

**ДОГОВОР № 5**  
**На выполнение общестроительных работ.**

г. Янгйюль

«18» июнь 2022 год.

**ООО «KARIM USMAN»** именуемый в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице директора **Б.Усманов**, действующего на основании устава с одной стороны и **«Центра здоровья имени Абу Али ибн Сина»** именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**» в лице **Ж.Абилов**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**ЗАКАЗЧИК**» поручает, а «**ПОДРЯДЧИК**» берет на себя выполнение следующих работ: Текущий ремонт «Центра здоровья имени Абу Али ибн Сина» в Янгйюльского района Ташкентской области

1.2. Срок начала работ и его сдача:

Начало работ: «18» июнь 2022 года.

Окончание работ: «18» июль 2022 года.

1.3. «**ПОДРЯДЧИК**» предоставляет право досрочной сдачи работ.

1.4. «**ЗАКАЗЧИК**» предоставляет частично строительный материал, право собственности на который переходит на «**ПОДРЯДЧИКА**».

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Расчеты за проведенные работы по договору осуществляются на основе Протокола соглашения о договорной цене или на основе согласованной Сторонами сметы,

2.2. Сумма настоящего договора составляет с учётом НДС: **299 800 000 (Двести девяносто девять миллионов восемьсот тысяч) сум.**

2.3. Договорная цена устанавливается на стадии заключения договора и не подлежит изменению, кроме случаев, когда заключается дополнительное соглашение к договору.

2.4. С момента заключения договора «**ЗАКАЗЧИК**» обязуется произвести предоплату на расчетный счет «**ПОДРЯДЧИКА**» в течении 5 банковских дней размере 30% от суммы договора, что составляет по настоящему договору **89 940 000 (Восемьдесят девять миллионов девяносто сорок тысяч) сум, с учётом НДС.**

2.5. Окончательная оплата производится после окончания всех работ и подписания акта приёма-сдачи выполненных работ.

### 3. ПОРЯДОК ПРИЕМА И СДАЧИ РАБОТ

3.1. При завершении работ «**ПОДРЯДЧИК**» предоставляет «**ЗАКАЗЧИКУ**» справки счет-фактуры о стоимости выполненных работ.

3.2. «**ЗАКАЗЧИК**» обязуется в течении 5 дневного срока со дня полученного акта и прилагаемых к нему документов, рассмотреть и направить «**ПОДРЯДЧИКУ**» подписанный Акт или мотивированный отказ о приемке работ.

3.3. В случае отсутствия письменного мотивированного отказа от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или не надлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «**ПОДРЯДЧИК**» и «**ЗАКАЗЧИК**» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РУз.

4.2. При несвоевременной оплате выполненных работ «**ЗАКАЗЧИК**» уплачивает «**ПОДРЯДЧИКУ**» пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы договора.

## 5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию сторон на любом этапе его осуществления, при этом Сторонами производится полный взаиморасчет.
- 5.2 «ПОДРЯДЧИК» вправе требовать расторжения договора в следующих случаях: невыполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» условий финансирования, по другим основаниям в соответствии с законодательством.
- 5.3 Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне, за месяц до фактического расторжения.
- 5.4 Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

## 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СПОРОВ

- 6.1. Все споры, возникающие при выполнении настоящего договора по возможности между сторонами, разрешаются путем переговоров.
- 6.2. В случае отсутствия обоюдного согласия и наличия противоречий по условиям выполнения договора споры рассматриваются в Хозяйственном суде обл.Ташкентский.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. На любом этапе настоящего договора Сторонами по обоюдному согласию могут быть внесены изменения и дополнения.
- 7.2. Срок действия договора до 31 декабря 2022 года.
- 7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземпляре, имеющий одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «KARIM USMAN»

