

Министерство Водного хозяйства Республики Узбекистан
Управление эксплуатации Аму-Бухарского машинного канала

Проектно-сметный отдел



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ОХРЯНЯЕМЫЙ ЗОНА
КОТИГОРИВНЫМ ОБЪЕКТА "КУЮ-МАЗАРСКОГО" ВОДОХРАНИЛИЩА**

Бухара – 2022 г.

Проектно-сметный отдел

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ОХРЯНЯЕМЫЙ ЗОНА КОТИГОРИВНЫМ ОБЪЕКТА "КУЮ-МАЗАРСКОГО" ВОДОХРАНИЛИЩА

Сметная стоимость - 16 809 119 сум.
Нормативная трудоемкость - 967,771 чел.час.

Составлена в текущих ценах.

Первый зам. начальника УЭ АБМК :

Начальник ПСО:

Специалист:



 А.У. Нарзиев

 О. Д. Янгиев

 Х. Н. Рузиева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ОХРЯНЯЕМЫЙ ЗОНА КОТИГОРИВНЫМ ОБЪЕКТА "КУЮ-МАЗАРСКОГО" ВОДОХРАНИЛИЩА

Согласно протокола тендерной комиссии Управления Эксплуатации Аму-Бухарского машинного канала №2 от 4 октября 2021 года с часовая ставка на затраты труда рабочих-строителей без учета соц.страха составляет 11618 сум. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локально-ресурсной ведомости по прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС по состоянию на 23.08.2021 г.

1. Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$C_{зп} = 967,771 \times 11618 = 11243,558 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование -12 % от основной заработной платы:

$$11243,558 \times 12\% = 1349,227 \text{ тыс. сум.}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила :

$$11243,558 + 1349,227 = 12592,785 \text{ тыс. сум}$$

2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности соответствующего вида машин из расчёт за 05.01.2022г. В соответствии с этим суммарные затраты на эксплуатацию машин и механизмов составляют 0 сум.

3. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций.

Цены на строительные материалы приняты по справочным материалам предоставленным ООО « Экономический анализ и экспертиза» и сведений предоставленных заказчиком. Стоимость строительных материалов согласно ресурсной сметы по данному объекту 0 сум, с учетом транспортных затрат 0 сум

4. Прочие расходы подрядчика:

Прп- прочие расходы подрядчика принимаются в размере 18 % от суммы прямых затрат и составляют -2023,840 тыс сум

Стоимость объекта в текущих ценах без НДС: - 14616,625 тыс. сум

НДС 15% - 2192,494 тыс. сум

Стоимость объекта в текущих ценах с НДС:- 16809,119 тыс. сум

Стоимость работ по объекту:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ОХРЯНЯЕМЫЙ ЗОНА КОТИГОРИВНЫМ ОБЪЕКТА "КУЮ-МАЗАРСКОГО" ВОДОХРАНИЛИЩА

составляет: - 16 809 119 (Шестнадцать миллиона восемьсот девять тысяча сто девятнадцать) сум и носит рекомендательный характер.

Составила:

Хамроева.Ш.

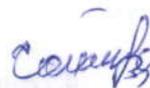


СВОДНЫЙ РАСЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ОХРАНЯЕМЫЙ ЗОНА КОТИГОРИВНЫМ ОБЪЕКТА
"КУЮ-МАЗАРСКОГО" ВОДОХРАНИЛИЩА

№	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах
		(в тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-монтажников	11243,558
2	Отчисление на страхование	1349,227
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	0
4	Строительные материалы	0
	Итого :	12592,785
5	Транспортные затраты на кабельную продукцию-1,5%	0
6	Транспортные расходы 5% от стоимости материалов	0
7	Заготовительно-складские расходы -2%	0
	Итого :	12592,785
8	Прочие затраты и расходы Подрядчика -18%	2023,840
9	Прочие затраты и расходы Заказчика -20%	0
10	Затраты на страхование строительства объектов -0,4% (80% от полной стоимости объекта)	0
	Итого:	14616,625
11	Коэффициент риска -5%	0
12	НДС - 15%	2192,494
	ВСЕГО:	16809,119

Расчет составила:



Хамроева Ш.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ОХРАНЯЕМЫЙ ЗОНА КОТИГОРИВНЫМ ОБЪЕКТА "КУЮ-МАЗАРСКОГО" ВОДОХРАНИЛИЩА

