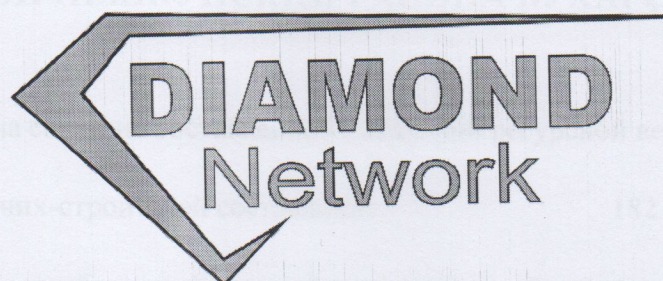


Министерство строительства Республики Узбекистан
архитектурно-проектная организация



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**СВЕТОДИОДНОЕ УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МСГ НАВГАХОН ПЕШКУНСКИЙ РАЙОНА БУХАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ТОМ IV

**КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость потребных
ресурсов, локальная ресурсная ведомость.**

Директор ЧП «DIAMOND NETWORK»:

Инженер сметчик:



Хамдамов С.С.

Садуллаев Д.

Предварительная расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**СВЕТОДИОДНОЕ УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ
НАВГАХОН ПЕШКУНСКИЙ РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	33555,149
	Отчисление на социальное страхование	4026,618
2	Эксплуатация машин и механизмов	25442,350
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг 5 %	193544,015
4	Оборудование	7038,000
	Итого:	263606,132
5	Прочие затраты подрядчика 20 %	51313,626
6	Затраты на страхования объекта	1007,743
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без учета НДС	315927,501
	Всего стоимость в договорных текущих ценах с учетом НДС	363316,626

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ЗАКАЗЧИК:

