

№ 18-2022/5 сонли
ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

(курилиш-таъмирлаш ишларини бажариш тўғрисида)

« 14 » 06 . 2022 йил

Бухоро шаҳри

Ўзбекистон Республикаси уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Бухоро вилоят ҳудудий филиали (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом асосида иш юритувчи ҳудудий филиал раҳбари **Н.Тўраев** бир томондан ва Бухоро шаҳар ““Бухоро омад барака”МЧЖ (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи жамият раҳбари **Ф Ю Бобоев** иккинчи томондан *Қоровулбозор тумани А.Навоий кўчаси 4 уй олдида болалар майдончаси қуриш ишлари* бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект (қуриш, қайта қуриш ва мукамал) таъмирига ишчи чизмалар туркуми, ер ишларида тегишли ташкилотлардан хулосалар, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чиқиш - ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Пудратчи мазкур шартнома бўйича объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига бажариладиган ишлар учун зарур шароитлар яратиш, бажарилган ишларни қабул қилиш, уларни қабул қилиш ва белгиланган тартибда тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган, танлов савдоси натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2022 йил «11» *Июньдаги 97054 лот бўйича электронный баённома*) билан тасдиқланган ишлар қиймати ушбу объект тўлақонлигигача фойдаланишга топширилишида **ҚҚС билан 75719892 (етмиш беш миллион етти юз ун тўққиз минг саккиз юз тўқсон икки)** сўмни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

-объектнинг қайта қуриш ишлари қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

-ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

5. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартнома қийматининг ўн фоизидан ошмаган ҳолда ва ушбу ўзгаришларга белгиланган тартибда смета-ҳужжатлари тайёрланган ҳолда расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

6. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи ушбу шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- объектдаги қурилиш ишлари бошланишдан олдин объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бориш даври учун, буюртмачи иштирокида қурилиш ва таъмирлаш ишлари бўлаётган ва ундаги мавжуд элементларини далолатнома асосида объектдан фойдаланувчи ташкилотдан қабул қилиб олади ва таъмирлаш ишлари якунлангандан сўнг фойдаланувчи ташкилотга топширади. Пудратчи томонидан қурилиш-таъмирлаш ишлари олиб борилаётган даврда ушбу объект қисмидаги элементларини сақлаш ишларини амалга оширади;

- ушбу қурилиш объектини қуриш даврида электр энергияси, сув ва табиий газдан фойдаланиш зарурияти бўлган тақдирда белгиланган тартибда тегишли ташкилотлар билан шартнома тузиш, тўловларини амалга ошириш, зарур ҳолларда айрим иш турларининг бажарилишида смета ҳужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланилиши, белгиланган сифат ва технологик жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойихачи ташкилотнинг тегишли хулосаси асосида амалга оширилиши мумкин, ҳар қандай иш туридаги ушбу ўзгаришлар юзасидан Буюртмачини хабардор қилиш;

- смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иктисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш

ҳажмлари харажатларини коплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турлари танлов иш ҳажмларида бўлса нархлари танлов нархларидан олинishi, агарда танловда бўлмаса смета-ҳужжатларидаги нархлардан олинib, бажарилган ишлар ҳисоб-фактурасида кўрсатилиши лозим.

- объектнинг ижро ҳужжатларини расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, қурилиш материалларининг мувофиқлик сертификати, ишлатилган қурилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини тақдим этади;
 - шартнома шартларига асосан объектни буюртмачига тасдиқланган лойиҳага мувофиқ топширади;
 - барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-илоvasида белгиланган ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 20%ни ўзининг кучлари билан қурилиш қоидалари ва меъёрларига, белгиланган стандартларга амал қилган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади;
 - объектга зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, бошқа хом-ашёлар ва қурилиш техникасини ўз вақтида ҳамда зарур ҳажмларда етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлашни амалга оширади;
 - зарур ҳолларда қурилиш-таъмирлаш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуради;
 - Буюртмачини, ёрдамчи пудратчилар билан пудрат шартномалари тузилиши давомида, ушбу шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилади;
 - қурилиш-таъмирлаш майдонида техника ва ёнгин хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган даракларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди;
 - мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб "3" кун муддатда қурилиш-таъмирлаш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналар, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик биноларни бўшатади;
 - қурилиш-таъмирлаш майдони қўриқланишини таъминлайди;
 - белгиланган муддатларда ва вақтларда бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан мониторинг ҳолатда ҳисоб-фактурасини ойнинг "20"- санасига Буюртмачига тақдим қилади;
- Объектда қурилиш ва таъмирлаш ишлари тўлиқ тугатилгандан кейин бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан ҳисоб-фактурани тўлиқ тақдим қилади;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

7. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавобгар ҳисобланади.

Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш ҳажмларида арифметик хато ва бошқа камчиликларга йўл қўйилганлиги аниқланганда, кейинги кунларда бажарилган иш ҳажмларига тегишли ўзгартириш (корректировка) қилинган ҳолда расмийлаштирилади.

У. БУЮРТМАЧИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

8. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:
- ишлар бажарилиши устидан доимий техник назоратни ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш;
 - Пудратчининг барча мурожаатларини "3" кун муддатда қўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
 - молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
 - мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб "3" кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатларини тақдим этиш;
 - мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

У. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

9. Пудратчи мазкур шартнома қонуний қучга қирган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
10. Пудратчи объектда қуриш ва таъмирлаш ишларини бошлангич аванс маблағлари тўлангандан сўнг "10" кунда тугатиб, объектни сифатли ва тўлиқ қилиб (тегишли барча ҳужжатлар билан бирга) фойдаланишга топширади. Молиялаштириш ёки Буюртмачига тегишли бошқа сабаблар бўлганда Бухоро вилояти уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси ишчи танлов комиссиясининг қарорига асосан қурилиш ва таъмирлаш ишлари муддатига ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

- Ишларнинг бошланиши: 2022 йил "14" июнь
тугатилиши: 2022 йил "15" июль

11. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

У. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш (1-илова) ва молиялаштириш (2-илова) жадваллари асос ҳисобланади.

Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича жорий (режалаштирилган) иш қийматининг 30% фонзи, яъни 22715967.6 (йигирма икки миллион етти юз ун беш минг тўққиз юз олти етти) сўм 6 тийн миқдорида аванс тўлаб беради.

13. Буюртмачи ва Пудратчи белгиланган муддатларда бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларини “Маълумотнома-ҳисоб-фактура” билан расмийлаштирилади, бунда ишларнинг конструктив элементлари (турлари) бўйича физик ва қиймат кўрсаткичлари 1-иловага асосан акс эттирилади ҳамда мазкур объект учун белгиланган тартибда Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан ёки маҳаллий бюджет ҳисобидан вилоят ҳокими фармойиши асосида қўшимча маблағ ажратилгандан сўнг 2-иловага асосан тўловлар амалга оширилади.

14. Жорий молиялаштириш ажратилган аванс маблағининг белгиланган муддатларда амалда бажариладиган ишлар миқдоридан берилган аванс миқдорини ушлаб қолиб, объектнинг шартномавий қиймати 95 фоизи миқдорда амалга оширилади.

15. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича ушбу объект бут ҳолда сакланиши учун жавобграликни ўзида саклаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

16. Объектнинг шартномавий бажарилган ишлар қийматидан 5 % фоизи миқдоридаги маблағ мазкур шартноманинг 47-бандида белгиланган кафолат муддати (объектга тегишли ҳужжатлар расмийлаштирилиб тақдим этилгандан) тугагандан сўнг, лекин кафолат муддати тугаган молиявий йил якунланмасдан олдин молиялаштирилади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб қилиш ёки шартномани бир томонлама ўрнатилган тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир.

18. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун молиялаштиришнинг кечикиши бюджет маблағларини ажратувчи ва молиялаштирувчи ташкилотнинг айби билан содир этилса, молиялаштириш бўйича “Буюртмачи” “Пудратчи”нинг олдидан жавобгар бўлмайди.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

18. Буюртмачи объектда ўз вакилини - техник назоратчи (етақчи мутахасис)ни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

19. Техник кузатувчи - (филиал “Бирламчи-рухсат берувчи ва лойиҳаларни бошқариш, қурилишни техник жиҳатдан кузатиб бориш бўлими” етакчи мутахасиси) ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

20. Пудратчи Буюртмачининг вакили -техник кузатувчи (филиал “Бирламчи-рухсат берувчи ва лойиҳаларни бошқариш, қурилишни техник жиҳатдан кузатиб бориш бўлими”) етакчи мутахасисини ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник кузатувчи - етакчи мутахасис Пудратчи томонидан ўтказиладиган, қурилиш-таъмирлаш объектида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

21. Пудратчи объектда бажарилган ишларнинг ҳажмларини ижро ҳужжатларини, қилинган сарф-харажатларни Буюртмачи томонидан мазкур объект учун бириктирилган техник кузатувчи (етақчи мутахасис) билан белгиланган муддатларда объектнинг ўзида кўриб чиқади ва тўлиқ маълумотни (белгиланган тартибда ижро ҳужжатлари билан) ва бажарилган ишлар ҳисоботини “Кўп хонадонли уйлари, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Бухоро вилоят филиали раҳбариятига топширади.

22. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

23. Объектда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

24. Буюртмачи қурилиш-таъмирлаш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

25. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

26. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

27. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

28. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурил

ган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

29. Пудратчи ўзи томонидан қурилиш-таъмирлашда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

30. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилади.

31. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг ҳар бир тури (босқичи) бўйича қабул қилиб олиш уларнинг кейинги тур (босқич) ишлари бошлангунга қадар бажарилишига қараб амалга оширилади. Ишларни қуйидаги таркибдаги комиссия қабул қилиб олади: Буюртмачининг вакили – техник назоратчи- (Бирламчи-рухсат берувчи ва лойиҳаларни бошқариш,

қурилишни техник жихатдан қузатиб бориш бўлими етакчи мутахасиси) (раис), пудратчи ташкилот вакили – иш бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур ҳолларда), объектга хизмат кўрсатадиган юқори ташкилоти вакили, лойиҳа ташкилоти вакили (қўтариб турувчи конструкцияларни қабул қилиб олишда). Ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш натижалари ўрнатилган шакл бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда қабул қилинадиган ишларнинг лойиҳа, норматив-техник ҳужжатлар, стандартлар талабларига мувофиқлик даражаси акс эттирилади, шунингдек қабул қилинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга рухсат берилди. Далолатномага ўлчовлар қайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.

32. Пудратчи Буюртмачининг қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажарилишини юритиш дафтарларига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

33. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

-Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширсан, у агар буларнинг қурилиш сифатига ва қийматига таъсир этмаганлигини исботласан жавобгар ҳисобланмайди.

-Объектда қурилиш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралик ишларни қабул қилиб олишда Буюртмачи томонидан комиссия таркибида иштирок этиш учун ушбу объектдан фойдаланувчи ташкилоти жалб этилиши мумкин.

-Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралик) қабул қилиб олиш буюртмачи ва пудратчи томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишларни ойлик (оралик) қабул қилиб олиш натижалари белгиланган шаклда маълумотнома-ҳисоб-фактура билан, миқдор ва қиймат кўрсаткичлари ҳисоб-китоб жадвалида акс эттирилган ҳолда белгиланган шаклда расмийлаштирилади.

34. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласан, у ҳолда Пудратчи ўз қучлари ва маблағлари ҳисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун қилинган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

35. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди.

36. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, қўнлик ўртача ҳаво ҳарорати ва ёғингарчиликлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

-Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмасан, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

-Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган қамчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини қўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

37. Пудратчи таъмирлаш ишлари бошланишидан тугаллангунгача ва қайта қуриш ишлари тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

38. Енгиб бўлмайдиган қучлар (форс-мажор) ҳолатлари - бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ҳодисалари (зилзила, қўчки, бўрон, қўрқоқчилик ва бошқалар) ёки ижтимоий- иқтисодий ҳолатлар (уруш ҳолати, қамал, давлат манфаатларини қўзлаб импорт ва экспортни тақиқлаш ва бошқалар) сабабли юзага келган шароитларда томонларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавқулодда, олдини олиб бўлмайдиган ва қўтилмаган ҳолатлардир.

39. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган қуч ҳолатлари натижасида қилиб чиқсан ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига беvosита таъсир этсан, томонлар бундан қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

-Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган қуч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

40. Агар енгиб бўлмайдиган қуч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан қўп вақтга қўзилсан, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

41. Агар томонлар икки ой ичида қилишан олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. ҚУРИЛИШ ВА ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ

42. Қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

Курилиш объекти ёки унинг участкалари (ишга тушириш мажмуалари) объектнинг тугалланганлиги ва у қабул қилиб олишга тайёрлиги тўғрисида пудратчи ташкилотнинг хабарномасидан кейин жамоатчилик комиссия томонидан фойдаланишга қабул қилинади.

Пудратчи ташкилот жамоатчилик комиссияга қуйидаги ҳужжатларни тақдим этади:

- қурилиш ва таъмирлаш ишларини амалга оширишда иштирок этган ташкилотлар томонидан бажарилган ишларнинг турлари ва ҳажмлари ҳамда масъул ижрочилари кўрсатилган ҳолдаги рўйхати;
- ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари;

43. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси асосида Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда қабул қилиб олинади.

44. Пудратчи қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан "3" кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Пудратчи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

45. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект давлат мулкига айланади ва ўрнатилган тартибда объектлардан фойдаланиш корхонаси балансига ўтади.

ХII. КАФОЛАТЛАР

46. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- смета ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажаришини;

- ўзи томонидан қурилиш ва таъмирлаш ишлари учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг смета ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

- смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иктисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарни ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турларига смета-ҳужжатларини тайёрлатиш;

- шартномада белгиланган кафолат муддати мобайнида объектдан фойдаланиш жараёнида нуксонлар ва чала қилинган ишлар аниқланганда, ўз ҳисобидан бепул бартараф этишни;
- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

47. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб **12 ой** этиб белгиланади.

48. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

49. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш Буюртмачи томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

ХIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

50. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин ишларнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан "5" кундан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда;

- бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларига бажарилганлиги юзасидан ҳисоб-фактурасини расмийлаштириб "3" кун ичида топширилмаган ҳолда;

- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан "5" кундан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартнома бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

52. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига қўра тугалланган қурилиш-таъмирлаш ишлари бўйича маълумот "3" кун муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

53. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоида-асосига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

54. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

55. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

56. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонунда, бошқа қонун ҳужжатлари ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади.

Қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот қонунчиликка асосан ва шартномага мувофиқ буюртмачи олдида қуйидаги ишлар бўйича мулкый жавобгардир:

- сифатсиз бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари;

- объектни ҳамда унинг босқичлари ва навбатларини белгиланган муддатда тугалламагани;

- буюртмачи билан тузилган шартнома асосида қурилиш ва таъмирлаш ҳамда бошқа ихтисослаштирилган ташкилотлар томонидан усқуналарни монтаж қилиш муддатлари бузилиши;

- объектнинг смета ҳужжатларида белгиланган ерларни рекультивация қилиш ишлари бажариш ҳажмлари ва муддатларининг бузилиши;

- қурилиш ва таъмирлаш жараёнида ёки оралик қабул қилишда пудратчи, муаллифлик назорати ва бошқа назорат органлари томонидан аниқланган конструкция ва ишлардаги йўл қўйилган камчиликлар ҳамда нуксонларни бартараф этишни орқага суриш;

- шартномада қўзда тутилган бошқа мажбуриятларни бажармагани ёки лозим даражада бажармагани.

Пудратчи томонидан ишларнинг бажарилишида пудрат шартномасидан чекиниш ёки бошқа камчиликлар мавжудлигида Буюртмачи, агар қонунчилик ёки шартномада бошқа шартлар қўзда тутилмаган тақдирда, пудратчидан ўз ихтиёрига қўра қуйидагиларни талаб қилиш ҳуқуқига эга:

- нуксонларни оқилона муддатларда ўз ҳисобидан бартараф этишни;

- агар Пудратчи нуксонларни қилинган муддатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки объектдан фойдаланувчи ташкилот ўз қўли билан Пудратчи ҳисобидан нуксонларни бартараф этиш ҳамда нуксонларни ўз вақтида бартараф этилмаганлигидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш қийматини ундириш ҳуқуқига эга.

57. Мазкур шартномага тегишли иловаларда қўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси молиялаштирилмаган маблағ қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

58. Пудратчи томонидан объектни ўз вақтида ишга тушириш ёки тайёр ҳолатда топшириш бўйича мажбурият бузилса, Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки қўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун, шунингдек тугаллашиш муддатида ўтказиб юборилган объектлар учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун ва сифатсиз бажарилган ишлар учун аниқланган қийматнинг 0,2 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилган муддат ва сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар қўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

59. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

60. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур бандда назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

Буюртмачи Пудратчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китоблардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

61. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

62. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Бухоро туманлараро иқтисодий суди томонидан қўриб чиқилади.

XVII. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

63. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро қелишувлари ўз кучини йўқотади.

64. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

65. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

66. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан қелиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

67. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

68. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар бўйича Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси ва амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

69. Тарафлар мазкур шартнома бандларига тўлиқ риоя қилган ҳолда, Ўзбекистон Республикасининг “Тижорат сирини тўғрисида”ги қонунига амал қилиши шарт.

70. Мазкур пудрат шартномаси томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунча амал қилади.

71. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди, бир нусхаси “Буюртмачи”да, иккинчи нусхаси “Пудратчи”да учинчи нусха эса инжиниринг компанияси ДУКга тақдим этилади. (қизиқувчи томонларга тарафларнинг рухсати билан шартнома нусхаси берилиши мумкин).

72. Мазкур шартнома вилоят фазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтгандан сўнг қонуний кучга киради.

XVII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАР ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

“БУЮРТМАЧИ”

“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Бухоро вилояти ҳудудий филиали.

Манзили: Бухоро ш. И.Муминов кўчаси 2 уй.

Х/Р: 100021860064017043700110014

ИНН:307906044

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги
Фазначилиги

Банк: МБ ХККМ Марказий банк
Тошкент шаҳар бош бошқармаси

Х/Р 23402000300100001010

МФО 00014 ИНН 201122919

Раҳбар:  Н. Тўраев

“ПУДРАТЧИ”

“Бухоро омад барака” МЧЖ

Манзил: Бухоро шаҳар К Муртазов кучаси 270-уй

Банк: Бухоро шаҳар АТИБ «Ипотека банк»

Сардор филиали

Банк: ПСБ тўқимачилик филиали

Х/Р: 20208000600286491001 МФО: 00119

ИНН: 302829413

Раҳбар:  Ф. Ю. Бобоев

Юрист хулосаси: Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 37-боб 631-655-моддалари, ҳамда Ўзбекистон Республикасининг “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базасини тўғрисида”ги қонуни талаблари асосида тўғри тузилган бўлиб, шартнома предмети, шартнома баҳоси ва тўловлар, тарафларнинг мажбуриятлари ва жавобгарлиги, низоларнинг ҳал қилиниши ва бошқалар амалдаги қонун талаблари асосида белгиланган.

Гувоҳнома: ЮК № 006123

Юрисконсулт:

 Шодмонов.Турсун.Мастонович

"К.Е.Л.И.Н.И.Л.И.Н.А.Н."

"К.Е.Л.И.Н.И.Л.И.Н.А.Н."

"Т.А.С.И.Д.А.Л.И.М.А.Н."

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
Ўзбекистон Республикаси Президентининг
Ўзбекистон Республикаси Президентининг

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
Ўзбекистон Республикаси Президентининг
Ўзбекистон Республикаси Президентининг

2022 й.

