

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Председателя
Правления АО «НБ ВЭД РУ»

Жумаев Ш.Ш.

«18» 06 2022г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|-------|--|--|
| 1 | Заказчик | АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан» |
| 2 | Основание для разработки | Рапорт на имя Заместителю Председателя Правления и Адресный список по капитальному ремонту на 2022 год АО «Национальный банк ВЭД РУ». |
| 3 | Вид работ, услуг | «Капитальный ремонт фасада здания Самаркандского обласного филиала АО «Национальный банк»», расположенных в г.Самарканд» |
| 4 | Источник финансирования | Собственные средства Банка |
| 5 | Ориентировочная стоимость проектирования | 3 510 548 096 сум с учетом НДС |
| 6 | Наименование проектной организации | ООО «Marokand Loyiha» |
| 7 | Требование к участнику | Для участия в закупке данного проекта необходимо: - Наличие машин и механизмов т.е. перфораторы, дрели, агрегаты для приготовления растворов и т.д. Автомобиль (прилагать документ, подтверждающий право собственности или договор аренды); - Наличие инженерно-технических работников более 3 человек (инженер, прораб, дипломированный специалист ПТО) и необходимых квалифицированных рабочих (каменщик, оштукатурщик, маляр, сварщик, электрик) на постоянной основе не менее 20 человек (прилагать подтверждающие документы в виде трудовых книжек и/или приказ о назначении); - Минимальный среднегодовой оборот не менее 2 500,0 млн. сумм (прилагать подтверждающие документы в виде справки из банка). - Опыт работы в аналогичной строительстве в роли генподрядчика или субподрядчика за последний 2 года (прилагать подтверждающие документы) (прилагать подтверждающие документы в виде актов приема-передачи выполненных работ и/или счет-фактур). |
| 8 | Не допускаются к участию закупке | -находящиеся в состоянии судебного разбирательства с заказчиком; -находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей; |

| | | |
|----|---|--|
| | | -должна отсутствовать просроченная дебиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками. |
| 9 | Срок начало и окончания работ | Начало с момента поступления аванса на счет подрядчика, окончание через 70 дней. |
| 10 | Основные объемы работ | Общестроительные, электромонтажные, сантехнические, слоботочные работы |
| 11 | Требования к безопасности выполнения работ | Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. |
| 12 | Правила контроля и порядок сдачи результатов работ | Руководитель работ, участвующий в строительстве: -осуществляет контроль качества применяемых строительных материалов; -обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых строительных работ; -своевременно оформляет акты скрытых работ; -обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды строительных работ; -обеспечивает выполнение строительных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; -определяет объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей; -сдача заказчику законченных ремонтных работ согласно строительных норм и правил, оформлением акта приёмки установленной формы. |
| 13 | Требования по обеспечению финансирования | 30% аванс, 65 % текущее финансирование за выполненные работы, 5 % после истечения гарантийного срока. |
| 14 | Требования по передаче подрядчику технических и иных документов | Подрядчику передаётся согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость. |
| 15 | Требования по объёму и срокам гарантий качества работ | Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производству и приемке работ. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (один) год после акта приёмки. |

**Заместитель Директора
Департамента развития сферы услуг
и финансирования строительства**


Жумаев Ш.Д.





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel:(66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail:
sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana:04-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 45526

Obyekt nomi «SAMARQAND VILOYATI SAMARQAND SHAHAR MIRZO ULUG'BEK,1 MANZILDA JOYLASHGAN "O'ZMILLIYBANK" AJ SAMARQAND VILOYAT FILIALINI ASOSIY BINOSINING TASHQI FASAD QISMINI ZAMONAVIY USULDA MUKAMMAL TA'MIRLASH»

Buyurtmachi - TIF "O'zmilliii bank" AJ Samarqand viloyati filiallari

Bosh loyihachi - Bosh loyihachi "MAROKAND LOYIHA"MChJ, yordamchi loyihachi : «AZIMUT PROJECT» MChJ

Litsenziya AL-0001461 son 12.11.2020 yil, AL-000531 son 31.01.2020 yil

Moliyalashtirish manbai - O'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi - Tender asosida

Qurilish turi Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 42189

1. Loyihalash uchun asos

1.1. TIF "O'zmilliii bank" AJ Samarqand viloyati filiallari bilan kelishilgan nuksonlar dalolatnomasi

1.2. TIF "O'zmilliii bank" AJ Samarqand viloyati filiallari bilan kelishilgan topshirig'i. (yo'q)

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Kitob 1 - Umumiy tushuntirish xati (yo'qolgan)

2.3. Albom 2 - Fasadlarning rangli sxemasi

2.1. Kitob 2 - Joriy narhlardagi resurslari sxemasi. Ish hajmi ro'yxati'

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Bosh reja:

Mukammal ta'mirlash uchun ajratilgan maydon Bustonsaroy va Mirzo Ulug'bek ko'chalari chorrahasida, Milliy bankning Samarqand viloyat filiali hududida joylashgan.

