

**СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №63/22**  
по проектно-сметной документации



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ НАЧАЛЬНОГО ДОШКОЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ №578 РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ В  
БЕКТЕМИРСКОМ РАЙОНЕ

Гувохнома раками: КЛЭ-00138

“30” мая 2022 год



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор  
ООО «MUSTAQI EKSPERTIZA  
AGENTLIGI»

Садаев Н.Ч.

**Заказчик:** РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕКТЕМИРСКОГО РАЙОНА

**Проектировщик:** ООО «ANDIJON-SL»

**Лицензия:** № АЛ-000926 от 20-06-2020 г.

**Подрядчик:** На усмотрение заказчика.

**Источник финансирования** – Бюджетные средства заказчика.

**Основание для проектирования:**

- 1.1 Основанием для составления сметной документации является Ведомость физических объемов работ.
- 1.2 материалы, предоставленные на рассмотрение:
  - Сметная документация – локально-ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, Структура прямых и прочих затрат. Пояснительная записка. Сводка затрат

**Краткое содержание проектных решений.**

Текущего ремонта предусмотрено согласно заданию на проектирование и дефектного акта, утвержденного заказчиком.

**Сметная документация.**

На основании описи работ составлены ресурсные ведомости и на её базе фактически определена стоимость объекта в текущих ценах.

Расчётная стоимость объекта в текущих ценах для использования их заказчиками и подрядчиками при заключении договоров, выполнено на основании постановления КМ РУз. № 264 от 11.06.2003г. и «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капвложений и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении. подрядных» договоров утверждённых и введенных в действия приказом № 70 от 10.12.2003г. Госкомархитектстроя Республики Узбекистан.

Стоимость строительства для данного объекта в текущих ценах является стартовой стоимостью для рассмотрения заказчиком и подрядчиком перед заключением договора.

Определённая заказчиком стартовая стоимость, является ориентиром и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Результатом расчёта строительства объекта является ресурсная смета в текущих ценах и ведомость объёмов работ.

В ресурсной смете в текущих ценах учтены:

1. Среднегодовая заработная плата рабочих принята в размере 29102,9 сум за чел./ч. согласно данным Управления статистики;
2. Прочие затраты подрядчика определены согласно мониторингу рынка строительно – подрядных работ и бюллетеня Госкомстата РУз. «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями...»
3. Годовой коэффициент риска принят в размере 0.
4. Стоимость транспортных расходов материалов принято в размере 5%.
5. Стоимость транспортных расходов кабеля принято в размере 1,5%.
6. Стоимость транспортных расходов оборудованные принято в размере 2%.

### Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- часовая зарплата рабочих, строителей с отчислением на соц. страхование на 29102,9 сум за 1 чел./час и согласовано заказчиком;
- прочие затраты подрядчика приняты в размере 17,27 % и согласовано заказчиком;
- прочие затраты и расходы заказчика – 0% сум
- стоимость транспортных расходов материалов принято в размере по 3%.
- складские расходы принять по 0%
- Строительные машины и механизмы: исключить автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т, автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т, автомобили бортовые грузоподъемностью до 10 т.
- исключит заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конст. расходов 2%.
- материалы: пластиковые панели принять по 26500 сум, уголок 50x50x3 принять по 9 051 383 сум, панели облицовочные пластиковые принять по 25 000 сум, пиломатериалы и деревянный элементы принять по 3 647 826 сум.

В результате пересчёта заявленная стоимость объекта определена в сумме 1 028 446,290 сум с НДС без прочих затрат заказчика.