2022 й.

2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июлидаги ПҚ-5152-сон қарори қаросини тақминини мақсадда 2022 йилда Бухоро вилоятидаги кўч ҳудудини уйланини
Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июлидаги ПҚ-5152-сон қарори қаросини тақминини мақсадда 2022 йилда Бухоро вилоятидаги кўч ҳудудини уйланини

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июлидаги ПҚ-5152-сон қарори қаросини тақминини мақсадда 2022 йилда Бухоро вилоятидаги кўч ҳудудини уйланини

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июлидаги ПҚ-5152-сон қарори қаросини тақминини мақсадда 2022 йилда Бухоро вилоятидаги кўч ҳудудини уйланини

19.04.2022 й.

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Болавар майдончаси қуриш		Илгиринча тармоқларнинг тақмирлаш		Кўриш бўлақларини тақмирлаш		Ҳақиқатини тақминини тақмирлаш ва тақмирлаш		2022 йил жами капитал қўйиш-маълум*	шў жумладан			Тасдиқланган тақминот рақами ва санаси	Экспертиза Хўласаси санаси ва рақами	Тўғришнинг шўли	Тасдиқланган тақминот рақами ва санаси	
			дана	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	дана	(млн.сўм)		Кўришнинг мониторинг инженерининг умумий қиймати	Бўғришнинг шўли						(млн.сўм)
													Жами	Бўғришнинг шўли					
Бўғришнинг шўли																			
1	1	Қ.Муратов кўчаси 1 уй					750			6			4,8	1,7	3,04	2022 й		ТАҚМИНОТ	
2	2	Мустақил кўчаси 48 уй					225			2			1,4	0,5	0,87	2022 й		ТАҚМИНОТ	
3	3	Мустақил кўчаси 52 уй					350			4			2,3	0,8	1,46	2022 й		ТАҚМИНОТ	
4	4	Мустақил кўчаси 60 уй					250			3			1,7	0,6	1,07	2022 й		ТАҚМИНОТ	
5	5	Ирригатор кўчаси 98 уй					350			4			2,3	0,8	1,46	2022 й		ТАҚМИНОТ	
6	6	Ирригатор кўчаси 102 уй					300			3			1,8	0,6	1,12	2022 й		ТАҚМИНОТ	
7	7	Автомобил кўчаси 71 уй					350			4			2,3	0,8	1,46	2022 й		ТАҚМИНОТ	
8	8	А.Жамол кўчаси 93	1				580			5			3,6	1,3	2,37	2022 й		ТАҚМИНОТ	
9	9	Жамол кўчаси 54 уй					450			3			2,9	1,0	1,84	2022 й		ТАҚМИНОТ	
10	10	Жамол кўчаси 141 уй					300			4			1,6	0,5	1,12	2022 й		ТАҚМИНОТ	
11	11	Автомобил кўчаси 262 уй					200			3			1,2	0,4	0,74	2022 й		ТАҚМИНОТ	
12	12	Кўчалар кўчаси 52 уй					300			4			2,0	0,7	1,26	2022 й		ТАҚМИНОТ	
13	13	Т.Фарғани кўчаси 1-й					300			4			2,0	0,7	1,26	2022 й		ТАҚМИНОТ	
14	14	Т.Фарғани кўчаси 2-й					300			4			2,0	0,7	1,26	2022 й		ТАҚМИНОТ	
15	15	Т.Фарғани кўчаси 3-й					300			4			2,0	0,7	1,26	2022 й		ТАҚМИНОТ	
16	16	Т.Фарғани кўчаси 4-й					600			6			3,7	1,3	2,37	2022 й		ТАҚМИНОТ	
17	17	Т.Фарғани кўчаси 60 уй	1							3			2,8	1,0	1,79	2022 й		ТАҚМИНОТ	
Бўғришнинг шўли																			
			2	0,0	0,0	5 605,0	0,0	59	0,0	0,0	0,0	0,0	40,5	14,5	26,0				

Кўча паҳар

18	1	А.Дўстлик кўчаси 32 уй				247,2		3						2,08	0,75	1,33	2022 й
19	2	Коронабоярлик кўчаси 10 уй				247,2		3						1,82	0,60	1,22	2022 й
20	3	Коронабоярлик кўчаси 11 уй				247,2		3						2,03	0,70	1,33	2022 й
21	4	Коронабоярлик кўчаси 14 уй				247,2		3						2,54	0,90	1,64	2022 й
22	5	Коронабоярлик кўчаси 15 уй				247,2		3						2,54	0,90	1,64	2022 й
23	6	Коронабоярлик кўчаси 16 уй				247,2		3						2,02	0,70	1,32	2022 й
24	7	Коронабоярлик кўчаси 17 уй				247,2		3						2,02	0,70	1,32	2022 й
25	8	Автомобил кўчаси 6,2 уй				247,2		3						2,02	0,70	1,32	2022 й
26	9	Автомобил кўчаси 6,3 уй				247,2		3						2,10	0,70	1,40	2022 й
27	10	Ислам кўчаси 9 уй	1			247,2		3						3,20	1,00	2,20	2022 й
Кўча паҳар бўйича жами																	
			1	0,0	0,0	2 472,0	0,0	24	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,4	7,6	14,7	

