

Қарши шаҳар

«20» июни 2022 й

"1-сон комплекс лойиҳа қурилиш ва монтаж" хусусий корхонаси (ташкilot, корхона номи) кейинги уринларда "Пудратчи" деб юритилади, узининг Низоми асосида рахбари Бойматов Муҳиддин Ботирович асосида бир томондан, Қарши шаҳар Маҳалла ва иронийларни қўллаб қувватлаш бўлими, (корхона, ташикilot, муассаса номи) кейинги уринларда "Буюртмачи" деб юритилади, иш юритувчиси Хонқулова Наргиза Холбоевна (вазифаси, фамилияси, исми) номидан, Қунчиқар МФЙ бизнесни қуриш ишлари бўйича мазкур шартномани куйидагилар хакида туздилар.

1. ШАРТНОМАНИНГ МОХИЯТИ

- 1.1. Ушбу шартнома буйича «Пудратчи» «Буюртмачи» пинг буюртмасига асосан таъмирлаш ишларини бажаришни, "Буюртмачи" бажарилган ишларни қабул килиб олишни хамда тулов амалга оширишни уз зиммаларига оладилар.
- 1.2. Ушбу шартноманинг умумий суммаси 599 000 000.00 сумни, олдиндан тулов сумни ташикilot килади.

2. ШАРТНОМА БУЙИЧА КЕЛИШУВ НАРХЛАР

- 2.1. "Буюртмачи" томонидан тақдим килинган хужжатларга асосан таъмирлаш ишларининг киймати 599 000 000.00 сумни ташикilot килади.
- 2.2. Таъмирлаш ишларининг бошланиши " " 20 йил.
- 2.3. Таъмирлаш ишларининг тугаш вакти " " 20 йил.

3. ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИНИ БОШЛАШ, БАЖАРИШ ВА ТУГАТИШ БУЙИЧА ШАРТНОМАВИЙ МУДДАТЛАР

- 3.1. Таъмирлаш ишларини бажариш муддати мазкур шартноманинг 2.3. бандида курсатилган муддатгача амалга оширилади.
- 3.2. Шартномадаги 4.1. бандида курсатилган авансни "Пудратчи" олгандан сунг таъмирлаш ишларини бошлайди.
- 3.3. "Буюртмачи" томонидан таъмирлаш ишларини бажариш даврида "Пудратчи"га узи томонидан харид килинган қурилиш материалларини тақдим килиши мумкин.
- 3.4. Таъмирлашни тухтаб колганлиги учун сабабчи булган томон бунинг окибатида келиб чиқадиган ха^ кандай камомад ёки жавобгарликни уз зиммасига олади.
- 3.5. Таъмирлашни тугаллаб фойдаланишга топшириш учун тузилган комиссия далолатномаси тасдиқлангандан сунг таъмирлаш ишлари тамом булган деб хисобланади.

4. ТУЛОВ ШАРТИ ВА ТАРТИБИ

- 4.1. Ушбу шартнома имзоланган кундан бошлаб ___ кун муддат ичида "Буюртмачи" таъмирлаш ишларини бошлаш учун "Пудратчи"га шартнома нархининг ___ %ёки сум аванс тарикасида маблағни кучиради.
- 4.2. "Буюртмачи" туловни пул утказиш йули билан амалга оширади.
- 4.3. "Пудрат" ташикilotи томонидан шартномада курсатилган суммадан ошикча бажарилган ишлар учун "Буюртмачи" томонидан туловлар амалга оширилмайди.

5. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

- 5.1. Шартнома бахоси 599 000 000.00 сум булган таъмирлаш ишлари юкорида келишилган муддатда тугатиш ва фойдаланишга топшириш.
- 5.2. Махсус таъмирлаш ишларини бажариш учун махсус ёлланма пудратчи ташикilotларни жалб килади.

6. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

- 6.1. "Пудратчи" мазкур шартномага илова килинадиган молиялаштириш жадвалига биринчи аванс тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
- 6.2. Мазкур шартнома буйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.
- 6.3. Шартноманинг амал килиш муддати:
Бошланиши -20__ йил «__» _____
Тамом бўлиши -20__ йил «__» _____

7. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

- 7.1. Шартнома баҳоси 599 000 000.00 сумни ташкил этади.
- 7.2. Қурилиш объектида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, утказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш.
- 7.3. Таъмирлаш ишларида сифатли қурилиш материалларини ишлатиш.
- 7.4. Зарурият тугилганда, қурилиш- таъмирлаш ишларини бажариш учун махсус ёлланма Пудратчи ташкилотларни жалб қилади.
- 7.5. Қурилиш меъёрлари ва қоидаларига мувофик таъмирлаш ишларини сифатли бажарилишини таъминлайди, ишларини бажариш жадвалига (___ -илова) мувофик янги қурилиш объекти ишларини бажаради.
- 7.6. Объектдаги бажарилган ишларни, қурилиш анжомлари, қурилиш материалларини қурикланишини таъминлайди.
- 7.7. "Пудратчи" мазкур шартнома буйича барча ишларнинг уз кучлари билан ва ёрдамчи Пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун "Буюртмачи" олдида тулик мулкрий жавоб беради.

8. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

- 8.1. Мазкур шартномани бажариш учун "Буюртмачи":
мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда ушбу шартномада курсатилган ишларни "Пудратчи"га топшириш;
ишларни бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган "Пудратчи" томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, "Пудратчи"дан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
Пудратчининг мурожаатларини 10 иш куни муддатида қуриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
молиялаштириш жадвалига мувофик "Пудратчи"га ___ -иловага биноан, аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида "Пудратчи"га ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари руйхатини тақдим қилади;
мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

9. ПУДРАТ ИШЛАРИНИ БОШЛАШ, БАЖАРИШ ВА ТУГАТИШ БУЙИЧА ШАРТНОМАВИЙ МУДДАТЛАР

- 9.1. "Буюртмачи" қурилиш объектида уз вақилини - техник аудиторини тайинлайди, у "Буюртмачи" номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек "Пудратчи" томонидан фойдаланилаётган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиклигини текширади.
- 9.2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир. "Пудратчи" техник аудиторини ишлаш учун жой билан таъминлайди.
- 9.3. "Пудратчи" ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартномада курсатилган муддатлар билан мувофиклаштирилган уз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил қилади.
- 9.4. "Пудратчи" объектда ишларни олиб бориш тартибининг давлат архитектура-қурилиш органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

9.5 Объектда бажарилган ишларни нормал ишлаши учун кафолат муддати
тафлар ишлар
унланган объектни кабул килиш далолатномаси имзоланган пайдан бошлаб _____ ой
муддатга
белгиланади. (объектга учинчи шахслар зарар етказилган холлар бундан мустасно)

9.6. Кафолатли фойдаланиш муддати давомида объектдан нормал фойдаланиш имкониятини
бермайдиган даражадаги камчиликлар аникланса ва уларни бартараф этмасдан туриб, бажарилган
ишлардан фойдаланиб булмаса, кафолат муддати камчиликларни бартараф этиш учун зарур булган
муддатга узайтирилади.

Камчиликларни бартараф этиш "Пудратчи" томонидан ва унинг хисобица амалга оширилади.
Камчиликларни бартараф этиш муддатлари тарафларнинг кушма далолатномасица кайл этилади.

9.7. Агар "Пудратчи" камчиликлар аникланганлиги хақицаги цалолатномаца курсатилган муццатца
бажарилган ишлардаги камчиликларни бартараф этмаса, "Буюртмачи" камчиликларни
бошка

ижрочининг кучи билан, харажатларни "Пудратчи"га юклаган холда бартараф этишга хакли.

9.8. "Пудратчи" "Буюртмачи"нинг ёзма розилигисиз объект курилишининг ёки унинг алохида
кисмининг лойиха хужжатларини бошка учинчи шахсга сотишга ёки топширишга хакли эмас.

10. ТОМОНЛАР УРТАСИДА ШАРТНОМАВИЙ НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ

10.1 Тарафлар ихтиёрига ботлик булмаган, уларни олдиндан билиш ёки олдини олиш имконияти
булмаган холатлар (енгиб булмас куч) окибатида мажбуриятларни бажармаганлик ёки лозим даражада
бажармаганлик учун тарафлардан бирортаси иккинчи тараф олдида жавобгар эмас.

10.2 Ушбу шартнома буйича ёки у билан боглик холда тарафлар уртасида келиб чикадиган барча
низолар ва зиддиятлар музокаралар олиб бориш йули билан хал этилади.

10.3 Музокаралар олиб бориш йули билан зиддиятларни хал килишга эришилмаган такдирда, Мазкур
шартноманинг тузилиши, унинг шартларининг узгариши, бузилиш, ижро этилиши, бекор бўлиши,
тугатилиши ва хдқикийлиги юзасидан келиб чикувчи барча низолар келишмовчиликлар ва талаблар
Иктисодий судда куриб чикилади.

11. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ КИЛИШ МУДДАТИ

11.1 Ушбу шартнома хар иккала томондан имзоланган кундан бошлаб конуний юридик кучга эга.
Шартнома амал килиш муддати «31» декабрь 2022 йилгача.

12. БОШҚА ХОЛАТЛАР.

12.1. Томонлар шартнома мажбуриятлари юзасидан узаро хамкорлик килиб турадилар.

13. Томонларнинг юридик манзиллари ва банк реквизитлари

БУЮРТМАЧИ:

Қарши шаҳар хокимлиги Махалла
ва Нурунийларни қуллаб қувватлаш
бўлими

Манзил: Қарши шаҳар И.Каримов 60-уй
ш/хр 401722860104017011906259004

Уз.Р Молия вазирлиги Ғазначилиги


ХР 23402000300100001010
МФО 00014 ИНН 201 122 919

Рахбар:  Н.Х.Хонкулова

ПУДРАТЧИ:

"1-сон комплекс лойиха курилиш ва монтаж" ХК
Қарши шаҳар М Уйғур куча 35
Банк: "Хамкорбанк" АТБ Қашқадарё мнн фил
МФО: 01177 ИНН: 204 850 106
ОКЕД: 41201

Директор:

 М.Б.Бойматов

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 99485 на приобретение Qatshi nshahar kuchiqar MFY binosini qurish

Способ проведения электронный

Дата 15.06.2022

Время рассмотрения 15.06.2022 13:43

Конкурсная комиссия Карши шаҳар маҳалла ва оилани қуллаб қувватлаш бўлими, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	XONQULOVA NARQIZA XOLBOYEVNA	1	4
Секретарь комиссии	SA'DULLAYEV SHOKIR SHAMSIDDIN O'G'LI	01	7
Член комиссии	FAZLIDDINOV FARXOD FAZLIDDINOVICH	1	1
Член комиссии	ESHMURADOVA DILDORA BAXROMOVNA	1	14
Член комиссии	QODIROV ULUG'BEK ISMOIL O'G'LI	6	200670673
Член комиссии	PULATOV JAVLONBEK ODILBEK O'G'LI	2	1

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 15.06.2022 года № лота 99485.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 40

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по капитальный ремонт нежилого здания
Подробное описание	Карши ш Кунчикар МФЙ янгидан куриш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	600 000 000.00
Стартовая сумма	600 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 техника ва асбоб ускуналар тугрисида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: техника ва асбоб ускуналар тугрисида маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
1-Son kompleks loyihа КМК	10	1	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	10	Экспертная		

Критерий №2 олдинги бажарилган ишларни қабул қилиш топшириш далолотномаси

Тип: Текстовое значение

Описание: олдинги бажарилган ишларни кабул килиш топшириш далолотномаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	1	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	10	Экспертная		

Критерий №3 ишларни бажариш графиги

Тип: Текстовое значение

Описание: ишларни бажариш графиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	1	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	10	Экспертная		

Критерий №4 гувохнома ва низом

Тип: Текстовое значение

Описание: гувохнома ва низом

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	1	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	10	Экспертная		

Критерий №5 мажбурий талабларни бажарилиши

Тип: Текстовое значение

Описание: мажбурий талабларни бажарилиши

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	1	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	7	Экспертная		

Критерий №6 20 % айланма маблаг маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: 20 % айланма маблаг маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	1	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	5	10	Экспертная		

Критерий №7 ишчи ва ходимлар тугрисида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: ишчи ва ходимлар тугрисида маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	1	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	3	10	Экспертная		

Критерий №8 молиялаштириш графги

Тип: Текстовое значение

Описание: молиялаштириш графги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
I-Son kompleks loyiha КМК	10	1	10	Экспертная		
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	10	1	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
I-Son kompleks loyiha КМК	600 000 000.00	599 000 000.00	14.06.2022 09:51:37	10.00
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	600 000 000.00	600 000 000.00	14.06.2022 10:12:24	9.98

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
1-Son kompleks loyiha KMK	90	10	100
"Коммунал саноат курилиш" МЧЖ	86.625	9.98333	96.60833

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 99485 от 15.06.2022 года на приобретение Qatshi nshahar kuchi qar MFY bin qurish определила победителем:

1-Son kompleks loyiha KMK
204850106

и резервный исполнитель: "Коммунал саноат курилиш" МЧЖ (204039037)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	FAZLIDDINOV FARXOD FAZLIDDINOVICH	Согласен	
Председатель комиссии	XONQULOVA NARGIZA XOLBOYEVNA	Согласен	
Член комиссии	PULATOV JAVLONBEK ODILBEK O'G'LI	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QASHQADARYO VILOYAT
QARSHI SHAHAR
"EXPERTISE GROUP"
MAS'ULIYATI SHEKLANGAN
JAMIYATI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОД КАРШИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
"EXPERTISE GROUP"

**EKSPERTISE
GROUP**

Э К С П Е Р Т И З А

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карши шаҳар И.Каримов кўчаси 295 уй
Тел:0375 221 13 77 факс:0375 221 13 77
E.mail:Fayz14@bk.ru

Лицензия
КЛЭ-00125
от 31.03.2021 года

Р/с.20208000605340022001
МФО:00190, ИНН:308168916
Ипотечка банк АТИБ филиал
Кашкадарьинской области

«06» мая 2022 г.

г. Карши



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «EXPERTISE GROUP»

С.Хикматов

Сводное экспертное заключение №456-2022

По рабочему проекту:

Строительство административного здания МФИ «Кунчикар»
в г.Карши Кашкадарьинской области (1-этап).

Заказчик - Кашкадарё вилоят Карши шаҳар маҳала на
пуронийларни куллаб-куватлаш булими
Источник финансирования - Местный бюджет
Генпроектировщик - ЧП «Маданий мерос лойиҳа қурилиш»
Лицензия АЛ-001292
Вид строительства - Новое

1. Основание для проектирования.

- 1.1. Письмо-заказ за № _____ от _____ 2022года на разработку ПСД.
- 1.2. АПЗ выданное отделом строительства г.Карши за №7/2021 от 27.07.2021г.
- 1.3. Решение хокима г.Карши за №Х-361/1/8 от 29.08.2019г. «О сносе старого здания и строительство нового административного здания МФИ».
- 1.4. Технические условия: на электроснабжение, водопровод и канализация выданное инж. службами г.Карши.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

- 2.1. Проектная документация на стадии разработки «РП» в составе:
 - Р.П. «Административное здание МФИ Кунчикар» в г.Карши (раздел: АС) - Альбом
 - Генплан - ГП-1
 - Сметная документация в текущих ценах - Книга.

3. Краткое содержание проектных решений

(Климатические и инженерно-геологические условия стр-ва).

Климатический р-н строительства IV с расчетными температурами наружного воздуха +36гр.С, -17гр.С.

Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м ²
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м ²
Сейсмичность р-на	- 7 баллов.

Место строительства: - Кашкадарьинская область, г.Карши, террит. МФИ «Кунчикар».

Заключение об инженерно-геологических условиях строительной площадки – отсутствует.

Основные проектные решения

3.1. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемое административное здание «Махаллинский центр» разработано на основании задания на проектирование и письма-заказа. Административное здание запроектировано в одноэтажном объеме, «Г» образной форме в плане с размерами 10,4х20,4м. Высота помещений от пола до потолка 3,20м.

В одноэтажном административном здании махаллинского центра предусмотрены следующие помещения: - вестибюль фойе, коридор, кабинеты, кабинет председателя, зал заседаний, санузел, котельная. Предусмотрен сквозной выход через вестибюль в наружу, в дворовую часть. Полы в помещениях ламинат и керамическая плитка. Окна, фрамуги и двери – пластиковые типа «Экопен», двери типа МДФ. Главный вход крыльцо оборудовано въездным пандусом для инвалидов.

Внутренняя отделка – штукатурка стен, перегородок цементно-известковым раствором с последующей окраской водоземлюсионной краской светлых тонов.

Окраска потолка – клеевая улучшенная. Окраска панелей стен на высоту 0,4м в вестибюле, коридоре.

В санузлах стены облицовываются глазурованной плиткой на определенную высоту.

Наружная отделка – цоколь штукатурка декоративным раствором с прорезными рустами.

Стены – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

3.2. Конструктивные решения.

Административное здание МФЙ «Кунчикар» запроектировано на месте сноса старого здания, здание запроектировано в одноэтажном объеме в жесткой конструктивной схеме. Размер в плане 10,4х20,4м по осям. Высота этажа 3,42м.

Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов и материалов:

- фундаменты – ленточные из монолитного бетона кл.В.15;
- стены – кирпичные М-75 на цементном растворе М-50, 2-категория кладки, комплексной конструкции;
- перегородки - армокирпичные толщ.120мм;
- перемычки, сердечники и рама – монолитные ж/б кл.В.15;
- перекрытие – сб. ж/б плиты серии 1.141-25с вып.1;
- кровля – односкатная с покрытием из профнастила по деревянной обрешетке и стропилам;
- утеплитель – керамзит толщ.100мм по слою рубероида на битумной мастике;
- полы – керамическая плитка, ламинат;
- окна, фрамуга и двери – инд. изг. из профиля типа «Экопен», двери типа МДФ.
- отмостка – бетонная, шириной 1,5м.

3.3. Инженерное оборудование, обеспечение.

Будут решены вторым этапом согласно разработанному проекту согласно ТУ. Проект по выполнению согласовать с заинтересованными организациями.

3.4. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II категории. Проектом предусмотрено первичные средства пожаротушения в комплекте (лом, лопата, ведро, огнетушитель, ящик с песком), резервуар противопожарный. По завершению строительно-монтажных работ на объекте выполняется устройство системы охранно-пожарной сигнализации.

3.5. Генплан.

Участок, отведенный под проектируемое строительство расположен на месте старого здания МФЙ «Кунчикар» в г.Карши.

Проектом застройки предусматривается посадка проектируемого административного здания «Махаллинский центр», резервуар чистой воды, ворота металлическая, ограждение забор.

Вертикальная планировка решена в увязке с прилегающей территорией. Прилегающая территория благоустраивается и озеленяется. Территория ограждается проектируемым забором, устанавливается металлическая порота.

Покрытие а/бетонное и плитками типа «брусчатка». Ирригация в земляном русле.

ТЭП по генплану:

Площадь участка	- 544,3м ²
Площадь застройки	- 187,4м ²
Площадь покрытия	- 192,6м ²
Площадь озеленения	- 164,3м ² .

Основные технико-экономические показатели.

Строительный объем	- 1028,0м ³
Общая площадь	- 145,8м ²
Площадь застройки	- 192,6м ²
Мощность	- объект
Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС с затратами заказчика	- 615 818,853тыс.сум.
в том числе: затраты Заказчика	- 15 019,972тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей	- 3 598,421чел.час.

4. Согласование проекта

4.1. Проект (фасад и генплан) согласовать с отделом строительства г.Карши и заинтересованными организациями.

5. Результаты экспертизы (Замечания и предложения)

5.1. По архитектурно-строительным решениям:

- Так как отсутствует инженерная геология, до начала строительных работ необходимо вызвать представителя DUK «OZ GASHKLITI» Кашкадарьинского филиала для освидетельствования геологических условий. Выявленное замечание откорректировано в рабочем порядке, дополнен состав проекта необходимыми рабочими чертежами.

5.2. По генплану:

- Генплан согласовать с ОС г.Карши и заинтересованными организациями.

5.3. По инженерному оборудованию и обеспечению.

- Состав проекта доукомплектован разделами ВК,ЭО,ПС,НЭС,НВК.

5.4. По сметной части.

Экспертизой сверены объемы работ с представленным рабочим проектом. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04. Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09. Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 17378,03сум с учетом отчислений на соцстрах, прочие затраты подрядчика принято 22,16% от прямых затрат. Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Предъявленная сметная стоимость в текущих ценах с учетом НДС с затратами заказчика в сумме 615 818,853тыс.сум, рекомендуется к утверждению.

6. ВЫВОДЫ

6.1. Рабочий проект на объект: «Строительство административного здания МФИ «Кунчикар» в г.Карши Кашкадарьинской области» (1-этап), с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительный объем - 1028,0м³
 Общая площадь - 145,8м²
 Площадь застройки - 192,6м²
 Мощность - объект


Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС
 с затратами заказчика
 в том числе: затраты Заказчика
 Затраты труда: рабочих-строителей

- 615 818,853тыс.сум.
 - 15 019,972тыс.сум
 - 3 598,421 чел.час.

6.2. Согласно постановлению КМ за №15 от 22.01.2016г. Прил.№4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

6.3. Ранее выданное экспертное заключение за №673 от 11.08.2021года, считать аннулированным в связи с перерасчетом и корректировки проектно- сметной документации.

6.4. Рабочий проект зарегистрировать в ГАСН по Кашкадарьинской области Министром Республики Узбекистан.

Главный специалист:  А.Шеркулов

С участием ведущих специалистов: О.Муродов, Ф.Курбанова, Ж.Тошикулов

06.05.2022г.