



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель Председателя  
Правления АО «НБ ВЭД РУ»

Жумаев Ш.Ш.

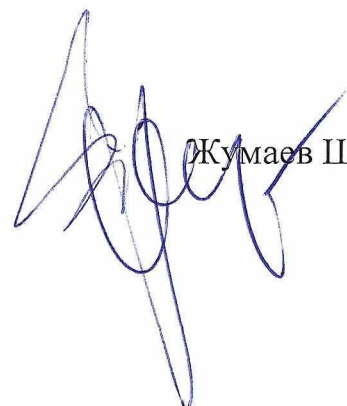
«   » 2022г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Ферганский областной филиал АО «Национальный банк ВЭД РУ»
2	Основание для разработки	Адресный список по капитальному ремонту на 2022 год по АО «Национальный банк ВЭД РУ».
3	Вид строительства	"Капитальный ремонт уборного в Риштанском филиале АО "Национального банка ВЭД РУ" Ферганской области"
4	Источник финансирования	Собственные средства Банка
5	Стоимость строительства	<b>147 663 432 сум с учетом НДС;</b>
6	Наименование проектной организации	ООО «Фаргона Комфорт Лойиха»
7	Требование к участнику	Для участия в закупке данного проекта необходимо: - Наличие машин и механизмов т.е. перфораторы, дрели, агрегаты для приготовления растворов и т.д. Автомобиль, Автотелексер ( <i>прилагать документ, подтверждающий право собственности или арендный договор</i> ) - Наличие инженерно-технических работников более 2 человек (инженер, дипломированный специалист ПТО) и необходимых квалифицированных рабочих (бетонщик, каменщик, штукатурщик, маляр, сантехник, электрик) на постоянной основе не менее 6 человек ( <i>прилагать подтверждающие документы в виде трудовых книжек и/или диплом</i> ); - Минимальный среднегодовой оборот не менее <b>100,0 млн.сум</b> ( <i>прилагать подтверждающие документы в виде справки из банка</i> ); - Опыт работы в аналогичном ремонте в роли генподрядчика или субподрядчика за последний 2 года ( <i>прилагать подтверждающие документы в виде актов приема-передачи выполненных работ</i> ).
8	Не допускаются к участию	-находящиеся в состоянии судебного разбирательства с заказчиком; -находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей; -должна отсутствовать просроченная дебиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками
9	Срок начало и	Начало с момента поступления аванса на счет подрядчика,

	окончания работ	окончание - не более <b>30 дней</b> с начала работ	
10	Основные объёмы работ	- Общестроительные работы;	
11	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика.	
12	Правила контроля и порядок сдачи результатов работ	Руководитель работ, участвующий в строительстве: -осуществляет контроль качества применяемых строительных материалов; -обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых строительных работ; -своевременно оформляет акты скрытых работ; -обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды строительных работ; -обеспечивает выполнение строительных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; -определяет объёмы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей; -сдача заказчику законченных строительных работ согласно строительных норм и правил, оформлением акта приёмки установленной формы.	
13	Требования по обеспечению финансирования	30% аванс, 65 % текущее финансирование за выполненные работы, 5 % после истечения гарантийного срока.	
14	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передаётся согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость.	
15	Требования по объёму и срокам гарантий качества работ	Все работы выполнять в соответствии с данными ПСД с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производства и приемки работ. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (один) года после утверждения акта приёмки работ.	

Заместитель Директора  
Департамента развития сферы услуг  
и финансирования строительства

  
Жумаев Ш.Д.





Фарғона вилояти, Фарғона шаҳри, А.Яссавий кўчаси 42-уй, 13-хонадон, X/P: 2020 8000 1052 6820 2001  
МФО 00498, ИНН 307656515 АТВ “Туронбанк” Фарғона филиали Гувоҳнома рақами №КЛЭ-00015  
13.11.2020 йил



“Тасдиқлайман”

“FERGHANA CLEAR EXPERTIZA” МЧЖ

Қўйиш лойиҳалари экспертизаси

Раҳбари:- М.Мамадалиев

12 Май 2022 йил

1-05/12.05.2022-сонли ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ

Капитальный ремонт уборной в Риштанском филиале АО “Национальный Банк Ру” в Ферганской Области