№	Объектларнинг номи ва жойлашган макони	Болалар майдончаси қуриши		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Кирим йўлакларини таъмирлаш		Таъки ёритиш тизимини таъмирлаш ва янгиликни ямаштириши		2022 йилда жами капитал қўйишлар	Қурилиш объектларининг умумий қиймати	Бухоро тумани		Пенжент тумани		Шофиркан тумани		Вабосан тумани		Тоғжон тумани		Ташкил этилган баёнини рақами ва саноати	Дайиша таъкилот номи		
		доня	(мил.сўм)	м2	(мил.сўм)	м2	(мил.сўм)	доня	(мил.сўм)			Бухоро тумани		Пенжент тумани		Шофиркан тумани		Вабосан тумани		Тоғжон тумани					
												2022 й	(мил.сўм)	2022 й	(мил.сўм)	2022 й	(мил.сўм)	2022 й	(мил.сўм)	2022 й	(мил.сўм)			2022 й	(мил.сўм)
28	1	Пахтадор кўчаси 1 уй	1					4				2,5	0,90	1,60	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
29	2	Ибн Сино кўчаси 1 уй			270							1,8	0,60	1,15	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
30	3	Ибн Сино кўчаси 41 уй			135			2				0,9	0,30	0,59	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
31	4	Ибн Сино кўчаси 25 уй			135			2				0,9	0,30	0,59	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
32	5	Баҳор кўчаси 16 уй			60							0,4	0,14	0,26	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
Бухоро тумани бўйича жами												6,4	2,2	4,2											
Пенжент тумани																									
33	1	Наврў к-1 кўчаси 4 уй	1									2,5	0,90	1,60	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
34	2	Наврў к-2 кўчаси 7 уй			200			2				1,3	0,48	0,84	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
35	3	Наврў к-2 кўчаси 8 уй			200			1				1,3	0,45	0,80	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
36	4	Наврў к-2 кўчаси 9 уй			200			2				1,3	0,48	0,84	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
Пенжент тумани бўйича жами												6,4	2,3	4,1											
Шофиркан тумани																									
37	1	Навоий кўчаси 41 уй		10 (50)								0,26	0,10	0,16	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
38	2	Шофиркан Шох кўчаси 116 уй			132							0,77	0,27	0,50	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
39	3	Шофиркан Шох кўчаси 118 уй			132							0,77	0,27	0,50	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
40	4	Шофиркан Шох кўчаси 120 уй			132							0,77	0,27	0,50	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
41	5	Реваз кўчаси 1 уй	1									3,50	0,90	1,60	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
Шофиркан тумани бўйича жами												0,0	1,8	3,2											
Вабосан тумани																									
42	1	Зиё кўчаси 26 уй		70				3				3,4	1,20	2,20	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
43	2	Зиё кўчаси 23 уй		48				2				1,6	0,58	1,00	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
44	3	Зиё кўчаси 28 уй		48				2				1,9	0,70	1,24	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
45	4	Зиё кўчаси 29 уй		11				2				1,4	0,50	0,90	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
46	5	Табриқор кўчаси 51 уй	1									2,5	0,90	1,60	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
Вабосан тумани бўйича жами												10,8	3,9	6,9											
Тоғжон тумани																									
47	1	О.Хўжаев кўчаси 43/1 уй		60				2				1,7	0,60	1,14	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
48	2	О.Хўжаев кўчаси 43/2/1 уй		30				1				0,8	0,30	0,50	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
49	3	О.Хўжаев кўчаси 43/2/2 уй		30				1				0,8	0,30	0,50	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
50	4	Шарк кўчаси 33 уй		75				2				2,3	0,80	1,48	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
51	5	Шарк кўчаси 34 уй		75				2				2,3	0,80	1,48	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
52	6	Б.Навоий кўчаси 2 уй		30				2				1,1	0,40	0,70	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
53	7	Б.Навоий кўчаси 3/А уй	1	90				2				4,3	1,60	2,70	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
54	8	Б.Навоий кўчаси 3/Б уй		85				2				1,2	0,40	0,80	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
Тоғжон тумани бўйича жами												14,5	5,2	9,3											
Оқот тумани																									
55	1	Буюк илм кўчаси 3 уй	1		400,0			2				5,1	1,84	3,28	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
Оқот тумани бўйича жами												0,0	1,8	3,3											
Роғот тумани																									
56	1	Г.Ғулом кўчаси 12 уй			300			2				1,8	0,69	1,14	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
57	2	Г.Ғулом кўчаси 18 уй			300			2				1,8	0,69	1,14	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
58	3	Г.Ғулом кўчаси 20 уй			300			2				1,8	0,69	1,14	2022 й	ТЭКСОБ							ТЭКСОБ		
Роғот тумани бўйича жами												0,0	2,1	3,4											

