

ДОГОВОР № 22-2 на разработку и передачу проектно-сметной документации

г. Навои

« 21 » 06 2022г.

На основании Постановления Президента Республики Узбекистан № ПП-5048 от 02 апреля 2021 года «О дополнительных мерах по реализации программы «Обод кишлок» и «Обод махалла» и Протокола заседания Хокима Навоийской области № 03-01/133 от 15 апреля 2021 года **ООО «NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA»**, именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора **Мухитдинова М.З.**, действующего на основании устава, с одной стороны, и **ИКСЭЗ Навоийской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик»**, в лице директора **Турдиева А.Б.**, действующего на основании приказа с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения и предмет договора:

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя: **На выполнение рабочего проекта (включая Авторский надзор, СЭС и Гос. экспертизу) по объекту: «Капитальный ремонт ДОО №29 в ССГ «Зарафшан» г.Навои».**
- 1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом договора, изложены в прилагаемом техническом задании (задании на проектирование).
- 1.3. Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.
- 1.4. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с требованиями технического задания или иного документа на проведение работы: **задание на проектирование**
- 1.5. Авторский надзор должны осуществлять специалисты отделов проектной организации.

2. Стоимость работы, порядок расчетов.

- 2.1. За выполненную проектно-сметную документацию и за осуществление услуги по АН (до окончания строительства данного объекта), цена настоящего договора определена на основании приложения № 1 (протоколом соглашения цен) и составляет: **90 000 000 (девяносто миллионов) сум, включая НДС- 11 739 130 сум.**
- 2.2. Стоимость работ определена сторонами в сметах и в календарном плане.
- 2.3. Оплата работ производится поэтапно:
 - а) авансовым платежом **15%** от стоимости **90 000 000 сум** в размере **13 500 000 сум** в течении 10 дней с момента вступления договора в силу и регистрации договора в Казначействе.
 - б) окончательный расчет **85%** от стоимости **90 000 000 сум** в размере **76 500 000 сум**, через 20 дней после сдачи работ и поступления средств в Казначейство.
- 2.4. Способ фиксации цены: **фиксированная.**
- 2.5. Стоимость работ по договору может изменяться в связи с изменением объема проектных работ.
- 2.6. Валюта платежа: **сумы Р. Уз.**

3. Порядок сдачи и приемки работ.

- 3.1. Перечень проектно-сметной и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании контракта, определен заданием на проектирование являющимся частью договора.
- 3.2. Передача оформленной в установленном порядке документации по отдельным этапам договора осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.



3.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) с приложением к нему комплекта проектно – сметной документации, предусмотренной техническим заданием (заданием на проектирование) и условиями договора.

3.4. Заказчик в течении 5 дней со дня получения справки – счет – фактуры выполненных работ (понесенных затрат) и отчетных документов, указанных в п.3.3. настоящего договора, обязан направить Исполнителю подписанную справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) или мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

3.7. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5 дневной срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 5 дневной срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

4. Прочие условия

4.1. Стороны обязуются в течение срока действия договора и в течении 5 лет после его прекращения хранить конфиденциальность в отношении условий настоящего договора.

4.2. Конфиденциальность информации *соблюдается с обеих сторон.*

4.3. Заказчик и Исполнитель имеют равные права на создаваемую по настоящему договору проектно-сметную документацию.

4.4. Исполнитель берет на себя обязанность предоставить сведения по потребности квотных строительных материалов по данному объекту после получения положительного заключения экспертизы.

5. Имущественная ответственность

5.1. В случае просрочки выполнения и сдачи Заказчику работ или этапов определённых календарным планом, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0.1% от стоимости не выполненных и не сданных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости не выполненных и не сданных работ.

5.2. За не своевременную оплату выполненных и принятых работ Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0.1 % от не оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости не оплаченной суммы.

5.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в проектно-сметной документации, возникших по вине Проектировщика, Проектировщик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию в двухнедельный срок, и возместить заказчику причиненные убытки (если таковые имели место по вине Проектировщика), при этом сумма такого возмещения не может превышать 5% от суммы данного договора на проектные работы.

