

Республики Узбекистан
архитектурно-проектная организация



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ
СОРГУН КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

ТОМ IV

КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах

Республики Узбекистан
архитектурно-проектная организация



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ
СОРГУН КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

ТОМ IV

КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость потребных
ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

Директор ЧП «DIAMOND NETWORK»:

Инженер сметчик:



Хамдамов С.С.

Садуллаев Д.З.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказа № _____ от _____ 2022 г. на составление сметной документации по строительству, проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ СОРГУН КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют: 5307,66 чел/час.

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принят, согласно данным Каталога текущих цен ... за I квартал 2022 года: с январь 2021 года по декабрь 2021 года - 18417,87 сум без отчисление на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I квартал 2022 года, утвержденного Гос.комстроя Р.Уз

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам по прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2021 г

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письму заказчика № _____ от _____ 2022 г. в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

Предварительная стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ СОРГУН КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

определилась в сумме 768228,251 тыс.сум

Семьсот шестьдесят восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч двести пятьдесят один с учетом НДС, прочими затратами заказчика и носит рекомендательный характер.



Предварительная расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ СОРГУН
КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	97755,792
	Отчисление на социальное страхование	11730,695
2	Эксплуатация машин и механизмов	54731,887
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг 5 %	390693,048
4	Оборудование	0,000
	Итого:	554911,422
5	Прочие затраты подрядчика 20 %	110982,284
6	Затраты на страхования объекта	2130,860
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без учета НДС	668024,566
	Всего стоимость в договорных текущих ценах с учетом НДС	768228,251

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:



ЗАКАЗЧИК:

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ СОРГУН КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принят, согласно данным Каталога текущих цен ... за I квартал 2022 года: с январь 2021 года по декабрь 2021 года - 18417,87 сум без отчисления на социальное страхование.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 5307,66 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$\text{Сзп} = 5307,660 \times 18417,87 : 1000 = 97755,792 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$97755,792 \times 12 : 100 = 11730,695 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное

страхование составила - 97755,792 + 11730,695 = 109486,487 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Ценгра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$\text{Сэм} = \text{ЭМ} \times \text{Цпр},$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

$$\text{ЭМ} = \text{маш/час} \quad (\text{расчет № 1}).$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - Сэм = 54731,887 тыс.сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $Смn = N \times Цер$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цер – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: 390693,048 тыс.сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг (2%) и налоговых начислений составляет: 0,000 тыс.сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	97755,792	17,62
	Отчисление на социальное страхование	11730,695	2,11
2	Эксплуатация машин и механизмов	54731,887	9,86
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	390693,048	70,41
4	Оборудование	0,000	0,00
Итого:		554911,422	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письму заказчика № _____ от _____ 2022 г. в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

$$\begin{array}{l} \text{Пп} - 554911,422 \times 20 : 100 = 110982,284 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого: } 554911,422 + 110982,284 = 665893,706 \text{ тыс.сум} \end{array}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\text{Ср} - 665893,706 \times 0,8 \times 0,004 = 2130,860 \text{ тыс.сум}$$

Всего стоимость в текущих ценах без учета НДС:

$$\text{Итого: } 665893,706 + 2130,860 = 668024,566 \text{ тыс.сум}$$

Всего стоимость в текущих ценах с учетом НДС:

$$\text{Ц} = 668024,566 \times 1,15 = 768228,251 \text{ тыс.сум}$$

Наименование строит. - СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ СОРГУН КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Объект инвест. - 2

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№ 1

(локальная смета)

по СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ

Наименование объекта - МСГ ХУЖА СОРГУН

Составление: СОГЛАСНО ПИСЬМУ ЗАКАЗЧИКА И ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Составлен в ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

СУМ

№ п/п	Шифр ресурсов	Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей	Единица измерения	Количество единиц	Сметная стоимость	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	АВС 000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	5 307,65962	18417,87	97755784,9
2	АВС 000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	652,82684	0	(0)
		ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	СУМ			97755785
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	112 С	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	120,2472	99963	12020270,9
2	404 С	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	806,922	904	729457,49
3	660 С	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СТОРАНИИ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	333,8442	105820	35327393,2
4	762 С	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,50718	176125	89327,08
5	1522 С	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	184,0626	26071	4798696,04
6	1866 С	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	588,5784	1190	700408,3
7	2499 С	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,47466	75276	35730,51
8	2509 С	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	13,691	75276	1030603,72
		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ	СУМ			84731887
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	6322 М	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В15 /М-200/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ	537,948	494141	265822163
2	9219 М	ВОДА	МЗ	281,316	1200	337579,2
3	45049 М	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	МЗ	161,3844	83479	13472208,3
4	45056 М	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	МЗ	810,0864	45000	36453888
5	46186 С	ТРУБОПРОВОДЫ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ, ДИАМЕТРОМ 50 ММ	М	459,08	7809	3584955,72
6	74234 С	ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ	М2	6065,1	1100	6671610
7	С124-9184	СЕТКА ИЗ ПРОВОЛОКИ ХОЛОДНОЯНУТОЙ В-1 ДИАМ. 5 ММ	Т	5,0103	9130434	45746213,5
		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ	СУМ			372088617
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	СУМ			824576289

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1
(локальная ресурсная смета)СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ТРОТУАРОВ, МСГ ХУЖА СОРГУН
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

СОГЛАСНО ПИСЬМУ ЗАКАЗЧИКА И ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Код	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Классификация	Количество	
				по укв. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ТРОТУАР БЕТОН ТОЛЩ 100ММ					
1	E1101-002-03 МШНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	М3		632,8800
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	2,4	1518,912
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,55	348,084
1.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,09	56,9592
1.4	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СТОРОНИА ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 М3/МИН	МАШ.-Ч	0,46	291,1248
1.5	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,93	588,5784
1.6	9219	ВОДА	М3	0,15	94,932
1.7	45056	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-10 ММ	М3	1,28	810,0864
2	E2706-009-01	УКЛАДКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ В ЦЕМЕНТОБЕТОННОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ	1000M2		5,2740
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	12,43	65,5558
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,16	0,84384
2.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,36918
2.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,09	0,47466
3	S124-9184	СЕТКА ИЗ ПРОВОЛОКИ ХОЛОДНОТЯНУТОЙ В-1 ДИАМ. 5 ММ	Т		5,0103
4	E1101-015-01 МШНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 30 ММ ИЗ БЕТОНА КЛ В15	1000M2		52,7400
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	40,43	2132,2782
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,84	149,7816
4.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	1,2	63,288
4.4	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	3,96	208,8504
4.5	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СТОРОНИА ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 М3/МИН	МАШ.-Ч	0,81	42,7194
4.6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,83	43,7742
4.7	6322	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В15 М-200 ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	3,06	161,3844
4.8	9219	ВОДА	М3	3,5	184,39
4.9	45049	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	М3	3,96	161,3844
5	E1101-015-02 МШНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9 К=14	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ	1000M2		52,7400
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	16,66	878,6484
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,66	140,2884
5.3	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	11,34	598,0716
5.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,66	140,2884
5.5	6322	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В15 М-200 ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	7,14	376,5636
6	E2601-055-02 ДОП. 8	УКРЫТИЕ БЕТОНА ПЛЕНКОЙ	100 M2		52,7400
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	7,18	378,6732
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,25	13,185
6.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,25	13,185
6.4	74234	ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ	M2	115	6065,1
7	E1604-003-01 ДОП. 9	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 50 ММ	100 M ТРУБОПР ОВОДА		4,6000
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	12,92	333,592
7.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,14	0,644
7.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,03	0,138
7.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,11	0,506
7.5	9219	ВОДА	М3	0,39	1,794
7.6	46186	ТРУБОПРОВОДЫ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ, ДИАМЕТРОМ 50 ММ	M	99,8	459,08
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		5307,6596
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		652,8268
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч		120,2472
4	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч		806,922
5	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СТОРОНИА ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7	МАШ.-Ч		330,66

6	170	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ-Ч	0,50718
7	170	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	184,0626
8	1886	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	588,5784
9	1888	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,47466
10	1888	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	13,691
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
11	4922	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В15 /М-200/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	537,948
12	9019	ВОДА	М3	281,316
13	49049	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	М3	161,3844
14	49096	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	М3	810,0864
15	46186	ТРУБОПРОВОДЫ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ, ДИАМЕТРОМ 50 ММ	М	459,08
16	14234	ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ	М2	6065,1
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ				
17	204-0184	СЕТКА ИЗ ПРОВОЛОКИ ХОЛОДНОТЯНУТОЙ В-1 ДИАМ. 5 ММ	Т	5,0103

«Утверждаю»

Начальник: Управления благоустройство

И.Ботиров

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

От _____ 2022 года.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе - Члены комиссии: _____, _____, _____ произвели осмотр по объекту "Строительство и ремонт тротуаров на территории МСГ Соргуи Каганского района Бухарской области " после чего вывели перечень следующих видов ремонтных работ:

N п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1. ТРОТУАР БЕТОН ТОЛЩ 100ММ			
1	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	M3	632,8800
2	УКЛАДКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ В ЦЕМЕНТОБЕТОННОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ ВР 5ММ 200Х200ММ	1000M2/Т	5,274// 5,0103
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ ИЗ БЕТОНА КЛ В15	100M2	52,7400
4	УКРЫТИЕ БЕТОНА ПЛЕНКОЙ	100 M2	52,7400
5	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 50 ММ	100 M	4,6000

Директору
ЧП «DIAMOND NETWORK»
Хамдамов С.С.

№ _____ от _____ 2022 г.

Прошу Вас составить сметную документацию по объекту: Строительство и ремонт тротуаров на территории МСГ Соргун Каганского района Бухарской области Также прошу Вас при составлении сметной документации принять следующие данные:

1. Стоимость 1 чел\час трудозатрат принять согласно данным Каталога текущих цен ... за I квартал 2022 года; с январь 2021 года по декабрь 2021 года - 18417,87 сум без отчисление на социальное страхование.
2. Прочие затраты подрядчика принять до 20 %;
3. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам по прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2018 г;
4. Транспортные расходы 5 %;
5. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за I квартал 2022 года;
6. Заготовительно-складские расходы принять равным нулю;
7. Коэффициент риска принять равным нулю;
8. Затраты производственного характера подрядной организации – не включать.

Оплату за составление СД - гарантируем.

С уважением,

Начальник:

Управления благоустройство :

И.Ботиров



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11 р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор предприятия

Ж.У.Мавлонов

23 май 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 569/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Строительство и ремонт тротуаров на территории МСГ Соргун Каганского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: Управление Благоустройство Каганского района.

Источник финансирования: бюджетные средства.

Ген проектировщик: ООО «Diamond Network»

Генподрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.
- 1.2. Дефектный акт утвержденный управляющим благоустройство Каганского района И. Ботировым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Строительство и ремонт тротуаров на территории МСГ Соргуи Каганского района Бухарской области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 5307,66 чел/час

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 1-квартал 2022 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с января 2021 года по декабрь 2021 года по Бухарской области составила – 18 417,87 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен, за 1-квартал 2022 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пн) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2.Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектному акту и по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Строительство и ремонт тротуаров на территории МСГ Соргун Каганского района Бухарской области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется 768 228,251 тыс.сумм (семьсот шестьдесят восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч двести пятьдесят один) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего заключенного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.

