

Пудрат шартномасн (Жорий таъмирлаб, фойдаланишга топшириш тугрисида)

Булокбоши тумани

№ 26

2022 йил «16» июнь

Булокбоши туман хокимлиги ободонлаштириш бошкармаси номидан ҳаракатдаги Низоми асосида иш юритувчи бошлиқ А.Урмонов бир томондан, кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилувчи ва Булокбоши туман йўллардан фойдаланиш унитар корхонаси, ҳаракатдаги Низоми асосида иш юритувчи И. Собиров иккинчи томондан кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилувчи куйидагилар тўғрисида мазкур шартномани туздилар.

I. Атамалар.

Шартномада куйидаги атамалар кулланилади:

- **"Ижро ҳужжатлари"**: - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар, ишларини бажаришда қўлланилган хом ашёлар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар, оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтлари хамда қурилиш нормалари ва кондаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар.
- **"Лойиха-смета ҳужжатлари"** - (ЛСХ): иншоот қурилиши учун лойихалаш институти томонидан тайёрланган ишлар ҳажми, мазмуни ва уларга қўйиладиган талабларни ўз ичига оладиган ҳужжатлар туплами;
- **"қурилиш майдони"**: - шартнома доирасида, барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Иншоотнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қуйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.
- **"Вактинчалик ишлар"**: - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур булган ҳар қандай кўринишдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;
- **"Беркитилган ишлар"**: - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин булмаган, кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;
- **"Жорий молиялаштириш"**: - шартномада белгиланган ишлар қийматини, ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажмидан келиб чиққан ҳолда босқичма-босқич молиялаштирилиб бориш.

II. Шартнома мазмуни.

2.1. Пудратчи шартнома шартларига мувофиқ Булокбоши туман Хонтепа МФЙ Иттифоқ кўчасини жорий таъмирлаб қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва қурилиш бўйича ажратилган маблағ буюртмачининг ҳисоб рақамига келиб тушганидан сунг туловни амалга ошириш мажбуриятини олади. Лот 22110012100189

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

3.1. Тасдиқланган ишлар қиймати барча туловларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда шартноманинг умумий суммаси 583 536 042 (Беш юз саксон уч миллион беш юз ўттиз олти минг қирқ икки) сумни ташкил этади. Шундан ККС суммаси 76 113 397 (Етмиш олти миллион бир юз ўн уч минг уч юз тўқсон етти) сум

3.2. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қуриб чиқилиши мумкин эмас, куйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини қупайтиришга енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб булганда;
 - ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда;
 - иншоотнинг қурилишини бир йилдан ортққа узайтирилганда;
 - қурилиш муддати бир йилдан ортқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни шакллантириш, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.
- Тегишли асослар мавжуд булганда санаб утилган узгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномалар битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари.

4.1. Шартноманинг 2-булимида назарда тутилган ишларни бажариши учун Пудратчи куйидаги мажбуриятларни ўз зиммасига олади :

- барча ишларни иншоот лойиха - смета ҳужжатларига мувофиқ, шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда, узининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш хамда ишни Буюртмачига шартларига мувофиқ топшириш;
- қурилиш майдонига зарур қурилиш хом ашёлари, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклаш;
- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- Буюртмачини ёрдамчи пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- иншоотни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда, қурилиш майдонини узига тегишли қурилиш машиналари асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш хом-ашёлари, буюмлари, конструкциялар хамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;
- иншоотда хавфсизлик техникасини таъминлаш;
- қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;
- ҳисобот ойининг 27-28-қунидан кечикмаган ҳолда Буюртмачига иншоотда ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажми ва қиймати бўйича, белгиланган тартиб ва шаклда расмийлаштирилган, ҳисобот ҳужжатларини (смет-