Экспертиза учун буюртмачи:	- «FARGONA KOMFORT LOYIHA» МЧЖ
Маблаг манбан:	-Маҳаллий бюджет
Лойиҳа ташкилоти:	- «FARGONA KOMFORT LOYIHA» МЧЖ
Лойиҳачи ташкилот лицензияси:	- №АЛ-001007
Лойиҳа бош муҳандиси:	- Р.Каримов
Лойиҳа ишлаб чиқилган сана:	-2022 йил
Кўриб чиқиш учун тақдим этилган сана:	-2022 йил 12 Май

**I. ИШЧИ ЛОЙИҲА ВА ПЕШҲИСОБНИ ИШЛАБ ЧИҚИШ УЧУН АСОС:**

- 1.1. Буюртма хати.
- 1.2. Ўзбекистон Республикаси ҳудудида амал қилувчи пешҳисоб меъёрий базаси.
- 1.3. Ўлчов чизмалари ва бажарилиши лозим бўлган ишлар ҳажми ҳисоби қайдномаси.

**II. Кўриб чиқиш учун тақдим қилинган ҳужжатлар:**

- 2.1. 1-Китоб. Пешҳисоб ҳужжатлари (Сметная документация).
  - Тўғридан-тўғри ва бошқа ҳаражатлар жадвали.
  - Жорий нархлардаги бошланғич ҳисоб жадвали ва Ресурсларга бўлган талаб жадвали.
  - Нуқсон далолатномаси.

**III. ПЕШҲИСОБ БЎЛИМИ**

2.1. Капитальный ремонт уборной в Риштанском филиале АО “Национальный Банк Ру” в Ферганской области объекти ишларининг ҳисобланган қиймати Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 июнь 2003 йил кунги №261-сонли “Марказий қўйилмалар ва унга тенглаштирилган маблаглар ҳисобига амалга ошириладиган лойиҳаларни амалга оширишда шартномавий жорий

нархларга ўтиш тўғрисидаги Қарори” 2004 йил 12 Май кунги №226-сонли “Ўзбекистон Республикаси баъзи бир қонунларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисидаги Қарори” ҳамда жорий нархларда қурилиш қиймати ШНК 4.01.16-09 Ўзбекистон Республикаси Давлат Архитектура ва Қурилиш Қўмитасининг 2012 йил кунги №22-сонли услубий қўлланмасига асосланган ҳолда ҳисобланган. Ҳисоблашда “Ресурс усули” қўлланилган.

• Пудратчининг тўғридан-тўғри ҳаражатлари-	109678915 сўм
• Пудратчининг бошқа ҳаражатлари ва сарфи-	19.39%
• Буюртмачининг бошқа ҳаражатлари ва сарфи-	4 003 280 сўм
• Жами қурилишнинг ҚҚС ҳамда буюртмачининг бошқа ҳаражатлари билан бирга (таклиф қилинган) жорий нархлардаги қиймати-	156 054 868 сўм

### Ҳ.ЭКСПЕРТИЗА ЭЪТИРОЗИ ВА ТАВСИЯСИ

4.1. Фарғона вилояти “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компаниясининг 17 Сентябрь 2021 йил кунги №01-20-9/1826-сонли хатига асосланган ҳолда қурувчи ишчилар иш ҳақи бўйича бирлик ишчи/соат учун ижтимоий суғурта тўловидан ташқари олинган 12114.89 сўм ишчи/соат ва пудратчининг бошқа ҳаражатлари 19.39 % қабул қилинган бўлиб, эътирозлар йўқ.

4.2. Қурилиш машиналари ва механизмлари бўйича:Юк кўтариш қобилияти 5т гача бўлган бортли автомобиллар сарфини чигириб қолиш тавсия этилди.

4.3.Қурилиш материаллари.буюмлари ва конструкциялари бўлими бўйича: Эътирозлар йўқ.

4.4.Омбор ва сақлаш ҳаражати 2% чигириб қолиниши транспорт ҳаражати 5% қабули қилиниши тавсия этилди.

4.5.Электр симлари нархлари бўйича;Эътирозлар йўқ..

4.7.Жихоз ва мебеллар нархи бўйича; Омбор ва сақлаш ҳаражати 2% чигириб қолиниши транспорт ҳаражати 1.2% қабули қилиниши тавсия этилди.

4.8.Таваккалчилик коэффициенти чигириб қолиниши тавсия этилди.

4.9.Экспертиза ишлари ўтказилгандан сўнг объектнинг таклиф қилинган жорий нархлардаги ҳисобий баҳоси 156 054,868 минг 4 388.156 минг сўмга камайиб Ягона ижтимоий тўлов ставкаси 12% бўлган ташкилотлар учун ҚҚС ва буюртмачининг бошқа ҳаражатлари билан бирга 151 666.712 минг сўмни ташкил этади.

№ т/б	Бўлимлар бўйича ҳаражатлар номланиши	Пешҳисоб бўйича қиймати	Тавсия қилинган қиймати
1	Қурилиш материаллари буюмлари ва конструкциялари қиймати омбор ва транспорт ҳаражати билан бирга	90 520 069	88 828 105
2	Қурилиш машина ва механизмлари эксплуатацияси	1 627 270	1 260 522
3	Электр симлари қиймати омбор ва транспорт ҳаражатлари билан бирга	0	0
4	Металл конструкциялар қиймати омбор ва транспорт ҳаражатлари билан бирга	0	0
5	Жихоз мебель ва инвентарь қиймати омбор ва транспорт ҳаражати билан бирга	2 317 872	2 272 952
6	Ишчи ҳақи ЯИТ билан бирга	15 213 705	15 213 705
7	Пудратчининг тўғридан тўғри ҳаражати	109 678 915	107 575 283
6	Пудратчининг бошқа ҳаражатлари	20 817 306	20 418 122
7	Объект суғуртаси	417 588	409 579

8	Тавакалчилик коэффициенти	1 304 962	0
9	Қурилишнинг жами ҚҚС дан ташқари қиймати	132 218 772	128 402 984
10	Қурилишнинг ҚҚС билан бирга қиймати	152 051 587	147 663 432
11	Буюртмачининг бошқа харажатлари	4 003 280	4 003 280
12	Қурилишнинг жами ҚҚС ва буюртмачининг боқа харажатлари билан бирга қиймати	156 054 868	151 666 712

#### Ҳ. ХУЛОСА

5.1. Иқтисод қилинган маблағ: - 4 388.156 минг сўм.

5.2 Капитальный ремонт уборной в Риштанском филиале АО "Национальный Банк Ру" в Ферганской области объекти пешхисоб хужжатлари экспертиза хулосасини ҳисобга олиб келгусида куриб чиқиш ва тасдиқлаш учун тавсия қилинади

Март 2007 йил кунги №302-сонли “Қурилиш объектларининг шартномавий жорий нархлардаги қийматини аниқлаш тўғрисида” ги Қарорига асосан Тендер савдоларини ўтказиш даврида қурилишнинг тавсия қилинаётган қийматини белгилаш учун мўлжал ҳисобланади ва шартнома тузишда асос бўлиб хизмат қилмайди. Шунингдек ҳақиқий бажарилган ишлар ҳажми ҳамда ҳақиқий сарфдан кейин аниқланади. Қурилишнинг шартномавий жорий нархлардаги ҳақиқий қиймати буюртмачи томонидан қабул қилинади ва назорат ўлчовларига асосланади. Ушбу Экспертиза хулосаси тавсиявий характерга эга.

5.4. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22 Январь 2016 йил кунги №15-сонли Қарорининг 4-Иловаси 11-бўлими 8-пунктига асосан Экспертизага топширилган Шаҳарсозлик хужжатларини сифати (шунингдек лойиҳа хужжатларини тайёрлаш учун берилган дастлабки маълумотлар) учун жавобгар Буюртмачи ҳисобланади. Лойиҳа ташкилоти конструктив лойиҳавий ечимлар учун жавобгар ҳисобланади. Тендер савдоларида қатнашиш учун Пудратчи томонидан “Таклиф баҳоси”(Оферта) ШНҚ 4.01.16.09 нинг 5-бўлимига асосан тайёрланади. Пудрат ташкилоти Тендер савдоларисиз танланганда ШНҚ 4.1.16.09 6-бўлимига асосан иш юритилади.

Эксперт:



Д.Холхўжаев