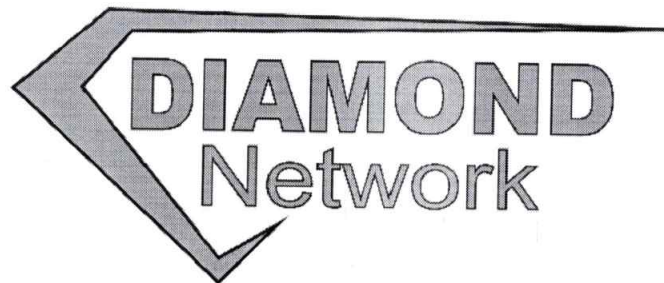


Министерство строительства Республики Узбекистан  
архитектурно-проектная организация



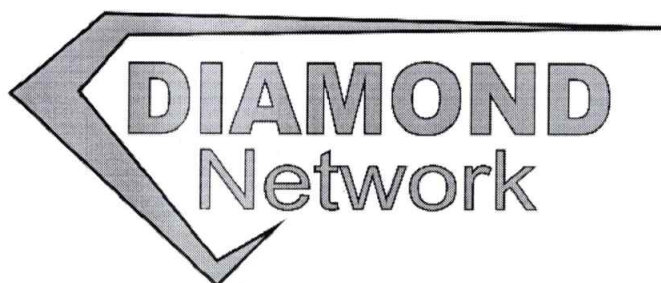
## **РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
МСГ НАВГАХОН ПЕШКУНСКИЙ РАЙОНА БУХАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

### **ТОМ IV**

**КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах**

Министерство строительства Республики Узбекистан  
архитектурно-проектная организация



**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
МСГ НАВГАХОН ПЕШКУНСКИЙ РАЙОНА БУХАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**ТОМ IV**

**КНИГА 1.1.** Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость потребных  
ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

Директор ЧП «DIAMOND NETWORK»:

Инженер сметчик:



Хамдамов С.С.

Садуллаев Д.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г. на составление сметной документации по строительству, проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

### СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ НАВГАХОН ПЕШКУНСКИЙ РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют: 1252,54 чел/час.

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята, согласно данным Каталога текущих цен ... за I квартал 2022 года: с январь 2021 года по декабрь 2021 года - 18417,87 сум без отчисления на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I квартал 2022 года, утвержденного Гос.комстрою Р.Уз

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам по прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2021 г

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письму заказчика № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г. в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

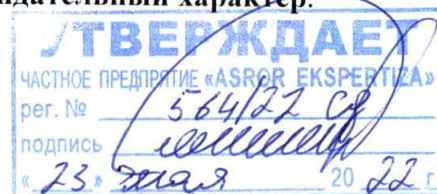
Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

Предварительная стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

### СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ НАВГАХОН ПЕШКУНСКИЙ РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

определилась в сумме 191878,037 тыс.сум

Сто девяносто один миллион восемьсот семьдесят восемь тысяч тридцать семь с учетом НДС, прочими затратами заказчика и **носит рекомендательный характер.**



Предварительная расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ  
НАВГАХОН ПЕШКУНСКИЙ РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	23069,119
	Отчисление на социальное страхование	2768,294
2	Эксплуатация машин и механизмов	12603,854
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг 5 %	100157,274
4	Оборудование	0,000
	<b>Итого:</b>	<b>138598,541</b>
5	Прочие затраты подрядчика 20 %	27719,708
6	Затраты на страхования объекта	532,218
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без учета НДС</b>		<b>166850,467</b>
<b>Всего стоимость в договорных текущих ценах с учетом НДС</b>		<b>191878,037</b>

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:



ЗАКАЗЧИК:

## Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

### СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ НАВГАХОН ПЕШКУНСКИЙ РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

#### Определяем стоимость по затратам:

##### I. Затраты на заработную плату:

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принят, согласно данным Каталога текущих цен ... за I квартал 2022 года: с январь 2021 года по декабрь 2021 года - 18417,87 сум без отчисление на социальное страхование.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 1252,54 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

Сзп = 1252,540 x 18417,87 : 1000 = 23069,119 тыс. сум

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

23069,119 x 12 : 100 = 2768,294 тыс. сум

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное

страхование составила - 23069,119 + 2768,294 = 25837,413 тыс. сум

##### II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

ЭМ = маш/час (расчет № 1).

