



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:  
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna

Sana:27-05-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 44235**

**Obyekt nomi** ««Xorazm viloyati Shovot tumani Shovot shaharchasi Xiva ko'chasi hududida suv tarmog'i qurish» (0,304km) ishchi loyihasi»

**Buyurtmachi** - Shovot tuman obodonlashtirish boshqarmasi

**Bosh loyihachi** - «Arx Davron» MChJ

**Litsenziya** 04.07.2020yil AL-001186-sonli litsenziya

**Moliyalashtirish manbai** - budjet

**Bosh pudratchi** - tanlov savdolari natijasida

**Qurilish turi** yangi

**Murojaat raqami:** № 38980

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1. Tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.
- 1.2. Xorazm viloyati qurilish bosh boshqarmasining 09.12.2021 yildagi 401-21/A-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirigi.
- 1.3. Shovot tumani hokimining 27.11.2021 yildagi 118-12-177-Q/21-sonli qarori.
- 1.4. Shovot tumani SEO va JSX bo'limining 26.11.2021 yildagi 6/106-sonli ma'lumotnomasi;
- 1.5. Shovot tumani FVBning 26.11.2021 yildagi 093-sonli texnik sharti;
- 1.6. Xorazm viloyati davlat ekologik ekspertizasi markazi DUKning 26.11.2021 yildagi 01/22-559-sonli tavsiyasi;
- 1.7. "Xorazm suv taminoti" MChJ Shovot tuman bo'limining 26.11.2021 yildagi 31-sonli texnik tavsiyasi;
- 1.8. "Shovottumangaz" gaz ta'minoti bo'limining 25.11.2021 yildagi 43-01/578-sonli texnik xulosasi;
- 1.9. Shovot TETKning 25.11.2021 yildagi 460-sonli texnik tavsiyasi;

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- 2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yunalishda taqdim qilingan loyiha xujjatlari.

### **3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

#### **3.1. Qurilish maydonining o'ziga xos xususiyatlari.**

Tashqi havo harorati -  $-19^{\circ}\text{S}$ .

Normativ shamol bosimi -  $38\text{kg/m}^2$ .

Normativ qor qatlami vazni -  $50\text{kg/m}^2$

Yer relyefi tekis.

Zilzilabardoshligi - 7-8ball.

Yong'inga qarshiligi - 2 toifa.

Tuproqlarning mavsumiy muzlashining chuqurligi - 0,68 m.

Tuproq cho'kmaydi, seysmik xususiyatlariga ko'ra - 3 toifa.

Tuproq va yer osti suvlari portlend tsementidagi betonlarga korroziy ta'sir ko'rsatadi.

#### **3.2. Tehnologik yechimlari.**

Loyihalashtirilgan suv ta'minoti tarmoqlari quyidagilarni suv bilan ta'minlaydi:

- maishiy va ichimlik ehtiyojlari;

- ishlab chiqarish ehtiyojlari.

Suv ta'minoti darajasiga ko'ra, suv ta'minoti tizimi 3 -toifaga kiradi.

Suv iste'moli kuniga  $150\text{ l/sut/kishini}$  tashkil qiladi.

Loyihada PN-4  $\text{Æ}110\text{mm}$  va  $\text{Æ}50\text{mm}$  polietilen quvurlardan yasalgan quvurni ko'zda tutadi, muhandislik tarmoqlari kesishish joylarida po'lat g'illoflar o'rnatiladi.

Tarmoq TP 901-09.11.84 ga muvofiq  $\text{Æ}1500\text{mm}$  yig'ma temir-beton quduqlari qabul qilindi. Tarmoqning chuqurligi erdan quvur tubigacha 1,2-1,3 m.

Quvurlar uchun asos sun'iy (qumli).

#### **3.3. Bosh reja.**

Loyiha qilinayotgan ob'ekt Xorazm viloyati Shovot tumani Shovot shaharchasi Xiva ko'chasi hududida joylashgan.

#### **3.4. Yong'in xavfsizligi.**

Tashqi yong'in o'chirishni ta'minlash uchun suv ta'minoti tarmog'iga yong'in gidrantlarini o'rnatish rejalashtirilgan. Yong'in gidrantlarini joylashtirish ikkita gidrantdan yong'in o'chirishni ta'minlaydi.

