

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 1

Бўстон тумани

.. 14 .. ИЮН 2022 йил

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган “Бўстон туман Халқ таълими бўлими” номидан Низом асосида иш юритувчи раҳбари А.Аҳмадалиев бир томондан, ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган “Есо Creator” МСНЖ номидан низом асосида иш юритувчи раҳбар Б.Ғаниев иккинчи томондан бўлиб Бўстон туман 48-ИДУМ биноси иситиш тизими ва ташқи хожатхонасини жорий тамирлашга доир пудрат шартномасини туздилар.

1. Шартнома мавзуси

1.1. “Пудратчи” мазкур шартнома шартларига мувофиқ Бўстон туман 48-ИДУМ биноси иситиш тизими ва ташқи хожатхонасини жорий тамирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади.

1.2. “Буюртмачи” эса “Пудратчи”га қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш ва тўловларни амалга ошириш мажбуриятларини олади.

1.3. Жорий тамирлаш ишлари сифатли бўлиши шарт.

2. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2.1 Мазкур шартнома бўйича “Пудратчи” томонидан бажариладиган ишлар умумий қиймати соликлар, ҚҚС ва бошқа йиғимларни ҳисобга олган ҳолда 847 000 000 (Саккиз юз қирқ етти миллион) сўмни ташкил этади

2.2. Ишлар қиймати узил кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас.

Куйидаги ҳоллар мустасно:

-Таъмирлаш қиймати ва муддатини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган (форс – мажор) ҳолати сабаб бўлганда;

-Ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

-Объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқча ўзгартирилганда.

2.3. Таъмирлаш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

2.4. Тегшли асослар мавжуд бўлганда санаб ўтилган ўзгартиришлар “Буюртмачи” ўртасидаги шартномасига қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

3. Пудратчининг мажбуриятлари.

3.1. Мазкур шартнома бўйича “Пудратчи” шартноманинг 1- чи бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун барча ишларни мазкур шартномага мувофиқ бажариш ва ўз муддатида бажариш ҳамда, ишни “Буюртмачи”га мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш.

3.2. Таъмирлаш майдонига зарур бўлган материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларни сўраб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омондорликни таъминлаш ва мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4. Буюртмачи мажбуриятлари

4.1. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича барча ишларни “Пудратчи” томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг топширилиши учун тўлиқ мулкый жавоб беради.

Ишлар бажарилиши устида доимий қурилиш назорати ва мазкур шартномада кайд этилган “Пудратчи” томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш. “Пудратчи”дан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш; Шартномага асосан “Пудратчи”га аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш ва мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

5. Ишларни бажариш муддати

5.1 “Пудратчи” мазкур шартномага мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

5.2 Ишларни бажариш муддати аванс тўловидан эътиборан 70 кунни ташкил этади.

5.3 Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

6. Тўловлар ва ҳисоб – китоблар

6.1 “Шартнома кучга кириб, тегишли Газначилик тизимидан руйхатдан ўтиб, бюджет маблағлари ҳисобидан булса Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 414-сонли қарори билан белгиланган тўловлар кетма кетлигига, бюджетдан ташқари маблағлар ҳисобидан булса шахсий ҳисоб варақ қолдиққа асосан 5 банк иш қунида ““Буюртмачи” бажарилган иш ёки курсатилган хизматнинг умумий суммасининг 30 фоизини бу 254 100 000 (Икки юз эллик тўрт миллион бир юз минг) сўмни ташкил этади, олдиндан аванс тарикасида “Пудратчи”нинг ҳисоб рақамига ўтказиб беради. Қолган қисми бажарилган ишларни курсатилган хизматларни ҳисоб фактурага асосан ўтказиб берилди.

6.2 “Буюртмачи” томонидан “Пудратчи”га аванс бериш ва маблағларни тўлаш учун ишларни бажариш ва топшириш далолатномалари асос ҳисобланади. Ишларни қабул қилиш далолатномалари ҳар ойнинг охирида “Буюртмачи” томонидан 72 соат мобайнида кўриб чиқилиб расмийлаштирилиши зарур. Қўшимча қилинган ишлар керакли ҳужжатлар расмийлаштирилгандан сўнг қўшимча келишувга асосан ўтказиб берилди.

7. Ишларни бажариш

7.1 “Буюртмачи” таъмирлаш майдонда ўз вақилини “Техник назоратчи”ни тайинлайди. У “Пудратчи” томонидан бажарилган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек “Пудратчи” томонидан фойдаланадиган материаллар ва асбоб – ускуналар шартнома шартларига мувофиқлигини текширади.

