



100100, Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, 16-мавзе, 9-уй, 22-хонадон, ХАТБ «Давр банк» Мирзо-Улужбек филиали
ҳ/р: 2020 8000 2055 1576 4001, СТИР 309 462 788, МФО 01072 ОКЭД 71110 тел.: (91) 555-57-94, (90) 606-05-30

г. Ташкент



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Д.Тогоев

2022 г.

Свидетельство об аккредитации К.ТЭ-№000285 от 28.04.2022 г.,
выданное Министерством строительства Республики Узбекистан.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №127-01/Э

к расчету стоимости текущих ценах по объектам:

**«Текущий ремонт внутренних дорог асфальтирование МФЙ «Ойбек»
в Пскентском районе Ташкентской области»**

Заказчик	Управление Благоустройства Пскентского района
Источник финансирования	Местный бюджет
Генпроектировщик	ЧП «Nurafshon madaniyat loyihasi» (Лицензия АЛ-№000063 от 04.07.2019г.)
Субпроектировщик	ООО «BOBURBEK QURILISH» (Лицензия АЛ-№000893 от 17.06.2020г.)
Генподрядчик	Определяется на основании конкурсного отбора претендентов, без проведения тендерных торгов
Вид строительство	Текущий ремонт

1. Основание для определения расчетной стоимости.

- 1.1. Техническое задание, утвержденное заказчиком 2022 г.
- 1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком 2022 г.
- 1.3. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ от 2022 г.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

- 2.1. Расчет заявленный стартовой стоимости объекта в текущих ценах в сумме 879 201,101 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затратами заказчика.
- 2.2. Общая нормативная трудоемкость представлено 444,3 чел-час.

2.3. Локально-ресурсная ведомость.

2.4. Ведомость потребных ресурсов и сводный сметный расчет в текущих ценах.

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

3.1. “Текущий ремонт внутренних дорог асфальтирование МФЙ “Ойбек” в Пскентском районе Ташкентской области” домов предусматривается следующие виды работ:

- ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия литой асфальтобетонной смесью с ? разрушением поверхности до 1м2;
- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня;
- розлив вяжущих материалов;
- устройство покрытия толщиной 4 см (5 см) из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3;
- при изменении толщины покрытия на 1 см добавлять к норме 27-06-020-1 и др.

4. Согласование документации.

Документация согласована:

4.1. Заказчиком – Начальник управление Благоустройство Пскентского района от 2022г.

4.2. Проектной организации – Директор ЧП «NURAFSHON MADANIYAT LOYIHASI» от 2022г.

5. Результаты рассмотрения экспертизы.

5.1. Стоимость объекта определена в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительство объекта в договорных текущих ценах» утвержденным Постановлением Кабинета Министров РУз от 11.06.2003г. за №261 и по ШНК 4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя РУз от 30.07.2009 г. за №83.

5.2. Стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов, цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы, оборудование и инвентарь принято по «Каталогу текущих цен 1-го квартала 2022 года на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.2.1. Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по 29 659,19 сум с учетом 44 нормативных начислений на соцстрах в размере – 12%.

5.3. Транспортные расходы: материалы – 5%, кабельно-проводниковая продукция – 1,5%, оборудование – 2%.

5.4. Прочие расходы и затраты подрядной организации – 22,82%. 44

5.4.1. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

5.5. В процессе экспертного рассмотрения в расчетную стоимость в текущих ценах, в рабочем порядке по замечаниям, отраженным в локальном экспертном заключение внесены изменения и уточнения.

5.6. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость объёмов работ в текущих ценах в сумме 879 201,101 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затрат заказчика, снижена на сумму 16 503,767 тыс.сум и составила в сумме 862 697,334 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затрат заказчика.

Снижение стоимости работ достигнуто за счёт уточнения и корректировки затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, основных строительных материалов и др.

5.7. Отмечается, что расчету стоимости текущих ценах представлен на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по технологическим и другим решениям.

5.8. Заказчику необходимо документацию до утверждения в установленном порядке согласовать со всеми заинтересованными организациями.

5.9. Экспертизой сверены объёмы работ с представленным дефектный актом. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативом ШНК 4.02.00-05. Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендации» и ШНК 4.01.16-09.

6. Выводы.

6.1. Расчет стоимости работ в текущих ценах на «Текущий ремонт внутренних дорог асфальтирование МФЙ «Ойбек» в Пскентском районе Ташкентской области» с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью **862 697,334 тыс.сум с НДС** и без учетом прочие затрат заказчика.

6.2. Рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора между заказчиком и подрядчиком.

6.3. Рекомендуемая стоимость является для выставления на конкурсные торги и подложить уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ, с учетом результатов контрольного обмера.

6.4. В соответствии с постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года за №261 и от 03.07.2003 года за №302 стоимость строительства при проведении конкурсных торгов определяется заказчиком.

6.5. Согласно постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016 г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений)».

Ведущий эксперт



О.Бердиёров

Эксперты по разделам:

Ф.Ахраров, С.Савронов.