фактура) тақдим қилиши, бунда ҳисобот ҳужжатларига бажарилган ишлар, қулланилган қурилиш хом-ашёлари ва конструкцияларининг калькуляцияси, сифат сертификати ва бошқа керакли ҳужжатлар илова қилиниши;

- иншоотда қурилиш-таъмирлаш ишларини бажаришга киришишдан олдин лойиха-смета ҳужжатлари буйича иш бажариладиган қисмларининг фотосуратларини Буюртмачига тақдим қилиш;

- иншоотда қурилиш-таъмирлаш ишлари тугатилгач, бажарилган ишлар тасвирини курсатувчи фотосуратларни Буюртмачига тақдим қилиш. Шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятларни уз зиммасига олади.

4.2. Пудратчи шартнома буйича барча ишларни уз кучлари билан ёки ёрдамчи пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда иншоотнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкый жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари.

5.1. Буюртмачи:

- шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда, шартномага мувофиқ, ишларни бажариш учун иншоотнинг лойиха-смета ҳужжатларини, ярокли булган қурилиш майдонини қурилиш иншоотида ишлар тугаллангунга қадар булган даврда, далолатнома билан Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура қурилиш назоратини олиб бориш, Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- иншоот буйича маблағ ажратилганидан сунг Пудратчига аванс (Бунак) бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- шартнома имзоланган кундан бошлаб, икки ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур ижро ҳужжатлари руйхатини тақдим этиш;

- шартномада назарда тутилган мажбуриятларини тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини ошади.

VI. Ишларни бажариш муддати.

6.1. Пудратчи биринчи бунак (аванс) тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

6.2. Қурилишнинг давом этиш вақти, ишлар бошланган кундан, этиборан 10 кунни ташкил этади.

6.3. Шартнома буйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва ҳисоб – китоблар.

7.1. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун туловни Буюртмачи туман фуқаролар бюджети жамғармаси маблағлари томонидан маблағ ажратилганидан сунг амалга оширади.

7.2. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишлар умумий қийматининг **30 % микдорида бунак (аванс) утказади. бу 175 060 812 (Бир юз етмиш беш миллион олтмиш минг саккиз юз ўн икки)** сумни ташкил этади.

7.2. Буюртмачи томонидан Пудратчига (бунак) аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади. (1 ва 2-иловалар).

7.3. Жорий молиялаштириш берилган бунак (аванс) маблағини ҳисобга олган ҳолда, бажарилган ишлар сифати Буюртмачи томонидан текширилганидан сунг иншоотнинг умумий шартномавий жорий қийматининг **70 % доирасида амалга оширилади, бу 408 475 230 (Тўрт юз саккиз миллион тўрт юз етмиш беш минг икки юз ўттиз)** сумни ташкил этади.

7.4. Пудратчи иншоот фойдаланишга топширилгунга қадар шартнома буйича мулк ҳуқуқини узида саклаб қолади. Иншоотнинг Буюртмачига топширилгунга қадар тасодифий йук қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

VIII. Ишларни бажариш.

8.1. Буюртмачи қурилиш майдонида уз вақили - Техник аудитор тайинлайди, у Буюртмачи номидан Пудратчи томонидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган хом ашё, асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигида текширади.

8.2. Техник аудитор ишлар бажарилиши ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. Пудратчи техник аудитори ишлаши учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш буйича ўтказиладиган йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.

8.4. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва шартноманинг 6 - бўлимида курсатилган муддатларни мувофиқлаштирган уз режаси ва жадвалига биноан иншоотда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.5. Пудратчи иншоотда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура - қурилиш назорат органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

8.6. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортикча тупрок ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни казиб олиш учун жой ажратиш тугрисидаги ҳужжатларни беради.

8.8. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда, қурилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва иншоотни привязка қилиш учун Пудратчига геодезм нукталари ва уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.9. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан иншоотнинг тугри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, улчамлари ва булиш нукталарининг мувофиқлиги тугрисида жойлашганлиги учун жавоб беради.

