



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГУП Дирекции
"Olmazor Bussines city"

У. Умаров

» июнь 2022г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации (ПД)
Реконструкция парка отдыха и культуры имени «Abdulla Qodiriy»
(наименование объекта)

№№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Реконструкция парка отдыха и культуры имени «Abdulla Qodiriy.
2	Место строительства	Город Ташкент, Шайхонтохурский район, Улица Заркайнар
3	Заказчик	ГУП "Дирекция по строительству и эксплуатации нового центра предпринимательства "OLMAZOR BUSINESS CITY" при хокимияте г. Ташкента" Адрес: Республика Ўзбекистан, 100135 г. Ташкент, Чиланзарский район, ул. И.Каримов, 51-дом.
4	Основание для разработки проектной документации.	Решение хакима города Ташкента №142- 14-0-Q/21 от 17.08.2021 года.
5	Вид строительства.	Реконструкция
6	Источник финансирования	Местный бюджет
7	Ориентировочная стоимость строительства, млн. сум.	28,257 млрд.сум
8	Наименование проектной организации – генерального проектировщика	Определяется по результатам закупочных процедур.
9	Основные технико- экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, др.	Общая площадь парка - 11,7 га. Состоит из 2 лотов (см. план в конце ТЗ) Лот 1– 9,0 га Лот 2– 2,7 га

Основные требования к архитектурно – строительным, объемно-планировочным решениям, к благоустройству и малым архитектурным формам.

Планировка должна осуществляться на основании существующих планировочных решений с разработкой дополнительных концептуальных решений при необходимости для целостного функционирования парка.

Проектом предусмотреть:

- прогулочную пешеходную зону вдоль всей улицы вокруг парка;
- зоны пребывания детей с учетом возрастного различия;
- функциональные зоны для различных видов активного отдыха;
 - автомобильная парковка (при необходимости);
- установку нестационарных объектов, пункты проката велосипедов и роликов, площадка тренажеров, детская и спортивная площадки;
- устройство общественных туалетов
- возможность проезда маломобильных групп населения по всем направлениям (прогулочные аллеи, смотровые площадки, пешеходные тротуары) с учетом достаточных параметров для комфортного передвижения;
- возможность заезда обслуживающего транспорта (механизированная уборка территорий, полив элементов озеленения, ремонт) и спецтехники на территорию парка.
 - реконструкцию существующих фонтанов и водных сооружений;
 - реконструкцию существующих дорожек, тротуаров, бордюров, лотков в пределах границ производства работ;
- реконструкция существующих зданий;
- скважин на воду для технических нужд;
 - автоматическую систему полива по всей территории парка и прилегающих территорий вокруг парка;

Предусмотреть комплексную систему благоустройства территории:

- варианты малых архитектурных форм (велодорожки, скамейки, урны, пункт проката велосипедов, роликов/касса и т.п.);

- единые системы навигации и пиктограммы (указатели, информационные стенды и т.д.);
- элементы благоустройства общественных пространств;
- общее освещение территории и отдельных объектов;
- озеленение.

В проекте указать:

- проектируемую, сохраняемую, реконструируемую и сносимую застройку;
- проектируемую, сохраняемую, реконструируемую улично–дорожную сеть;
- надземные и подземные инженерные сети;
- границы благоустройства;

При разработке решений предусмотреть единый стиль для всех элементов функциональных зон которые могут отличаться между собой, но обязаны быть подчинены единой идеологии и концепции дизайн-проекта.

При разработке решений учесть методические рекомендации по комплексному благоустройству в Республике Узбекистан разработанные Министерством строительства Республики Узбекистан.

Все проектные решения должны отвечать требованиям комфорта посетителей парка и жителей прилегающего жилого района.

Предусмотреть функционирование и привлекательность в летнее и зимнее время года.

Учесть возможность активного досуга.

Предусмотреть возможность полноценного использования территории инвалидам и маломобильным группам населения.