Loyihada mavjud uch qavatli bank binosini kapital ta'mirlash, fasadni pardoqlash, nazorat-o'tkazish punktini kapital ta'mirlash, panjaralar, avtomashinalar qurish va unga tutash hududni obodonlashtirish ko'zda tutilgan.

3.7 . Smeta qismi:

Ishlarning tannarxini hisoblash O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" qaroriga, 12.05.2004 yil 226-sonli "O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga Sahifa 3 o'zgartirishlar kiritish to'g'risida"gi qaroriga va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq shartnomaviy joriy narxlarda qurilish qiymatini belgilash qoidalari asosan resurs usulida amalga oshirildi.

Ob'ektning joriy narxlardagi tannarxi «O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida foydalanilayotgan moddiy-texnika resurslarining joriy narxlari 4-chorak 2021 yil Katalogi»dan foydalangan holda resurs usulidan foydalangan holda hisob-kitob hujjatlari asosida aniqlandi. Ishlab chiqaruvchilarning ulgurji savdo narxlari, fond birjalaridagi narxlar va Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlar bo'yicha (Samarqand davlat universiteti rektori R.I.Xalmurodov tomonidan tasdiqlangan moddiy resurslar va jihozlar narxlarini muvofiqlashtirish bayonnomasi).

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) O'zbekiston Respublikasining Samarqand viloyati bo'yicha Davlat statistika qo'mitasi qurilish sohasida 2020-yil oktabrdan 2021-yil sentabrgacha bo'lgan davrda o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi miqdoridagi ijtimoiy sug'urta badallarini hisobga olgan holda 18 354,81 so'mni tashkil etadi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertizaning izohlari va takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- SHNKGGA muvofiq qabul qilingan normativlar tuzatildi,
- odamlar/soatlarning mehnat xarajatlari, mash/soatning resurs ko'rsatkichlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va asbob-uskunalarga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi.
- buyurtmachi tomonidan e'lon qilingan joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 3 758 550,245 ming so'm

miqdorida ta'mirlashning hisob-kitob qiymati ish va xarajatlar hajmini aniqlashtirish hisobiga 248002,149 ming so'mga QQS bilan kamaytirildi.

Ekspertizaning izohlari va takliflari bo'yicha tuzatishlar kiritilgandan so'ng, ta'mirlashning umumiy hisob-kitob qiymati joriy shartnoma narxlarida mijozning boshqa xarajatsiz QQS bilan 3 510 548,096 ming so'mni tashkil etdi, shu jumladan xarajatlar:

- uskunalar, mebel, inventar uchun -0
- qurilish materiallari, buyumlari va konstruksiyalari uchun -1 559 434,980 ming so'm.
- ijtimoiy sug'urta badallarini hisobga olgan holda 12% -924 989,027 ming so'm.
- EMM xarajatlar -91 914,318 ming so'mю
- pudratchining boshqa xarajatlari-18,11% -466 574,871 ming so'm.
- obyekt qurilishini sug'urtalash xarajatlari-9 737,322 ming so'm.
- QQS-15% -457 897,578 ming so'm.

Bundan tashqari: "shaffof qurilish" jamg'armasi -1755,274 ming so'm va buyurtmachining boshqa xarajatlari -105316,443 ming so'm (ekspertiza ko'rib chiqilmagan).

6.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq "davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha)

va ishlab chiquvchi (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".

6.3. Qayd etildiki, loyiha va ish hajmlarining ekspert muhokamasiga taqdim etilgan ishchi loyihaning smeta hujjatlarida muvofiqligi uchun loyiha tashkiloti javobgar bo'ladi.

6.4. Loyiha mualliflari tekshiruvga binoan mijozga tuzatilgan chizmalar va smeta hujjatlarini topshirishlari kerak.

6.5. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

7. Xulosalar.

7.1. Ishchi loyiha: "SAMARQAND VILOYATI SAMARQAND SHAHAR MIRZO ULUG'BEK,1 MANZILDA JOYLASHGAN "O'ZMILLIYBANK" AJ SAMARQAND VILOYAT FILIALINING ASOSIY BINOSINING TASHQI FASAD QISMINI ZAMONAVIY USULDA MUKAMMAL TA'MIRLASH" ekspertiza natijalari va ushbu xulosaning 6.3-6.4- bandlari bo'yicha mulohazalarni hisobga olgan holda qo'shimcha ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son qarorlariga va ShNK 4.01.16.-09 muvofiq qurilish qiymati tavsiya etiladi va ish shartnomasini tuzish uchun asos bo'lib xizmat qila olmaydi, tanlov savdolarida qurilish qiymatini qabul qilish bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Bosh mutaxassis: Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich