

"УТВЕРЖДАЮ"

КТБ мудирч:
Алишер М. Ортиқов
"16" 05 2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

"16" 05 2022 г.

2022 г.

ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ ФУРҚАТ ТУМАНИ 16-МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

наименование (обекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ДОЩАТЫХ	100 М2 ПОКРЫТИЙ	0,23
2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ: ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100 М2	0,23
3	УКЛАДКА ЛАГ : ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ	100 М2	0,23
4	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ: ПОЛОВ	100 М2	0,23

КТБ мудир ўринбосари:

Ф. Умурзоков

Ф. Умурзоков

Баш мудирчи:

Ш. Ҳолдашев

Ш. Ҳолдашев

Баш кчсоби:

~~*А. Томиқуллов*~~

А. Томиқуллов

Товар муддиси қийматини

А. Усмонов

А. Усмонов

лар бўлиши кчсоби:

Республика Узбекистан
Ферганская область
ООО "VODIY BUNYODKOR ME'MOR"

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ФУРКАТ ТУМАНИ 16-МАКТАБ
БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Лицензия
№ АГ-000070
Срок действия лицензия
от 24/10/2021 года
Окончание бессрочной

Руководитель :

А.Ахмедов

Составил:

О.Хаджаев

г.Фергана 2022 г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Стартовая стоимость строительства объектов является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр - затраты на транспортные расходы;

Пп - прочие затраты подрядчика;

Пз - прочие затраты заказчика;

Зо — затраты на оборудование

Ср - затраты на страхование строительства объектов;

Кр - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц,)
определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев,

а часовая ставка по данным Минтруда равной 166,99 часов в месяц

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой чел/час;

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями
на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц_{пр} - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп}, \text{ где:}$$

С_{м1}, С_{м2}, С_{м3}, С_{мп} - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$С_{мп} = N \times Ц_{ср},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Ц_{ср} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в 19,39 % от суммы прямых затрат

V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика

Кабельно-проводниковой продукции в размере - до 1,5 %

Импортных материалов в размере - до 2,0 %

Остальных строительных материалов, изделий и конструкций в размере - до 5,0 %

Оборудования в размере - до 2,0 %

Заготовительно-складские расходы:

На строительные материалы, изделия и конструкции в размере - до 2,0 %

Металлоконструкции в размере - до 0,75 %

Оборудования в размере - до 1,2 %

VII. Коэффициент риска принят $K_p = _ \%$

Структура прямых и прочих затрат

16-мактаб биносини жорий таъмирлаш

№ № П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	21 384
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов 2 % и транспортных 5 %	5 773 900
3	Затраты на металлоконструкции с учетом заготовительно-складских расходов 0,75 % и транспортных 5 %	0
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов 1,2 % и транспортных 2 %	0
4а	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов 2 % и транспортных 1,5 %	0
5	Основная заработная плата рабочих-строителей :	543 604
5.1	Количество рабочих часов в месяц -166,99 час (по данным Минтруда)	44.87071
5.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области- (Госстат Республики Узбекистан)	
5.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (12114,89 сум/ч)	
5.4	Затраты труда рабочих-строителей- _____ чел/ч	
5.5	Расчетные данные (12114.89 сум/ч x _____ чел/ч)	
6	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	65 232
7	Итого прямые затраты:	6 404 120
8	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями	1 241 759
9	Прочие затраты и расходы заказчика	
9.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	384 247
9.2	Интерполяция	27.00
9.3	Затраты на экспертизу ПСД	103 747
9.4	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат) (.....x0,8:100)	51 233
9.5	Затраты на содержание ГАСН (0,08% от итогов прямых затрат) (.....x0,05:100) Итого (.....)	5 123
10	Итого затраты заказчика	544 350
11	Итого затрат с п.1 по п.9	8 190 229
12	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	24 467
13	Кoeffициент риска (__ % от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x 1:100)	0
14	Итого стоимость в текущих ценах без НДС	8 214 696
15	Сумма налога на добавленную стоимость 15%	1 150 552
16	Итого стоимость в текущих ценах с НДС	9 365 248

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

16-мактаб биносини эсорий таъмирлаш

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на	Единица измерения	Количество	
				на единицу	по
1	2	3	4	5	6
1	E57-2-9	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ДОЩАТЫХ	100 М2 ПОКРЫТИЙ		0.23
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	38.3	8.809
2	E11-01-033-01	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ: ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100 М2		0.23
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	60.72	13.9656
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	1.42	0.3266
2.3	1195	МАШИНА ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ	МАШ-ЧАС	2.7	0.621
2.4	1523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-ЧАС	0.82	0.1886
2.5	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0.84	0.1932
2.6	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0.0123	0.00283
2.7	44101	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	М3	2.88	0.6624
3	E11-01-012-01	УКЛАДКА ЛАГ: ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБКАМ	100 М2		0.23
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	44.7	10.281
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0.62	0.1426
3.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-ЧАС	0.14	0.0322
3.4	1523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-ЧАС	0.45	0.1035
3.5	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0.48	0.1104
3.6	9219	ВОДА	М3	0.07	0.0161
3.7	30391	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1.8X60 ММ	ТН	0.0016	0.00037
3.8	36113	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3.75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, III СОРТА	М3	0.24	0.0552
3.9	51499	ЛАГИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ. ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100X40; 100X60; 120X60; 100-150X40-60 ММ	М3	1.18	0.2714
4	E15-04-025-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ: ПОЛОВ	100 М2		0.23
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	51.37	11.8151
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0.13	0.0299
4.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0.11	0.0253
4.4	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0.025	0.00575
4.5	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ 90% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ/	ТН	0.0116	0.00267

Составил:



СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

16-мактаб биносини жорий таъмириши

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	44.8707	12114.89	543603.59
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						543603.59
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-ЧАС	0.0322	72437	2332.47
2	1195	МАШИНА ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ	МАШ-ЧАС	0.621	1327	824.07
3	1523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-ЧАС	0.2921	982	286.84
4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0.0253	54548	1380.06
5	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0.3036	54548	16560.77
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						21384.22
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	9219	ВОДА	М3	0.0161	0	0
2	30391	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1.8X60 ММ	ТН	0.00037	16000000	5888
3	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0.00283	16000000	45264
4	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0.00575	21000000	120750
5	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ /10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ/	ТН	0.00267	12000000	32016
6	36113	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75 150 ММ ТОЛЩИНОЙ 25 ММ. III СОРТА	М3	0.0552	5250000	289800
7	44101	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	М3	0.6624	5250000	3477600
8	51499	ЛАГИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100X40; 100X60; 120X60; 100-150X40-60 ММ	М3	0.2714	5250000	1424850
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						5396168

Составил

Буюртмаши:



Ширин М. Ортычов