

Қарши шаҳар

"1-сон комплекс лойиҳа қурилиш ва монтаж" хусусий корхонаси (ташкilot, корхона номи) кейинги уринларда "Пудратчи" деб юритилади, узининг Низоми асосида раҳбари Бойматов Муҳиддин Ботирович асосида бир томондан, Қарши шаҳар Маҳалла ва яроқчиларни қўллаб қувватлаш бўлими, (корхона, ташиқлот, муассаса номи) кейинги уринларда "Буюртмачи" деб юритилади ўзининг иш юритувчи Хонқулова Наргиза Холбоевна (вазифаси, фамилияси, исми) номидан, Шуртангаз МФЙ бйносини таъмирлаш ишлари бўйича мазкур шартномани куйидагилар хақида туздилар.

1. ШАРТНОМАНИНГ МОХИЯТИ

- 1.1. Ушбу шартнома буйича «Пудратчи» «Буюртмачи» нинг буюртмасига асосан таъмирлаш ишларини бажаришни, "Буюртмачи" бажарилган ишларни кабул килиб олишни хамда тулов амалга оширишни уз зиммаларига оладилар.
- 1.2. Ушбу шартноманиннг умумий суммаси 97 000 000.00 сумни, олдиндан тулов _____ сумни ташиқил килади.

2. ШАРТНОМА БУЙИЧА КЕЛИШУВ НАРХЛАР

- 2.1. "Буюртмачи" томонидан тақдим килинган хужжатларга асосан таъмирлаш ишларининг киймати 97 000 000.00 сумни ташиқил килади.
- 2.2. Таъмирлаш ишларининг бошланиши " ____ " _____ 20 ____ йил.
- 2.3. Таъмирлаш ишларининг тугаш вақти " ____ " _____ 20 ____ йил.

3. ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИНИ БОШЛАШ, БАЖАРИШ ВА ТУГАТИШ БУЙИЧА ШАРТНОМАВИЙ МУДДАТЛАР

- 3.1. Таъмирлаш ишларини бажариш муддати мазкур шартноманиннг 2.3. бандида курсатилган муддатгача амалга оширилади.
- 3.2. Шартномадаги 4.1. бандида курсатилган авансни "Пудратчи" олгандан сунг таъмирлаш ишларини бошлайди.
- 3.3. "Буюртмачи" томонидан таъмирлаш ишларини бажариш даврида "Пудратчи" га узи томонидан харид килинган курилиш материалларини тақдим килиши мумкин.
- 3.4. Таъмирлашни тухтаб колганлиги учун сабабчи булган томон бунинг окибатида келиб чиқадиган хақ кандай камомад ёки жавобгарликни уз зиммасига олади.
- 3.5. Таъмирлашни тугаллаб фойдаланишга топшириш учун тузилган комиссия далолатномаси тасдиқлангандан сунг таъмирлаш ишлари тамом булган деб хисобланади.

4. ТУЛОВ ШАРТИ ВА ТАРТИБИ

- 4.1. Ушбу шартнома имзоланган кундан бошлаб _____ кун муддат ичида "Буюртмачи" таъмирлаш ишларини бошлаш учун "Пудратчи" га шартнома нархининг _____ % ёки _____ сум аванс тарикасида маблагни кучиради.
- 4.2. "Буюртмачи" туловни пул утказиш йули билан амалга оширади.
- 4.3. "Пудрат" ташиқилоти томонидан шартномада курсатилган суммадан ошиқча бажарилган ишлар учун "Буюртмачи" томонидан туловлар амалга оширилмайди.

5. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

- 5.1. Шартнома бахоси 97 000 000.00 сум булган таъмирлаш ишлари юкорида келишилган муддатда тугатиш ва фойдаланишга топшириш.
- 5.2. Махсус таъмирлаш ишларини бажариш учун махсус ёлланма пудратчи ташиқилотларни жалб килади.

6. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

- 6.1. "Пудратчи" мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига биринчи аванс тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
- 6.2. Мазкур шартнома буйича ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.
- 6.3. Шартноманинг амал қилиш муддати:
Бошланиши -20__ йил «__» _____
Тамом бўлиши -20__ йил «__» _____

7. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

- 7.1. Шартнома баҳоси 97 000 00.00 сумни ташкил этади.
- 7.2. Курилиш объектида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, утказилг дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш.
- 7.3. Таъмирлаш ишларида сифатли қурилиш материалларини ишлатиш.
- 7.4. Зарурият тугилганда, қурилиш- таъмирлаш ишларини бажариш учун махсус ёлланма Пудрат ташкилотларни жалб қилади.
- 7.5. Қурилиш меъёрлари ва қоидаларига мувофик таъмирлаш ишларини сифатли бажарилишини таъминлайди, ишларини бажариш жадвалига (____-илова) мувофик янги қурилиш объекти ишларини бажаради.
- 7.6. Объектдаги бажарилган ишларни, қурилиш анжомлари, қурилиш материалларини қурикланишини таъминлайди.
- 7.7. "Пудратчи" мазкур шартнома буйича барча ишларнинг уз кучлари билан в ёрдамчи Пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун "Буюртмачи" олдида тулик мулкый жавоб беради.

8. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

- 8.1. Мазкур шартномани бажариш учун "Буюртмачи":
мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда ушбу шартномада курсатилган ишларни "Пудратчи"га топшириш;
ишларни бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган "Пудратчи" томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, "Пудратчи"дан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
Пудратчининг мурожаатларини 10 иш кун муддатида қуриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
молиялаштириш жадвалига мувофик "Пудратчи"га ____-иловага биноан, аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида "Пудратчи"га ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари руйхатини тақдим қилади;
мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

9. ПУДРАТ ИШЛАРИНИ БОШЛАШ, БАЖАРИШ ВА ТУГАТИШ БУЙИЧА ШАРТНОМАВИЙ МУДДАТЛАР

- 9.1. "Буюртмачи" қурилиш объектида уз вақилини - техник аудитори тайинлайди, у "Буюртмачи" томонидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингд "Пудратчи" томонидан фойдаланилаётган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартлари ва иш ҳужжатларига мувофиклигини текширади.
- 9.2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг бар турлари билан тусиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир. "Пудратчи" техник аудитори ишлаш учун ж билан таъминлайди.
- 9.3. "Пудратчи" ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартномада курсатилган муддатлар бил мувофикдаштирилган уз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равиш ташкил қилади.
- 9.4. "Пудратчи" объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш органи билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

9.5 Объектда бажарилган ишларни нормал ишлаши учун кафолат муддати тарафлар ишлар яқунланган объектни қабул қилиш далолатномаси имзоланган пайтдан бошлаб _____ ой муддатга белгиланади. (объектга учинчи шахслар зарар етказилган ҳоллар бундан мустасно)

9.6. Кафолатли фойдаланиш муддати давомида объектдан нормал фойдаланиш имкониятини бермайдиган даражадаги камчиликлар аниқланса ва уларни бартараф этмасдан туриб, бажарилган ишлардан фойдаланиб бўлмаса, кафолат муддати камчиликларни бартараф этиш учун зарур бўлган муддатга узайтирилади.

Камчиликларни бартараф этиш "Пудратчи" томонидан ва унинг ҳисобида амалга оширилади. Камчиликларни бартараф этиш муддатлари тарафларнинг қўшма далолатномасида қайл этилади.

9.7. Агар "Пудратчи" камчиликлар аниқланганлиги ҳақидаги қалолатномада қўрсатилган муддатда бажарилган ишлардаги камчиликларни бартараф этмаса, "Буюртмачи" камчиликларни бошқа

ижрочининг қўчи билан, харажатларни "Пудратчи"га юклаган ҳолда бартараф этишга ҳақли.

9.8. "Пудратчи" "Буюртмачи"нинг ёзма розилигисиз объект қўрилишининг ёки унинг алоҳида қисмининг лойиҳа ҳужжатларини бошқа учинчи шахсга сотишга ёки топширишга ҳақли эмас.

10. ТОМОНЛАР УРТАСИДА ШАРТНОМАВИЙ НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШИ

10.1 Тарафлар ихтиёрига ботлиқ бўлмаган, уларни олдиндан билиш ёки олдини олиш имконияти бўлмаган ҳолатлар (енгиб бўлмас қўч) оқибатида мажбуриятларни бажармаганлик ёки лозим даражада бажармаганлик учун тарафлардан бирортаси иккинчи тараф олдида жавобгар эмас.

10.2 Ушбу шартнома бўйича ёки у билан боғлиқ ҳолда тарафлар уртасида келиб чиқадиган барча низолар ва зиддиятлар музокаралар олиб бориш йўли билан ҳал этилади.

10.3 Музокаралар олиб бориш йўли билан зиддиятларни ҳал қилишга эришилмаган тақдирда, Мазкур шартноманинг тузилиши, унинг шартларининг узғариши, бузилиши, ижро этилиши, бекор бўлиши тугатилиши ва ҳақиқийлиги юзасидан келиб чиқувчи барча низолар келишмовчиликлар ва талаблар Иқтисодий судда қўриб чиқилади.

11. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ

11.1 Ушбу шартнома ҳар иккала томондан имзоланган кундан бошлаб қонуний юридик қўчга эл Шартнома амал қилиш муддати «31» декабрь 2022 йилгача.

12. БОШҚА ХОЛАТЛАР.

12.1. Томонлар шартнома мажбуриятлари юзасидан узаро ҳамқорлик қилиб турадилар.

13. Томонларнинг юридик манзиллари ва банк реквизитлари

БУЮРТМАЧИ:

Қарши шаҳар ҳокимлиги Маҳалла ва Нурунийларни қўллаб қўвватлаш бўлими

Манзил: Қарши шаҳар И.Қаримов 60-уй ш/хр 401722860104017011906259003

Ўз.Р Молия вазирлиги Ғазначилиги

ХР 23402000300100001010

МҒО 00014 ИНН 201 122 919

Рахбар:



Н.Х.Хонқўлова

ПУДРАТЧИ:

"1-сон қўмлексе лойиҳа қўрилиши ва монтаж"Х

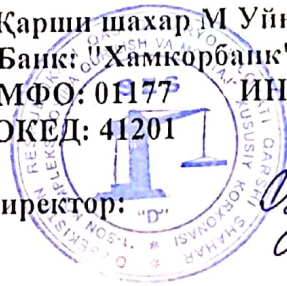
Қарши шаҳар М Уйғур қўча 35

Банк: "Хамқорбанк" АТБ Қашқадарё мин фи

МҒО: 01177 ИНН: 204 850 106

ОКЕД: 41201

Директор:



М.Б.Бойматов

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 101503 на приобретение Карши шахар Шуртангаз МФЙ биносини таъмирлаш илари

Способ проведения электронный

Дата 15.06.2022

Время рассмотрения 15.06.2022 13:41

Конкурсная комиссия Карши шахар махалла ва оилани куллаб кувватлаш булими, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	XONQULOVA NARGIZA XOLBOYEVNA	1	4
Секретарь комиссии	SA'DULLAYEV SHOKIR SHAMSIDDIN O'G'LI	01	7
Член комиссии	FAZLIDDINOV FARXOD FAZLIDDINOVICH	1	1
Член комиссии	ESHMURADOVA DILDORA BAXROMOVNA	1	14
Член комиссии	QODIROV ULUG'BEK ISMOIL O'G'LI	6	200670673
Член комиссии	PULATOV JAVLONBEK ODILBEK O'G'LI	2	1

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 15.06.2022 года № лота 101503.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 30 -

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий		
Подробное описание	Карши ш Шуртангаз МФЙ биносини таъмирлаш		
Количество товара	1.00		
Единица измерения			
Цена товара (услуги) за единицу	97 600 000.00	11	
Стартовая сумма	97 600 000.00		
Валюта	UZS	1	

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 иштирокчи хакида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: иштирокчи хакида маълумот

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	10	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	10	Экспертная		

Критерий №2 охирги 3 йилда бажарган ишлари тугрсида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: охирги 3 йилда бажарган ишлари тугрсида маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	10	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	10	Экспертная		

Критерий №3 20% банк айланмаси

Тип: Текстовое значение

Описание: 20% банк айланмаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	10	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	10	Экспертная		

Критерий №4 ишчи ва ходимлар тугрсида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: ишчи ва ходимлар тугрсида маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	10	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	10	Экспертная		

Критерий №5 объектни урганиш далолтномаси

Тип: Текстовое значение

Описание: объектни урганиш далолтномаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	10	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	10	Экспертная		

Критерий №6 рахбарни муомилага лаёкатлиги тугрсида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: рахбарни муомилага лаёкатлиги тугрсида маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	10	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	10	Экспертная		

Критерий №7 мажбурий талабларни бажарилиши

Тип: Текстовое значение

Описание: мажбурий талабларни бажарилиши

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	10	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	7	Экспертная		

Критерий №8 гувохнома ва низом

Тип: Текстовое значение

Описание: гувохнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	10	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	10	Экспертная		

Критерий №9 ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвали

Тип: Текстовое значение

Описание: ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвали

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	10	10	Экспертная		
"Коммунал саноат	10	1	10	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
курулиш" МЧЖ						

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
I-Son kompleks loyiha КМК	97 600 000.00	97 000 000.00	14.06.2022 10:04:23	10.00
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	97 600 000.00	97 600 000.00	14.06.2022 10:15:40	9.94

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
I-Son kompleks loyiha КМК	90	10	100
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	87.0003	9.93852	96.93882