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги ПҚ-5152-сон қарори ижросини таъминлаш мақсадида 2022 йилда Бухоро вилоятидаги кўп қаватли уйлارнинг туташ ҳудудларини обodonлаштириш бўйича ишлаб чиқилган

М А Н Ё И Л Л И Р Ё Й Х А Т И

09.06.2022

02.06.2022

№	№	Объектларнинг номи ва joylashgan manzili	Болалар майдончаси курш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Кириш йўлакларини таъмирлаш		Таъмир ёритиш тизимини таъмирлаш ва янгиласга алмаштириш		2022 йил жами капитал қўйилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Бу юмладан				Экспертиза хўласаси санаи ва рақами	Тасдиқлан ган таъилов баъзининг рақами ва санаи	Лойиҳа таъкилот номи	
			Жами		м2		млн.сўм		млн.сўм				Жами	ДСХ ва экспертиза харажатлари	Бўртмачи харажатлари	Топшириш муддати				
			дона	(млн.сўм)	п/м	(млн.сўм)	дона	(млн.сўм)	(млн.сўм)											
Бухоро шаҳар																				
1	1	Қ.Муртазоев кўчаси 1 уй					450	79,5			84,21	79,46	4,75	1,7		3,04				
2	2	Мустақиллик кўчаси 48 уй					160	29,6			30,95	29,59	1,36	0,5		0,87	35/22-с/л-1		таъилов	
3	3	Мустақиллик кўчаси 52 уй					220	36,6			38,88	36,61	2,28	0,8		1,46	28 03 2022й			
4	4	Мустақиллик кўчаси 60 уй					160	30,3			32,01	30,34	1,68	0,6		1,07				
5	5	Қўнаров кўчаси 29/2 уй					220				65,90	63,00	1,75	0,6		1,12	36/22-С/Л-1	Электроний 17.05.2022 й	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCHU	
6	6	Қўнаров кўчаси 5/2 уй					170	63,0					1,15	0,4		0,74	2022 й			
7	7	Жомий кўчаси 54 уй					220						2,28	0,8		1,46	46/22-С/Л-1	Электроний 01.06.2022 й	ELMUROD QURILISH SERVIS XK	
8	8	Алломи кўчаси 7/1 уй					160	134,69			141,51	134,688	2,28	0,8		1,46	28 03 2022й			
9	9	Пирдаштор кўчаси 9/8 уй					220						2,28	0,8		1,46				
10	10	Т.Фароғий кўчаси 69 уй	1	76,82							79,32	76,823	2,50	0,9		1,60	№60/22-С/Л-1	Электроний 18.04.2022й	ELMUROD QURILISH SERVIS XK	
11	11	Т.Фароғий кўчаси 1 уй					170	40,72			42,69	40,72	1,98	0,7		1,26	39/22-С/Л-1		таъилов	
12	12	Т.Фароғий кўчаси 2 уй					170	40,72			42,69	40,72	1,98	0,7		1,26	28 03 2022й			
13	13	Т.Фароғий кўчаси 3 уй					170	40,72			42,69	40,72	1,98	0,7		1,26				
14	14	Т.Фароғий кўчаси 4 уй					280	40,72			44,42	40,72	3,70	1,3		2,37				
Бухоро шаҳар бўйича жами			1	76,82			2 770,0	536,6	0	0,0	645,3	613,38	31,9	11,5		20,4				
Когон шаҳар																				
17	1	Х.Дуслити кўчаси 32 уй					160						2,08	0,75		1,33	№50/22-С/Л-1	Электроний 01.06.2022 й	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCHU	
18	2	Қоровулбозор кўчаси 10 уй					160	141,20			147,27	141,20	1,91	0,69		1,22	28 03 2022й			
19	3	Қоровулбозор кўчаси 11 уй					160						2,08	0,75		1,33				
20	4	Қоровулбозор кўчаси 14 уй					240	42,0					2,56	0,92		1,64	№50/22-С/Л-2	Электроний 01.06.2022 й	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCHU	
21	5	Қоровулбозор кўчаси 15 уй					240	42,0			51,29	42,039	2,56	0,92		1,64	28 03 2022й			
22	6	Қоровулбозор кўчаси 16 уй					160	35,7					2,07	0,75		1,32				
23	7	Қоровулбозор кўчаси 17 уй					160	35,7					2,07	0,75		1,32				
24	8	Адолат кўчаси 6/2 уй					160	34,5			91,27	87,000	2,07	0,75		1,32	№50/22-С/Л-3	Электроний 26.05.2022 й	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCHU	
25	9	Адолат кўчаси 6/3 уй					180	60,5					2,20	0,79		1,40	28 03 2022й			
Когон шаҳар бўйича жами			0	0,0			1 620,0	391,5	0	0,0	289,8	270,239	19,6	7,0		12,5				

