КУН ТАРТИБИ:

**Тошкент вилояти «Қуйичирчиқ тумани (№ 10,11,12,20 уй МФЙ) Чиноз тумани (У.Носир №1 Мевазор МФЙ №4 уй Зангиота тумани (№1,8,9 уй), кўп қаватли уйларни том қисмини ва кириш йўлакларини мукамал таъмирлаш» объекти бўйича .**

Кун тартибидаги масала бўйича йиғилиш раиси А.Хайдраов йиғилишни очик деб эълон қилиб 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли «Давлат харидлари тўғрисидаги конун талаблари асосида «Тошкент вилояти Тошкент вилояти «Қуйичирчиқ тумани (№ 10,11,12,20 уй МФЙ) Чиноз тумани (У.Носир №1 Мевазор МФЙ №4 уй Зангиота тумани (№1,8,9 уй), кўп қаватли уйларни том қисмини ва кириш йўлакларини мукамал таъмирлаш» объекти бўйича танлов савдолари эълон қилинганлиги ҳақида қисқача маълумот бериб ўтди ва сўз навбатини маркетинг бўлими мутахассиси йиғилиш котиби - Э.Султановга берди. Котиб йиғилиш иштирокчиларига танлов савдоларини ўтказиш жараёни ҳақида қисқача таништириб ўтди, ҳамда ушбу объект бўйича танлов савдосини ўтказиш

тўғрисидаги эълон, etender.uzex.uz махсус ахборот порталига 2022 йил 18 мартда лоти рақами 56605 эълон берилиб 30 мартда тугаганлиги ва 2 та талабгор ташкилоти катнашиб “CHINOZ SARVAR FAYZ” МЧЖ ғолиб бўлганлиги тўғрисида танлов комиссиясининг электроний баённомаси шакллантирилганлиги ва бугунги кунга қадар мазкур лот бўйича ҳеч қандай эътироз бўлмаганлиги тўғрисида маълумот бериб ўтди.

### Кун тартибидаги масалаларни муҳокама қилиб

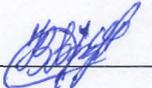
#### Қ А Р О Р Қ И Л А Д И:

1. Муркетинг булими Султанов Тошкент вилояти «Қуйичирчик тумани (№ 10,11,12,20 уй МФЙ) Чиноз тумани (У.Носир №1 Мевазор МФЙ №4 уй Зангиота тумани (№1,8,9 уй), кўп қаватли уйларни том қисмини ва кириш йўлақларини мукамал таъмирлаш» объекти ғолиби “CHINOZ SARVAR FAYZ” МЧЖ билан 1 кун муддатда шартнома расмийлаштирилсин.
2. Бош ҳисобчи Сайдахрарова “CHINOZ SARVAR FAYZ” МЧЖ га 2 кун муддатда белгиланган тартибда молиялаштирилсин.
3. Мазкур баённинг ижросини назорат қилишни уз зиммамда қолдираман

#### Қатнашди:

А.Юсупов 

Ф.Турсунов 

Ж.Бўриев 

Э.Каримов 

Баённома юритди : Э.Султанов 

“ТАШКЕНТИН”

“ТАШКЕНТИН” Республикаси Президентининг  
Ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот  
Миллий қадрият уришбоқсари  
2022 йил

“ТАШКЕНТИН”  
Ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот  
Миллий қадрият уришбоқсари  
2022 йил

“ТАШКЕНТИН”  
Ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот  
Миллий қадрият уришбоқсари  
2022 йил

“Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот” 2021 йил 19 июлдаги ПК-51/52-сон қарорнинг 6-босқич қарорини  
18-босқич қарорини қабул қилишга асосланган ҳисобот  
2022 йил

МАНИЛИКН РЎЯСАТИ  
(2-босқич)

№	МФФ номи	Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот	Ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот	Тўлиқ қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот		Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот		Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот		Жами қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот	Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот	Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот	Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот	Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот	Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот	Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот	Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот	
				№	Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот	№	Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот	№	Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот									№
1	“Ташкент вилояти” Ички ишлар бўлими МФФ	2022-йил	1	1 300	300,00					300,75	300,00	30,67	14	26440	03.12.2021	№77737-007	10.05.2022	“MALIKRABOT MAXSUS QURILISH” MCHK
2	“Ташкент вилояти” Ички ишлар бўлими МФФ	2022-йил	19	2 000	375,76	6	28,33	15	106,42	561,37	530,50	30,67	14	25898	29.11.2021	№77737-007	19.05.2022	“GREEN CITY SERVIS” MCHK
3	“Ташкент вилояти” Ички ишлар бўлими МФФ	2022-йил	9	1 400	278,06	10	47,23			479,33	300,65	30,67	14	25892	29.11.2021	№56005-007	11.04.2022	“CHINOZ SARVAR FAVZ” MCHK
Жами қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот				29	4 700		16	76	106	1 341,05	1 129,23	92	42					
Ташкент вилояти бўйича жами										1 341,05	1 129,23	92	42					

“Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот”  
2022 йил

“Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот”  
2022 йил

“Қўш қондоқдан ушбу қарорни қабул қилишга асосланган ҳисобот”  
2022 йил

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 56605 на приобретение «Қуйичирчиқ тумани (№ 10,11,12,20 уй МФЙ) Чиноз тумани (У.Носир №1 Мевазор МФЙ №4 уй Зангиота тумани (№1,8,9 уй), кўп қаватли уйларни том қисмини ва кириш йўлаklarини мукамал таъмирлаш» объекти**

Способ проведения электронный

Дата 11.04.2022

Время рассмотрения 30.03.2022 15:32

Конкурсная комиссия Куп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси Тошкент вилояти худудий филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	AKRAMOV AZIZ SHAVKATOVICH	Тошкент вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи ўринбосари	Тошкент вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси
<b>Секретарь комиссии</b>	SULTANOV ERKINJON GENJABAYEVICH	Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш бўлими	lost-9090@mail.ru
<b>Член комиссии</b>	AXMEDOV DONIYOR ZIYAVUTDINOVICH	“Уйжойфондинспекцияси”нинг Тошкент вилояти худудий инспекцияси бошлиғи;	“Уйжойфондинспекцияси”нинг Тошкент вилояти худудий инспекцияси
<b>Член комиссии</b>	ISROILOV JAXONGIR OVBOSXONOVICH	“MARG’ILON INTEGRAL LOYIHA” МЧЖ лойиха ташкилоти директори	“MARG’ILON INTEGRAL LOYIHA” МЧЖ лойиха ташкилоти
<b>Член комиссии</b>	XAYDAROV AZAMAT XUDOYBERDI O’G’LI	“КХУМВЖТХИТОҚ бўйича инжиниринг компанияси” Тошкент вилояти худудий филиали директори;	“КХУМВЖТХИТОҚ бўйича инжиниринг компанияси” Тошкент вилояти худудий филиали
<b>Член комиссии</b>	SHAKIROV ABDUMANON XALILOVICH	Тошкент вилояти давлат солиқ бошқармаси инспектори	Тошкент вилояти давлат солиқ бошқармаси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 11.04.2022 года № лота 56605.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 40

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Работы по капитальному ремонту зданий</b>
Подробное описание	Белигиланган муддатларда сифатли фойдаланишга топшириш суралади
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	413 221 842.00
Стартовая сумма	413 221 842.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдагига ўхшаш ишларни охириги уч йилликда бажарганлик тажрибаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO CHINOZ SARVAR FAYZ</b>	25	25	20	Экспертная		
<b>OOO GREEN CITY SERVIS</b>	25	25	20	Экспертная		

Критерий №2 Молиявий кўрсаткичлар

Тип: Текстовое значение

Описание: 1. Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 100 млн. сўм ва ундан кўп ўтган йилда 50 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги 2. Иш ҳақи фонди 20 млн. Сўм 3.Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффиценти 1,25 ва ундан кўп 4. Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффиценти

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO CHINOZ SARVAR FAYZ</b>	20	20	20	Экспертная		
<b>OOO GREEN CITY SERVIS</b>	20	20	15	Экспертная		

Критерий №3 Солиқ ва банкдан маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: талабгор ташкилотга хизмат кўрсатувчи банк томонидан картотека К-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги ҳамда солиқ тўловчининг my.soliq.uz порталидан солиқ қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида QR-кодди маълумотномалар тақдим этиши шарт.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO CHINOZ SARVAR FAYZ</b>	10	10	10	Экспертная		
<b>OOO GREEN CITY SERVIS</b>	10	10	10	Экспертная		

Критерий №4 Машина ва механизмлар рўйхати

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 2 та дан кам бўлмаган кўпи билан 15 йил олдин ишлаб чиқарилган шахсий (лизинг шартномаси ёки ижара асосида) қурилиш машина ва механизмларини мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ООО CHINOZ SARVAR FAYZ</b>	15	15	10	Экспертная		
<b>ООО GREEN CITY SERVIS</b>	15	15	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
<b>ООО CHINOZ SARVAR FAYZ</b>	413 221 842.00	398 649 811.00	29.03.2022 18:05:35	29.30
<b>ООО GREEN CITY SERVIS</b>	413 221 842.00	389 364 714.00	29.03.2022 18:13:40	30.00

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
<b>ООО CHINOZ SARVAR FAYZ</b>	60.2	29.3	89.5
<b>ООО GREEN CITY SERVIS</b>	55.3	30	85.3

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 56605 от 11.04.2022 года на приобретение «Куйичирчиқ тумани (№ 10,11,12,20 уй МФЙ) Чиноз тумани (У.Носир №1 Мевазор МФЙ №4 уй Зангиота тумани (№1,8,9 уй), кўп қаватли уйларни том қисмини ва кириш йўлакларини мукамал таъмирлаш» объекты определила победителем:

