

КУРИЛИШ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИНИ БАЖАРИШ БЎЙИЧА

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ №-5



« 28 » Май 2022 йил

Чортоқ тумани.

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Чортоқ туман СЭО ва ЖСБ номидан низом асосида иш кўрувчи Б.Содиқов бир томондан ва кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган Чортоқ туман «JAVOXIR CHORTOQ MO'JIZAASI» МЧЖ номидан низом асосида иш кўрувчи К.Жалалов иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини туздилар.

1. Шартнома мавзуси:

1. Пудратчи мазкур шартнома бўйича "Буюртмачи" тасарруфидаги Чортоқ туман СЭО ва ЖСБ хожатхонасини жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига шартномага мувофиқ объектларни куриш ва таъмирлаш учун зарур шароитлар яратади, бажарилган ишларни қабул қилиш ва қонунчиликда белгиланган тартибда тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

2. Бажарилган ишлар далолатномаси (Ф-2) лимитларга ёки бошқа харажатлар Пудратчи ва Буюртмачи билан ўзаро тасдиқланган маълумотномалар (Ф-2, Ф-3) асосида ҳисобга олинади ҳамда тўлов учун тақдим этилади.

3. Хизматларни бажариш учун Буюртмачи Пудратчига иш майдонини ўз вақтида бўшатиб беради.

4. Буюртмачи Пудратчидан бажарилган ишларни миқдори ва сифатини текшириб қабул қилиб олади. Бажарилган иш сифати проект-смета ҳужжатларига тўғри келмаса Пудратчи камчиликларни ўз ҳисобидан бартараф этади.

2. Томанларнинг мажбуриятлари

1. Барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш.

2. Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши ва шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиши:

3. Қурилиш вақтида техника хавфсизлигини, ишларни бажариш вақтида атроф мухитни, ўтказилган дарахтни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш.

4. Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

5. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучи билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулквий жавоб беради.

6. Таъмирлаш давомида лойха смета ҳужжатларида ҳисобга олинмай қолиб кетган ишларни ва тўла муносабат билан кўшимча ишларни бажариш ва курилишнинг смета кийматини ошириш зарурлигини аниқласа бу тўғрисида буюртмачига ёзма равишда хабар беради.

7. Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олиш.

8. Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиши.

9. Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларини тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятларини олади.

3. Тўловлар ва ҳисоб – китоблар

1. Шартноманинг тузилаётган вақтдаги умумий сўммаси 72900000 (Етмиш икки миллион тўққиз юз минг) сўмни ташкил этади. Ушбу сўмма амалдаги бозор нархларининг ўзгаришига ёки иш ҳақи тўловларининг ошишига боғлиқ равишда ўзгармайди.

2. Буюртмачи харажатлар сметаси ҳамда харажатлар тўлови рухсатномаси доирасида белгиланган тартибда амалдаги қонунчиликда кўрсатилган миқдоридан кам булмаган миқдорда яъни олдиндан 30 фоиз аванс тўловини амалга оширади.

3. Бажарилган ишлар учун тўловлар Пудратчи ва Буюртмачи билан ўзаро тасдиқланган маълумотномалар (Ф-2,Ф-3) асосида ҳисобга олинади ҳамда харажатлар сметаси ва харажатлар тўлови рухсатномаси доирасида белгиланган тартибда тўловларни амалга оширади.

4. Ҳисоб-китоб шакли: Пудратчининг банкдаги ҳисоб-рақамига пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади. 5. Пудратчи объект топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига

қабул қилинган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб бажармаган тақдирда Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачининг ёзма равишда хабардор қилиши керак.

4. Кафолатлар

1. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

2. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида ____ ой этиб белгиланади. Ушбу даврда ташкил топган нуқсонларни пудратчи томонидан ўз ҳисобидан бартараф этади.

3. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V бўлимида назарда тутилган (5 фоизли) кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

4. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш "Давархитектқурилишназорат" органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

5. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

1. Пудратчи объектнинг ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларини бажарилмаган қисмининг 0.5 фоизи миқдоридан пеня тўлайди. Бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

2. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.4 фоизи миқдоридан пеня тўлайди бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

3. Пеня тўлаш Пудратчининг ишларнинг бажарилишнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши тўғрисидаги етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

4. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суди томонидан қўриб чиқилади

6. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тулиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай тулиқ ёки қисман бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

2. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган. Шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

3. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлар ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса у ҳолда пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.



