

«28» Сентябрь 2021 год



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «EKSPERTIZA»

З. Олимов

номер свидетельства: КТЭ-000002 от 27.08.2019 года

**ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ №212/21С  
(ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**

**К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «Текущий ремонт здания школы  
"Баркамол авлод" в МФЙ "Ок-ер" улица Истиклол №3 Андижанского района  
Андижанской области»**

Заказчик - ООО «SILVER STAIRS DESIGN»

Источник финансирования – бюджетные средства

Генпроектировщик – ООО «SILVER STAIRS DESIGN»

Лицензия: № АЛ-000130 от 31.07.2019 г. бессрочное выданное

Министерство строительства Республики Узбекистан

Генподрядчик - по тендеру

**1. Основания для разработки стартовой цен.**

1.1. Письмо заказ заказчика.

1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 г.

**2. Материалы представленные на рассмотрение:**

2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 93780,307 тысяч сум с НДС.

2.2. Локальные ресурсные ведомости.

2.3. Пояснительная записка.

2.4. Сводная ресурсная ведомость.

**3. Краткая информация по расчету.**

3.1. Расчет стартовой стоимости: «Текущий ремонт здания школы "Баркамол авлод" в МФЙ "Ок-ер" улица Истиклол №3 Андижанского района Андижанской области» согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Полы. Разборка покрытий полов: из линолеума и релина. Разборка фундаментов бетонных монолитных/толщ.80мм/. Очистка помещений от строительного мусора. Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм/толщ.80мм/. Устройство стяжек бетонных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять к норме 11-01-011-03. Устройство покрытий из линолеума на клее бустилат. Устройство плинтусов пластиковых на винтах самонарезающих. Внутренняя отделка. Отбивка штукатурки с поверхностей стен

и потолков кирпичных. Насечка поверхностей под штукатурку стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса: по кирпичу. Насечка поверхностей под штукатурку потолков, лестничных маршей, цилиндрических колонн, балок, карнизов и других мелких поверхностей: по кирпичу. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями: толщиной до 10 мм стен. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается стен. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями: толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается оконных и дверных откосов плоских. Масляная окраска откосов. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями: толщиной до 10 мм потолков. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается потолков. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 труб. Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов. Наружная отделка. Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных. Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен. Насечка поверхностей под штукатурку стен/фасада/, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса: по кирпичу. Отделка фасадов декоративным однотонным покрытием "хопер" по подготовленной поверхности с лесов и земли. Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная. Масляная окраска цоколя. Стяжек из бетона. Прочие работы. Корчевка пней диаметром 50-60 см, порода деревьев твердолиственная. Планировка площадей бульдозерами мощностью 59 [80] квт [л.с.]. Электроосвещение. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах. Установка светильников типа led-24 panel. Светильник с светодиодными лампами(led)220в,24вт. Установка светильников типа led-9 panel. Светильник с светодиодными лампами(led)220в,9вт. Установка светильников типа led-18 panel. Светильник с светодиодными лампами(led)220в,32вт. Короба=кув-0,1/0,1. Коробка у196. Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м<sup>2</sup>.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущих цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

#### 4. Результат рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2021 г.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявления стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы использовать приложение №25 к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

4.8. Экспертизой рассмотрена только сметная документация, достоверности представленных физических объемов работ возлагается на проектную организацию и заказчика.

#### 5. Выводы:

5.1 Расчет стоимости: «Текущий ремонт здания школы "Баркамол авлод" в МФЙ "Ок-ер" улица Истиклол №3 Андижанского района Андижанской области» рекомендуется к согласованию 92205,184 тысяч сум с НДС, снижено 1575,123 тысяч сум за счет стоимости строительных материалов и исключение прочих затраты заказчика.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

**Примечание:** *В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведение конкурсных торгов и не является основанием для заключения договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.*

Эксперт:



Олимов З.



УТВЕРЖДАЮ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №**

о состоянии объекта : \_\_\_\_\_

Мы нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_




и составили настоящий акт о том, что при визуальном осмотре состояние здание и сооружений  
нижеследующие виды работ подлежащее к выполнению при текущему ремонту здание

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>ЗДАНИЯ 1</b>			
<b>НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>			
1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	6,6390
2	ОТДЕЛКА ФАСАДОВ ДЕКОРАТИВНЫМ ОДНОТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ "ХОПЕР" ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ И ЗЕМЛИ	100М2 ПОВЕРХНОСТИ	6,6390
3	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ КРЕМНИЙОРГАНИЧЕСКАЯ	100М2	6,6390
4	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ /ЦОКОЛЯ/	100М2	1,2610
5	РАЗБОРКА ПОТОЛКА/КАРНИЗ/ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ	100М2	0,4020
6	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА/КАРНИЗ/ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100М2	0,4020
7	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ДВЕРЕЙ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100М2	0,1110
8	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100М2	1,1340
9	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ /ЦОКОЛЯ/	100М2	1,2610
10	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЩИНОЙ ДО 10 ММ: ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ/ГОЛЩ. СЛОЯ 2ММ/	100М2	0,5870
11	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН/ОТКОСОВ/	100М2	0,5870
12	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ	1,4000
13	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	6,6390
<b>ЗДАНИЯ 2</b>			
<b>НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>			
14	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	2,6420
15	ОТДЕЛКА ФАСАДОВ ДЕКОРАТИВНЫМ ОДНОТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ "ХОПЕР" ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ И ЗЕМЛИ	100М2 ПОВЕРХНОСТИ	2,6420
16	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ КРЕМНИЙОРГАНИЧЕСКАЯ	100М2	2,6420
17	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ /ЦОКОЛЯ/	100М2	0,9705

18	РАЗБОРКА ПОТОЛКА/КАРНИЗ/ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ	100M2	0,5470
19	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА/КАРНИЗ/ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100M2	0,5470
20	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ДВЕРЕЙ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100M2	0,2350
21	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100M2	0,4050
22	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ /ЦОКОЛЯ/	100M2	0,9705
23	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЩИНОЙ ДО 10 ММ: ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ/ТОЛЩ. СЛОЯ 2ММ/	100M2	0,2676
24	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН/ОТКОСОВ/	100M2	0,2676

Абдулхаликов  
 Азамов  
 Абдулазизов



Стартовая стоимость объекта в договорных текущих ценах

**Текущий ремонт здания школы "Баркамол авлод" в МФЙ "Ок-ер" улица Истиклол №3  
Андижанского района Андижанской области**

(Наименование объекта, стройки)

№.№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	33 029,171
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	27 496,169
4	Затраты на эксплуатации машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов)	6 800,631
5	Прочие затраты производственного характера	0,000
6	Прочие затраты подрядчика	12 596,689
7	Затраты на страхование строительства объектов	255,753
8	Затраты на покрытие риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год	0,00
9	<b>ИТОГО стоимость строительство в договорных текущих ценах</b>	<b>80 178,413</b>
10	<b>НДС - 15%</b>	<b>12 026,762</b>
11	<b>ИТОГО стоимость строительство в договорных текущих ценах с НДС</b>	<b>92 205,175</b>
12	Прочие затраты заказчика	0,000
13	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика</b>	<b>92 205,175</b>

ЗАКАЗЧИК

МП