#### **3.5. Atrof-muhit muhofazasi.**

Suv ta'minoti tizimini sanitariya-epidemiologik ishonchligini ta'minlash uchun sanitariya himoya zonasi ajratilgan. Hech qanday ifloslanish manbalari yo'q: chiqindixonalar, qabristonlar, mollar qabristonlari.

Tuproq va yer osti suvlarining agressiv (sulfat agressiyasi) ta'sirini oldini olish uchun yer bilan aloqa qiladigan barcha tuzilmalar va inshootlar izolyatsiya qilingan.

Ishlab chiqilgan unumdor tuproq qatlami alohida yig'ndida saqlanadi va keyinchalik qayta to'ldirish uchun ishlatiladi.

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.Uz qurilish sanoati (Toshkent-2021 yilning 4-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 18.04.2022 yildagi 91-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 17921,03so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);
- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;
- buyurtmachi boshqa xarajatlari - 4000,000ming.so'm;
- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;
- tavakkalchilik koeffitsienti - 1,0.

#### **4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Ushbu ishchi loyiha bo'yicha qo'shimcha muhandislik ta'minoti talab qilinmaydi.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

6.1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish harajatlari va u bilan bog'liq harajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert hulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyahasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra ob'ektning umumiy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) va buyurtmachining boshqa harajatlari bilan 99687,582ming.so'm miqdorida e'lon qilingan ishlar qiymati 4618,531ming.so'mga kamaytirilib, 95069,051ming.so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- qurilish materiallari	- 2485,423ming.so'm.
- mashina va mexanizmlar	- 248,635ming.so'm.
- pudratchining boshqa harajatlari	- 424,052ming.so'm.
- buyurtmachining boshqa harajatlari	- 975,083ming.so'm.
- qurilish sug'urtasi	- 10,106ming.so'm.
- QQS	- 475,232ming.so'm.

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro

hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmachi boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifatini nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

## 6. Ekspertiza natijalari.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Shovot tumani Shovot shaharchasi Xiva ko'chasi hududida suv tarmog'i qurish» (0,304km) ishchi loyihasi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narxi	ming.so'm	82 358,695	79 190,479
Qurilishning QQS bilan joriy narxi (15%)	ming.so'm	94 712,499	91 069,051 ✓
Buyurtmachi boshqa harajatlari (7% / fakt.)	ming.so'm	4 975,084	4 000,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narxi	ming.so'm	99 687,582	95 069,051

7.2. Ko'rsatilgan narx shartnoma tuzish uchun asos emas.

7.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.4. Buyurtmachi ekspertizaning izohlari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

**7. Xulosalar.**

**Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH**

SHIXNAZAR KURAMBAEVICH

SHIXNAZAR KURAMBAEVICH

Ushbu xulosalar... (faint text)

Ushbu xulosalar... (faint text)

Ushbu xulosalar... (faint text)

Ushbu xulosalar... (faint text)

Ushbu xulosalar... (faint text)

- 1. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 2. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 3. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 4. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 5. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 6. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 7. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 8. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 9. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 10. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 11. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 12. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 13. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 14. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 15. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 16. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 17. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 18. Ushbu xulosalar... (faint text)
- 19. Ushbu xulosalar... (faint text)

Ushbu xulosalar... (faint text)

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

"Хоразм вилояти Шовот тумани Шовот шахарчаси "Хива" кучаси худудида сув таъминотини яхшилаш курилиши."

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 2%	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 4%	61 146,721
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (17921,03)	5 238,816
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРОБОТНОЙ ПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	1 953,029
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА - 0%	0,000
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 15,51%	10 599,312
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ - 0,32%	252,601
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1,00
9	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	79 190,479
10	НДС - 15%	11 878,572
11	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С УЧЕТОМ НДС	91 069,051
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА - факт.	4 000,000
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ И РАСХОДАМИ ЗАКАЗЧИКА	95 069,051

ИСПОЛНИТЕЛЬ

МП



ЗАКАЗЧИК

МП

