Узбекистан Республикаси
Вазирлар Ма^камасининг
2003 йил 12 сентябрдаги
395-сон карорига
3-илова

П У Д Р А Т Ш А Р Т Н О М А С И

Камаши шахри №_4_ *2022 йил «16» МАЙ*

Кейинги уринларда«Буюртмачи»деб юритиладиган **Карши шахридаги «Ишга мархамат» мономаркази** номидан Низом асосида иш курувчи бошкарма бошлиги З.Х.Саъдуллаева бир томондан ва кейинги уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган **«ЭЛЗОД МИХЛИЕВ»** хусусий корхонаси Номидан Низом асосида иш курувчи Михлиев Элзод иккинчи томондан Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М.Мирзиёевнинг 2022 йил 21-22 апрель кунлари Қашқадарё вилоятига ташрифи давомида ва халқ депутатлари вилоят кенгашининг навбатдан ташкари сессиясида берган топшириқлари бўйича №35 сонли йғилиш баёнининг 81 ва 95 бандларининг ижроси юзасидан *Карши шахридаги «ишга мархамат» мономарказига карашли Косон туман Оброн кишлогида жойлашган «Ишга мархамат « мономаркази маъмурий биносини жорий таъмирлаш* объектни фойдаланишга тайёр холда куришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. Таьрифлар

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар кулланилади:

ижро хужжатлари — натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул булган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиклиги тугрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект курилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда кулланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдикловчи бошка хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдикланганлиги тугрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик, даврда кабул килиниши тугрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тугрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда курилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошка хужжатлар;

курилиш майдони — мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома буйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг курилиш майдони чегараси ажратиб куйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошка белгилар билан белгилаб куйилади;

вактинчалик иншоотлар — Пудратчи томонидан курилиш майдонида урнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур булган хар кандай типдаги вактинчалик бинолар ва иншоотлар;

беркитиладиган ишлар— сифати ва аниклигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин булмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини булиб чикиш — ишларнинг хар бир боскичи ва/ёки турлари кийматини аник белгилаган ҳолда шартнома буйича объектнинг умумий кийматини босқичларга таксимлаш.

II. Шартнома мавзуси

2. Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М.Мирзиёевнинг 2022 йил 21-22 апрель кунлари Қашқадарё вилоятига ташрифи давомида ва халқ депутатлари вилоят кенгашининг навбатдан ташқари сессиясида берган топшириқлари бўйича №35 сонли йғилиш баёнининг 81 ва 95 бандларининг ижроси юзасидан пудратчи мазкур шартнома шартларига *Карши шахридаги «ишга мархамат» мономарказига карашли Косон туман Оброн кишлогида жойлашган «Ишга мархамат « мономаркази маъмурий биносини жорий таъмирлаш объектни фойдаланишга тайёр холда* лойихада кузда тутилган объектни фойдаланишга тайёр холда куриш буйича курилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни кабул килиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома буйича ишлар киймати

3. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси (тендер) натижасида аникланган ва тендер комиссиясининг карори (2022 йил «11» Майдаги 76031-сон баённома) билан тасдикланган ишлар киймати барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларни уз ичига олган холда жорий нархларда ***790000000 (Етти юз туксон миллион) сумни ташкил этади.***

4. Ишлар к.иймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик кайта куриб чикилиши мумкин эмас, куйидаги холлар бундан мустасно:

— курилиш к.ийматини купайтиришга енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб булганда;

— ишлар хажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда;

— объектнинг курилиши бир йилдан ортикда узгартирилганда.