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах -  $C_{эм} = 12603,854$  тыс.сум (расчет № 1).

### III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций:  $C_{mp} = N \times C_{ср}$ ,

где:

$N$  – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$  – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет:  $100157,274$  тыс.сум (расчет № 2).

### IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг (2%) и налоговых начислений составляет:  $0,000$  тыс.сум (расчет № 3).

### I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	23069,119	16,64
	Отчисление на социальное страхование	2768,294	2,00
2	Эксплуатация машин и механизмов	12603,854	9,09
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	100157,274	72,26
4	Оборудование	0,000	0,00
<b>Итого:</b>		<b>138598,541</b>	<b>100,0</b>

### V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письму заказчика № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
2022 г. в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Пп - 138598,541 x 20 : 100 = **27719,708** тыс.сум  
Итого: 138598,541 + 27719,708 = **166318,249** тыс.сум

#### VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

Ср - 166318,249 x 0,8 x 0,004 = **532,218** тыс.сум

**Всего стоимость в текущих ценах без учета НДС:**

Итого: 166318,249 + 532,218 = **166850,467** тыс.сум

**Всего стоимость в текущих ценах с учетом НДС:**

Ц = 166850,467 x 1,15 = **191878,037** тыс.сум

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ НАВГАХОН ПЕШКУНСКИЙ РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1**  
(локальная ресурсная смета)

на **СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ, МСГ НАВГАХОН**  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: **СОГЛАСНО ПИСЬМУ ЗАКАЗЧИКА И ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. ТРОТУАР БЕТОН ТОЛЩ 100ММ</b>					
1	E1101-002-03 МШНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	МЗ	<b>139,8000</b>	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	2,4	335,52
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,55	76,89
1.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,09	12,582
1.4	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ-Ч	0,46	64,308
1.5	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,93	130,014
1.6	9219	ВОДА	МЗ	0,15	20,97
1.7	45056	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	МЗ	1,28	178,944
2	E2706-009-01	УКЛАДКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ В ЦЕМЕНТОБЕТОННОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ	1000М2	<b>1,3980</b>	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	12,43	17,3771
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,16	0,22368
2.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ-Ч	0,07	0,09786
2.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,09	0,12582
3	C124-9184	СЕТКА ИЗ ПРОВОЛОКИ ХОЛОДНОТЯЖУТОЙ В-1 ДИАМ. 4 ММ ЯЧЕЙКА 200Х200ММ	Т	<b>1,3281</b>	
4	E1101-015-01 МШНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 30 ММ ИЗ БЕТОНА КЛ В15	100М2	<b>13,9800</b>	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	40,43	565,2114
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	2,84	39,7032
4.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	1,2	16,776
4.4	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	3,96	55,3608
4.5	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ-Ч	0,81	11,3238
4.6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,83	11,6034
4.7	6322	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В15 /М-200/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ	3,06	42,7788
4.8	9219	ВОДА	МЗ	3,5	48,93
4.9	45049	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	МЗ	3,06	42,7788
5	E1101-015-02 МШНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9 К=14	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ// ДОБАВ. 70ММ	100М2	<b>13,9800</b>	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	16,66	232,9068
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	2,66	37,1868
5.3	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	11,34	158,5332
5.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	2,66	37,1868
5.5	6322	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В15 /М-200/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ	7,14	99,8172
6	E1604-003-01 ДОП. 9	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ С УСТАНОВКОЙ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ДИАМЕТРОМ: 50 ММ	100 М ТРУБОПР ОВОДА	<b>1,4000</b>	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	72,52	101,528
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,14	0,196
6.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ-Ч	0,03	0,042
6.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,11	0,154
6.5	9219	ВОДА	МЗ	0,39	0,546
6.6	46186	ТРУБОПРОВОДЫ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ, ДИАМЕТРОМ 50 ММ	М	99,8	139,72
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч		1252,5433
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч		154,1997
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч		29,358
4	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч		213,894
5	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ-Ч		75,6318
6	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ-Ч		0,13986
7	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч		48,7902
8	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч		130,014
9	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч		0,12582
10	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч		0,154
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>					



11	6322	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В15 /М-200/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ		142,596
12	9219	ВОДА	МЗ		70,446
13	45049	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	МЗ		42,7788
14	45056	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	МЗ		178,944
15	46186	ТРУБОПРОВОДЫ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ, ДИАМЕТРОМ 50 ММ	М		139,72
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>					
16	204-9184	СЕТКА ИЗ ПРОВОЛОКИ ХОЛОДНОТЯНУТОЙ В-1 ДИАМ. 4 ММ ЯЧЕЙКА 200Х200ММ	Т		1,3281

«Утверждаю»

Начальник: Управления благоустройство

*К.Имомов* К.Имомов

От \_\_\_\_\_ 2022 года.

