



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель Председателя
Правления АО «НБ ВЭД РУ»

Жумаев Ш.Ш


« » 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Ферганский областной филиал АО «Национальный банк ВЭД РУ»
2	Основание для разработки	Адресный список по капитальному ремонту на 2022 год по АО «Национальный банк ВЭД РУ».
3	Вид строительства	"Капитальный ремонт здания обменного пункта в АО "Национального банка ВЭД РУ" Ферганской областного филиала"
4	Источник финансирования	Собственные средства Банка
5	Стоимость строительства	64 948 600 сум с учетом НДС;
6	Наименование проектной организации	ООО «Фаргона Комфорт Лойиха»
7	Требование к участнику	Для участия в закупке данного проекта необходимо: - Наличие машин и механизмов т.е. перфораторы, дрели, агрегаты для приготовления растворов и т.д. Автомобиль, Автомиксер (<i>прилагать документ, подтверждающий право собственности или арендный договор</i>) - Наличие инженерно-технических работников более 2 человек (инженер, дипломированный специалист ПТО) и необходимых квалифицированных рабочих (бетонщик, каменщик, штукатурщик, маляр, сантехник, электрик) на постоянной основе не менее 6 человек (<i>прилагать подтверждающие документы в виде трудовых книжек и/или диплом</i>); - Минимальный среднегодовой оборот не менее 100,0 млн.сум (<i>прилагать подтверждающие документы в виде справки из банка</i>); - Опыт работы в аналогичном ремонте в роли генподрядчика или субподрядчика за последний 2 года (<i>прилагать подтверждающие документы в виде актов приема-передачи выполненных работ</i>).
8	Не допускаются к участию	-находящиеся в состоянии судебного разбирательства с заказчиком; -находящиеся в Единов реестре недобросовестных исполнителей; -должна отсутствовать просроченная дебиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками

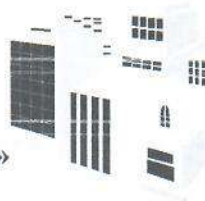
9	Срок начало и окончания работ	Начало с момента поступления аванса на счет подрядчика, окончание - не более 30 дней с начала работ
10	Основные объёмы работ	- Общестроительные работы;
11	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика.
12	Правила контроля и порядок сдачи результатов работ	Руководитель работ, участвующий в строительстве: -осуществляет контроль качества применяемых строительных материалов; -обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых строительных работ; -своевременно оформляет акты скрытых работ; -обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды строительных работ; -обеспечивает выполнение строительных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; -определяет объёмы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей; -сдача заказчику законченных строительных работ согласно строительных норм и правил, оформлением акта приёмки установленной формы.
13	Требования по обеспечению финансирования	30% аванс, 65 % текущее финансирование за выполненные работы, 5 % после истечения гарантийного срока.
14	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передаётся согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость.
15	Требования по объёму и срокам гарантий качества работ	Все работы выполнять в соответствии с данными ПСД с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производства и приемки работ. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (один) года после утверждения акта приёмки работ.

Заместитель Директора
Департамента развития сферы услуг
и финансирования строительства


Жумаев Ш.Д.

 
Закиров Д. Закиров О.

УЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
ФАРГОНА VILOYATI
OLTIARIQ TUMANI



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
FARG'ONA VILOYATI
OLTIARIQ TUMANI

«КУРИЛИШ LOYIHA EKSPERTIZA SINOV»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

«QURILISH LOYIHA EKSPERTIZA SINOV»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

MANZIL: 716634 Oltiariq tumani, Qarqchug'ay qishlog'i, Sharq tongi ko'chasi H/R: 20208 00060 44272 50001
MFO 00544 ATIB "Ipoteka Bank" Fargona shahar bo'limi, INN: 205 745 947

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Курилиш
лойиха экспертиза синов»



[Signature] Д. Мирзарахимов.
17 мая 2022 года.

