

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI

ООО «SIMONUR ARCH DESIGN»

Лицензия № АЛ-001975 от 22.11.2021 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ ПО ЗАМЕЧАНИЕМ ЭКСПЕРТИЗЫ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ УЛИЦЫ “ХОСИЯТЛИ”
НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ ГОРОД ТАШКЕНТ ЯШНАБАДСКИЙ
РАЙОН МСГ БЕШАРИК**

(По замечанием экспертизы)

Директор



Д.А.Ақбарова

Ташкент 2022 г.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ УЛИЦЫ "ХОСИЯТЛИ" НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ ГОРОД ТАШКЕНТ ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН МСГ БЕШАРИК ОБЩИЕ-СТРОИТЕЛНАЯ ЧАСТЬ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.20

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:
номенклатуре и количеству оборудования;
нормативной трудоемкости;
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
номенклатуре и количеству строительных материалов,

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_o + Пп)$$

где: $C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
 $C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
 C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
 C_o - затраты на оборудование
Пп - прочие затраты подрядчика;

1 Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times C_ч \times K_{сс}$$

где: Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
 $C_ч$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;
 $K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальный налог (12%).
Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_ч = Z_{мс} : \Phi,$$

где: $Z_{мс}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;
 Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страх	$C_ч =$	28 514,43 сум/час	ДАННЫЕ ПОДРЯДЧИКА
	Траб=	578,52 Чел.Час	
	$C_{зп} =$	16 496 089 сум	

2 Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;
 $Ц_{пр}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_{эм} = 85 448 847,42 \text{ сум}$$

3 Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп}$$

где: C_{m1} , C_{m2} , C_{m3} , $C_{мп}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{мп} = N \times Ц_{ср},$$

где: N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции),

требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_m = 604\,447\,503,60 \text{ сум}$$

4 Затраты на приобретение оборудования

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_o = C_{o1} + C_{o2} + C_{o3} + \dots + C_{oN}$$

где: $C_{o1}, C_{o2}, C_{o3}, C_{oN}$ - стоимость отдельных видов оборудования:

$$C_{oN} = N \times C_{ср}$$

где: N - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$ - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции).

Стоимость оборудования (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_o = 0,00 \text{ сум}$$

СТРУКТУРА ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	16 496 089	сум
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	85 448 847	сум
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (См)	604 447 504	сум
4	Транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы (Стр)	18 133 425	сум
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	0	сум
6	Транспортные и заготовительно-складские расходы на оборудование (Соб)	0	сум
Итого прямых затрат:		724 525 865	сум

5 Прочие затраты производственного характера (Сп) составляют :

1. Временные здания и сооружения (ШНК 4.09-06, приложение 1, поз.16 = 3,2% от СМР)

2. Производство работ в зимнее время (ШНК 4.07-06, табл. 3 поз. 4а = 0,7% от СМР с коэфф 0,7)

$$C_p = (C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{стр}) \times N$$

$$C_p = 0,000 \text{ сум}$$

5 Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты и расходы Подрядчика

0,1727

ДАННЫЕ ПОДРЯДЧИКА

$$P_p = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_{стр}) \times 17,27\%$$

$$P_p = 125\,125\,617 \text{ сум}$$

Итого с прочими подрядчика : 849 651 482 сум

6 Затраты на страхование строительства объекта

Затраты на страхование строительства объекта (Ср) в соответствии с действующим положением (ШНК 4.01.16-09) принимается в размере 0,4% с $k=0,8$

$$C_p = (C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_o + C_p + P_p) \times 0,8 \times 0,4\%$$

$$C_p = 0,000 \text{ сум}$$

III. Коэффициент риска

Коэффициент риска K_p составляет

$$K_p = 0,000 \text{ сум}$$

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + P_p)$$

ВСЕГО СТОИМОСТЬ без НДС

C=

849 651 482 сум

НДС 15%	C=	127 447 722 сум
ВСЕГО СТОИМОСТЬ с НДС 15%	C=	977 099 205 сум
Прочие затраты Заказчика	C=	42 482 574 сум
Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика	C=	1 019 581 779 сум

**ТЕКУЩИЙ РЕМОТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ УЛИЦЫ "ХОСИЯТЛИ"
НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ ГОРОД ТАШКЕНТ ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН МСГ
БЕШАРИК**

СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА №

ДОРОЖНЫЕ РАБОТЫ

Основания: ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

N п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ	
				в текущем уровне	
				единицы	всего
1	2	3	4	5	6
Ресурсы по нормам ШНК					
<i>Затраты труда</i>					
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	578,517	28 514,43	16 496 089
Итого по трудовым ресурсам		СУМ			16 496 089
<i>Строительные машины и механизмы</i>					
1	Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 30 т	маш.-ч	19,5696	85 000	1 663 416
2	Автогрейдеры среднего типа 99 (135) кВт (л.с.)	маш.-ч	22,6899	186 653	4 235 130
3	Автогудронаторы 3500 л	маш.-ч	4,83934	104 846	507 386
4	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	59,7743	115 846	6 924 608
5	Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 (108) кВт (л.с.)	маш.-ч	7,66476	109 377	838 351
6	Гудронаторы ручные	маш.-ч	3,2616		-
7	Катки дорожные самоходные на пневмоколесном ходу 30 т	маш.-ч	116,798	218 901	25 567 169
	Машины поливомоечные 6000 л	маш.-ч	100,744	124 366	12 529 124
8	Резчики швов дисковые	маш.-ч	1,6308	52 121	84 999
9	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК ТИПА "VOGELE"	маш.-ч	19,5696	172 432	3 374 425
10	Установка холодного фрезерования шириной барабана 1000 мм	маш.-ч	82,446	251 188	20 709 446
11	Катки самоходные дорожные вибрационные типа "DYNAPAC", "НАММ", "BOMAG", 8 т	маш.-ч	33,4858	113 411	3 797 654
12	Катки самоходные дорожные вибрационные типа "DYNAPAC", "НАММ", "BOMAG", 10 т	маш.-ч	14,8946	141 764	2 111 524
13	Катки самоходные дорожные вибрационные типа "DYNAPAC", "НАММ", "BOMAG", 13 т	маш.-ч	16,8516	184 292	3 105 615
Итого по строительным машинам		СУМ			85 448 847
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>					
1	АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ ПЛОТНАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ ТИП Б МАРКА II	т	1094,63	480 000	525 422 016
2	Вода	м3	18,11		-
	Гравийно-песчаная смесь	м3	1105,32	25 600	28 296 192
5	Щебень из естественного камня для строительных работ М-1200,1000 фракции 5-10 мм	м3	342,468	65 000	22 260 420
6	Битум	т	0,12322	4 600 000	566 794
7	Эмульсия битумная	т	6,06567	4 600 000	27 902 082
Итого по материальным ресурсам		СУМ			604 447 504

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ УЛИЦЫ "ХОСИЯТЛИ" НАХОДЯЩЕЙСЯ ПО АДРЕСУ ГОРОД ТАШКЕНТ ЯННАБАДСКИЙ РАЙОН МОТ БИШАРИК

Форма N 5

(наименование строки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

(показывает ресурсные сметы)