№	Наименование работ и затрат	№ един. Расцен.	Един.изм	Кол-во	Регламент 1		Регламент 2	
					на ед.	Всего	на ед.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ревизия и ремонт прибор приемно контрольный (DVR) на первый шлейф	1-060	шт	2	1477	2954	7712	15424
2	Ревизия и ремонт на каждый последующий шлейф	1-061	шт	9	425	3825	1290	11610
3	Ревизия и ремонт блоки выпрямительные автом.заряд 12В	1-062	шт	11	1214	13354	6796	74756
4	Ревизия и ремонт извещатель охранно-пожарный, оптико-электронный, радиоволновой, ультразвуковой, комбинированный с антенной частью Без выносного блока камера стационарная для видеонаблюдения	1-078	шт	11	1537	16907	9475	104225
5	Ревизия и ремонт установка мачты и настройка беспроводных мостов на с одним выносным блоком роутер TPLINK 7510	1-079	шт	4	3059	12236	18739	74956
6	Ревизия и ремонт провод однопарный электрический	1-084	10м	120	235	28200		
7	Ревизия и ремонт кабель UTP 4x2x0,5	1-085	10м	230	670	154100		
8	Ревизия и ремонт проверка возможности сдачи объекта на пцн	1-095	шт	6	425	2550		
9	Ревизия и ремонт устройство сигнальное звуковые	1-002	шт	2	367	734	676	1352
	итого:					234860		282323
	Итого: Регламент 1+ Регламент 2							517183
	С учетом							
	Выполнение работ на высоте от 2 до 8м к=1,05							
	В эксплуатируемых зданиях и действующих цехах - к=1,1							
	При выполнении работ в режимных предприятиях - к=1,3							
	Мин.зарплата на 2021г.270000 сум. мин.зарплата на 2006г.-12420=	21,74						11 243 558,44
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-МОНТАЖНИКОВ 21706499,0/11618	ч/час						967,771
	Итого стоимость тех.обслуживания в I- Квартал.							11 243 558,44

составила

Самире Хамроева Ш.

проверила

Мо Ахророва Г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. начальника УЭ АБМК

А.Нарзиев

2022г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Объект: Кую-Мазар

Мы нижеподписавшиеся начальник ПТО УЭ АБМК С.Маликов, начальник ПСО УЭ АБМК О Янгиев, начальник Кую-мазор Тудакул водохранилище Д.Жураев, составили настоящий акт о том, технического обслуживания системы видеонаблюдения внутри охраняемый зона катигоривный объекта необходимо выполнить нижеследующие виды ремонтные работы:

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
1	Ревизия и ремонт прибор приемно(DVR) контрольный на первый шлейф	Шт	2
2	Ревизия и ремонт на каждый последующий шлейф	Шт	9
3	Выпрямительный блок питания со стабилизацией для питания цепей сигнализации	Шт	11
4	Разделка и включение кабелей и проводов, кабель или провод однопарный низкочастотный электрически.	10 м	120
5	Кабелы для городских телефонных сетей с полиэтиленовой изоляцией.с экраном из алюеновой фольги в полиэтилиновой оболочке, марки ТПП диаметром жилы 0,4мм,с числом пар 20	10м	120
6	Кабель UTP 4x2x0,5	10м	110
7	Проверка возможности сдача объекта на пцн	Пцн	6
8	Установка сигнального устройства	шт	2
9	Препрограмирование сетивых камер и беспроводного оборудован-ие с заменей паролей прозвонка,испитание на отказоустойчивость	шт	4
10	Установка аппаратуры видеонаблюдения, стационарная камера	шт	11

Подписи:

С.Маликов

О.Янгиев

Д.Жураев



г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; ☎ (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;
р/с: 20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 год.



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель предприятия

 К.А.Хамраева
1 Июнь 2022 год.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №169/22 СД-2

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения охраняемой зона котигоривным объекта «Кую-мазарского» водохранилища» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: УЭ АБМК

Источник финансирования: Бюджетные средства

Ген проектировщик: УЭ АБМК

Генподрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.

1.2. Дефектный акт. Утвержденный начальником УЭ АБМК А.Нарзиевым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения охраняемой зона котигоривным объекта «Кую-мазарского» водохранилища» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитектростроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектростроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют - **967,771** чел/час.

Согласно протокола тендерной комиссии УЭ АБМК №2 от 4 октября 2021 часовая ставка затрат труда рабочих-строителей без учёта соц.страха составляет- **11618** сум. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локально-ресурсной ведомости по прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС по состоянию на 23.08.2021г.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в соответствующего вида машин из программы АВС-4 ЗА 01.01.2016г. в соответствии с этим суммарные затраты на эксплуатацию машин и механизмов составляют **0** тыс.сум.

Цены на строительные материалы приняты по каталогу текущих цен 4-квартала 2018 года ООО «Экономический анализ и экспертиза» справки приобретенных материалов. Стоимость строительных материалов согласно ресурсной сметы по данному объекту -**0** тыс.сум с учетом транспортных расходов -**0** тыс.сум.

Уровень прочих затрат подрядчика принимаются в размере **18%** от суммы прямых затрат и составляют-**2023,840** тыс.сум

Стоимость в текущих ценах без НДС по объекту -**14616,625** тыс.сум

Стоимость в текущих ценах с НДС по объекту -**16809,119** тыс.сум

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектному акту согласования текущих цен и по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитектростроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитектростроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31. Отмечается что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения охраняемой зона котигоривным объекта «Кую-мазарского» водохранилища» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 16809,119 (Шестнадцать миллионов восемьсот девять тысяч сто девятнадцать) сумм с НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт :



Сафаров.Ш