

Министерство Водного хозяйства Республики Узбекистан
Управление эксплуатации Аму-Бухарского машинного канала

Проектно-сметный отдел

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОХРАННОЙ И ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И
ЗДАНИЯ УЭ АБМК

Сметная стоимость - 27 219 286 сум.
Нормативная трудоемкость - 1567,127 чел.час.

Составлена в текущих ценах.

Первый зам. начальника УЭ АБМК :



А. У. Нарзиев

Начальник ПСО:



О. Д. Янгиев

Специалист



Х. Н. Рузиева



Бухара – 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОХРАННОЙ И ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ЗДАНИЯ УЭ АБМК

Согласно протокола тендерной комиссии Управления Эксплуатации Аму-Бухарского машинного канала №2 от 4 октября 2021 года с часовая ставка на затраты труда рабочих-строителей без учета соц.страха составляет 11618 сум. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локально-ресурсной ведомости по прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС по состоянию на 23.08.2021 г.

1. Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$C_{зп} = 1567,127 \times 11618 = 18206,880 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование -12 % от основной заработной платы:

$$18206,880 \times 12\% = 2184,826 \text{ тыс. сум.}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила :

$$18206,880 + 2184,826 = 20391,706 \text{ тыс. сум}$$

2. Затраты на эксплуатации машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности соответствующего вида машин из расчёт за 05.01.2022г. В соответствии с этим суммарные затраты на эксплуатацию машин и механизмов составляют 0 сум.

3. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций.

Цены на строительные материалы приняты по справочным материалам предоставленным ООО « Экономический анализ и экспертиза» и сведений предоставленных заказчиком. Стоимость строительных материалов согласно ресурсной сметы по данному объекту 0 сум, с учетом транспортных затрат 0 сум

4. Прочие расходы подрядчика:

Прп- прочие расходы подрядчика принимаются в размере 18 % от суммы прямых затрат и составляют -3277,239 тыс сум

Стоимость объекта в текущих ценах без НДС: - 23668,945 тыс. сум

НДС 15% - 3550,341 тыс. сум

Стоимость объекта в текущих ценах с НДС:- 27219,286 тыс. сум

Стоимость работ по объекту:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОХРАННОЙ И ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ЗДАНИЯ УЭ АБМК

составляет: - 27 219 286 (Двадцать сем миллиона двести девятнадцать тысяч двести восемьдесят шесть) сум и носит рекомендательный характер.

Составила:

Хамроева.Г.



СВОДНЫЙ РАСЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОХРАННОЙ И ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И
ЗДАНИЯ УЭ АБМК

№	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах
		(в тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-монтажников	18206,880
2	Отчисление на страхование	2184,826
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	0
4	Строительные материалы	0
	Итого :	20391,706
5	Транспортные затраты на кабельную продукцию-1,5%	0
6	Транспортные расходы 5% от стоимости материалов	0
7	Заготовительно-складские расходы -2%	0
	Итого :	20391,706
8	Прочие затраты и расходы Подрядчика -18%	3277,239
9	Прочие затраты и расходы Заказчика -20%	0
10	Затраты на страхование строительства объектов -0,4% (80% от полной стоимости объекта)	0
	Итого:	23668,945
11	Коэффициент риска -5%	0
12	НДС - 15%	3550,341
	ВСЕГО:	27219,286

Расчет составила:



Хамроева Ш.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОХРАННОЙ И ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ЗДАНИЯ УЭ АБМК

№	Наименование работ и затрат	№ един. Расцен.	Един. изм	Кол-во	Регламент 1		Регламент 2	
					на ед.	Всего	на ед.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
✓ 1	Ревизия и ремонт прибор приемно контрольный (DVR) на первый шлейф	1-060	шт	4	1477	5908	7712	30848
✓ 2	Ревизия и ремонт на каждый последующий шлейф	1-061	шт	24	425	10200	1290	30960
✓ 3	Ревизия и ремонт блоки выпрямительные автом.заряд 12В	1-062	шт	6	1214	7284	6796	40776
✓ 4	Ревизия и ремонт шлейф автомат, и ручным тепловыми извещателями за каждые 10 извещателей	1-071	10шт	29	2872	83288	13730	398170
✓ 5	Ревизия и ремонт установка мачты и настройка беспроводных мостов извещатель охранно-пожарный, оптико-электронный, радиоволновой, ультразвуковой, комбинированный с антенной частью TP-LINK 7510 Без выносного блока Автоматика и Вентиляция	1-079	шт	6	3059	18354	18739	112434
✓ 6	Ревизия и ремонт провод однопарный электрический	1-084	10м	200	235	47000		
✓ 7	Ревизия и ремонт кабель на 20 парный ТПП эп 20х2	1-085	10м	50	670	33500		
✓ 8	Ревизия и ремонт проверка возможности сдачи объекта на пцн	1-095	шт	7	425	2975		
✓ 9	Ревизия и ремонт устройство сигнальные звуковые	1-002	шт	6	367	2202	676	4056
✓ 10	Ревизия и ремонт устройства сигнальные световые инфра красный датчик движения и разбитое стекло	1-003	шт	6	552	3312	1036	6216
	итого:					214023		623460
	Итого: Регламент 1+ Регламент 2							837483
	С учетом							
	Выполнение работ на высоте от 2 до 8м к=1,05							
	В эксплуатируемых зданиях и действующих цехах - к=1,1							
	При выполнении работ в режимных предприятиях - к=1,3							
	Мин. зарплата на 2021г. 270000 сум. мин. зарплата на 2006г. -12420=	21,74						18 206 880,42
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-МОНТАЖНИКОВ 21706499,0/11618	ч/час						1 567,127
	Итого стоимость тех.обслуживания в 1- Квартал.							18 206 880,42

составила :

проверил



Хамроева Ш.

Темиров Р.




«УТВЕРЖДАЮ»

Зам начальника УЭ АБМК

А.Нарзиев

2022г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Объект: : УЭ АБМК

Мы нижеподписавшиеся начальник ПТО УЭ АБМК С.Маликов начальник ПСО О.Янгиев, главный специалист А.Рахимов, составили настоящий акт о том, технического обслуживания охранной и пожарной сигнализации, необходимо выполнить нижеследующие виды ремонтные работы:

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
1	Ревизия и ремонт прибор приемно контрольный на первый шлейф	Шт	4
2	Ревизия и ремонт на каждый последующий шлейф	Шт	7
3	Выпрямительный блок питания со стабилизацией для питания цепей сигнализации	Шт	2
4	Ревизия и ремонт извещатель многопозиционный ультразвуковой	шт	12
5	Шлейф тепловыми извещателями за каждые 10 извещателей	10 шт	28
6	Разделка и включение кабелей и проводов, кабель или провод однопарный низкочастотный электрически.	10 м	100
7	Кабелы для городских телефонных сетей с полиэтиленовой изоляцией.с экраном из алюмоеновой фольги в полиэтилиновой оболочке, марки ТПП диаметром жилы 0,4мм,с числом пар 20	10м	20
8	Кабель UTP 4x2x0,5	10м	30
9	Проверка возможности сдача объекта на щи	пцн	7
10	Шлейфы пожарный и охранные	шт	4
11	Установка сигнального устройства	шт	4

Подписи:

С.Маликов

О.Янгиев

А.Рахимов



г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; ☎ (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 год.



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель предприятия

М.Х.Хамраева

1 июнь 2022год.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №169/22 СД4

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на «Техническое обслуживание системы охранной и пожарной сигнализации и здания УЭ АБМК» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: АУ АБМК

Источник финансирования: Бюджетные средства

Ген проектировщик: УЭ АБМК

Генподрядчик: по результатам конкурсных торгов

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.
- 1.2. Дефектный акт. Утвержденный зам.начальником УЭ АБМК А.Нарзиевым

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «Техническое обслуживание системы охранной и пожарной сигнализации и здания УЭ АБМК» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитектростроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектростроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют - 1567,127 чел/час.

Согласно протокола тендерной комиссии Управления Эксплуатации Аму-Бухарского машинного канала №2 от 4 октября 2021 года часовая ставка затрат труда рабочих-строителей без учёта соц.страха составляет- 11618 сум. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локально-ресурсной ведомости по прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС по состоянию на 23.08.2021.г

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущих ценам исходя из нормативной потребности в соответствующего вида машин из расчёт за 05.01.2022г. в соответствии с этим суммарные затраты на эксплуатацию машин и механизмов составляют 0 тыс.сум.

Цены на строительные материалы приняты по справочным материалам предоставленным ООО «Экономический анализ и экспертиза» и сведений приобретенных заказчиков. Стоимость строительных материалов согласно ресурсной сметы по данному объекту -0 тыс.сум с учетом транспортных расходов -0 тыс.сум.

Уровень прочих затрат подрядчика принимаются в размере 18% от суммы прямых затрат и составляют-3277,239 тыс.сум

Стоимость в текущих ценах без НДС по объекту -23668,945 тыс.сум

НДС 15% -3550,341тыс.сум

Стоимость в текущих ценах с НДС по объекту -27219,286 тыс.сум

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета

Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.2.Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

5.3.В процессе экспертизы по замечания и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменение и исправления в рабочем порядке.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по, согласование текущих цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону. Отмечается, что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость текущего ремонта является ориентиром при проведении хоз.способом.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в текущего ремонта (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31

Заказчику предписывается произвести оплату хоз.способом по сметной документации при наличии заключения экспертизы затрат на эксплуатацию рабочих строителях и машинистов. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Техническое обслуживание системы охранной и пожарной сигнализации и здания УЭ АБМК» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 27219,286 (Двадцать семь миллионов двести девятнадцать тысяч двести восемьдесят шесть) сум без учета НДС с учетом соц.страха и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 1 год с момента выдачи.

Эксперт:



Сафаров.С