ДОРОЖНЫЕ РАБОТЫ

(наименования работ и затрат, наименование объекта)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п.п.	Шифр сметной норматива и код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				по смете	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАБОТЫ ВЕДУТЬСЯ В УСЛОВИЯХ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТ					
РАЗДЕЛ 1. ДОРОЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	E2703-9-1	ФРЕЗЕРОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ СРЕДНЕЙ ТОЛЩИНОЙ 4 СМ ХОЛОДИМОЙ ФРЕЗОЙ "SF-1000C" В СТОРОНУ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	100М2	45,30	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ./Ч	1,49	198,097
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ./Ч	1,64	164,397
1.3	1135	МАШИНЫ ПОЛНОВОМОННЫЕ 6000 Л	МАШ./Ч	1,82	82,440
1.4	9294	УСТАНОВКА ХОЛОДИМОЙ ФРЕЗЕРОВАНИЯ ШИРИНОЙ БАРАБАНА 1000 ММ	МАШ./Ч	1,82	82,440
1.5	9219	ВОДА	М3	3,2	144,96
2	E2704-1-2-ТЧ П.3.1 КЭТР=1,2, КЭМ=1,2	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩЕГО ВЫРАВНИВАЮЩЕГО СЛОЯ ИЗ ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНОЙ СМЕСИ	100М3	9,0600	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ./Ч	17,20	176,1508
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ./Ч	17,16	175,6096
2.3	107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ./Ч	1,86	16,8516
2.4	112	АВТОБОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ./Ч	5,712	51,77072
2.5	626	КАТЕГИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 30 Т	МАШ./Ч	8,896	76,97376
2.6	1135	МАШИНЫ ПОЛНОВОМОННЫЕ 6000 Л	МАШ./Ч	1,092	9,89152
2.7	9219	ВОДА	М3	7	63,42
2.8	12903	ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ	М3	172	1105,32
3	E2704-1-4-ТЧ П.3.1 КЭТР=1,2, КЭМ=1,2	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩЕГО СЛОЯ ИЗ ЩЕБЕНЯ ТОЛЩИНОЙ 3 СМ	100М3	2,7180	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ./Ч	25,92	70,15056
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ./Ч	23,064	64,118712
3.3	107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ./Ч	1,108	5,030304
3.4	112	АВТОБОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ./Ч	2,952	8,023356
3.5	259	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 79 (106) КВТ (Л.С.)	МАШ./Ч	2,82	7,06476
3.6	626	КАТЕГИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 30 Т	МАШ./Ч	14,672	39,824136
3.7	1135	МАШИНЫ ПОЛНОВОМОННЫЕ 6000 Л	МАШ./Ч	1,092	2,968056
3.8	9219	ВОДА	М3	7	19,026
3.9	12756	ЩЕБЕНЬ ИЗ ЕСТЕСТВЕННОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ М-1200,1000 ФРАКЦИИ 5-10 ММ	М3	126	342,408
4	E2706-2-1-ТЧ П.3.1 КЭТР=1,2, КЭМ=1,2	ПОДРУНТОВКА БИТУМНОЙ ЭМУЛЬСИЕЙ НА 20 КМ	Т	5,0890	
4.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ./Ч	1,6435	9,6176715
4.2	108	АВТОБУДРОНАТОРЫ 3800 Л	МАШ./Ч	0,82170	4,83034864
4.3	80137	ЭМУЛЬСИЯ БИТУМНАЯ	Т	1,03	0,26507
5	E2713-10-1 ЛОП. 9 ТЧ П.3.1 КЭТР=1,2, КЭМ=1,2	УСТРОЙСТВО ВЕРХНЕГО СЛОЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ ГОРЯЧИХ ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ ТИПА Б МАРКИ И АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКАМИ ТИПА "VOEGELE" ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 4 СМ	1000 М2	9,0600	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ./Ч	19,976	180,00136
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ./Ч	11,276	101,97936
5.3	97	АВТОМАШИНЫ С АМХ ВАДЫ ГРУЖОВО-ЕМКОСТЬЮ 20 Т	МАШ./Ч	1,728	17,61568
5.4	404	БУДРОНАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ./Ч	0,208	2,60928
5.5	1135	МАШИНЫ ПОЛНОВОМОННЫЕ 6000 Л	МАШ./Ч	0,8	5,436
5.6	1798	РЕЗЕРВУАРИ ДИЗЕЛЬНЫЕ	МАШ./Ч	0,144	1,50464
5.7	3087	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК ТИПА "VOEGELE"	МАШ./Ч	1,728	17,61568
5.8	3148	КАТЕГИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "DYNAPAC", "HAMM", "BOVALO", 4 Т	МАШ./Ч	3,896	33,42736
5.9	3148	КАТЕГИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "DYNAPAC", "HAMM", "BOVALO", 10 Т	МАШ./Ч	1,644	14,89464
5.10	3330	КАТЕГИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "DYNAPAC", "HAMM", "BOVALO", 11 Т	МАШ./Ч	1,26	10,8516
5.11	6076	АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ Б ПЛОТНАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ ТИПА Б МАРКА И	Т	96,3	873,186
5.12	9219	ВОДА	М3	0,9	8,124
5.13	80137	БИТУМ	Т	0,0108	0,027040
6	E2713-11-1 ЛОП. 9 К=2 ТЧ П.3.1 КЭТР=1,2, КЭМ=1,2	УВЕЛИЧЕНИЕ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ НА 1 СМ	1000 М2	9,0600	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ./Ч	1,892	12,61132
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ./Ч	0,864	7,82784