6.1 Шартноманинг бажариш муддатлари.

1. Шартномани кучга кириш муддати: томонлар тарафидан имзоланиб газначилик бўлинмасидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга киради;
2. Ушбу шартномага асосан ишларнинг бажариш муддати ой деб белгиланди.
3. Томонларнинг келишувига кўра ишларни топшириш муддати 2022 йил «01» июл деб белгиланади.

7. Шартномани бекор қилиш

1. Буюртмачи ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда,
2. Пудратчи томонидан Пудратчи томонидан шартнома шартлари тозалаш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда,
3. Объектдаги таъмирлаш ишлари Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда,
4. Буюртмачи томонидан молиялаштириш тўхтатиб қўйилганда, қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
5. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
6. Шартномани бир томонлама бекор қилишга йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

8. Шартноманинг амал қилиши.

- 8.1 Мазкур шартнома Газначилик бўлимидан рўйхатдан ўтказилган кундан сўнг кучга киради ва 2022 йил «31» декабр кунигача амал қилади.
- 8.2 Томонлар ўртасидаги муносабатлар улар томонидан мазкур шартноманинг барча шартлари бажарилган ва ҳисоб-китоб тўлиқ тугалланган тақдирда тўхтатилади.

9. Алоҳида шартлар.

- 9.1 Мазкур шартномага барча ўзгариш ва қўшимчалар» агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уни имзолаган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

Тарафлар ўртасида юзага келган низолар ўзаро ҳал этилади. Агар келишувга эришилмаган тақдирда суд орқали ҳал этилади.

10. Яқуний қоидалар.

- 10.1 Мазкур шартнома икки нусхада тузилди ва шартноманинг иккала нусхаси тенг юридик кучга эгадир.

Томонларнинг юридик манзиллари ва реквизитлари

«БАЖАРУВЧИ»

«JAVOXIR CHORTOQ MO'JIZASI» МЧЖ

(мол етказиб берувчининг номи)

Манзил: Чорток туман Булон МФФЙ

Тел./факс :

ҳ/в : 20208000405069948001

Банк номи: Чорток ТИФ Миллий банк

МФО: 00932

СТИР: 306260259

ОКОНХ :

«БУЮРТМАЧИ»

Чорток туман СЭО ва ЖСБ

(бюджетдан маблағ олувчининг номи)

Манзил: Чорток шаҳар Мустакиллик кучаси №20

Тел./факс: 69-41-21-475

ш/ҳ* 100022860142367074110054001

Банк номи: Тошкент Марказий банк

ҳ/в* : 23402000300100001010

МФО : 00014

СТИР: 200064248

ОКОНХ : 91531

Газначилик бўлинмаси: Ўзбекистон Республикаси
молия вазирлиги газначилиги

Раҳбар _____

Н.Турабаев

(имзо)

Раҳбар _____

Б.Содиков

(имзо)

М.ў.





Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"JAVOXIR CHORTOQ MO'JIZASI" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"JAVOXIR CHORTOQ MO'JIZASI" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

25.03.2019

702349

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

306260259

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Namangan viloyati, Chortoq tumani, Chortoq, Bo'lon MFY, M.Abdullayev
ko'chasi 289 uy,

Guvohnoma:

Namangan viloyati, Chortoq tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi).



YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA

1. Loyiyaning turi: Shartnoma № 5

2. Loyiyaning nomi:

Sanitariya epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi xizmatining Namangan viloyati boshqarmasi Chortoq tuman bo'limi va «JAVOXIR CHORTOQ MO'JIZAASI» MChJ o'rtasida qurilish ta'mirlash ishlarini bajarish bo'yicha.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot: Sanitariya epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi xizmatining Namangan viloyati boshqarmasi Chortoq tuman bo'limi tomonidan 30.05.2022 yilda ishlab chiqilgan va dasturga kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti:



A.Meliboyev