Адрес: р.Янгиюльский, посёлок

Гулбахар

Р/сч: 20 208 000 405 091 054 001

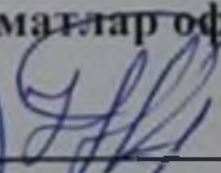
ИНН: 306 464 368

МФО: 01 037

Банк: АТБ «КишлокКурилиш Банк»

Янгийул банк хизматлар офиси

Директор:

  
Б.Усманов

«ЗАКАЗЧИК»

«Центра здоровья имени Абу Али ибн Сина»

Р/сч: 400910860272597092902054001


ИНН: 200 470 154 ИСРО: 00014

р.Янгиюльский, отд.Казначейство

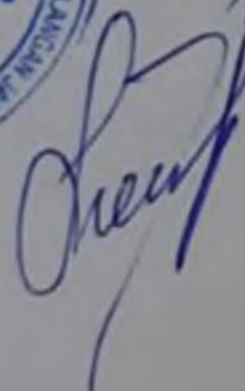
Р/сч: 23402000300100001010

г.Ташкент ЦБ ИИН: 201122919

Директор:

  
Ж.Абилов



Юридический адрес: 

## ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

По договору № 5 от «18» июня 2022 года. Наименование работ: Текущий ремонт «Центра здоровья имени Абу Али ибн Сина» в Янгиюльского района Ташкентской области Мы, нижеподписавшиеся, от «ПОДРЯДЧИКА» ООО «KARIM USMAN» в лице директора Б.Усманов, и от «ЗАКАЗЧИКА» «Центра здоровья имени Абу Али ибн Сина» в лице Ж.Абилов, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за вышеуказанную работу в сумме, с учётом НДС; 299 800 000 (Двести девяносто девять миллионов восемьсот тысяч) сум. Настоящий договор с Протоколом является основанием для проведения взаиморасчетов и платежей между «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ПОДРЯДЧИКОМ».

«ПОДРЯДЧИК»



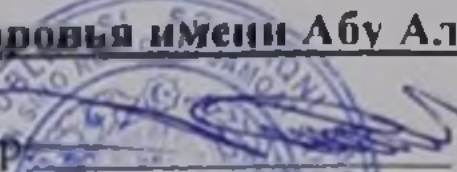
ООО «KARIM USMAN»  
Директор: 

Б.Усманов

«ЗАКАЗЧИК»

«Центра здоровья имени Абу Али ибн Сина»



Директор: 

Ж.Абилов



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

**"KARIM USMAN" Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

(Tunda shaxsning - tadbirkorlik subyektlarining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holda (bq nomi))

**"KARIM USMAN" MChJ**

(Tunda shaxsning o'zgartirilgan nomi)

Tashkiliy olish (qayta tashkiliy olish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

**29.05.2019**

**728540**

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi

(Sana o'zgarishi bo'yicha)

Solliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

**306464368**

Tashkiliy-huquqiy  
shakli

**Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

Joylashgan joy:

**Toshkent viloyati, Yangiyo'l tumani, Gulbahor, Samarqand ko'chasi  
raqamsiz uy.**

Guvohnoma

**Toshkent viloyati, Yangiyo'l tumani, DAVLAT XIZMATLARI  
MARKAZI**

lomonidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'la nomi)



# "KARIM USMAN"

## MA'SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Toshkent viloyati Yangiyul tumani Gulbahor shaharchasi  
X/r: 20208000905091054(X)1, INN: 306464368 MFO: 00484,  
"Qishloq Qurulish Bank" ATIB Yangiyul filiali