5. Курилиш муддати бир йилдан ортик, булганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд булганда, санаб утилган узгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага кушимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг II булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

— барча ишларни мазкур шартномада хамда унга_____-иловага мувофик. ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда узининг кучлари ва/ёки жалб килинган кучлар билан бажариш хамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик. топшириш;

—-_____-иловага мувофик, курилиш майдонига зарур курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникасини етказиб бериш, уларни кабул килиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклаш;

- курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вактида атроф мухитни, утказилган дарахтларни ва ер участкасини мухрфаза килиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклар урнатиш;

— курилиш таваккалчиликларини сурурта килиш;

— мазкур шартнома буйича объектни фойдаланишга кабул килиб олиш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини узига тегишли курилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бушатиш;

— курилиш майдони курикланишини таъминлаш;

— мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг Уз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учуй Буюртмачи олдида тулик. мулкий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

— мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага_____-иловага мувофик ишларни бажариш учун яроkли булган

курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунгача булган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш;

— ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш, Пудратчидан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлаш;

— Пудратчининг барча мурожаатларини ун кун муддатда куриб чикиш ва карор кабул килиш;

— молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига_____-иловага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

— мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни кабул килиш учун зарур булган ижро хужжатлари руйхатини такдим этиш;

— мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. Ишларни бажариш муддатлари

10. Шартнома:

— миллий валюта «сумда» узаро хисоб-китоб килинганда — томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

— кейинчалик ЭАВга конвертация килган холда миллий валютада «сумда» узаро хисоб-китоб килинганда — шартнома конун хужжатларига мувофик, руйхатдан утказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик биринчи аванс тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси буйича аникланган курилишнинг давом этиш вакти ишлар бошланган кундан эътиборан_____кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома буйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.

VII. Туловлар ва хисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишлар умумий жорий кийматининг 30 фоизи микдорида, икки ойга тенг улушларга (ойига 30 фоиздан) булган холда аванс утказади, бу 237000000 сумни ташкил этади!

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади (_____-илова).

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни хисобга олган холда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофик объектнинг умумий шартномавий жорий кийматининг 50 фоизигача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий кийматининг крлган 50 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ^ртасидаги узил-кесил хисоб-китоб курилиш ту-галлангандан кейин ва объект кабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда кабул килингандан кейин икки боскичда:

— объект к.абул комиссияси томонидан кабул килинган кундан бошлаб бир ой мобайнида — ишлар кийматининг камида 45 фоизи микдорида;

— мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом булгандан кейин — ишлар кийматининг 5 фоизигача микдорида, бирок, молия йили тугамасдан амалга оширилади.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга кадар мазкур шартнома буйича объектга мулк хукукини узида саклаб колади. Объект Буюртмачига топширилгунга кадар объектнинг тасодифий йук килиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома буйича уз зиммасига кабул килган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб уттиз кун мобайнида бажармаган такдирда, Пудратчи бу хакда конун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор килган холда, шартномага узгартиришлар киритиш ёки шартномани бир

томонлама тартибда бекор килиш хукукига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун хак тулашдан озод килинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи курилиш майдонида уз вакилини — техник аудитори тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш хукукига эгадир.

22. Пудратчи техник аудитории ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан утказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чогида пайдо булувчи масалаларни хал килиш буйича йигилишларда мунтазам равишда катнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI булимида курсатилган муддатлар билан мувофиклаштирилган уз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-курилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун конун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

26. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома билан бир вактда Пудратчига ортикча тупрок ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни казиб олиш учун жой ажратиш тугрисидаги хужжатларни беради.

27. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда курилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва объектни привязка килиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини такдим этади.

28. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тугри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, улчамлари ва булиш укларининг мувофиклиги тугри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган булиш ва геодезия ишларида хатолар аникланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган холда тегишли тузатишларни уз хисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия булиш ишларида урнатиладиган координатлар, баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома буйича Буюртмачига беради.

30. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вактинча улашни ва улаш нукталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи узи томонидан курилишида кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида курсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофик булишини хамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга булишини кафолатлайди.

32. Алохида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр булишига караб уларни кабул килиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитекткурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор килади.

33. Кабул килинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик кабул килиш далолатномалари хамда уларнинг «Давархитекткурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдикланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган булса ёки у бу хакида хабардор килинмаган булса, ёки кечикиб хабардор килинган булса, у холда унинг талаби буйича Пудратчи Буюртмачининг курсатмасига мувофик беркитиладиган ишларнинг исталган кисмини уз хисобидан очишга, сунгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир килмайдиган иш хужжатларидан майда четга чикишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини хисботласа жавобгар хисобланмайди.

36. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тулайди.

37. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ куча полосасини, шу жумладан йул участкалари ва йулакларни супуриб-сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдондан курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан курсатилган жойга чикариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларида ахамиятга эга булган холлар ва холатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом булиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, ишларнинг кабул килиб олиниши, утказилган синовлар, материаллар уз вак-тида етказиб берилмаслиги билан боглик тухтаб колишлар, курилиш техникасининг ишдан чикиши Тугрисидаги маълумотлар, шунингдек курилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир килиши мумкин булган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг кайдларидан коникмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида уз фикрини баён килади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда курсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини куриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

IX. Ишларни куриклаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан курилиш тугаллангунгача ва курилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан кабул килиб олингунга кадар четлари тусилган курилиш майдони худудида материаллар, асбоб-ускуналар, курилиш техникаси ва бошка мол-мулк зарур даражада курикланишини таъминлайди.

40. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошка мол-мулк объект кабул килиб олинганидан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб булмайдигаи куч (форс-мажор) холатлари

41. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар кисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб булмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарлишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай кисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч холатлари амал килган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вактга мутаносиб равишда узайтирилади.

42. Агар енгиб булмайдиган куч холатлари ёки уларнинг окибатлари бир ойдан куп вактга чузилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай choralar курилишини мухокама киладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга хаклидир.

XI. Курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш

44. Курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда булган белгиланган тартибга мувофик мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиши тугалланган объектларни фойдаланишга кабул килиб олишнинг белгиланган коидаларига биноан амалга оширилади.;

45. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тугрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 10 кун мобайнида кабул килиб олинади.

46. Пудратчи курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V булимига мувофик Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро *хуж*-жатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар туплами амалда бажарилган ишларга тулик мос келишини ёзма равишда тасдикдаши керак.

47. Кабул килиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

— барча ишлар тулик хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

— лойих;а хужжатларига хамда курилиш меъёрлари, коидалари ва техник шартларига мувофик барча ишларни бажариш сифатини;

— Узи томонидан курилиш учун кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида курсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларга мувофиклигини;

— ишларни кабул килиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуксонларни уз вактида бартараф килишни;

— объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш коидаларига мувофиклигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш тугрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 1 йил этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланиб, улар бартараф этилгунга кадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аникланса, у холда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг уз хисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада курсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII булимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб колиш хукукига эга.

51. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган такдирда, уларни текшириб чикиш «Даврхитектурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала буйича хужалик судига мурожаат килишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор килиш

52. Буюртмачи:

— шартнома кучга киргандан кейин курилишнинг бошланиши Буюртмачига боглик булмаган сабабларга кура Пудратчи томонидан бир ойдан куп вакдга кечиктирилганда;

— ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик мудцатга купайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

— Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

— конун хужжатларига мувофик; бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

53. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боглик, булмаган сабабларга кура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тухтатиб куйилганда;

— Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

— конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

54. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кушма карорига кура тугалланмаган курилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тулайди.

55. Мазкур шартномани бекор килишга карор килган томон мазкур булим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор килинган такдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тулайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор килинишига йул куйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган такдирда айбдор томон:

— иккинчи томонга етказилган зарарларни коплайди;

— Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексида, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида»ги Узбекистон Республикаси Конунида, бошка конун)хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошкача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда курсатилган уз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, уз вактида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошка мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки курсатилмаган хизматлар кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.

60. Шартномага мувофик бажарилган ишлар хажмини тасдиклашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига узи тасдиклашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,5 фоизи микдорида жарима тулайди.

61. Пудратчи объектни уз вактида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,2 фоизи микдорида пеня тулайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг 0,2 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилга нуксонлар ва камчиликлар уз вактида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,2 фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,2 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тулаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар курсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни коплашдан озод килмайди.

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, иш хужжатларига мувофик. булмаса, у холда Буюртмачи «Даврхитекткурилишназорат» инспекциясининг хулосаси асосида объектни кабул килиш ва унинг учун хак тулашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада булмаган ишлар кийматининг 0,5 фоизи микдорида жарима ундириш хукукига эга.

63. Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташкари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошка томон тарафидан килинган харажатларда, мол-мулкнинг йукотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни коплайди.

64. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

XV. Низоларни хал этиш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда хужалик суди томонидан куриб чикилади.

XVI. Алохида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли булган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва огзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йукотади.

67. Пудратчи курилиш объектига ёки унинг алохида кисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташкари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хукукига эга булмайди.

68. Мазкур шартномага барча узгартириш ва кушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган булса, хакикий хисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо булишига олиб келадиган хар кандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага кушимчалар ёки узгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиклаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома буйича ишлар якунлангандан кейин курилиш майдонида унга тегишли мол-мулкни колдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи курилиш майдонини озод килиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хак тулашни кечиктиришга хаклидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари кулланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булган 2 нусхада тузилди.

Шартнома муддати 31.12.2022 йил.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари

«БУЮРТМАЧИ»	«ПУДРАТЧИ»
Карши Шахридаги «Ишга мархамат» мономаркази	«Элзод Михлиев» хусусий корхонаси
ШХР 200221860104017041232237005	Х/Р 20208000005081998001
ИНН 308558794	ИНН 306456314 МФО 00190
Карши шахри А.Навоий кучаси 70-а уй	Карши Ипотека Банк
	Камаши туман Ўзбекистон кўчаси
Молия Вазирлиги Газначилиги	
х/р: 23402000300100001010	
Инн:201122919	
Тошкент шахри Марказий банк.	
Бошлик : ______________ З.Х.Саъдуллаева	Бошлик: ______________ Э.Михлиев

Х У К У К И Й   Х У Л О С А

Карши Шахридаги «Ишга мархамат» мономаркази билан Камаши туман «ЭЛЗОД МИХЛИЕВ» хусусий корхонаси уртасидаги ушбу шартнома Узбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субектлар фаолиятининг шартномавий хукукий базаси тугрисида» ги конун ва Фукаролик кодекси талаблари асосида тузилган.

Тарафлар уртасида тузилган ушбу шартнома амалдаги конун ва конун ости хужжатларига мос холда тузилганлигини аникладим.

Хукукшунос ______________ Т.Самадов

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 76031 на приобретение Карши шахри «Ишга мархамат мономаркази»нинг Косон тумани филиали маъмурий биносини жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 11.05.2022

Время рассмотрения 11.05.2022 15:08

Конкурсная комиссия QARSHI SHAHRIDAGI ISHGA MARHAMAT MONOMARKAZI, (Далее - Комиссия) в составе:

Бошлик уринбосари — Карши шахри

Председатель комиссии PANJIYEV ZOKIR BOTIROVICH **Секретарь**

Мутахасис — Карши шахри

комиссии TUYCHIYEV RASHID RAJABOVICH **Член комиссии**

Мутахасис — Карши шахри

MAHMUDOV G'OFUR XALILOVICH

Карши шахри

Член комиссии	TO'RAYEV JURABEK NIYAZKULOVICH	Мутахасис	Карши шахри
Член комиссии	AHMEDOV RAHMIDDIN QUTBIDDINOVICH	Мутахасис	Карши шахри
Член комиссии	SHUKUROV SOBIR URAZDOVLATOVICH	Мутахасис	

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 11.05.2022 года № лота 76031.
Метод оценки предложений - Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 95.00 / Весовой коэф. ценовой части: 5.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуга по текущему ремонту нежилых зданий**
Подробное описание	Карши шахри «Ишга мархамат мономаркази»нинг Косон тумани филиали маъмурий биносини жорий таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	798 510 135.00
Стартовая сумма	798 510 135.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Молиявий холати Тип: Текстовое значение

Описание: Етказиб берувчи ташкилотни хисоб рақамида етказиб бериладиган махсулот суммасининг 20 % микдорида пул маблари мавжудлиги туррисида банк маълумоти

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QILICHBEK PLYUS OG'ABEK **МЧЖ**	50	Хужжатлар тулик электрон шаклда илова килинади	30	Экспертная		
UZOQOV BOBIR RUSTAMOVICH	50	Хизматлар уз вактида бажариб берилади.	21	Экспертная		
ЧП ELZOD MIXLIYEV	50	50	50	Экспертная		