8.10. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни уз ҳисобдан киритади,

8.11. Пудратчи геодезия булиш ишларида урнатиладиган координатлар ва баланкликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани буйича Буюртмачига беради.

8.12. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.13. Пудратчи узи томонидан қурилишда қулланиладиган қурилиш хом ашёлари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар, тизимлар сифати лойиха ҳужжатларида курсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ булишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга булишини қафолатлайди.

8.14. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр булишига қараб, уларни қабул қилиш бошланишидан икки кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва “Давлатархитектурақурилишназорат” инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

8.15. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давлатархитектурақурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

8.16. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.17. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби буйича Пудратчи Буюртмачининг курсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини уз хисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

8.18. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг суб пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи уз кучлари билан ва қурилиш қийматини қупайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун қелишилган муддатда қайта бажаришга мажбур.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни қелишилган муддатда тузата олмаसा, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тулайди.

8.19. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ куча полосасини, шу жумладан Йул участкалари ва йулакларини супуруб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан курсатилган жойга чиқариб ташлайди.

8.20. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунга қадар Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом булиши санаси, хом ашёлар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, утказилган синовлар, хом ашёларнинг уз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тухтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тугрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

8.21. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатдан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтаридан уз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда курсатилган қамчиликларни уч кун муддатда бартараф этиш чора тадбирларини қуриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

IX. Ишларни қуриқлаш.

9.1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллагунга қадар ва қурилиш тугалланган иншоот Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тусилган қурилиш майдони ҳудудидаги хом ашёлар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қуриқланишини таъминлайди.

9.2. Таъмирланган иншоот, шунингдек хом ашёлар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк иншоот қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб булмайдиган куч (Форс-мажор) ҳолатлари.

10.1. Шартнома буйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб булмайдиган куч ҳолатлари натижасида қелиб қикса ва бу ҳолатлар шарноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса томонлар жавобгарликдан озод этилади.

Шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

10.2. Агар енгиб булмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга қузилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳокама қиладилар.

10.3. Томонлар бир ой ичида қелиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақли.

XI. Қурилиши тугалланган иншоотни қабул қилиб олиш.

11.1. Қурилиши тугалланган иншоотни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар, томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугаллаган иншоотни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

11.2. Иншоотни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисидаги Пудратчи Буюртмачига ёзма билдиришнома билан муурожаат этади. Буюртмачи ёзма билдиришномани олган кундан бошлаб ун кун мобайнида иншоотни қабул қилиб

олади.

11.3. Пудратчи таъмирланган иншоотни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин Буюртмачига мурожаат этади. Буюртмачи белгиланган тартибда икки нусха ижро ҳужжатларини Пудратчига беради.

11.4. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб иншот Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар.

12.1. Пудратчи:

- барча ишлар тулик ҳажмда ва шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ барча ишлар сифатли бажарилишини;
- узи томонидан қурилиш учун қулланиладиган қурилиш хом ашёлари, асбоб-ускуналар, бутловчи буюмлар, конструкция ва омиллар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида курсатилган сертификацияларга давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни уз вақтида бартараф қилинишини;
- иншоотдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.2. Иншоот ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, хом ашёлардан фойдаланиш ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган иншоотни қабул қилиб олиш тугрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб ун икки ой этиб белгиланади.

12.3. Агар иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг уз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама қушимча келишувида қайд этилади.

12.4. Аниқланган нуқсон ва камчиликлар Пудратчи ва Буюртмачи уртасида далолатнома тузилиб, расмийлаштирилади. Пудратчи нуқсон ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, Буюртмачи бу ҳақда далолатномага тегишли ёзувларни қиради.

XIII. Шартномани бекор қилиш.

13.1. Буюртмачи:

- шартнома қучга қиргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга қура Пудратчи томонидан бир ойдан қуч вақтга қечиктирилса;
- ишларни тугатишнинг шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга қучайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш қадвалига қуриё этилмаганда;
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда қучилган ишларнинг сифати қуасайишига олиб қеладиган қаражада қузилганда;
- қунон ҳужжатларига қувофиқ бошқа ақослар қуийича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш қуқуқига эга.

13.2. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга қура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга қучтатиб қуийилганда;
- Буюртмачи томонидан қуолиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- қунон ҳужжатларига қувофиқ бошқа ақослар қуийича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш қуқуқига эга.

13.3. Мазқур шартномани бекор қилишга қарор қилган қунон иқкинчи қунонга ёзма билдиришнома билдиради.

13.4. Пудратчи Буюртмачи томонидан билдиришнома билдирилган қунон бошлаб 10 қунон муддатда қуавоб йуллаши шарт. Ақс қуолда Буюртмачи шартномани бир қунонлама бекор қилиб, ишни бошқа Пудратчи орқали давом эттириш қуқуқига эга.

XIV. Қунонларнинг қуавобқарлиги.

14.1. Қунонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур қаражада бажармаган тақдирда айқдор қунон:

- иқкинчи қунонга етқазилган зарарларни қулайди.
- Ёзбекистон Республикаси Қуқуқолик қукодекси, Ёзбекистон Республикасининг «Қужалиқ қуритувчи субъқектлар қуолиятининг шартномавий-қуқуқий базаси тугрисидаги қунону ва бошқа қунон ҳужжатларида ҳамда шартномада назарда қучилган тартибда қуавобқарликка қуортилади.

14.2. Буюртмачи шартномавий мажбуриятини қузиб, уз вақтида қуолиялаштирмаганлиги учун Пудратчига қуулов қечиктирилган хар бир қунон учун қечиктирилган қуулов қуммасининг 0,2 қуоизи микқдориди қуеня қуулайди, қунон қуенянинг қумумий қуммаси қечиктирилган қуулов қуммасининг 30 қуоизидан ошмаслиги лозим.

Қуеня қууланishi Буюртмачини шартнома шартлари қузуилиши қууфайли етқазилган зарарни қуоплашдан оқоз қилмайди.

14.3. Пудратчи иншоотни уз вақтида Буюртмачига қуопшириш қуийича шартномавий мажбуриятини қузуганлиги учун Буюртмачига муддати утқазиб қуоборилган хар бир қунон учун мажбуриятларининг бажарилмаган қисмининг 0,5 қуоизи микқдориди қуеня қуулайди, бирок қунон қуенянинг қумумий қуммаси бажарилмаган қуийматининг 50 қуоизидан ошмаслиги лозим.

14.4. Пудратчи шартнома қуийича ишларни қуулик бажариб, аммо бажарилган ишларни Ишчи ва Давлат қабул қуомиссияси далолатномаси билан Буюртмачига қуопшириш мажбуриятларини уз вақтида бажармаса, утқазиб қуоборилган хар бир қунон учун, шартнома қумумий қуийматининг 0,01 қуоизи микқдорда қуеня қуулайди, аммо қуенянинг

умумий суммаси шартнома кийматининг 15 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.5. Буюртмачи шартномада белгиланга пеня ва жарималарни, агарда уларни ундириш холати юзага келса, бажарилган ишлар ҳисобидан Пудратчига амалга оширилиши лозим булган туловлар ҳисобидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

14.6. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ булмаса у ҳолда Буюртмачи «Давлатархитектурақурилишназорат» инспекциясининг ҳулосаси асосида иншоотда бажарилган ишларни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тулашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада булмаган ишлар кийматининг 15 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.7. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажармаганлиги учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби.

15.1. Томонлар шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни узаро ҳал этадилар. Агарда юзага келган низоли масалаларни узаро ҳал этолмасалар, белгиланган тартибда ҳужалик суди томонидан қуриб чиқилади. Агар тарафлар уртасидаги низо молиялаштириш буйича қелиб қолса, ишга молиялаштирувчи органнинг жалб этилиши таъминланади.