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе - Члены комиссии: Главный инженер: Ж.Рахматов, Технадзор: М.Мавлонов, Профсоюз: М.Сафаров произвели осмотр по объекту "Строительство и ремонт тротуаров на территории МСГ Навгахон Пешкунский района Бухарской области" после чего вывели перечень следующих видов ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	
<b>РАЗДЕЛ 1. ТРОТУАР БЕТОН ТОЛЩ 100ММ</b>			
1	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	М3	139,8000
2	УКЛАДКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ В ЦЕМЕНТОБЕТОННОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ(СЕТКА ИЗ ПРОВОЛОКИ ХОЛОДНОТЯНУТОЙ В-1 ДИАМ. 4 ММ ЯЧЕЙКА 200Х200ММ)	1000М2	1,3980
4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ ИЗ БЕТОНА КЛ В15	100М2	13,9800
6	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ С УСТАНОВКОЙ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ДИАМЕТРОМ: 50 ММ	100 М ТРУБОПРОВО	1,4000

Главный инженер:

Технадзор:

Профсоюз:

*Ж.Рахматов*  
*М.Мавлонов*

*М.Сафаров*

Ж.Рахматов

М.Мавлонов

М.Сафаров

Директору  
ЧП«DIAMOND NETWORK»  
Хамдамов С.С.

№ 141 от 24.05 2022 г.

Прошу Вас составить сметную документацию по объекта: Строительство и ремонт тротуаров на территории МСГ Навгахон Пешкунский района Бухарской области Также прошу Вас при составлении сметной документации принять следующие данные:

1. Каталога текущих цен ... за I квартал 2022 года: с январь 2021 года по декабрь 2021 года - 18417,87 сум без отчисление на социальное страхование.
2. Прочие затраты подрядчика принять до 20 %;
3. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам по прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2018 г;
4. Транспортные расходы до 5 %;
5. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за I квартал 2022 года;
6. Заготовительно-складские расходы принять равным нулю;
7. Коэффициент риска принять равным нулю;
8. Затраты производственного характера подрядной организации – не включать.

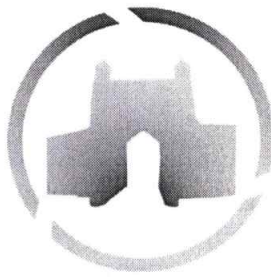
Оплату за составление СД - гарантируем.

С уважением,

Начальник: Управления благоустройство



К.Имомов



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11 р/с 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

23 мая 2022 года.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 564/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Строительство и ремонт тротуаров на территории МСГ Навгахон Пешкунского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик:** Управление Благоустройство Пешкунского района.

**Источник финансирования:** бюджетные средства.

**Ген проектировщик:** ООО «Diamond Network»

**Генподрядчик:** подрядным способом.

#### 1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.
- 1.2. Дефектный акт утвержденный управляющим благоустройство Пешкунского района К. Имомовым.

#### 2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.  
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

#### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

#### **4.Краткое содержание проектных решений:**

*Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Строительство и ремонт тротуаров на территории МСГ Навгахон Пешкунского района Бухарской области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют – 1252,54 чел/час*

*Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 1-квартал 2022 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с января 2021 года по декабрь 2021 года по Бухарской области составила – 18 417,87 сумм.*

*Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к-оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком*

*Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен, за 1-квартал 2022 года.*

*Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз на 2009-2015 года.*

*Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.*

*Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»*

*Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.*

#### **5.Результаты экспертного рассмотрения.**

##### **Замечания и предложения экспертизы:**

*5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.*

*Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».*

*5.2.Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.*

*Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.*

*Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектному акту и по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.*

**Примечание:**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Строительство и ремонт тротуаров на территории МСГ Навгахон Пешкунского района Бухарской области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется 191 878,037 тыс.сумм (сто девяноста один миллион восемьсот семьдесят восемь тысяч тридцать семь) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.