6. Форс - мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения настоящего договора.

6.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств.

6.3. Достоверность наступления форс - мажор обстоятельств должна подтверждаться торгово-промышленной палатой или компетентной организацией страны, где они наступили. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. Арбитраж и дополнительные условия

7.1. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по данному договору третьей стороне без согласия другой стороны по настоящему договору.

7.2. Любые изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий договор только с письменного согласия обеих сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Исполнитель и Заказчик обязаны принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора договорным путём.

7.4. В случае не достижения сторонами соглашения споры, возникающие при исполнении сторонами условий настоящего договора, подлежат разрешению в арбитражных и хозяйственных судах по месту нахождения ответчика, в соответствии с процедурой, установленной для этих судов.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Казначействе и действует до 31.12.2022 г.

8.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остается у Заказчика один у Исполнителя.

9. Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA»

210100, г. Навои пр. Галаба 216-С

Р-счет 20208000000180920001

Банк: Хамкор банк г. Навои

МФО: 01064

ИНН: 201425224

Рег.код НДС: 312010009465

ОКЭД: 71110

Исполнитель:

Мухитдинов М.З.

Заказчик:

ИКСЕЗ Навоийской области

Р-счет: 3020d1860124017091100251004

Банк: АКБ «Ипотека» г. Навои

МФО: 00205

ИНН: 204775508

Заказчик:

Турдиев А.Б.

Юрист: *А.Б. Турбанов*

ПРОТОКОЛ

Соглашения о договорной цене.

На выполнение рабочего проекта
(включая Авторский надзор, СЭС и Гос. экспертизу) по объекту:
**«Капитальный ремонт ДОО №29 в ССГ
«Зарафшан» г.Навои».**

Мы, ниже подписавшиеся, от лица «Заказчика» директора ИКСЕЗ Навоийской области Турдиев А.Б. и от лица «Исполнителя» директор ООО «NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA» Мухитдинов М.З., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку проектно-сметной документации в сумме: **90 000 000 (девяносто миллионов) сум, включая НДС.**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ЗАКАЗЧИК:



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

**На выполнение рабочего проекта
(включая Авторский надзор, СЭС и Гос. экспертизу)
по объекту:
«Капитальный ремонт ДОО №29
в ССТ «Зарафшан» г.Навои».**

№	Наименование работ по договору и основания этапов его выполнения	Срок выполнения		Расчетная цена с НДС
		Начало мес, год	Окончание мес, год	
1.	Проектные работы	30 дней после получения аванса и исходных данных		90 000 000

Итого договорная цена: **90 000 000 (девяносто миллионов) сум, включая НДС.**

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. «Исполнитель» оставляет за собой право изменить срок, начала и окончания выполнения работ в зависимости от срока подписания договора и поступления аванса на его расчетный счет.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



«ЗАКАЗЧИК»



С М Е Т А № 1

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадий проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: **На выполнение рабочего проекта (включая Авторский надзор, СЭС и Гос. экспертизу) по объекту: «Капитальный ремонт ДОО №29 в ССГ «Зарафшан» г.Навои».**

Наименование проектной (изыскательской) организации:
ООО «NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA»

Наименование организации заказчика: **ИКСЕЗ Навоийской области.**

Наименование работ	Формула подсчета	Стоимость в текущих ценах
Рабочий проект и Авторский надзор. Предварительная стоимость стр-ва в текущих ценах с НДС- 4,45 млрд сум	Положение от 19.08.2019 г. II категория РП – 1,9%	$4\,450\,000\,000 \times 1,9\% = 84\,550\,000$
СЭС		500 000
Гос. экспертиза		4 950 000
Итого с НДС		90 000 000

Итого по расчету: **90 000 000 (девяносто миллионов) сум, включая НДС.**

Директор



Г И П

Мухитдинов М.З.

Темиров С.О.