Шифр ресурса		Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	
Код	Наименование			Измеритель	Значение
0.1		Автомобили с амс вальс грузоподъемностью до 30 т	МАШ-Ч	0,432	3,91392
0.4	404	Гидропульты ручные	МАШ-Ч	0,072	0,65232
0.5	2708	Резчики швов дисковые	МАШ-Ч	0,036	0,32016
0.6	4297	Асфальтоукладчик типа "VOEGELE"	МАШ-Ч	0,432	3,91392
0.7	6076	Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марка II	Т	24,22	219,4332
0.8	30133	БИТУМ	Т	0,0028	0,025368
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч		578,51724
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч		504,166124
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	47	Автомобили с амс вальс грузоподъемностью до 30 т	МАШ-Ч		19,5696
4	107	Автомобильный трактор типа 99 (135) кВт (д.с.)	МАШ-Ч		22,689864
5	108	Автомобильный трактор 1500 л	МАШ-Ч		4,83934464
6	117	Автогрейдер	МАШ-Ч		59,774256
7	238	Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 (100) кВт (д.с.)	МАШ-Ч		7,66476
8	404	Гидропульты ручные	МАШ-Ч		3,2616
9	626	Катки дорожные самоходные на пневмоколесном ходу 30 т	МАШ-Ч		116,797896
10	1133	Машины поливомоечные 6000 л	МАШ-Ч		100,743576
11	2708	Резчики швов дисковые	МАШ-Ч		1,6308
12	4297	Асфальтоукладчик типа "VOEGELE"	МАШ-Ч		19,5696
13	3193	Установка холодного фрезерования шириной барабана 1000 мм	МАШ-Ч		82,446
14	3348	Катки самоходные дорожные вибрационные типа "DYNAPAC", "HAMM", "BOMAG", 8 т	МАШ-Ч		33,48576
15	3349	Катки самоходные дорожные вибрационные типа "DYNAPAC", "HAMM", "BOMAG", 10 т	МАШ-Ч		14,89464
16	3350	Катки самоходные дорожные вибрационные типа "DYNAPAC", "HAMM", "BOMAG", 13 т	МАШ-Ч		16,8516
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
17	6076	Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марка II	Т		1094,6292
18	9219	ВОДА	М3		235,56
19	12303	Гравийно-песчаная смесь	М3		1105,32
20	12756	Щебень из естественного камня для строительных работ м-1200,1000 фракции 5-10 мм	М3		342,468
21	30133	БИТУМ	Т		0,123216
22	30137	ЭМУЛЬСИЯ БИТУМНАЯ	Т		6,06567



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A
Sana: 12-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 41056

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Yashnobod tumani, «Beshariq» MFY hududida joylashgan «Xosiyatli» ko'chani ichki yo'llarini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahar Yashnobod tumani, Obodonlashtirish boshqarmasi.

Bosh loyihachi - «Simonur Arch Design» MChJ.

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 22 - noyabr 2021 - yilda berilgan AL - 001975 - son litsenziya.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 39431

1. Loyihalash uchun asos

1. O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahar, Yashnobod tumani, Obodonlashtirish boshqarmasi boshlig'i D.A. Yusupxodjayev tomonidan tasdiqlanib rasmiylashtirilgan hamda loyiha tashkiloti bilan kelishilgan smeta hujjatlari uchun joriy narxlarda boshlang'ich qiymatni aniqlash boyicha topshiriq.
2. O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahar, Yashnobod tumani, Obodonlashtirish boshqarmasi boshlig'i D.A. Yusupxodjayev tomonidan tasdiqlanib rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnoma.
3. O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahar, Yashnobod tumani, Obodonlashtirish boshqarmasi va «Simonur Arch Design» MChJ o'rtasida 2022 - yil 27 - aprelda rasmiylashtirilgan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish to'g'risidagi 5/ - 2022 - son shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektning joriy ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda - 1 018 188,325 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 578,517 kishi/soatni tashkil etadi.
2. Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

1. «Toshkent shahar, Yashnobod tumani, «Beshariq» MFY hududida joylashgan Xosiyatli ko'chani ichki yo'llarini joriy ta'mirlash» ishlarida ichki yo'llarga asfaltobeton qorishmasi yotqizilib, joriy ta'mirlash ishlaridan iborat.

2. Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati – 28 514,43 soat/so'm belgilangan.

3. Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori – 3%.

4. Pudratchining boshqa xarajatlari – 17,27%.

5. Qo'shimcha qiymat solig'i – 15%.

6. Binoning yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 – yil 11 – iyundagi 261 – son qarori va ShNQ 4.01.16 – 09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlari ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta hujjatlari loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib, qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari 41 089,120 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 977 099,205 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi. Buyurtmachi, ob'ekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 – yil 22 – apreldagi O'zbekiston Respublikasining «Davlat xaridlari to'g'risida»gi 684 – sonqonun talablariga rioya etilsin.

3. Smeta hujjatlariga asosan joriy ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi, smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 – yil 17 – sentabrdagi 579 – son qarorining 3 – bob 29 – bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchlilik yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha

shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qarori 3 - ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida «Mualliflik nazorati»ni amalga oshirishini ta'minlaydi.

9. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha - smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

1. «Toshkent shahar, Yashnobod tumani, «Beshariq» MFY hududida joylashgan «Xosiyatli» ko'chani ichki yo'llarini joriy ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatsiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 977 099,205 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan harajatlar - 622 580,929 ming so'mni;

- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 16 496,089 ming so'mni;

- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 85 448,848 ming so'mni;

- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 125 125,617 ming so'mni;

- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 127 447,722 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 2021 - yil 22 - apreldagi 684 - son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 - yil 31 - yanvardagi 46 - son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Kosimxodjayev Saidjamoliddin Saidasrorovich