«S» 26 2022 й.  
№ 4

Комиссия аъзоларига

### КАФОЛАТ ХАТИ.

"KARIM USMAN" mas'uliyati cheklangan jamiyati, Sizga shuni ma'lum qiladiki, korxonamiz bujurtmachi Yangiyul tumani Tibbiyot kolleji tomonidan talab kilingan "Yangiyul Abu Ali ibn Sino nomidaagi jamoat salomatligi kolleji binosini joriy ta'mirlash" ishlarini uz vaqti va sifatli mahsulotlardan foydalanган holda bajarishni va 12 oy muddatga kafolatlaydi va shu vaqt mobaynida yuzaga kelgan kamchiliklarni bepul bartaraf etadi. Ishlarni SHK va boshqa normativ aktlarga talab beradigan holda olib boriladi. Ishlarni olib boriш grafikini tasdiqlangan holda takdim qilinadi. Yuridiklardan kelib chiqib, Sizing talablaringizga muvofiq binoni joriy ta'mirlash ishlari b uyicha ishlarini uz vaqti hamda sifatli kursatishni kafolatlaydi.

МЧЖ "KARIM USMAN"



Б.Усманов

# "KARIM USMAN"

## MA'SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Toshkent viloyati Yangiyul tumani Gulbahor shaharchasi  
X/r: 20208000905091054001, INN: 306464368 MFO: 00484,  
"Qishloq Qurulish Bank" ATIB Yangiyul filiali

«15» 06 2022 й.  
№ 5

Комиссия аъзоларига

### КАФОЛАТ ХАТИ.

"KARIM USMAN" mas'uliyati cheklangan jamiyati, Sizga shuni ma'lum qiladiki, korxonamiz buyurtmachi Yangiyul tumani Tibbiyot kolleji tomonidan talab qilingan "Yangiyul Abu Ali ibn Sino nomidaги jamoat salomatligi kolleji binosini joriy ta'mirlash" ishlarini bajarish jarayonida 22.04.2021 yildagi O'zbekiston Respublikasining Davlat xaridlari tuzatish qonunida 684 –son qaror 13 modda (Korruptsiyaga yul qo'ymaslik prinsipi)ga katta amal qilishga kafolat beramiz.

МЧЖ "KARIM USMAN"

раҳбари:



Б.Усманов

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 102712 на приобретение Текущий ремонт “Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино” в Янгиюльский район Ташкентской области.**

Способ проведения электронный

Дата 15.06.2022

Время рассмотрения 15.06.2022 16:00

Конкурсная комиссия Янгийул тиббиет коллежи, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	NURMATOV RAVSHAN TASHMAXAMATOVICH	хужалик мудир	персидатель
<b>Секретарь комиссии</b>	ALIYEVA DILDORA O'KTAM QIZI	ички назорат инспектори	янгийулжст
<b>Член комиссии</b>	YULDASHEV XAYRULLA NAMOZOVICH	касаба уюшмаси раиси	Янгийул ЖСТ
<b>Член комиссии</b>	VALIYEVA GULCHEXRA SHAVKAT QIZI	зам директор	Янгийул ЖСТ
<b>Член комиссии</b>	TURSUNBAYEVA AZIZA MAXAMADJON QIZI	хисобчи	янгийул жст
<b>Член комиссии</b>	DJUNAYDULLAYEVA KAMOLAT KARIMJANOVNA	bosh hisobchi	texnikum

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 15.06.2022 года № лота 102712.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 95.00 / Весовой коэф. ценовой части: 5.00)

Мин. балл: 50

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту зданий
Подробное описание	Текущий ремонт “Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино” в Янгиюльский район Ташкентской области.
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	308 494 017.00
Стартовая сумма	308 494 017.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Кафолат хати.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишлатиладиган товар ва хом ашёларнинг сифати, кафолат муддати, ўрнатиладиган қурилмаларга 12 (ўн икки) ой давомида кафолат бериши ва бепул техник хизмат кўрсатиш кафолати.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО MAXSUS ENERGIYA STROY	20	Ишлатиладиган товар ва хом ашёларнинг сифати кафолат муддати бириктирлди	16	Экспертная		
ООО QARSHI PROMTEXSTROY MANTAJ	20	20	18	Экспертная		
ООО BUXORO MEGA STROY LYUKS	20	Маълумотнома	19	Экспертная		
TEMURBEK-STROY MCHJ	20	Кафолат хати.	15	Экспертная		
ООО KARIM USMAN	20	Коррупцияга карши, махсулот ва ишларнинг кафолат хатлари тақдим килинди.	20	Экспертная		