Критерий №2 Ишларни бажаришда фойдаланиладиган танлов иштирокчисининг машина ва механизмлари мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишларни бажаришда фойдаланиладиган танлов иштирокчисининг машина ва механизмлари руйхати (ижара асосида фойдаланилса ижара шартномаси ва бошка хужжатлар)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QILICHBEK PLYUS OG'ABEK **МЧЖ**	50	Хужжатлар тулик электрон шаклда илова килинади	30	Экспертная		
UZOQOV BOBIR RUSTAMOVICH	50	Хизмат уз вактида сифатли бажарилади	21	Экспертная		
ЧП ELZOD MIXLIYEV	50	50	50	Экспертная		

Критерий №3 Танлов иштирокчисининг салохияти Тип: Текстовое значение

Описание: Пудрат ташкилоти электрон рейтинги тугрисида маълумот. Туловга кодирлиги ва айланма mаблaрлар билан таъминланганлиги туррисида маълумотлар. Солик ва бошка туловлардан карздорлиги мавжуд эмаслиги

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QILICHBEK PLYUS OG'ABEK **МЧЖ**	50	Хужжатлар тулик электрон шаклда илова килинади	30	Экспертная		
UZOQOV BOBIR RUSTAMOVICH	50	Хизмат уз вактида сифатли бажарилади	21	Экспертная		
ЧП ELZOD MIXLIYEV	50	50	50	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)

UZOQOV BOBIR RUSTAMOVICH	798 510 135.00	798 510 135.00	09.05.2022 22:05:51	4.50
ЧП ELZOD MIXLIYEV	798 510 135.00	790 000 000.00	10.05.2022 10:25:29	4.55
QILICHBEK PLYUS OG'ABEK **МЧЖ**	798 510 135.00	718 659 122.00	30.04.2022 15:00:55	5.00

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
UZOQOV BOBIR RUSTAMOVICH	39.9	4.5	44.4
ЧП ELZOD MIXLIYEV	95	4.55	99.55
QILICHBEK PLYUS OG'ABEK **МЧЖ**	57	5	62

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 76031 от 11.05.2022 года на приобретение Карши шахри «Ишга мархамат мономаркази»нинг Косон тумани филиали маъмурий биносини жорий таъмирлаш определила победителем:

ЧП ELZOD MIXLIYEV 306456314

и резервный исполнитель: QILICHBEK PLYUSOG'ABEK МЧЖ (303349733)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	PANJIYEV ZOKIR BOTIROVICH	Согласен	
Член комиссии	AHMEDOV RAHMIDDIN QUTBIDDINOVICH	Согласен	
Член комиссии	MAHMUDOV G'OFUR XALILOVICH	Согласен	
Член комиссии	TO'RAYEV JURABEK NIYAZKULOVICH	Согласен	
Член комиссии	SHUKUROV SOBIR URAZDOVLATOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

O`ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QASHQADARYO VILOYAT
QARSHI SHAHAR
"EXPERTISE GROUP"
MAS`ULIYATI CHEKLANGAN
JAMIYATI

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОД КАРШИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
"EXPERTISE GROUP"

EKSPERTISE GROUP

ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Қарши шаҳар И.Каримов кучаси 295 уй
Тел:0375 221 13 77 факс:0375 221 13 77
E.mail:Fayz14@bk.ru

Лицензия
КЛЭ-00125
от 31.03.2021 года

Р/с.20208000605340022001
МФО:00190, ИНН:308168916
Ипотека банк АТИБ филиал
Кашкадарьинской области

«12» апреля 2022 г. **г. Карши**

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «EXPERTISE GROUP»
_________________ _С.Хикматов

Сводное экспертное заключение №365-2022

По сметной документации:

Текущий ремонт здания «Касб ханар мактаби» в Касанском районе Кашкадарьинской области. (1-этап).

Заказчик - Карши шахридаги «Ишга мархамат» мономаркази.
Источник финансирования - Внебюджетные средства, из фонда моноцентра.
Генпроектировщик - ООО «ARX IDEAL DISEGION».
Вид строительства - Текущий ремонт

1.Основание для проектирования.

1.1. Письмо-заказ за № 182 от 04.04. 2022года на составление сметной документации.
1.2. Дефектный акт, утвержденный директором Каршинского моноцентра "Ишга мархамат" З.Садуллаевым и подписанный членами комиссии.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

2.1. Сметная документация в текущих ценах в составе:

- Дефектный акт, утвержденный директором Каршинского моноцентра "Ишга мархамат" З.Садуллаевым и подписанный членами комиссии.
- Расчет стоимости строительство в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов в текущих ценах - Книга

3. Краткое содержание проектных решений

Дефектным актом предусматривается выполнить следующие ремонтно-строительные работы:

- Подготовительный период – насечка поверхностей под штукатурку, потолков, лестничных маршей, очистка вручную поверхности потолков от старой краски, разборка покрытий полов из керамических плиток, тоже полов из линолеума и релина, разборка облицовки стен из плит и плиток керамических глазурованных, разборка кладки стен кирпичных, снятие дверных полотен, демонтаж дверных коробок, разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Д-32мм, демонтаж радиаторов;

- Внутренняя отделка - сплошное выравнивание поверхностей однослойными гипсовыми сухими смесями стен, тоже откосов, улучшенная окраска стен водоэмульсионной краской, оклейка стен моющими обоями, устройство подвесного потолка, шпаклевка и улучшенная окраска, облицовка стен глазурованной плиткой, облицовка гипсокартонными листами, тоже фанером стен, установка зонтов над шахтами из листовой стали, кладка стен кирпичных наружных;
- Полы - устройство наливных полов, улучшенная окраска полов, устройство цементной стяжки, укладка полов ламинированных, устройство плинтусов из мраморных плит, устройство плинтусов пластиковых на винтах;
- Электроосвещение – смена светильников, выключателей, ответвительных коробок, прокладка кабеля силовых на разных напряжениях, установка автоматического выключателя, установка разных автоматов, установка щитков на стены с металлическим корпусом, прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали;
- Санузел - устройство перегородок гипсокартонными плитами толщиной 108мм с водостойкой шпаклевкой, смена фасонных частей сантехнических узлов, прокладка трубопроводов Д-20мм, полипропиленовых Д-25мм, установка электроводонагревателя, прокладка канализационных труб, установка насосов отопительных, установка умывальников, раковин, смесителей, установка унитазов с бачком, установка зеркал, моек, чаш напольных, перила для инвалидов;
- Оборудование - установка шкафа, установка генераторов.

Основные технико-экономические показатели.

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС
без затрат заказчика - 798 510,135тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей - 9 884,658чел.час

4. Результаты экспертного рассмотрения

4.1. По сметной части.

Экспертизой сверены объемы работ с утвержденным дефектным актом.
Проверены нормы расходов затраты труда, ЭММ, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04. Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09. Среднечасовая заработная плата рабочих строителей принята 17378,03сум, с учетом отчислений на соцстрахование, прочие затраты подрядчика составляет 22,16% от прямых затрат.
Проверены цены на строительные материалы и конструкции приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону и цены на строительном рынке Республики Узбекистан.
Предъявленная сметная документация в текущих ценах с учетом НДС без затрат заказчика в сумме - 798 510,135тыс.сум, рекомендуется к утверждению.
Заказчику взять под контроль стоимость материалов, оборудования и обьемы работ.

5. ВЫВОДЫ

5.1. Сметная документация на объект: **Текущий ремонт здания «Касб ханар мактаби» в Касанском районе Кашкадарьинской области. (1-этап),** с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС
без затрат заказчика - 798 510,135тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей - 9 884,658чел.час

5.2. Согласно постановлению КМ за №15 от 22.01.2016г. Прил.№4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

5.3. Проектировщику откорректировать сметную документацию по замечаниям экспертизы и выдать Заказчику откорректированную сметную документацию.

Гл. специалист: **А.Шеркулов**

Эксперт сметного раздела: **Ж.Тошкулов**

12.04.2022г.