Номер лицензии: №КЛЭ 000109
от 28.12.2020 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ №28-1/22 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

ПО РАССМОТРЕНИЮ СМЕТНОЙ ЧАСТИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ЗДАНИЯ ОБМЕННОГО ПУНКТА АО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК» В Г. ФЕРГАНЕ
ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

<i>Заказчик на экспертизу:</i>	ООО «Фаргона Комфорт Лойиха»
<i>Источник финансирования</i>	Собственные средства
<i>Проектная организация:</i>	ООО «Фаргона Комфорт Лойиха»
<i>Номер лицензии:</i>	№001007 от 26.06.2020 г. выданное Министерством Строительство Республики Узбекистан.
<i>Главный инженер проекта:</i>	Каримов.Р.
<i>Год разработки:</i>	2022 год.

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА:

- 1.1 Письмо-заказ.
- 1.2 Действующая на территории Республики Узбекистан сметно-нормативная база.
- 1.3 Дефектный акт.

2. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ:

- 2.1. Книга 1. Сметная документация:
 - Структура прямых и прочих затрат.
 - Локальные ресурсные ведомости и ведомости потребных ресурсов.
 - Дефектный акт.

3. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетная стоимость объекта «Капитальный ремонт здания обменного пункта АО «Национальный банк» в г. Фергане Ферганской области» определена в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11 июня 2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», постановлением Кабинетом Министров от 12 мая 2004 года №226 «О внесении изменения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-09. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

Прямые затраты подрядчика	50863,8	тысяч сум
Прочие расходы и затраты подрядчика	9566,5	тысяч сум
Прочие затраты и расходы заказчика	1831,1	тысяч сум
Транспортно-заготовительные расходы	7 %	
Коэффициент риска	1 %	

4. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- 4.1. В прочих затратах подрядчика удельный вес «Прочих затрат» определен в размере 19,39 %, согласно письма ИК «Служба единого заказчика» Ферганской области.
- 4.2. Заработная плата рабочих-строителей составляет 13568,68 сум чел/час с учетом соц.страха, согласно письма ИК «Служба единого заказчика» Ферганской области.
- 4.3. Транспортные и складские расходы на стройматериалы принять 3%.
- 4.4. Исключены заготовительно-складские расходы.
- 4.5. По статье «затраты на эксплуатацию машин и механизмов» исключены затраты на автомобили бортовые.
- 4.6. Заявленные затраты на строительные материалы, изделия и конструкции уточнены согласно «Каталога текущих цен на строительные материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 4-й квартал 2021 года, выпускаемый Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве Госкомитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству:
 - витражи алюминиевые с каленым стеклом приняты по цене 800,0 тысяч сум за 1м2,
 - витражи алюминиевые приняты по цене 650,0 тысяч сум за 1м2,
 - панели облицовочные из МДФ приняты по цене 280,0 тысяч сум за 1м2,
 - видеочамера потолочная принять по цене 800,0 тысяч сум за 1шт.
- 4.7. Исключена коэффициент риска.
- 4.8. В результате экспертизы заявленная расчетная стоимость в сумме 72243,3 тысяч сумм снизилась на 5592,2 тысяч сумм и определена в сумме 66651,1 тысяч сумм с НДС, в том числе затраты заказчика 1702,5 тысяч сумм.



5. ВЫВОДЫ:

ООО «Курилиш лойиха экспертиза синов» рассмотрев представленный расчет стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту: «Капитальный ремонт здания обменного пункта АО «Национальный банк» в г. Фергане Ферганской области» *Рекомендует к утверждению* со следующими показателями в текущих ценах:

(тысяч сум)

Наименование статей затрат	Заявленная стоимость	Рекомендуемая стоимость
Строительные материалы и изделия с учетом транспортно-заготовительных расходов	42777,9	39945,3
Строительные машины и механизмы	96,7	37,3
Оборудование, мебель и инвентарь	1526,3	845,6
Затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование	6462,9	6462,9
Итого прямых затрат	50863,8	47291,1
Прочие затраты подрядчика	9566,5	9005,8
Страхование объекта	193,4	180,1
Коэффициент риска	604,3	0
Всего стоимость строительства без НДС без затрат заказчика	61228,0	56477,0
Всего стоимость строительства с НДС без затрат заказчика	70412,2	64948,6
Затраты заказчика	1831,1	1702,5
Всего стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика	72243,3	66651,1

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт:



Б. Мирзарахимов

