



**"УТВЕРЖДАЮ"**  
Заместитель Председателя  
Правления АО «Узнацбанк»

Курамбаев А.К.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022г.

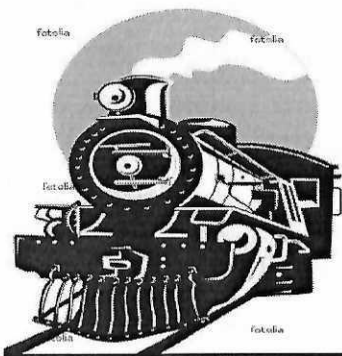
### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

п/н	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан»
2	Основание для разработки	Операционные расходы по текущему ремонту на 2022 год по АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан».
3	Вид строительства	Текущий ремонт в Яккасарайском филиале расположенном по адресу: г.Ташкент, Яккасарайский район, ул.Бабура, дом №85
4	Источник финансирования	Собственные средства Банка
5	Стоимость строительства	57 878 470,00 сум, с учетом НДС
6	Наименование проектной организации	ООО ПП «АВАТ»
7	Требование к участнику	Для участия в конкурсе данного проекта необходимо: Наличие инженерно-технических работников не менее 2-х человек (инженер, дипломированный специалист ПТО) (прилагать подтверждающие документы в виде трудовых книжек и/или диплом); Минимальный среднегодовой оборот не менее 100,0 млн.сум (прилагать подтверждающие документы в виде справки из банка). Опыт работы в аналогичных ремонтах в роли генподрядчика или субподрядчика за последние 2 года (прилагать подтверждающие документы в виде актов приема-передачи выполненных работ).
8	Не допускаются к участию в отборе	- находящиеся в состоянии судебного разбирательства с заказчиком; - находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей; - должна отсутствовать просроченная дебиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками
9	Срок начало и окончания работ	Начало с момента поступления аванса на счет подрядчика, окончание через 15 дней.
10	Основные объемы работ	Ремонтные работы
11	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика.
12	Правила контроля и порядок сдачи результатов работ	Руководитель работ, участвующий в ремонте: -осуществляет контроль качества применяемых строительных материалов; -обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ;

		<p>-обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ;</p> <p>-обеспечивает выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;</p> <p>-определяет объёмы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей;</p> <p>-сдача заказчику законченных ремонтных работ согласно строительных норм и правил, оформлением акта приёмки установленной формы.</p>
13	Требования по обеспечению финансирования	30% аванс, 70 % текущее финансирование за выполненные работы (или 100 % оплата после окончания работ)
14	Требования по объёму и срокам гарантий качества работ	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производству и приемке работ. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (один) год после акта приёмки.</p>

И.о.директора департамента  
управления делами

А.К.Шукуров



# MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT “LOKOMOTIV – PROEKT”

Toshkent shaxar, Mirobod tumani, Istiqbol k-si, 34 uy.

№ 3

от «20» апреля 2022 г.

Утверждаю

Директор Ильхамов Д. Б.



## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по расчету стартовой стоимости по объекту:  
**«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЯККАСАРАЙСКОГО ФИЛИАЛА НБУ».**  
в договорных рекомендуемых текущих ценах

Заказчик: Яккасарайский филиал АО «УЗНАЦБАНК».

Проектировщик: ООО ПП «АВАТ».  
Лицензия за АЛ-000810 от 15.11.2021 г.

Источник финансирования: Собственные средства

Подрядчик: По результату конкурсных торгов

### *1. Основание для разработки сметно-расчетной документации*

- 1.1. Дефектный акт.
- 1.2. Действующая на территории РУз сметно-нормативная база.
- 1.3. Ведомости объемов работ и ресурсов.

### *2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы*

- 2.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах на сумму 59 939,669 тыс. сум с НДС 15%.
- 2.2. Локальные ресурсные ведомости.
- 2.3. Ведомости потребных ресурсов с общей нормативной трудоемкостью - 242,3504 чел-час.
- 2.4. Пояснительная записка.

### *3. Краткая информация по расчету стоимости.*

- 3.1. В настоящем расчете стоимости предусматриваются общестроительные ремонтные работы.
- 3.2. Стартовая стоимость объекта определена ресурсным методом в соответствии с Постановлением КМ РУз от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Каб.Мина РУз от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства РУз» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-04.
- 3.3. Стоимость основной заработной платы определена согласно данным Госкомстата РУз в сумме 26113,71 сум за 1 чел-час, с учетом отчисления на социальное страхование–12% по г. Ташкенту.
- 3.4. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций.
- 3.5. Стоимость строительных машин, материалов, изделий и конструкций определена по

данным Каталога цен Госархитектстроя, и сложившихся средних оптовых рыночных.

3.6. Прочие затраты подрядчика учтены в размере – 17,27%.

#### 4. Результаты экспертного рассмотрения:

4.1. В ходе рассмотрения представленной сметно-расчетной документации выявлено следующее:

4.1.1. Локально-ресурсная ведомость составлена в соответствии с действующим ШНК, согласно объемам работ дефектного акта.

4.1.2. Стоимость основной зарплаты рабочих-строителей принят в сумме 26113,71 сум за 1 чел-час, с учетом отчисления на социальное страхование – 12%.

4.1.3. В ЛРС по машинам и механизмам рекомендовано следующее:

- пп. 6, 7, 20, 21 исключить стоимость механизмов, не участвующих в процессе выполнения работ;

4.1.4. В ЛРС по строительным материалам рекомендовано следующее:

- п. 7 переценить из расчета 65000 сум за м3 вместо 96000 сум.

- п. 8 исключить стоимость материала.

- п. 31 переценить из расчета 52000 сум за м2 вместо 85000 сум.

- п. 35 переценить из расчета 62 сум за шт вместо 620 сум.

- п. 37 переценить из расчета 1000000 сум за м2 вместо 1200000 сум.

4.1.5. Транспортные расходы от стоимости материалов учтены в размере - 3%.

4.1.6. В результате корректировки расчетно-сметной документации произошло снижение сметной стоимости на 2 061,199 тыс. сум с НДС 15%.

#### 5. ВЫВОДЫ.

5.1. Расчет стоимости в текущих договорных ценах объекта: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЯККАСАРАЙСКОГО ФИЛИАЛА НБУ», может рекомендоваться к дальнейшему согласованию и утверждению.

Заявленная стоимость	Рекомендуемая стоимость
<u>59 939,669 тыс. сум с НДС 15%.</u>	<u>57 878,470 тыс. сум с НДС 15%.</u>

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Каб.Мина РУЗ 11.06.2003г. №261 и Постановлением Каб.Мина РУЗ от 03.06.2003г. №302.

Рекомендуемая стоимость строительства, является ориентиром при заключении договора подряда и не может служить основанием при взаиморасчетах между заказчиком и подрядной организацией. Окончательное решение по стоимости работ в текущих ценах принимают Заказчик и Подрядчик совместно с учетом требований ШНК 4.01.16-09, действующих нормативных документов и условий заключения договора.

Экспертная организация не несет ответственности за достоверность представленных данных Заказчиком на рассмотрение и в подтверждение.

Эксперт



Ильхамов Д. Б.