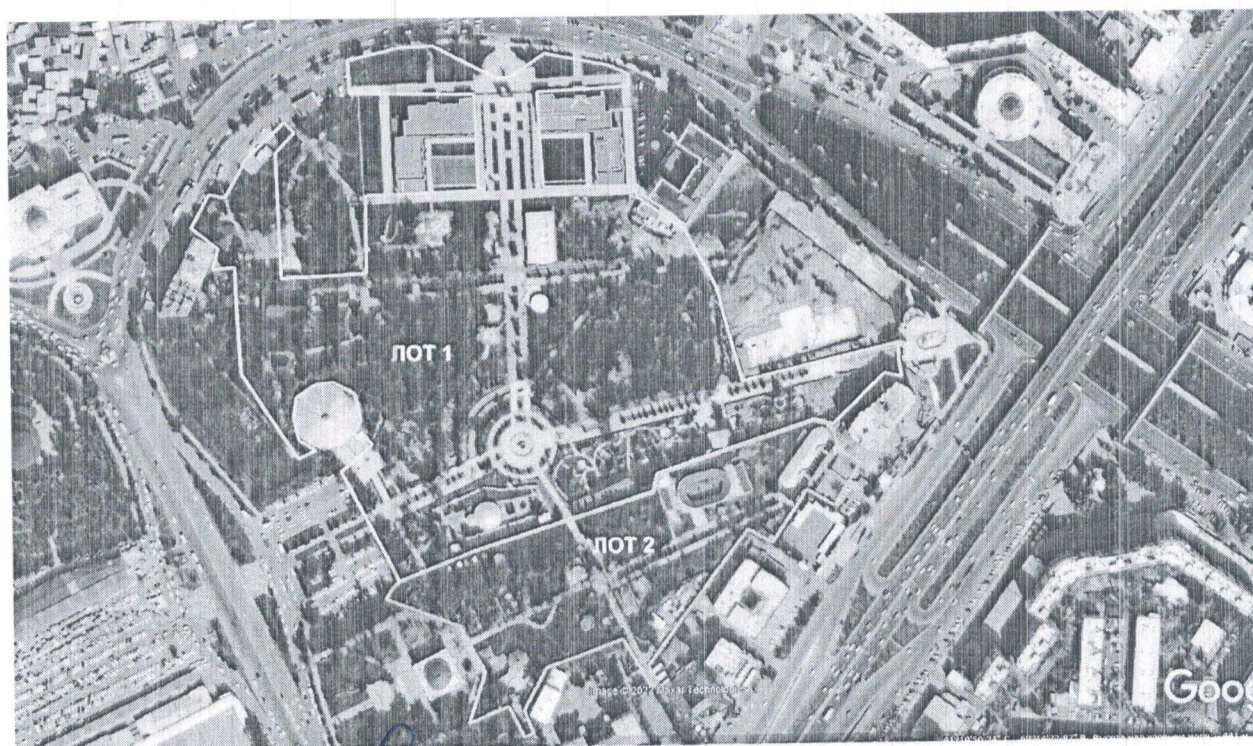
Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие безопасность предлагаемых решений.

Все предлагаемые решения должны быть просты, удобны, безопасны и эффективны при эксплуатации.

		<p>При разработке цветowych решений учесть идеологию парка.</p> <p>Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта.</p> <p>Безопасность пребывания детей: поручни, ступени, бортики и т.п.</p> <p>Безопасность пребывания маломобильных групп населения (далее МГН).</p> <p>Проектирование вести с учетом существующих красных линий и отводов земельных участков.</p> <p>При проектировании должны соблюдаться санитарные правила.</p> <p>Обеспечить сохранность существующих инженерных сетей, при необходимости - их перекладку.</p> <p>Разработать проект временного водо- и электроснабжения строительной площадки в соответствии с требованиями технических условий эксплуатирующих организаций.</p> <p>Подготовить сводный план инженерных сетей. В случае необходимости переноса каких-либо инженерных коммуникаций совместно с заказчиком запросить технические условия в соответствующих эксплуатирующих службах города.</p>
11	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Разработать в соответствии с ШНК 3.01.01
12	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений.	Предусмотреть мероприятия по обеспечению энергоэффективности и требований оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.
13	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.	Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения на объект, не указанные в ШНК 2.07.02.
14	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности.	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

15	Требования по выполнению демонстрационных материалов.	Выполнить 3D модель и визуализация. Предоставить высококачественный видеоролик и рендеры по запросу заказчика.
16	Намечаемые сроки строительства	Июнь – август 2022 года
17	Требования к производству инженерно-технических изысканий, особые условия проектирование.	Материалы инженерно-технических изысканий предоставляются заказчиком либо (по договорённости) выполняются силами проектной организации.
18	Авторский контроль за строительством.	Авторский надзор раз в неделю
19	Указания по согласованию проектной документации.	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
20	Количество экземпляров, выдаваемой проектной документации, указания по составу и содержанию разделов.	Полный комплект проектно-сметной документации в 3 оригинальном экземпляре для каждого лота отдельно и в электронном варианте на CD диске или флэш-накопители.

План лотов



Заказчик _____

[Handwritten signature]