15.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар буйича Буюртмачига республика ёки маҳаллий бюджет томонидан маблағ ажратилмаган ёки маблағ қечиккан тақдирда Буюртмачи жавобгар ҳисобланмайди.

XVI. Алоҳида шартлар.

16.1. Шартнома имзолангандан кейин шартномага тегишли булган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро қелишувлари уз кучини йукотади.

16.2. Пудратчи қурилиш иншоотга ёки унинг алоҳида қисмлари тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.

16.3. Шартномага барча узгартириш ва қушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирил ва томонлар уларни имзолаган булса ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Пудратчи ишлар яқунланганидан кейин қурилиш майдонида узига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун ҳақ тулашни қечиктиришга ҳақли.

16.5. Шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари қулланилади.

16.6. Томонларнинг юридик манзили, хизмат курсатаётган банкки ва бошқа реквизитлари узгарса улар 3 кун муддат ичида бир-бирларига ёзма равишда билдиришлари шарт.

16.7. Шартнома бир хил юридик қучга эга булган 3 нусхада тузилди:

16.8. Шартнома томонлар имзо чекилиб тегишли Газначилик бўлинмасидан руйхатга олинган кундан бошлаб 2022 йилнинг 31 декабр қунига қадар амал қилади.

XVII Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари.

«БУЮРТМАЧИ»

Булоқбоши туман ҳокимлиги

Ободонлаштириш бошқармаси

Булоқбоши туман Т.Рахимов кучаси

Марказий банк Тошкент шаҳар Бош

бошқармаси

Х/р: 234020003000100001010 МФО: 00014

ИНН : 201122919

ЎХВ: 401722860032107065200110006

ИНН: 204484309 ОКОНХ:90290

Булоқбоши туман бўйича Газначилик

булинмаси

Рахбар

А. Урмонов

«ПУДРАТЧИ»

Булоқбоши ТЙФУК

Булоқбоши тумани Қумғузар МФЙ

Намуна кўчаси 1 уй

Банк: АТИБ Ипотекабанк Истиқлол филиали

Х/р: 2262 6000 7002 8072 3002

ИНН: 200265725

МФО: 00068

Директор

И. Собиров



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA
№ PO1027342030**

1. Loyihaning turi

shartnoma

2. Loyihaning nomi

Pudrat shartnomasi

«B U Yu R T M A Ch I» deb yuritiluvchi Buloqboshi tuman Obodonlashtirish boshqarmasi nomidan byudjet tashkiloti raxbari A.O‘rmonov va Buloqboshi tuman yo‘llardan foydalanish unitar korxonasi nomidan amaldagi Nizom asosida ish yurituvchi I.Sobirov keyinchalik «P U D R A T Ch I» deb yuritiluvchi ikkinchi tomondan, « P U D R A T Ch I » mazkur shartnoma bo‘yicha " B U Yu R T M A Ch I " ga tumandagi " Xontepa " MFY "Ittifoq" ko‘chasini joriy ta‘mirlab, foydalanishga topshirish, « B U Yu R T M A Ch I » esa bajarilgan ishni foydalanishga qabul qilib olib, amaldagi qonunchilik talablariga muvofiq belgilangan tartibda to‘lovlarni amalga oshirish majburiyatini o‘z zimmasiga olish bo‘yicha pudrat shartnomasi tuzishgan.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma‘lumot

Buloqboshi tumani Obodonlashtirish boshqarmasi 15.06.2022 yil

Loyiha: O‘zbekiston Respublikasi "Xo‘jalik yurituvchi sub'yektlar faoliyatining shartnomaviy-xuquqiy bazasi to‘g‘risida"gi qonunchiligi talablariga asosan ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

2022 yil " 16" iyun.

**Yuridik xizmat ko‘rsatish markazi
bosh yuriskonsulti**



Sh.Abduraximov