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 101503 от 15.06.2022 года на приобретение Карши шахар Шуртангаз МФЙ биносини таъмирлаш илари определила победителем:

I-Son kompleks loyiha КМК
204850106

и резервный исполнитель: "Коммунал саноат курилиш" МЧЖ (204039037)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	FAZLIDDINOV FARXOD FAZLIDDINOVICH	Согласен	
Председатель комиссии	XONQULOVA NARGIZA XOLBOYEVNA	Согласен	
Член комиссии	PULATOV JAVLONBEK ODILBEK O'G'LI	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



EXPERTISE
GROUP
Э К С П Е Р Т И З А
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

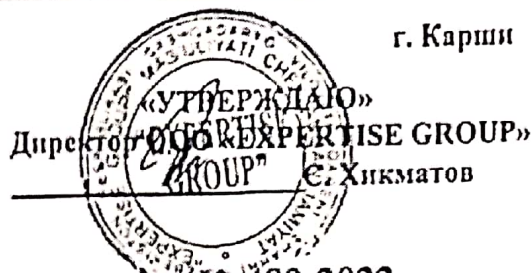
Карши шаҳар Н.Хонкулов кўчаси 295 уй
Тел: 0375 231 13 77 факс: 0375 231 13 77
E-mail: Fayz14@bk.ru

Лицензия
К/13-00125
от 31.03.2021 года

Р/с: 20208000605140021001
ИФО: 00190, ИИИИ: 308168916
Ипотечка банк АТШ: филиал
Кашкадарьинской области

«12» Мая 2022 г.

г. Карши



Сводное экспертное заключение №: 489-2022

По сметной документации объекта:

Текущий ремонт здания на территории МСГ «Шуртангаз» города Карши
Кашкадарьинской области

Заказчик - «Махалла ва нурунийларни куллаб-куватлаш булими» г. Карши
Источник финансирования - Местный бюджет
Генпроектировщик - ЧП «Маданий мерос лойиха курилиш»
Вид строительства - Текущий ремонт

1. Основание для проектирования.

- 1.1. Письмо-заказ за № _____ от _____ 2022 г. на разработку сметной документации.
1.2. Дефектный акт утверждённый начальником «Махалла ва нурунийларни куллаб-куватлаш булими» г. Карши Н. Хонкуловой и подписанный членами комиссии.

2. Материалы представленные на экспертизу.

- 2.1. Письмо представленное на экспертизу за № 200 от 06.05.2022 г.
2.2. Сметная документация в составе:

- Дефектный акт утверждённый начальником «Махалла ва нурунийларни куллаб-куватлаш булими» г. Карши Н. Хонкуловой и подписанный членами комиссии.
- Расчёт стоимости в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов и дефектный акт.

3. Краткое содержание проектных решений.

- 3.1. Дефектным актом предусмотрено выполнить следующие ремонтно-строительные работы:
- Ремонтные работы. Монтаж металлических стоек из профиля: 60x40 мм, 30x20 мм; монтаж вертикальных связей из профиля 30x30 мм; монтаж покрытия из сэндвича толщиной 50 мм; кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м; улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню.

Основные технико-экономические показатели:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС
без прочих затрат заказчика - 98 267, 124 тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей - 263, 536 чел.час

4. Согласование проекта.

4.1. Сметную документацию согласовать и утвердить с Заказчиком.

5. Результаты экспертизы (Замечания и предложения).

5.1. По сметной части.

Экспертизой сверены объемы работ с представленным утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04.

Рассмотрен расчёт определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09.

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 17378,03 сум с учётом отчислений на социальное страхование 12 %, прочие затраты подрядчика принято 22,16 % от прямых затрат.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» как средневзвешенные по региону, а также цены на рынках строительных материалов Республики Узбекистан.

Предъявленная сметная стоимость текущего ремонта с учётом НДС без затрат заказчика в сумме – 98 267, 124 тыс.сум, рекомендуется к утверждению.

Заказчику взять под контроль стоимость строительных материалов и объёмы работ.

6. ВЫВОДЫ.

6.1. Сметная документация на объект: «Текущий ремонт здания на территории МСГ «Шуртангаз» города Карши Кашкадарьинской области» с учётом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС

без прочих затрат заказчика

- 98 267, 124 тыс.сум

Затраты труда: рабочих-строителей

- 263, 536 чел.час

6.2. Согласно постановлению КМ за № 15 от 22.01.2016 г. прил. № 4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

Главный специалист:



А. Шеркулов.

Эксперт сметного раздела:



Ж. Тошкулов.