## ВЫВОД:

Рекомендует со следующими показателями в текущих ценах:

№	Наименование статей затрат	Заявленная стоимость (Сум)	Рекомендуемая стоимость (Сум)
1	Затраты на основную заработную плату с отчислениями на соц. Страхование	184 132,715	184 132,715
2	Затраты на машины и механизмы (ориентир)	26 548,388	24 035,272
3	Расходы на стройматериалы и конструкции	551 918,984	506 655,972
4	<b>Итого прямые:</b>	<b>762 600,087</b>	<b>714 823,959</b>
5	Прочие затраты и расходы подрядчика 17,27%	131 701,035	123 450,098
6	Затраты на оборудование	0	0
7	<b>Итого полная стоимость объекта</b>	<b>894 301,122</b>	<b>838 274,057</b>
8	<b>Подлежащая обязательному страхованию:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	страхование строительства 0,32%	0,000	0,000
10	<b>Всего стоимость строительство без НДС</b>	<b>894 301,122</b>	<b>838 274,057</b>
11	<b>НДС 15%</b>	<b>134 145,168</b>	<b>125 741,108</b>
12	<b>Всего стоимость строительство с НДС</b>	<b>1 028 446,290</b>	<b>964 015,165</b>

Экономия составляет – 64 431,125 тыс. сум

с учётом замечаний и предложений экспертного рассмотрения  
со стартовой стоимостью объекта – 964 015,165 тыс. сум (с НДС)  
(без прочих затрат заказчика)

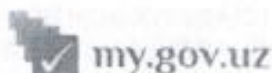
по сметной документации: **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ НАЧАЛЬНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ №578 РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ В БЕКТЕМИРСКОМ РАЙОНЕ**

рекомендуется к согласованию  
Нормативная продолжительность строительства – 18 дней.

Эксперт:



Гаппаров К.



Ягона Интерактив  
Давлат Хизматлари  
Портали



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш вазирлиги

№ 7582-2160-ad0d-c18b-9169-7729-1427  
Ҳужжат яратилинган сана: 2021-05-25  
Ариза рақами: 31442406

Ҳужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "MUSTAQIL EKSPERTIZA  
AGENTLIGI"  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 308492253

**Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан  
ўтказилганлиги тўғрисида  
ГУВОҲНОМА**

Масъулияти чекланган ёки қўшимча масъулиятли жамият ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "MUSTAQIL EKSPERTIZA AGENTLIGI" га қурилиш  
лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқига гувоҳнома  
берилди.

Гувоҳнома берилган сана: 25-05-2021 йил

Гувоҳнома рақами: ҚЛЭ-00138

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 308492253

Юридик шахснинг почта манзили: Тошкент шаҳри Яшнобод тумани TUZEL 2-MAVZE, 6-UY, 116  
XONADON

Гувоҳнома беш йил муддатга берилди.

**НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ**

Маъмур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан  
тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали  
тўғрисидаги низомига мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади.  
Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун  
hero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил  
телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15  
сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний  
ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг  
нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян таъқиқланган.

2017



ЎЗБЕКИСТОН  
RESPUBLIKASI  
ANDIJON  
VILOYATI  
ANDIJON SHAHARI  
“ANDIJON-SL”  
MA’SULIYATI  
CHEKLANGAN  
JAMIYATI



РЕСПУБЛИКА  
УЗБЕКИСТАН  
АНДИЖАНСКИЙ  
ВИЛОЯТ  
ГОРОД АНДИЖАН  
ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“ANDIJON-SL”

Ўзбекистон Республикаси, Андижон вилоят, Андижон шаҳар, А.Фитрат кўчаси, № 214 уй. ХЎР 20 20 8000 601 286 117 001, МФО 00079.  
Тел: +998 97 996-28-10; +998 91 606-79-97, СТИР 202204799

# ANDIJON-SL

**ИСПРАВЛЕНО ПОСЛЕ ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ НАЧАЛЬНОГО  
ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ №578  
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ В  
БЕКТЕМИРСКОМ РАЙОНЕ**

**КНИГА  
ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ И ЛОКАЛЬНО РЕСУРСНЫЙ РАСЧЕТ**

Директор



Мадаминов А.У

г. Ташкент 2022 г.



"УТВЕРЖДАЮ"



**ЗАДАНИЕ НА РАСЧЕТ СТАРТОВЫХ СТОИМОСТЕЙ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.**

<b>Основанные данные и требования.</b>	<b>Содержания основных данных и требований</b>
1.Наименование работ	Текущий ремонт
2.Местонахождения объектов	Город Ташкент
3.Заказчик	Дошкольное образование Бектимирского района
4.Генпроектировщик	МЧЖ «ANDIJON-SL» лиц. № АЛ-000926 20.06.2020 г.
5.Основные объемы работ	5.1 В процессе расчетов Исполнитель выполняет: *Расчеты стартовых стоимостей ремонтно-строительных работ (РСР) в текущих ценах. 5.2.В объеме документации Исполнителем предоставляются: *Локально ресурсная ведомость *Ведомость расхода материалов *Расчет стоимости ремонта в текущих ценах.
6.Исходные данные для расчетов	6.1 Дефектный АКТ, утвержденный и предоставленный Заказчиком. 6.2 Стоимость единиц материалов, конструкций и оборудования для определения прямых затрат принимаются по каталогам Госархитектурной Республики. 6.3 Зарботная плата – по статическим данным 6.4 Стоимость эксплуатации машин и механизмов (машин затрат) – по аналогам, рекомендациям экспертных органов и иным источникам информации. 6.5 Прочи затраты подрядчика – в соответствии со статическим данными. 6.6 Прочи затраты Заказчика - в соответствии текущими согласованиями с Заказчиком. 6.7 Коэффициент риска не учитывается. 6.8 Затраты на страхование объекта не учитываются.
7.Состав рассчитываемого объекта	7.1 Работы по текущему ремонту
8.Особые условия	8.1 Исполнитель – Генпроектировщик обеспечивает защиту расчетов в процессе их экспертизы, при необходимости.
9.Объем докуметации, сдаваемой заказчику	Расчет стоимостей строительства в текущих ценах в составе п.5.2. данного задания в трех экземплярах.
10.Источник финансирования	Бюджетные средства
11.Генподрядчик	Конкурсный отбор

Директор  
МЧЖ «ANDIJON-SL»



Мадаминов А.У.

"УТВЕРЖДАЮ"



**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

определения объемов работ по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ НАЧАЛЬНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ №578 РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ В БЕКТЕМИРСКОМ РАЙОНЕ провели осмотр на предмет

