

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОТДЕЛЕНИЕ КИСТИ И СТОПА ЗДАНИЕ РСНПМЦТО ПО АДРЕСУ
УЛ. МАХТУМ-КУЛИ 78, ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН
(ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)**

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	88 280,658
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	18 128,460
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплат машинистов), перевозку грузов	34,299
5	Итого прямых затрат	106 443,418
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%	18 382,778
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с К=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0,000
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	124 826,196
	НДС 15%	18 723,929
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%	143 550,125

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

**ДИРЕКТОР
ОДО "LIDER PROF PROEKT"**

Бахриддинов А.К.

ГИП

Хушваков Ш.А.

СОСТАВИЛ

Зохидов М.И.

Зач. директор  *Инагаев Н.Ф.*





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 14-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 46723

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Yashnobod tumani, Maxtumquli ko'chasi, 78 - uy manzilida joylashgan «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy - amaliy tibbiyot markazi» DM, 5 - qavatli bino 1 - qavatdagi «Kisti i Stopa» bo'limining joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy - amaliy tibbiyot markazi» DM.

Bosh loyihachi - «Lider Prof Proekt» MChJ.

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 21 - oktabr 2021 - yilda berilgan AL - 00358 - son litsenziya.

Moliyalashtirish manbai - Tibbiyot markazi mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 41459

1. Loyihalash uchun asos

1. «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy - amaliy tibbiyot markazi» DM direktori M. S. Irismetov tomonidan 2022 - yilda tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan smeta hujjatlari uchun texnik topshiriq.
2. «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy - amaliy tibbiyot markazi» DM direktori M. S. Irismetov tomonidan 2022 - yilda tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnoma.
3. «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy - amaliy tibbiyot markazi» DM va «Lider Prof Proekt» MChJ o'rtasida 2022 - yil 26 - aprelda rasmiylashtirilgan loyiha - smeta hujjatlarini ishlab chiqish to'g'risidagi 11 - son shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektning joriy ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda - 161 060,655 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 635,774 kishi/soatni tashkil etadi.
2. Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

1. «Toshkent shahar, Yashnobod tumani, Maxtumquli ko'chasi, 78 - uy manzilida joylashgan «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy - amaliy tibbiyot markazi» DM, 5 - qavatli bino 1 - qavatdagi «Kisti i Stopa» bo'limining joriy ta'mirlash» ishlarida bino ichki qismida pardozlash ishlarini bajarish, alyumin, plastik eshiklar o'rnatish, pollarni ta'mirlash hamda plastik tokchalar o'rnatish ishlaridan iborat.
2. Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 27 050,050 soat/so'm belgilangan.
3. Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori - 3%.
4. Kabel maxsulotlari uchun sarflanadigan transport harajatlari miqdori - 1,5%.
5. Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27%.
6. Qo'shimcha qiymat solig'i - 15%.
7. Binoning yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 - yil 11 - iyundagi 261 - son qarori va ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlari ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta hujjatlari loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib, qayta to'ldirildi:
 - ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari 17 510,530 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 143 550,125 ming so'm qilib belgilandi;
 - dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.
2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi. Buyurtmachi, ob'ekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 - yil 22 - apreldagi O'zbekiston Respublikasining «Davlat xaridlari to'g'risida»gi 684 - sonqonun talablariga rioya etilsin.
3. Smeta hujjatlariga asosan joriy ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.
4. Buyurtmachi, smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 17 - sentabrdagi 579 - son qarorining 3 - bob 29 - bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qarori 3 - ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida «Mualliflik nazorati»ni amalga oshirishini ta'minlaydi.

9. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha - smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

1. «Toshkent shahar, Yashnobod tumani, Maxtumquli ko'chasi, 78 - uy manzilida joylashgan «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy - amaliy tibbiyot markazi» DM, 5 - qavatli bino 1 - qavatdagi «Kisti i Stopa» bo'limining joriy ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 143 550,125 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan harajatlar - 88 280,658 ming so'mni;

- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 18 128,460 ming so'mni;

- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 34,299 ming so'mni;

- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 18 382,778 ming so'mni;

- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 18 723,929 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 2021 - yil 22 - apreldagi 684 - son Qonuni hamda ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ta'mirlash ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Kosimxodjayev Saidjamoliddin Saidasrorovich



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы: нижеподписавшиеся зам. директор по ОВ Исагамов Н.Ф., глав. бухгалтер Шарипова Л.Р., инженер Салимбаев Ш.Б., мат. бухгалтер Имомалиева К., глав. медсестра Закирова М., завхоз Коркунова Г.М.

составили

настоящий акт о том, что произвели осмотр по объекту <<ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОТДЕЛЕНИЕ КИСТИ И СТОПА ЗДАНИЕ РСНПМЦТО ПО АДРЕСУ УЛ. МАХТУМ-КУЛИ 78, ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН>> На основании осмотра и обмера было установлена необходимость выполнения следующих видов работ:

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
1	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,6
2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НАЛИВНЫХ СОСТАВОМ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100М2	5,5
3	УСТАНОВКА ГИПСОВЫХ ПОГОННЫХ ДЕТАЛЕЙ ПОЯСА ВЫСОТОЙ ДО 100 ММ	100М	1,5
4	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ	100М	1
5	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	5
6	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,25
7	СМЕНА СТЕКОЛ В МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПЕРЕПЛЕТАХ НА ШТАПИКАХ ПО ЭЛАСТИЧНОЙ ПРОКЛАДКЕ ПРИ ПЛОЩАДИ СТЕКОЛ: ДО 1,0 М2	100М2	0,3
8	УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ ДВЕРНОЙ ДОБОР ИЗ МДФ	100М	1
9	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100М2	4
10	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ И МДФ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	100М	0,3
11	УСТРОЙСТВО ПАРОГ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	100М	0,4
12	УСТРОЙСТВО НАКОНЕЧНИК МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ДЛЯ КАФЕЛЬ	100М	1,8
13	УСТРОЙСТВО ШНУР ДЛЯ СВАРКИ ПВХ ДЛЯ НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ	100М	3
14	УСТАНОВКА СОЕДИНИТЕЛЬ ТЕЛЕВИЗИОННЫЕ	100ШТ	0,12

Состав комиссии:

Зам. директор по ОВ Исагамов Н.Ф.
Глав. бухгалтер Шарипова Л.Р.
Инженер Салимбаев Ш.Б.
Мат. бухгалтер Имомалиева К.
Глав. медсестра Закирова М.
Завхоз Коркунова Г.М.

Исагамов Н.Ф.
Шарипова Л.Р.
Салимбаев Ш.Б.
Имомалиева К.
Закирова М.
Коркунова Г.М.

"TASDIQLAYMAN"
Respublika travmatologiya va
ortopediya ilmiy-amaliy
tibbiyot markazi



**“Toshkent shaxar Yashnobod tumanidagi Respublika
travmatologiya va ortopediya ilmiy-amaliy tibbiyot markazi 5-
qavatli binosining 1-qavatini joriy ta’mirlash” obyektining**

**Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun
TEXNIK TOPSHIRIQ**

Toshkent- 2022 yil

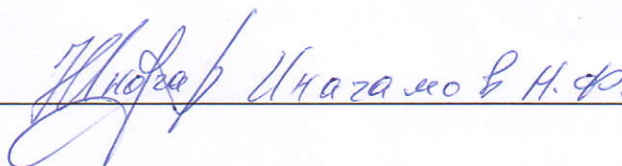
T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Ob'ektning nomi	«Toshkent shaxar Yashnobod tumanidagi Respublika travmatologiya va ortopediya ilmiy-amaliy tibbiyot markazi 5 – qavatli binosining 1- qavatini joriy ta'mirlash»
2	Qurilish joyi	Toshkent shaxar Yashnobod tumanidagi Respublika travmatologiya va ortopediya ilmiy-amaliy tibbiyot markazi
3	Buyurtmachi	Respublika travmatologiya va ortopediya ilmiy-amaliy tibbiyot markazi
4	Ishlab chiqish uchun asoslar	Lot 22111008158548
5	Qurilish turi	joriy ta'mirlash
6	Moliyalashtirish manbai	tibbiyot markazi mablag'i
7	Qurilishni taxminiy bahosi	160 000,0 mln.so'm.
8	Loyiha tashkiloti	Belgilangan tartibda tanlov asosida aniqlanadi.
9	Pudrat tashkiloti	Belgilangan tartibda tanlov(tender) savdolari asosida aniqlanadi.
10	Ob'ektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar, ularning vazifalari (qavatlar soni, seksiyalar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati).	Loyihalashda quyidagi talablar asosida loyiha yechimlari ishlab chiqilishi lozim: 1. tibbiyot markazi binosining ayrim xonalarini koridorlarining devor, shiftlari, eshik va deraza romlarini, elektr va issiqlik tizimini ta'mirlash; 2. tibbiyot markazi binosining operatsiya va yordamchi xonalarini ta'mirlash; Loyihalash ishlarini quyidagi talablarga mos holda loyihalash lozim: - SHNK 2.08.02-09* "Jamoat binolari va inshootlari" - SHNK 22.01.02-04"Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" - Amaldagi O'zR qonunlari va qurilish sohasiga oid huquqiy-me'yoriy hujjatlar
	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.	Ichki pardoqlash ishlarida: - shift - gipsokarton yoki armstrong yoki boshqa dekorativ shift qoplamalaridan, suvli yoki akril bo'yoqlardan foydalanish; -devor - suvli yoki akril bo'yoqlardan foydalanish, funksiyasiga qarab HDL panel va keramik plitalardan foydalanish; -texnik xonalar devorlari va shiftlar - suvli bo'yoqlardan foydalanish; -hojatxonalar devorlari- suvli bo'yoqlardan foydalanish; -eshiklar –MDF qalinligi kamida 6,0 mm va kengligi -1,2 m bo'lgan xona eshiklari oynasiz; -arxiv, server xonasi, elektr boshqaruv xonasi va boshqa texnik xonalar- o'tga chidamli materialdan (metall) eshiklar o'rnatish; -eshik qulflari-zamonaviy, bardoshli, yuqori sifatli bo'lishi; -pol (zamin) - xonalarda va yo'laklarda (qalinligi 5mm) - relin;

		-plintus MDF yoki plastikatdan (balandligi 10 sm) -Sanuzel, dush, xonalarida - keramik plitkalar; -Texnik xonalar pollari beton qoplamalaridan;
12	Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo'yiladigan asosiy talablar.	-dizayn va qurilish yechimlari zamonaviy dizayn va qurilish tajribasini hisobga olish; -barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va normativlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanish; -loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik yechimlarni qo'llash;
13	Muxandislik va texnologik asbob-uskunalar, texnologik jihozlarga qo'yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro'yxati.	Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak: Elektr ta'minoti: -elektr ta'minoti ishonchliligi darajasiga ko'ra – II-III toifali ; -energiya tejash choralari ko'rish; -binoning elektr yoritilishini uch tolali (yonmaydigan) mis sim yordamida loyihalash, QMQ 2.01.05-98 va QMQ 2.04.17-98 elektr yoqish moslamasi (включатель) va rozetkalarni almashtirish; -binoning barcha xonalariga elektr energiya sarfini tejovchi (LED) yoritgich (chiroqni) o'rnatish; Isitish va sovutish: -Binoni isitish o'zining modulli qozonxonasidan loyihalashtirilishi; -Quvurlar PVX qurilish materiallaridan; -Radiatorlarni tozalash va qayta o'rnatish (zarur hollarda yangilash); -Xonalar derazalarni ochilishi bilan tabiiy va mexanik shamollatish ko'zda tutilishi; -Loyihalashda, QMQ 2.01.18-2000*, QMQ 2.04.05-97 qo'llanma talablariga rioya qilish; -Alohida yechimlarga ko'ra eng ma'qul va samarali sovitish tizimlari(кондиционирование)ni loyihalash (Чиллер, канальное кондиционирование, система ВРФ или другие); issiqlik himoya qatlami bo'lishi ta'minlash; -Tashqi birlashgan kommunal va ichimlik suvidan yong'inga qarshi suv ta'minotini ta'minlash; -Agar tashqi kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim o't o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlash; Yong'inga qarshi quvurlar ГОСТ 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan bo'lishi; -Yong'inga qarshi suv ta'minoti uchun asosiy quvurlarni o'tqazish shaxtalarda amalga oshirilishi; -Xonalarda ko'ndalang quvurlarni yotqizish polning ostki qismi va shiftning osti orqa qismidan amalga oshirilishi; -Oqova suv tizimi QMQ 2.04.01-98 va QMQ 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi; -Ichki oqova suv tarmoqlari yuqori quvvatli va gigienik xususiyatlarga ega PVX quvurlardan yasalgan bo'lishi;

14	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar	Talab etilmaydi
15	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi	Loyihalashtirish topshirig'i- buyurtmachi tomonidan beriladi. Tanlov savdolari shartlariga asosan shaharsozlik ekspertizasi loyiha tashkiloti tomonidan olinadi. Boshqa zaruriy holatlarda buyurtmachi tomonidan buyurtma asosida olinishi lozim;
16	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli Qarorining 4-chi bandiga asosan, 2021 yil 01-oktabridan boshlab, qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlar, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar, hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakllantirilsin. Narxlar joriy qiymatlarda, SHNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalar" talablari asosida belgilanadi.
17	Loyihalashtirilayotgan ob'ekt tarkibi	1.Kapital qurilish loyihalari smetalari (Jamlangan smeta hisobi(CCP));
18	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161 -sonli qaroriga muvofiq, ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion echimlarni taqdim etish. energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
19	Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	SHNQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan isonlarni ob'yektga kirish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lishlari vaqtida xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish.
20	Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	Yong'inni o'chirish amaldagi normativ hujjat SHNQ 2.04.09-07 -"Yong'indan himoya tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi. Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak.
21	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Talab etilmaydi.
22	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish	Talab etilmaydi.
23	Qurilishda mualliflik nazorati	Mualliflik nazoratini olib borish Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi.Ob'yektda pudratchi yoki Buyurtmachi tomonidan masala ko'tarilganda, loyihachining ob'yektga borishi zaruriy shart hisoblanadi.

24	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar	Nuqsonlar dalolatnomasiga asosan buyurtmachiga topshiriladi
25	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	Ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza xulosa olingandan so'ng buyurtmachiga taqdim etiladigan nusxalari soni ushbu SHNK-1.03.01-20 ning 13.7 bandi talablariga mos ravishda bo'lishi shart, ya'ni 3 nusxada. Buyurtmachi tomonidan qo'shimcha nusxalar olish bo'yicha, loyiha tashkiloti bilan kelishgan xolda, shartlar qo'yilishi mumkin (shu jumladan ularning elektron nusxalari). Bunda elektron hujjatlarning formatlari va ularni tashish vositalari xam kelishib olinadi.

Buyurtmachi vakili:



"Toshkent shahar 1-shifobed yanasidagi Respublika
travmatologiya va ortopediya shifoxonasi tibbiyot markazi 5-
qavatli binosining 1-qavatli qo'rg'och va chiqish"

Loyiha-smeta hujjatlarini 15.03.2022 chiqish uchun

TEKNIK TOPSHIRIQ