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган мазони	Болалар майдончаси курши		Ирригация тармоқларининг таъмирлаш		Кириш йўлакларини таъмирлаш		Ташқи ёритиш tizimини таъмирлаш ва янгисига алмаштириш		2022 йил жами капитал қўйилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Бюджетчи харажатлари		Ташқирилган ташкilot номи	
			дона	(млн.сўм)	п/м	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	дона	(млн.сўм)			Жами	ДСХ ва экспертиза харажатлари		Бюджетчи харажатлари
бу тумани																
26	1	Пахтакор кўчаси 1 уй	1	89,99							88,42	85,917	2,5	0,90	1,60	Бухара BEST BUILDINGS MCHU
27	2	Ибн Сино кўчаси 1 уй					270	32,5			34,32	32,520	1,8	0,65	1,15	ташлов
28	3	Ибн Сино кўчаси 4Б уй					135	24,7			25,57	24,653	0,9	0,33	0,59	
29	4	Ибн Сино кўчаси 2/5 уй					135	19,1			19,99	19,069	0,9	0,33	0,59	
30	5	Баҳор кўчаси 16 уй					60	16,5			16,95	16,545	0,4	0,14	0,26	
		Бухоро тумани бўйича жами	1	89,99			600,0	92,8	0	0,0	185,24	178,704	6,5	2,4	4,2	
Пешку тумани																
31	1	Наврўз-1 кўчаси 4 уй	1	62,575									2,5	0,90	1,60	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCHU
32	2	Наврўз-2 кўчаси 7 уй					200	22,6			136,79	130,400	1,3	0,48	0,84	
33	3	Наврўз-2 кўчаси 8 уй					200	22,6					1,3	0,45	0,80	
34	4	Наврўз-2 кўчаси 9 уй					200	22,6					1,3	0,48	0,84	
		Пешку тумани бўйича жами	1	62,575			600,0	67,825			136,79	130,400	6,4	2,3	4,1	
Шофиркон тумани																
35	1	Шофиркон Шох кўчаси 116 уй					132	23,1			64,38		0,78	0,28	0,50	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCHU
36	2	Шофиркон Шох кўчаси 118 уй					132	23,1				63,600	0,78	0,28	0,50	
37	3	Шофиркон Шох кўчаси 120 уй					132	23,1			0,78		0,78	0,28	0,50	
		Шофиркон тумани бўйича жами	0	0,0			396,0	69,2	0,0	0,0	65,93	63,600	2,3	0,8	1,5	
Вобек тумани																
38	1	Зиё кўча кўчаси 26 уй					490	40,1			43,50	40,07	3,4	1,24	2,20	ташлов
39	2	Зиё кўча кўчаси 27 уй					200	20,0			21,69	20,05	1,6	0,59	1,05	
40	3	Зиё кўча кўчаси 28 уй					250	20,0			21,99	20,05	1,9	0,70	1,24	
41	4	Зиё кўча кўчаси 29 уй					170	20,0			21,46	20,05	1,4	0,51	0,90	
42	5	Тадбиркор кўчаси 51 уй	1	70,245							72,75	70,25	2,5	0,90	1,60	ташлов
		Вобек тумани бўйича жами:	1	70,2			1 110,0	100,2			181,38	170,46	10,9	3,9	7,0	
Ғиждувон тумани																
45	1	О.Хўжаев кўчаси 43/1 уй					220	33,9			35,63	33,85	1,8	0,64	1,14	ташлов
46	2	О.Хўжаев кўчаси 43/2/1 уй					110	23,6			24,46	23,58	0,9	0,32	0,56	
47	3	О.Хўжаев кўчаси 43/2/2 уй					110	20,3			21,20	20,32	0,9	0,32	0,56	
48	4	Шарк кўчаси 33 уй					300	41,7			43,99	41,67	2,3	0,84	1,48	
49	5	Шарк кўчаси 34 уй					300	41,7			43,99	41,67	2,3	0,84	1,48	ташлов
50	6	Тукиёчилик кўчаси 81 уй					150	17,0			18,15	17,00	1,2	0,41	0,74	
51	7	Б.Нақиббад кўчаси 3А уй	1	80,318			230	25,0			109,65	105,32	4,3	1,56	2,77	
52	8	Б.Нақиббад кўчаси 3Б уй					160	19,0			20,31	19,00	1,3	0,47	0,84	
		Ғиждувон тумани бўйича жами:	1	80,3			1 580,0	222,1			317,4	302,42	15,0	5,4	9,6	
Олот тумани																
53	1	Буюк ипак йўли кўчаси 3 уй дегеи планшета					400	50,0			55,12	50,00	5,1	1,84	3,28	ташлов
		Олот тумани бўйича жами:	0	0,0			400,0	50,0			55,1	50,00	5,1	1,8	3,3	
Ромитан тумани																
54	1	Ғ.Ғулом кўчаси 12 уй					300	53,4			55,17	53,355	1,8	0,66	1,16	ташлов
55	2	Ғ.Ғулом кўчаси 18 уй					300	53,4			55,17	53,355	1,8	0,66	1,16	
56	3	Ғ.Ғулом кўчаси 20 уй					300	53,4			55,17	53,355	1,8	0,66	1,16	
		Ромитан тумани бўйича жами:	0	0,00			900,00	160,06			165,52	160,065	5,5	2,0	3,5	