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

От 24.05 2022 года.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе - Члены комиссии: Главный инженер: Ж.Рахматов, Технадзор: М.Мавлонов, Профсоюз: М.Сафаров произвели осмотр по объекту " Светодиодное уличное освещение на территории МСГ Навгахон Пешкунский района Бухарской области " после чего вывели перечень следующих видов ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	
РАЗДЕЛ 1. ОПОР С КРОНШТЕЙНЫ ОДНОРОЖКОВЫЕ			
1	РАЗРАБОТКА ГРУНТА В ОТВАЛ ЭКСКАВАТОРАМИ "ДРАГЛАЙН" ИЛИ "ОБРАТНАЯ ЛОПАТА" С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 МЗ, ГРУППА ГРУНТОВ 1	1000МЗ	0,0385
2	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1	100МЗ	0,0550
3	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО ТОЛЩ. 100 ММ	МЗ	3,5200
4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЖЕСТКИХ ТОЛЩИНОЙ 50 ММ	100М2	0,3520
6	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТОВ-СТОЛБОВ БЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛ В15	100МЗ	0,2156
7	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ	Т	1,2035
8	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100М2	1,2320
9	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100М2	1,2320
10	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СТОЕК ИЗ ТРУБ И ЛИСТА С КРОНШТЕЙНАМИ	Т	3,8060
11	МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ШАР Д-76ММ	ШТ	55,0000
12	МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ШАР Д-57ММ	ШТ	55,0000
13	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	1,5950
14	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	1,5950
15	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ СО СВЕТОДИОДНЫМИ ЛАМПАМИ С АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКА(УЛИЧНЫЙ СВЕТИЛЬНИК LED GA-150W 6000K 220-240VAC)	100 ШТ	0,5500
17	ЗАТЯГИВАНИЕ ПРОВОДОВ В ПРОЛОЖЕННЫЕ ТРУБЫ И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РУКАВА. ПРОВОД ПЕРВЫЙ ОДНОЖИЛЬНЫЙ ИЛИ МНОГОЖИЛЬНЫЙ В ОБЩЕЙ ОПЛЕТКЕ, СУММАРНОЕ СЕЧЕНИЕ, ММ2, ДО 6(ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ УСТАНОВОК С ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 450 В: ПРОВОДА С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ, ПЛОСКИЕ МАРКИ АПУНП, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧЕНИЕМ, ММ2: 2Х2,5)	100М	7,1500
18	ТРУБА ПО СТЕНАМ И КОЛОННАМ С КРЕПЛЕНИЕМ СКОБАМИ, ДИАМЕТР, ММ, ДО 50(ТРУБЫ НАПОРНЫЕ ТЯЖЕЛОГО ТИПА ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ Н. ДИАМ. 32 ММ)	100М	7,1500
20	ПРОЧЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЭЛЕКТРОЧАСОФИКАЦИИ. КОРОБКА ОТВЕТВИТЕЛЬНАЯ НА СТЕНЕ(СОЕДИНИТЕЛЬНАЯ КОРОБКА (КЛЕМНИК))	ШТ	55,0000
РАЗДЕЛ 2. 0.4 КВ			
22	РАЗРАБОТКА ГРУНТА В ОТВАЛ ЭКСКАВАТОРАМИ "ДРАГЛАЙН" ИЛИ "ОБРАТНАЯ ЛОПАТА" С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 МЗ, ГРУППА ГРУНТОВ 1	1000МЗ	0,7017
23	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1	100МЗ	0,7017
24	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ С ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ ГРУНТА ДО 5 М БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 [80] КВТ [Л.С.], 1 ГРУППА ГРУНТОВ	1000МЗ	0,7017
25	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1, 2	100МЗ	7,0168
26	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 1	100МЗ	0,7017
27	УСТРОЙСТВО ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДО 2-Х ОТВЕРСТИЙ(ТРУБЫ НАПОРНЫЕ ТЯЖЕЛОГО ТИПА ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ Н. ДИАМ. 32 ММ)	КАН.-КМ	2,3807
29	КАБЕЛИ ДО 35 КВ В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, БЛОКАХ И КОРОБАХ. КАБЕЛЬ, МАССА 1 М, КГ, ДО 1//АВВГНГ 4Х10ММ2	100М	25,0600
30	ШКАФЫ, ЯЩИКИ И КОРОБКИ ДЛЯ ТРУБНЫХ ПРОВОДОК. ЯЩИК ПРОТЯЖНОЙ ИЛИ КОРОБКА, РАЗМЕР, ММ, ДО 500Х500(ЯЩИК СТАЛЬНОЙ ПРОТЯЖНОЙ И ОТВЕТВИТЕЛЬНЫЙ, РАЗМЕР 600Х400Х200 ММ В КОМПЛЕКТЕ СЧЕТЧИКОМ СЭ-303 АСКУЭ РЕЛЕ ВРЕМЕНИ АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ)	ШТ	3,0000

Главный инженер:

Технадзор:

Профсоюз:

Ж.Рахматов

М.Мавлонов

М.Сафаров



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11 р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

лицензия № 002137 от 29.11.2016г



СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 573/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Светодиодные уличное освещение на территории МСГ Навгахон Пешкунского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: Управление Благоустройство Пешкунского района.

Источник финансирования: бюджетные средства.

Ген проектировщик: ООО «Diamond Network»

Генподрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.
- 1.2. Дефектный акт утвержденный управляющим благоустройство Пешкунского района К. Имомовым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Светодиодные уличное освещение на территории МСГ Навгахон Пешкунского района Бухарской области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 1821,88 чел/час

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 1-квартал 2022 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с января 2021 года по декабрь 2021 года по Бухарской области составила – 18 417,87 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к-оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен, за 1-квартал 2022 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектному акту и по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Светодиодные уличное освещение на территории МСГ Навгахон Пешкунского района Бухарской области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется 363 316,626 тыс.сумм (триста шестьдесят три миллиона триста шестнадцать тысяч шестьсот двадцать шесть) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.