ООО CHINOZ SARVAR FAYZ  
302945855

и резервный исполнитель: ООО GREEN CITY SERVIS (305296704)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Член комиссии</b>	SHAKIROV ABDUMANON XALILOVICH	Не согласен	305296704 корхона 2021 йил учун топширган форма 2 даги сумма ККС 7 иловасига тугри келмаслиги 2021 йил декабр 2022 йил январ феврал ойлари учун 3 та ишчига даромад солиги буйича хисобот тақдим этган
<b>Член комиссии</b>	XAYDAROV AZAMAT XUDOYBERDI O'G'LI	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	AXMEDOV DONIYOR ZIYAVUTDINOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ISROILOV JAXONGIR OBBOSXONOVICH	Согласен	
<b>Председатель комиссии</b>	AKRAMOV AZIZ SHAVKATOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Norbayev Dusmurot Elomonovich 466049367

Sana: 29-11-2021 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 25892**

**Obyekt nomi** «Тошкент вилояти Қуйичирчиқ тумани (№ 10,11,12,20 уй МФЙ Пахтазор тумани) Чиноз тумани (У.Носир № 1, Мевазор МФЙ № 4 уй), Зангиота туманида (№ 1, 8,9 уй), кўп қаватли уйларни том қисмини, фасад қисмини ва кириш йўлаklarини мукамал таъмирлаш» »

**Buyurtmachi** - Ташкентский областной филиал ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов и строительству объектов теплоснабжения.

**Bosh loyihachi** - ООО «Margilon Integral Loyiha».

**Litsenziya** АЛ-001710 от 24.03.2021г.

**Moliyalashtirish manbai** - Бюджетные средства

**Bosh pudratchi** - Определяется на основании конкурсного торга.

**Qurilish turi** Капитальный ремонт

**Murojaat raqami:** № 25874

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Задание на расчет стартовой стоимости, утвержденный заказчиком Ташкентским областным филиалом ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов и строительству объектов теплоснабжения от 2021 г.

1.2. Письмо заказчика № 140/11 от 25.11.2021г;

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Дефектный акт, утвержденный Ташкентским областным филиалом ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов и строительству объектов теплоснабжения от 2021г.

2.2. Расчет стоимости работ в сумме 440795,685 тыс. сум с НДС и с затратами заказчика.

Локальные ресурсные ведомости и ведомости расхода материалов.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Представленной сметной документацией и утвержденным дефектным актом предусматриваются следующее работ;

- улучшенная масляная окраска;

- окрашивание поверхностей стен водоэмульсионными составами;

- установка светильников, выключателей;
- демонтаж покрытий кровель;
- демонтаж обрешетки из брусков;
- установка кровли из металлочерепицы, профнастила и др.

3.2. Сметная документация разработана с использованием сметно-нормативной базы, действующей в Республике Узбекистан.

Расчетная документация составлена в договорных текущих ценах в соответствии с Постановлением К М от 11.06.2003 года №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектом и Постановлением КМ от 12.05.2004 года №226. О внесении изменений в некоторые решения Правительства РУз» и «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» - ШНК4.01.16-09.

В сметной документации приняты исходные данные в соответствии норм ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах».

#### **4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

-

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Заказчиком - Ташкентский областной филиал ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов и строительству объектов теплоснабжения от 2021г.

5.2. Проектной организацией - ООО «Margilon Integral Loyiha» от 2021 г.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. В процессе рассмотрения в документацию внесены изменения и дополнения:

- откорректированы и уточнены стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов и др.

6.2. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 440795,685 тыс. сум с НДС и с затратами заказчика снижена на 9607,676 тыс. сум и составила в сумме 431188,009 тыс. сум с НДС и с затратами заказчика, в том числе;

- затраты заказчика - 17966,167 тыс. сум.

Снижение достигнуто за счет корректировки элементных ресурсных норм, стоимости основных строительных материалов и др.

Отмечается, что уровень прочих затрат подрядной организации принят в размере 19%.

6.3. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

6.4. Заказчику до утверждения, необходимо согласовать документацию со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

#### **7. Xulosalar.**

7.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту **«Тошкент вилояти Қуйичирчиқ тумани (№ 10,11,12,20 уй МФЙ Пахтазор тумани) Чиноз тумани (У.Носир № 1,**

**Мевазор МФЙ № 4 уй), Зангиота туманида (№ 1, 8,9 уй), кўп қаватли уйларни том қисмини, фасад қисмини ва кириш йўлакларини мукамал таъмирлаш»,** с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению 431188,009 тыс. сум с НДС и с затратами заказчика, в том числе;

- затраты заказчика – 17966,167 тыс.сум.

Рекомендованная стоимость, определенная по результатам экспертизы, не является основанием для заключения договора.

7.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз от 11.06.2003г. №26 и Постановлением КМ от 03.07.2003г №302, стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учетом требований действующих нормативных документов и др.

**Bosh mutaxassis:** Suleymanova Umida Ravilevna

**Ishtirokchi ekspertlar:**