**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

Тошкент вилояти Пскент тумани Ойбек МФЙ даги ички юлни жорий тамирлаш

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	
5	Итого прямых затрат	0,000
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика %	0,000
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с K=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0,32%	0,000
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	0,000
	НДС 15 %	0,000
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%	0,000
	Прочие затраты Заказчика	0,000
12	ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика	0,000

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: Тошкент вилояти Пскент тумани Ойбек МФЙ даги ички юлни жорий тамирлаш

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

НА Тошкент вилояти Пскент тумани Ойбек МФЙ даги ички юлни жорий тамирлаш

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
1	00001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	152,1415		
			ИТОГО				
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ							
1	00107	C212-202	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ-Ч	0,9845		
2	00108	C212-101	АВТОГУДРОНАТОРЫ 3500 Л	МАШ-Ч	0,87		
3	00112	C203-101	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	1,353		
4	00626	C212-911	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 30 Т	МАШ-Ч	6,7155		
5	01135	C212-1601	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ-Ч	4,5755		
6	03097		УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА СРЕДНИХ ТИПОРАЗМЕРОВ ТИПА АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКОВ ФИРМЫ "VOGELE" С ШИРИНОЙ УКЛАДКИ ДО 6,5 М	МАШ-Ч	13,203		
7	03348		КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "DYNAPAC", "НАММ", "БОМАГ", 8 Т	МАШ-Ч	25,102		
8	03349		КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "DYNAPAC", "НАММ", "БОМАГ", 10 Т	МАШ-Ч	11,1655		
9	03350		КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "DYNAPAC", "НАММ", "БОМАГ", 13 Т	МАШ-Ч	12,6325		
			ИТОГО	СУМ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
1	06076		АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ ПЛОТНАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ	Т	906,735121		0
2	30135	C111-9010	БИТУМ	Т	5,009		0
3	43113		ЩЕБЕНЬ	М3	64,1		0
			ИТОГО	СУМ			0
							0
			ВСЕГО	СУМ			0

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: Тошкент вилояти Пскент тумани Ойбек МФЙ даги ички юлни жорий тамирлаш

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Тошкент вилояти Пскент тумани Ойбек МФЙ даги ички юлни жорий тамирлаш

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
1	E27-4-1-4	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ	100М3	0,55	
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	21,6	11,88
1.2	00107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ-Ч	1,79	0,9845
1.3	00112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	2,46	1,353
1.4	00626	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 30 Т	МАШ-Ч	12,21	6,7155
1.5	01135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ-Ч	0,91	0,5005
1.6	43113	ЩЕБЕНЬ	М3	102	64,1
2	E27-6-26-1	РОЗЛИВ ВЯЖУЩИХ МАТЕРИАЛОВ	Т	3	
2.1	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,58	1,74
2.2	00108	АВТОГУДРОНАТОРЫ 3500 Л	МАШ-Ч	0,29	0,87
2.3	30135	БИТУМ	Т	1,03	5,009
3	E27-13-10-1 ШНК.ДОП.9	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ ГОРЯЧИХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКАМИ ТИПА "VOGELE" ПРИ ШИРИНЕ УКЛАДКИ ДО 6 М И ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 4 СМ: ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ	1000М2	8,15	
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	16,63	135,5345
3.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	9,38	76,447
3.3	01135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ-Ч	0,5	4,075
3.4	03097	УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА СРЕДНИХ ТИПОРАЗМЕРОВ ТИПА АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКОВ ФИРМЫ "VOGELE" С ШИРИНОЙ УКЛАДКИ ДО 6,5 М	МАШ-Ч	1,44	11,736
3.5	03348	КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "DYNAPAC", "НАММ", "ВОМАГ", 8 Т	МАШ-Ч	3,08	25,102
3.6	03349	КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "DYNAPAC", "НАММ", "ВОМАГ", 10 Т	МАШ-Ч	1,37	11,1655
3.7	03350	КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "DYNAPAC", "НАММ", "ВОМАГ", 13 Т	МАШ-Ч	1,55	12,6325
3.8	06076	АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ ПЛОТНАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ	Т	96,6	808,039
4	E27-13-11-1 ШНК.ДОП.9	ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ ПОКРЫТИЯ НА 0,5 СМ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ: К НОРМЕ 27-13-010-01	1000М2	8,15	
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	0,58	4,727
4.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,36	2,934
4.3	03097	УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА СРЕДНИХ ТИПОРАЗМЕРОВ ТИПА АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКОВ ФИРМЫ "VOGELE" С ШИРИНОЙ УКЛАДКИ ДО 6,5 М	МАШ-Ч	0,18	1,467
4.4	06076	АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ ПЛОТНАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ	Т	12,11	98,6965



Дефектный акт

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии: В. Отахонов, И. Баилов, Ф. Маниров
М. Махмуджанова, Б. Кориев, Д. Буржунбаева

составили настоящий акт о том что, для Тошкент вилояти Пскент тумани Ойбек МФЙ даги Тумарис кўчаси ички юлни жорий тамирлаш юлни ени 6 метр хисобланганда 1358 метр узунликдаги юл таъмирланмоқда м2 га хисобланганда 8150 м2 . требуется выполнение следующих видов работ:

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
1	ЯМочный ремонт асальтобетонного покрытия литой асальтобетонной смесью с разрушением поверхности до 1м2	М2	200
2	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ	М3	55
3	РОЗЛИВ ВЯЖУЩИХ МАТЕРИАЛОВ	Т	3
4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 4 СМ ИЗ ГОРЯЧИХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ ТИПА АБВ, ПЛОТНОСТЬ КАМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ 2,5-2,9 Т/М3	М2	8150
5	ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ ПОКРЫТИЯ НА 1 СМ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 27-06-020-1	М2	8150

1 м²
105,852

Составили настоящий дефектный акт в 3-х экземплярах для составления сметной документации

Состав комиссии:

В. Отахонов
И. Баилов
Ф. Маниров

М. Махмуджанова
Б. Кориев
Д. Буржунбаева

Одобрено и подписано
М. Махмуджанова

Д. Буржунбаева

Г.И. П. Ахмедов