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ЦЕМЕНТНЫХ	100M2	3,9054
2	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ	ТН	1,3230
3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ	100M2	5,7200
4	РАЗБОРКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100M2	3,8400
5	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА	10M3	7,3000
6	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100M2	1,5050
<b>РАЗДЕЛ 2. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ</b>			
7	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С	100M3	0,1548
8	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ. ГРУППА ГРУНТОВ 1	100M3	0,0576
<b>РАЗДЕЛ 3. ФУНДАМЕНТЫ</b>			
9	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ		
10	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПРИ ШИРИНЕ ПОВЕРХУ ДО 1900 ММ	100M3	0,1956
11	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА	100M3	0,6960
12	АРМАТУРА Д-12	Т	1,3200
13	УСТАНОВКА АРМАТУРЫ	ТН	1,3464
14	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ	Т	0,2412
15	АРМАТУРА Д-20	ТН	0,2151
	СТОЙКИ	ТН	0,0307
16	МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК		
17	ПРОФИЛЬ 80X80X3	Т	1,7059
18	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	ТН	1,7059
19	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100M2	0,7524
	ПРОГОН	100M2	0,7524
20	МОНТАЖ ПРОГОНОВ		
21	ПРОФИЛЬ 80X80X2	Т	2,0191
22	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ШЕБЕНОЧНОГО	ТН	2,0191
23	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ	М3	38,8800
	СКАМЕЙКА	100M3	0,3888
24	РЕШЕТЧАТЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗГОТОВЛЕНИЕ		
25	ПРОФИЛЬ 40X20X2	Т	0,1492
26	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СКАМЕЕК	ТН	0,1539
27	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	Т	0,1492
28	ПОКРЫТИЕ МАСЛЯНЫМИ ИЛИ СПИРТОВЫМИ ЛАКАМИ ПО ПРООЛИФЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	М3	1,3320
	ОГРАЖДЕНИЕ	100M2	1,6968
29	РЕШЕТЧАТЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗГОТОВЛЕНИЕ		
30	ПРОФИЛЬ 40X40X2	Т	2,1274
31	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ	ТН	2,1954
32	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	Т	2,1274
33	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100M2	5,7516
	ФЕРМА Ф-1	100M2	5,7516
34	РЕШЕТЧАТЫЕ КОНСТРУКЦИИ (СТОЙКИ, ОПОРЫ, ФЕРМЫ И ПР.), СБОРКА С ПОМОЩЬЮ		
35	УГОЛОК 50X50X3	Т	2,6172
36	МОНТАЖ СТРОПИЛЬНЫХ И ПОДСТРОПИЛЬНЫХ ФЕРМ	ТН	2,7009
	ФЕРМА Ф-2	Т	2,6172
37	РЕШЕТЧАТЫЕ КОНСТРУКЦИИ (СТОЙКИ, ОПОРЫ, ФЕРМЫ И ПР.), СБОРКА С ПОМОЩЬЮ ЛЕБЕДОК РУЧНЫХ (С УСТАНОВКОЙ И СНЯТИЕМ ИХ В ПРОЦЕССЕ РАБОТЫ) ИЛИ ВРУЧНУЮ (МЕЛКИХ ДЕТАЛЕЙ)	Т	1,2816
38	УГОЛОК 50X50X3	ТН	0,5375
39	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ 200X8	ТН	0,7851
40	МОНТАЖ СТРОПИЛЬНЫХ И ПОДСТРОПИЛЬНЫХ ФЕРМ	Т	1,2816
	ФЕРМА Ф-3		



1	2	3	4
41	РЕШЕТЧАТЫЕ КОНСТРУКЦИИ (СТОЙКИ, ОПОРЫ, ФЕРМЫ И ПР.), СБОРКА С ПОМОЩЬЮ ЛЕБЕДОК РУЧНЫХ (С УСТАНОВКОЙ И СНЯТИЕМ ИХ В ПРОЦЕССЕ РАБОТЫ) ИЛИ ВРУЧНУЮ (МЕЛКИХ ДЕТАЛЕЙ)	Т	1,2480
42	УГОЛОК 50X50X3	ТН	1,2879
43	МОНТАЖ СТРОПИЛЬНЫХ И ПОДСТРОПИЛЬНЫХ ФЕРМ	Т	1,2480
44	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ КРОВЛИ	МЗ	2,1600
45	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СНИУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ	100 М2 КРОВЛИ	7,0800
46	ПРОФНАСТИЛ ТОЛЩ-0,5	М2	743,4000
47	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ	1,6800
48	КОЛЕНА Д-100	ШТ	48,0000
49	ВОРОНКА	ШТ	48,0000
50	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ	М	897,6000
51	КОНЕК	М	223,2000
52	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	3,6480
53	КРОНШТЕЙН	ШТ	264,0000
54	ХОМУТ	ШТ	144,0000
55	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ ИЗ ПЕНОПЛАСТА ПОЛИСТИРОЛЬНОГО НА БИТУМНОЙ МАСТИКЕ НА КАЖДЫЙ ПОСЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100М2	6,6000
56	ПЕНОПОЛИСТЕРОЛ	М2	660,0000
<b>РАЗДЕЛ 4. ПОЛ</b>			
57	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	МЗ	34,4400
58	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1, 2(25СМ)	100МЗ	0,8604
59	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ	100МЗ	0,1200
60	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ (ЗАГОТОВИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ)	Т АРМАТУР НЫХ КАРКАСО В	0,9912
61	АРМАТУРА Д-12	ТН	1,0110
62	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ОКЛЕЕЧНОЙ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ НА МАСТИКЕ БИТУМИНОЛЬ ПОСЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100М2	3,4440
63	ИЗОК	М2	351,2880
64	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ БУСТИЛАТ	100М2	3,4440
65	РЕЛИН	М2	351,2880
66	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100М2	6,7200
67	ПОТОЛОЧНЫЕ НАКОНЕЧНИКИ	М	372,0000

ПОДПИСИ:



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА:

#### **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ НАЧАЛЬНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ №578 РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ В БЕКТЕМИРСКОМ РАЙОНЕ**

Составлен согласно Постановления Кабинета Министров РУз от 11.06.2003г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и в соответствии с требованиями по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах».