7.2 “Пудратчи” ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг V – бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режасига ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

7.3 “Пудратчи” ўзи томонидан таъмирлашда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб – ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларни сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8. Енгиб бўлмайдиган куч (форс – мажор) ҳолатлари.

8.1 Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар ундан ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

8.2 Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақт чўзилса, у ҳолда “Пудратчи” ва “Буюртмачи” ишларни давом эттириши ёки уларни консервация қилиши учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

8.3 Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартномани бекор қилишини талаб қилишга ҳақлидир

9. Қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш

9.1 Объектларни уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида “Пудратчи” ёзма билдирувдан кейин “Буюртмачи” томонидан 3 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

9.2 Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект “Буюртмачи”нинг мулкига айланади.

10. Шартномани бекор қилиш.

10.1 Шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши “Буюртмачи”га боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра “Пудратчи” томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

“Буюртмачи” томонидан молиялаштириш ишлари бажарилмаганда.

10.2 Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказган зарарни шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

10.3 Шартнома Газначилик бўлинмаси руйхатидан ўткандан сўнг кучга киради ва **“31” декабр 2022 йилгача амал қилади**

11. Томонларнинг ҳуқуқий жавобгарлиги

11.1 Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказган зарарни тўлайди;

Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, “Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятини шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунда, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 3-сентябридаги “Капитал қурилишда иқтисодий муносабатлари механизмини такомиллаштириш чоралари тўғрисида”ги 395- сонли қарори (илова 2.3) ва бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади.

11.2 Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига роя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирилмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларнинг бузилганлиги учун “Буюртмачи” “Пудратчи”га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг бажарилмаган қисмининг 0,005% миқдоридан пеня тўлайди. Бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматларнинг 50% ошмаслиги лозим.

11.3 “Пудратчи” объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун “Буюртмачи”га мудлати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5% миқдоридан пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50%дан ошмаслиги лозим.

12. Низоларни ҳал этиш тартиби.

12. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Бўстон туманларо иқтисодий суди томонидан қўриб чиқилади.

13. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари

ПУДРАТЧИ

« Eco Creator МСНЖ »

Манзили: Асака тумани Илғор МФЙ Қўрғон олди кўчаси

х/р: 2020 8000 405 079 801 001

Банк номи: Миллий банк Асака филидали

СТИР: 306 442 695 МФО: 00893



Ташкилот раҳбари: _____

Б.Ғаниев

БУЮРТМАЧИ

Бўстон тумани Халқ таълим бўлими

Манзили: Бўстон тумани Гузар МФЙ
Ш.хв: 401722860032097092100075005

СТИР: 200 264 426 МФО: 00014

Газначилик бўлинмаси номи: Молия

Вазирлиги газначилиги ягона газначилик

х/р 23402000300100001010

Тошкент шаҳар Марказий банк ХККМ, МФО
00014, СТИР 201 122 919



Ташкилот раҳбари: _____

А.Ахмадалиев



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA**

№CB82273206

Loyihaning turi

Shartnoma

Loyihaning nomi

Pudrat shartnomasi

Loyihaning mazmuni

Pudratchi" mazkur shartnoma shartlariga muvofiq Bo'ston tuman 48-IDUM binosi isitish tizimi va tashki xojatxonasini joriy tamirlash ishlarini bajarish majburiyatini oladi. "Buyurtmachi" esa "Pudratchi"ga qurilish ishlarini bajarish uchun zarur sharoitlar yaratish va to'lovlarni amalga oshirish majburiyatlarini oladi. Joriy ta'mirlash ishlari sifatli bo'lishi shart. Shartnoma bo'yicha ishlar qiymati. Mazkur shartnoma bo'yicha "Pudratchi" tomonidan bajariladigan ishlar umumiy qiymati soliqlar, QQS va boshqa yig'implarni xisobga olgan holda 847 000 000 (Sakkiz yuz qirq yetti million) so'mni tashkil etadi.

Bo'ston tuman xalq ta'limi bo'lim

2022 yil «17» iyun

Loyiha amaldagi normativ huquqiy hujjatlarga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

2022 yil «17» iyun

**Bo'ston tumani Yuridik xizmat ko'rsatish
markazi bosh yuristkonsulti:**



Sh.O'rmonov