#### Критерий №2 Маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилотга хизмат кўрсатувчи банкдан 2022 йил танлов бошланиш даврига айланма обороти ва картотека-2 да қарз мавжуд ёки мавжуд эмаслиги тўғрисида маълумот.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО MAXSUS ENERGIYA STROY	20	Ташкилотга хизмат кўрсатувчи банкдан 2022 йил танлов бошланиш даврига айланма обороти ва картотека-2 да қарз мавжуд ёки мавжуд эмаслиги тўғрисида маълумот. бириктирлди	16	Экспертная		
ООО QARSHI PROMTEXSTROY MANTAJ	20	20	18	Экспертная		
ООО BUXORO MEGA STROY LYUKS	20	малумотнома	19	Экспертная		
TEMURBEK-STROY MCHJ	20	Маълумот	15	Экспертная		
ООО KARIM USMAN	20	Ташкилотга хизмат кўрсатувчи банкдан 13.10.2022 йил холатида маълумот.	20	Экспертная		

#### Критерий №3 Маълумот

Тип: Текстовое значение



Описание: Ташкилотнинг техник базаси тўғрисида маълумот (Маълумот илова қилинган ҳолда).

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО MAXSUS ENERGIYA STROY	20	Ташкилотнинг техник базаси тўғрисида маълумот бириктирилди	16	Экспертная		
ООО QARSHI PROMTEXSTROY MANTAJ	20	20	18	Экспертная		
ООО BUXORO MEGA STROY LYUKS	20	Маълумотнома	19	Экспертная		
TEMURBEK-STROY MCHJ	20	Маълумот	15	Экспертная		
ООО KARIM USMAN	20	Техникалар тугрисида маълумот такдим килинди.	20	Экспертная		

Критерий №4 Маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Эълон амал қилиш даврида иштирокчининг ДСИдан ва бошқа мажбурий тўловлардан қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида ҳужжатлар (танлов бошланиш даврига).

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО MAXSUS ENERGIYA STROY	20	Ташкилотнинг ДСИдан ва бошқа мажбурий туловлардан қарздорлиги йоклигидаги маълумот бириктирилди	16	Экспертная		
ООО QARSHI PROMTEXSTROY MANTAJ	20	20	18	Экспертная		
ООО BUXORO MEGA STROY LYUKS	20	Маълумотнома	19	Экспертная		
TEMURBEK-STROY MCHJ	20	Маълумот	15	Экспертная		
ООО KARIM USMAN	20	ДСИдан ва бошқа мажбурий тўловлардан қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида ҳужжатлар такдим килинди.	20	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
TEMURBEK-STROY MCHJ	308 494 017.00	268 000 000.00	15.06.2022 12:29:22	5.00
ООО QARSHI PROMTEXSTROY MANTAJ	308 494 017.00	279 644 000.00	14.06.2022 13:03:04	4.79
ООО KARIM USMAN	308 494 017.00	299 800 000.00	15.06.2022 14:09:59	4.47
ООО BUXORO MEGA STROY LYUKS	308 494 017.00	280 000 000.00	15.06.2022 00:49:19	4.79
ООО MAXSUS ENERGIYA STROY	308 494 017.00	277 644 615.00	12.06.2022 15:12:17	4.83

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
TEMURBEK-STROY MCHJ	71.25	5	76.25
ООО QARSHI PROMTEXSTROY MANTAJ	85.5	4.79181	90.29181
ООО KARIM USMAN	95	4.46965	99.46965
ООО BUXORO MEGA STROY LYUKS	90.25	4.78571	95.03571
ООО MAXSUS ENERGIYA STROY	76	4.82631	80.82631

