



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель Председателя
Правления АО «НБ ВЭД РУ»

Жумаев Ш.Ш.

2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	АО «Национальный банк ВЭД РУ»
2	Основание для разработки	Адресный список по капитальному ремонту на 2022 год по АО «Национальный банк ВЭД РУ».
3	Вид строительства	«Капитальный ремонт здания (уборная) Мархаматского филиала АО «Национальный банк ВЭД РУ»»
4	Источник финансирования	Собственные средства Банка
5	Стоимость строительства	160 031 465 сум с учетом НДС;
6	Наименование проектной организации	ООО «The best unique project»
7	Требование к участнику	Для участия в закупочной процедуре данного проекта необходимо: - Наличие механизмов т.е. перфораторы, дрели, агрегаты для приготовления растворов и т.д. (<i>прилагать подтверждающие документы</i>) - Наличие инженерно-технических работников более 2 человек (прораб, инженер, дипломированный специалист ПТО) и необходимых квалифицированных рабочих (каменщик, штукатурщик, маляр, сантехник, электрик) на постоянной основе не менее 4 человек (<i>прилагать подтверждающие документы в виде трудовых книжек и/или диплом</i>); - Минимальный среднегодовой оборот не менее 200,0 млн. сумм (<i>прилагать подтверждающие документы в виде справки из банка</i>); - Опыт работы в аналогичном ремонте в роли генподрядчика или субподрядчика за последний 2 года (<i>прилагать подтверждающие документы в виде актов приема-передачи выполненных работ</i>).
8	Не допускаются к участию в закупочной процедуре	-находящиеся в состоянии судебного разбирательства с заказчиком; -находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей; -должна отсутствовать просроченная дебиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками

9	Срок начало и окончания работ	Начало с момента поступления аванса на счет подрядчика, окончание - не более 30 дней с начала работ
10	Основные объёмы работ	Согласно проектно-сметной документации: - Демонтажные, ремонтные, отделочные, - Инженерно – технические работы (ВК, ЭО, ОВ)
11	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика.
12	Правила контроля и порядок сдачи результатов работ	Руководитель работ, участвующий в ремонте: -осуществляет контроль качества применяемых строительных материалов; -обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; -своевременно оформляет акты скрытых работ; -обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; -обеспечивает выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; -определяет объёмы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей; -сдача заказчику законченных ремонтных работ согласно строительных норм и правил, оформлением акта приёмки установленной формы.
13	Требования по обеспечению финансирования	30% аванс, 65 % текущее финансирование за выполненные работы, 5 % после истечения гарантийного срока.
14	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передаётся согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость.
15	Требования по объёму и срокам гарантий качества работ	Все работы выполнять в соответствии с данными ПСД с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производства и приемки работ. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (один) года после утверждения акта приёмки работ.

Заместитель директора
Департамента развития сферы
услуг и финансирования
строительства

Жумаев Ш.Д.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Андижон вилояти

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy. Tel/Faks (374) 223-57-82, E-mail:
ekspert-2312@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MASHRAPOV AXRORBЕК AKRAMOVICH

Sana: 02-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 45079

Obyekt nomi «TIF «Milliybank» AJ Andijon viloyati filiali Marxamat bo`limini mukammal ta`mirlash »

Buyurtmachi - "THE BEST UNIQUE PROJECT" MChJ

Bosh loyihachi - "THE BEST UNIQUE PROJECT" MChJ

Litsenziya AL-001779 sonli O`zbekiston Respublikasi qurilish vazirligi tomonidan 03.05.2021 yilda berilgan, cheksiz.

Moliyalashtirish manbai - o`z mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - tender savdolari orqali

Qurilish turi mukammal ta`mirlash

Murojaat raqami: № 43584

1. Loyihalash uchun asos

O`zbekiston TIF "Milliybank" AJning 31.01.2022 yildagi №31/1-27-sonli xatiga asosan tasdiqlangan 2022 yildagi manzilli ro`yhati.

Buyurtmachi TIF «Milliybank» AJ Andijon viloyati filiali tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig`i.

Buyurtmachi hamda loyiha tahkiloti o`rtasida 23.04.2022 yilda tuzilgan №248341-sonli shartnoma.

Buyurtmachi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Lokal resurs xujjatlar.

Tushuntirish xatlari.

Yig'ma lokal xujjatlar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "TIF «Milliybank» AJ Andijon viloyati filiali Marxamat bo`limini mukammal ta`mirlash", ob'ekti peshxisob xisoblari bo'yicha, tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida quyidagi ish turlari bajarilishi ko'zda tutilgan: Orayopma plitalarini demontaj qilish. Metal suv quvurlarini buzish. Eski isitish qozonini buzish. Eski yog`och eshik va derazalarni buzish. Tasmason poydevor quyish. Tashqi devorni tiklash. Ishlatilgan ortayopma plita o`rnatish. Bog`lovchi belbog` quyish. Vby paxtadan issiqlik qatlamini yotqizish. Mauerlat, stropila o`rnatish. Profnastil tom qoplamasini montaj qilish. Jelbo, suv

tushirish va suv quvurlarini o`rnatish. Parapet tiklash. Karnizga plastic qoplash. Fasad yuzasini tekislash. Tashqi devor yuzasini suvli emulsiya bilan bo`yash. Alyumin profildan eshik, framuga, pardadevor o`rnatish. Shiftga plastic qoplash.

Bundan tashqari, tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida elektr va kommunikatsiya tizimlarini ta`mirlash ishlarini bajarish ko`zda tutilgan.

Xisob kitob uchun "Resurslar metodi"dan foydalanildi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Tushuntirish xatining tartibga keltirilishi.

Ish xaqi xarajatlari Vaqtinchalik tartib bilan kelishilgan xolda tartib asosida aniqlangan:

- Quruvchilarning o'rtacha oylik ish xaqi xisobotlar asosida keltirilgan.

- Ijtimoiy sug'urtaga xisoblanish 2021 yil ko'rsatkichlari asosida qabul qilingan.

Pudratchi xarajatlari ShNK-4.01.16-09ga asosan keltirilgan.

Buyurtmachi xarajatlari xisobga olinmagan.

Tavakkalchilik koeffitsienti xisobga olinmagan.

Mashina va maxsulotlar qiymati tegishli me`yoriy xujjatlar asosida aniqlik kiritilgan.

Ijtimoiy sug'urtaga o'tkazmalarni aniqlash uchun O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 04.12.2014 yildagi PFP-2270 sonli Farmoniga kiritilgan №25 sonli ilovadan foydalanish zarur.

Ekspertiza tomonidan avval taqdim etilgan 24.05.2022 yil kungi №43372-sonli yig'ma ekspertiza xulosasi buyurtmachining 26.05.2022 yildagi №43584-sonli murojaati asosida bekor qilinadi.

Taqdim etilgan 15% QQS bilan hisoblangan umumiy miqdori 160031,465 ming so'mni tashkil qilgan.

7. Xulosalar.

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "TIF «Milliybank» Aj Andijon viloyati filiali Marxamat bo`limini mukammal ta`mirlash", ob'ektini quyidagi texnika-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv va tender savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etiladi:

Me'yoriy mehnat sarfi - 296,767 kishi/kun.

Mukammal narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich)

miqdori 15% QQS bilan - 160031,465 ming so'm.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 me'yoriy xisoblariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang'ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki

ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

Bosh mutaxassis: Xaldarov Jur'at Alimdjanovich