Среднегодовая заработная плата принята **4838,3567** сумм согласно «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы» за I-квартал 2022г. утвержденный Госархитектстроём РУз.

Стоимость материалов и конструкций принята согласно «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы» за I-квартал 2022г. утвержденный Госархитектстроём РУз.

Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов принята согласно по прогнозным ценам.

Транспортные расходы на материалы - **3%** приняты утвержденный Госархитектстроёя Р.Уз.

Транспортные расходы на оборудование - **0%** приняты утвержденный Госархитектстроёя Р.Уз.

Транспортные расходы на кабелью – **1,5%** приняты утвержденный Госархитектстроёя Р.Уз.

Размеры отчислений на соц. страх (Ксс) – **12%**.

Прочие затраты подрядной организации – **17,27%** приняты согласно утвержденный Госархитектстроём РУз.

Расчет рекомендуемая стоимость, на основании ШНК 4.01.16-09.

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ НАЧАЛЬНОГО ДОШКОЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ №578 РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ В  
БЕКТЕМИРСКОМ РАЙОНЕ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

Нормативная трудоемкость объекта (Т)	6 326,9547	чел/час
Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, тыс.сум./месяц (Змс)	4 319,9614	тыс.сум /месяц
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)	166,25	час
Коэффициент учета размера отчислений на соцстрах (Ксс)	1,12	коэфф.
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	24 035,272	тыс.сум
Затраты на строительные материалы, изделия (См)	491 899,002	тыс.сум
ресурсы по проекту	0,000	тыс.сум
Конструкции	0,000	тыс.сум
кабельно-проводниковые продукции	0,000	тыс.сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	0,000	тыс.сум
Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конст.	0,0	%
Заготовительно-складские расходы на оборудование	0,0	%
Транспортные и др. расходы на материалы (ШНК 4.01.16-09 п.4.6 И 5.4)	3	%
Транспортные и др. расходы на конструкции (ШНК 4.01.16-09 п.4.6 И 5.4)	3	%
Транспортные и др. расходы кабельно-проводниковые продукции	0	%
Прочие затраты производственного характера:	0	%
1. Временные здания и сооружения	0	%
2. Зимнее удорожание	0	%
3. Затраты по данным ПОС (ШНК 4.01 16-09 п.4.12)	0	тыс.сум
Затраты на доставку оборудования и отчисления в пенсионный и дорожный фонд, экологический налог (ШНК 4.01.16-09 п. 5.5.)	2	%
Кредитная линия (в соответствии с обоснованным расчетом)	0	тыс.сум
Коэффициент риска (в процентах)	0	%
Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)	17,27	%
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-09 п4.14) (Пз в денежном выражении)	0	тыс.сум
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-09 п4.14) (Пз в % выражении)	0	%
Затраты на страхование строительства объектов	0	%



РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ  
ИСПРАВЛЕНО ПОСЛЕ ЗАМЕЧАНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ НАЧАЛЬНОГО ДОШКОЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ №578 РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ В  
БЕКТЕМИРСКОМ РАЙОНЕ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	506 655,972
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	184 132,715
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	24 035,272
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	0,000
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА	123 450,098
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	0,000
9	ЗАТРАТЫ НА ПОКРЫТИЕ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД	0,00
10	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС</b>	<b>838 274,057</b>
11	<b>НДС 15%</b>	<b>125 741,108</b>
12	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС</b>	<b>964 015,165</b>

714 823,959

**ЗАКАЗЧИК**



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