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 102712 от 15.06.2022 года на приобретение Текущий ремонт "Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино" в Янгиюльский район Ташкентской области. определила победителем:

ООО KARIM USMAN  
306464368

и резервный исполнитель: ООО BUXORO MEGA STROY LYUKS (305509112)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	NURMATOV RAVSHAN TASHMAXAMATOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	DJUNAYDULLAYEVA KAMOLAT KARIMJANOVNA	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	TURSUNBAYEVA AZIZA MAXAMADJON QIZI	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	YULDASHEV XAYRULLA NAMOZOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	VALIYEVA GULCHEXRA SHAVKAT QIZI	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



БАЁННОМА № 3

Янгийул т.

"18" июн 2022 йил

Раислик қилувчи:

Янгийул туман Тиббиёт коллежи:

Р.Нурматов

Қатнашчилар:

комиссия аъзолари

(К.Джунайдуллаева, Д.Алиева, А.Турсунбаева, Х.Юлдашев, Г.Валиева)

### КУН ТАРТИБИ

Янгийул тумани ҳудудида жойлашган "Абу Али ибн Сино номидаги саломатлик маркази"ни жорий таъмирлаш буйича

2022 йил 15 июндаги Давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шаклланган "Янгийул тумани ҳудудида жойлашган "Абу Али ибн Сино номидаги саломатлик маркази"ни жорий таъмирлаш буйича" баённомасига асосан эълон якунига кўра, комиссия аъзолари томонидан МЧЖ "KARIM USMAN" ташкилоти голиб дсб топилганлигини инобатга олиб; Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги УРК, 684-сон Қонуннинг 62-моддаси 3-бандига асосан баённома Давлат харидлари электрон тизимида муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилган баённома буйича ҳеч қандай эътирозлар ёки қўшимча таклифлар келиб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, ҳамда комиссия аъзоларининг 2022 йил 15 майдаги баённомасига асосан МЧЖ "KARIM USMAN" ташкилоти голиб деб топилганлигини инобатга олиб, ташкилот билан қонунчиликка асосан шартнома расмийлаштирилсин.

Комиссия раиси:

Р.Нурматов

Комиссия аъзолари:

К.Джунайдуллаева

Д.Алиева

А.Турсунбаева

Х.Юлдашев

Г.Валиева



# BROTHER'S GROUP

*Лицензия Государственного Комитета Республики Узбекистан по Архитектуре и  
Строительству №АЛ-001763 от 28.04.2021г*

## Локально ресурсный сметный расчет

**Янгийул АБУ АЛИ ИБН СИНО номидаги жамоат  
саломатлиги техникуми биносини жорий таъмирлаш**

## ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Директор



Нарзикулов Н.

Янгийюль - 2021

Наименование строительства: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ "ЦЕНТРА ЗДОРОВЬЯ ИМЕНИ АБУ АЛИ ИБН СИНО" ПО АДРЕСУ ЯНГИУЛЬСКИЙ РАЙОН ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

Наименование объекта: ЛОКАЛЬНО РЕСУРСНАЯ СМЕТА

Наименование локальной сметы: ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ЗАТРАТЫ ТРУДА					76 439 215
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ- СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1708,5624	24855,64	42467411,93
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1366,76438	24855,64	33971803,39
МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					1 879 011
1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 ТН.	МАШ-Ч	4,3414	54548	236 815
2	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1484	54548	8 095
3	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ ДО 15Т	МАШ-Ч	1,6632	0	-
4	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,6	250000	150 000
5	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	95,0468	950	90 294
6	ДРЕЛЬ-ПЕРФОРАТОР ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	45,8784	950	43 584
7	ЛЕБЕДКИ С ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 КН (0,59 Т)	МАШ-Ч	9,39072	1207	11 335
8	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ 122,62 КН (12,5 Т)	МАШ-Ч	8,9424	1207	10 793
9	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	531,6	980	520 968
10	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	1,885383	18892	35 619
11	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ ТОК 315-500 А	МАШ-Ч	52,22712	12460	650 750
12	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	191,376	631	120 758
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ					140 101 623
1	АНКЕРНЫЕ БОЛТЫ	ШТ	1772	250	443 000
2	АРМАТУРА АЗ Д-14ММ	Т	0,463	9960000	4 611 480
3	ВЕТОШЬ	КГ	0,022887	0	-
4	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ	ШТ	21264	150	3 189 600
5	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ	Т	0,00208	7500000	15 600
6	ГРУНТОВКА НА АКРИЛОВОЙ ОСНОВЕ	Т	0,0122031	7560000	92 255
7	ДЕТАЛИ ЛЕПНЫЕ ПЕНОПОЛИСТРОЛНЫЕ	ШТ	60	55000	3 300 000
8	ДЮБЕЛЬ РАСПОРНЫЙ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМ СТЕРЖНЕМ 10X120 ММ	10 ШТ	259,2	3500	907 200
9	КЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ "ЖИДКИЕ ГВОЗДИ"	ШТ	30	65000	1 950 000
10	КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ АКРИЛОВАЯ	Т	0,0356706	7485000	266 994
11	МЕТАЛЛОКАРКАС ИЗ ЖЕСТЯНОГО ПРОФИЛЯ (ПО ПРОЕКТУ)	ТН	0,265	18765000	4 972 725
12	ПЛЕНКА ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНАЯ ДЕКОРАТИВНО-ОТДЕЛОЧНАЯ САМОКЛЕЮЩАЯСЯ МАР	ТЫС. М2	0,00963	100000000	963 000
13	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ПЕНАПОЛИСТРОЛЬНЫЕ ТОЛ 50 ММ	М2	216	20000	4 320 000
14	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,0192	8500000	163 200
15	ПРОФИЛ ОЦИНКОВАННОЙ 60X27ММ	М	480	7800	3 744 000

16	ПРОФИЛ ОЦИНКОВАННОЙ НАПРАВЛЯЮЩИЙ	М	160	3600	576 000
17	САМОНАРЕЗЫ 16ММ (ЗАКЛЕПКИ)	Т	0,0064	15000000	96 000
18	СВЕРЛА КОЛЬЦЕВЫЕ АЛМАЗНЫЕ ДИАМЕТРОМ 5 ММ	ШТ	0,7776	3000	2 333
19	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ	М2	160	65000	10 400 000
20	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ 0,37 ММ КРАШЕННЫЙ	М2	52	65000	3 380 000
21	ТУНИКАБОНД	М2	886	94500	83 727 000
22	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,00117	7500000	8 775
23	УГОЛОК 40Х4ММ	Т	1,289	9500000	12 245 500
24	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,272223	22400	6 098
25	ШПАТЛЕВКА ФАСАДНАЯ	Т	0,01642725	800000	13 142
26	ЭЛЕКТРОДЫ МАРКИ Э46 ДИАМЕТРОМ 4 ММ	Т	0,05256	13465000	707 720



100151, Тошкент шаҳар, Учтепа тумани, Кўкча-Дарвоза кўчаси 485-уй, АТБ «Турон банк» Чилонзор филиали  
х/р: 2020 8000 4009 4411 0001 СТИР 305 862 744 МФО 01084 ОКЭД 71110 тел.: (97) 200-13-13, (90) 606-05-30

г. Ташкент



УТВЕРЖДАЮ

Директор

М.Шератов

3» 12 2021 г.

Свидетельство об аккредитации №ҚЛЭ-№000080 от 26.06.2020 г.,  
выданное Министерством строительства Республики Узбекистан.

**СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №161-01/21**  
к расчету стоимости текущих ценах по объектам:  
**«Текущий ремонт «Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино»  
в Янгиюльский район Ташкентской области»**

Заказчик	Центра здоровья им. Абу Али Ибн Сино
Источник финансирования	Собственные средства заказчика
Генпроектировщик	ООО «BROTHER'S GROUP» (Лицензия АЛ-№001763 от 28.04.2021г.)
Генподрядчик	Определяется на основании конкурсного отбора претендентов, без проведения тендерных торгов
Вид строительство	Текущий ремонт

**1. Основание для определения расчетной стоимости.**

- 1.1. Техническое задание, утвержденное заказчиком 2021 г.
- 1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком 2021 г.
- 1.3. Письмо заказ на составление сметная документации.

**2. Материалы, представленные на экспертизу.**

- 2.1. Расчет заявленный стартовой стоимости объекта в текущих ценах в сумме 320 165,265 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затратами заказчика.
- 2.2. Общая нормативная трудоемкость представлено 3075.326 чел-час.
- 2.3. Локально-ресурсная ведомость.
- 2.4. Ведомость потребных ресурсов и сводный сметный расчет в текущих ценах.

### **3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.**

3.1. “Текущий ремонт “Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино” в Янгиюльский район Ташкентской области” предусматриваются следующие виды работ:

- устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм;
- облицовка фасада декоративными панелями типа «туникабонд»: без устройства каркаса из угловой стали на парапетной части;
- устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты.) из листовой оцинкованной стали;
- оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой: по листовым материалам;
- окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности и др.

### **4. Согласование документации.**

Документация согласована:

4.1. Заказчиком – Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино от 2021г.

4.2. Проектной организации – Директор ООО «BROTHER'S GROUP» от 2021г.

### **5. Результаты рассмотрения экспертизы.**

5.1. Стоимость объекта определена в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объекта в договорных текущих ценах» утвержденным Постановлением Кабинета Министров РУз от 11.06.2003г. за №261 и по ШНК 4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя РУз от 30.07.2009 г. за №83.

5.2. Стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов, цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы, оборудование и инвентарь принято по «Каталогу текущих цен 3-го квартала 2021 года на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.2.1. Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по 24855,64 сум с учетом нормативных начислений на соцстрах в размере – 12%.

5.3. Транспортные расходы: материалы – 5%, кабельно-проводниковая продукция – 1.5%, оборудование – 2%.

5.4. Прочие расходы и затраты подрядной организации – 19,00%.

5.4.1. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

5.5. В процессе экспертного рассмотрения в расчетную стоимость в текущих ценах, в рабочем порядке по замечаниям, отраженным в локальном экспертном заключении внесены изменения и уточнения.

5.6. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость объемов работ в текущих ценах в сумме 320 165,265 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затраты заказчика, снижена на сумму 11 671,248 тыс.сум и составила в сумме 308 494,017тыс.сум с НДС и без учетом прочие затраты заказчика.

Снижение стоимости работ достигнуто за счёт уточнения и корректировки затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, основных строительных материалов и др.

5.7. Отмечается, что расчету стоимости текущих ценах представлен на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по технологическим и другим решениям.

5.8. Заказчику необходимо документацию до утверждения в установленном порядке согласовать со всеми заинтересованными организациями.

5.9. Экспертизой сверены объемы работ с представленным дефектный актом. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативом ШНК 4.02.00-05.



Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09.

## **6. Выводы.**

6.1. Расчет стоимости работ в текущих ценах на «Текущий ремонт “Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино” в Янгиюльский район Ташкентской области» с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью **308 494,017 тыс.сум с НДС** и без учета прочие затрат заказчика.

6.2. Рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора между заказчиком и подрядчиком.

6.3. Рекомендуемая стоимость является для выставления на конкурсные торги и подложить уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ, с учетом результатов контрольного обмера.

6.4. В соответствии с постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года за №261 и от 03.07.2003 года за №302 стоимость строительства при проведении конкурсных торгов определяется заказчиком.

6.5. Согласно постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016 г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений)».

Ведущий эксперт



О.Рахимов

Эксперты по разделам:  
Ф.Ахраров, С.Савронов.

