O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI SOG'LIQNI SAQLASH VAZIRLIGI
MINISTRY OF HEALTH OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN

100011, Toshkent sh., Navoiy ko'chasi, 4, tel.: (998 71) 241-08-95, 241-68-95,
www.ssv.uz, e-mail: info@ssv.uz, ssv@exat.uz

2022 йил “20” июнь

09-17657 - сон

Ўзбекистон Республикаси
Молия вазирлиги ғазначилигига

Ўзбекистон Республикаси Президенти 2021 йил 11 декабрь куни Тошкент шахрининг Мирзо Улуғбек туманига ташрифи давомида берилган топшириқлари бўйича 54-сонли йиғилиш баёнининг 18-банди ижросини таъминлаш мақсадида, Соғлиқни сақлаш вазирининг 2022 йил 8 февралдаги 22-сонли буйруғига асосан вазирликнинг ривожлантириш ва соғлиқни сақлаш бошқариш органлари ҳодимларини моддий рағбатлантириш жамғармаси ҳисобидан ажратилган маблағларга Тошкент шахри Мирзо Улуғбек тумани 2-сонли клиник шифохонасини ва Тошкент шахар Шайхонтохур тумани кўп тармоқли шифохоналари объектларини реконструкция қилиш буйича энг яхши таклифларни танлаш учун махсус электрон портали ***etender.uzex.uz*** *(лот рақамлари 22110012076633 ва 22110012070693)* сайти орқали 2022 йил 21-30 апрель саналарида пудратчи ташкилотлар танлаб олинган.

Мазкур объектлар пудратчиларини танлаш учун махсус электрон портали ***etender.uzex.uz*** сайтига PDF формат шаклида смета ҳужжатлари жойлаштириш вақтида объектнинг номланишида реконструкция сўзининг ўрнига **“Текуший ремонт”** сўзи техник хато туфайли юкланган. Аслида барча асл хужжатларда яъни, тасдиқланган лойиҳа-сметалари, давлат экспертизаси хулосаларида, энг яхши таклифларни танлаш баёнида ва Молия вазирлиги ҳамда Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирликлари томонидан тасдиқланган манзилли дастурда реконструкция деб расмийлаштирилган.

Ушбу объектларнинг асил лойиха-смета хужжатларида, электрон порталда юкланган смета хужжатлари *(физик хажимларида)* номланишидан ташқари хеч қандай хатоликлар мақжуд эмас.

Юқоридагиларни инобатга олиб, истисно тариқасида пудрат ташкилоти **“VIRA-UNISTROY” МЧЖ** билан “Тиббиёт қурилиш инжиниринг” ДУК ўртасида

тузилган 2022 йил 25 апрелдаги 1-04/22-сонли ва 2022 йил 30 мартдаги 2-04/22-сонли шартномаларни Ғазгачилик бошқармаси дастуридан рўйхатдан ўтказилишига рухсат беришингизни хамда молиялаштириш ишларини амалга оширилишида амалий ёрдам беришингизни сўрайман.

Вазир ўринбосари **У.Сабиров**

Ижрочи: Ш.Махмудов
ID: 29843
Сана: 20.06.2022

"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазири ўринбосари
____
2022 йил "___" ________

Қурилиши марказлаштирилган манбалар ҳисобига амалга оширилаётган

Тиббиёт қурилиш инжиниринг ДУК объектларини қуриш, реконструкция қилиш ва капитал таъмирлаш ишларининг

МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ №1

(Соғлиқни сақлаш вазирлигининг ривожлантириш ва соғлиқни сақлашни бошқариш органлари ходимларини моддий рағбатлантириш жамғармаси маблағлар ҳисобидан)

(млн.сўм, жорий нархда)

Т/р	Объектлар номи ва манзили	Қурилиши бошланиши ва фойдаланишга топшириш йили	Лойиҳа қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида) жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й. ҳолатига объект қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й., ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг (қайта ҳисоблаш билан) қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари *)	01.01.22 й., ҳолатига объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	2022 йил учун капитал қўйилмалар лимити: Жами капитал қўйилмалар	шу жумладан: Қурилиш-монтаж ишлари	шу жумладан: Жиҳоз	Буюртмачи бошқа харажатлари: Жами	Буюртмачи бошқа харажатлари: жумладан, сақлаш харажатлари	2022 йилда фойдаланишга топшириладиган: Муддат/қувват	2022 йилда фойдаланишга топшириладиган: Асосий фонд суммаси	01.01.23 й., ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг (қайта ҳисоблаш билан) қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.23 й., ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	Экспертиза хулосаси рақами ва санаси	Тендер (танлов)лар натижасига бўйича баённома рақами ва санаси	Қурилиш пудрат ташкилот номи
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	жами:		объект	1 110,358 70,387	1 110,358 70,387	1 110,358 70,387	1 110,800 70,837	1 100,000	987,973	0,000	70,387	0,000		1 110,358		52,449			
1	Тошкент шахар Мирзо Улугбек тумани 2-сонли клиник шифохонасини реконструкция қилиш	2022 й	объект	391,744 29,159	391,744 29,159	391,744 29,159	391,744 29,159	373,615	344,456		29,159		2022 йил	391,744 29,159		18,129	04.04.2022 й № 35510	Харид бўйича лот №70693 21.04.2022 й	"VIRA-UNISTROY" МЧЖ
2	Тошкент шахар Шайхонтохур тумани кўп тармоқли шифохонасини реконструкция қилиш	2022 й	объект	718,614 41,228	718,614 41,228	718,614 41,228	719,064 41,678	684,745	643,517		41,228		2022 йил	718,614 41,228		34,319	21.04.2022 й № 37876	Харид бўйича лот №76633 30.04.2022 й	"VIRA-UNISTROY" МЧЖ
	тақсимланмаган маблағ							41,640											

Соғлиқни сақлаш вазирининг 2022 йил 8-февралдаги 27-сонли буйруғига асосан, Соғлиқни сақлаш вазирлигининг ривожлантириш ва соғлиқни сақлашни бошқариш органлари ходимларини моддий рағбатлантириш жамғармаси маблағлари ҳисобидан 1 100,0 млн.сўм "Тиббиёт қурилиш инжиниринг" ДУК сининг 4001.....054001, шахсий ғазна ҳисобварағига 2022 йил 21 феврал куни ўтказилган.

"Киритилди"
Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги
Тиббиёт қурилиш инжиниринг ДУК
директори в.в.б.
__________ А.Н.Худойназаров
2022 йил "___" ________

"Келишилди"
Ўзбекистон Республикаси
Молия вазирлиги
____
2022 йил "___" ________

"Келишилди"
Ўзбекистон Республикаси
Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни
қисқартириш вазирлиги
____
2022 йил "___" ________

10.05

"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси
Соғлиқни сақлаш вазирлиги "Тиббиёт
қурилиш инжиринг" ДУК директори
в.в.б.А.Н.Худайбердиев
"___" ______ 2022 йил

ҚУРИЛИШ ИШЛАРИ РЎЙХАТИ

1 Бўлим. Қурилишнинг асосий маълумотлари

1.Объектнинг номи ва жойлашган манзили	Тошкент шахар Мирзо Улугбек тумани 2-сонли клиник шифохонасини реконструкция қилиш объекти.	
2.Фаолият тури	Соғлиқни сақлаш	
3.Инвестор	Соғлиқни сақлаш вазирлиги	
4.Буюртмачи	Соғлиқни сақлаш вазирлиги "Тиббиёт қурилиш инжиниринг" ДУК	
5. Ишлаб чиқарувчи 5.1. ТИА	"ТАЪМИР ЛОЙИХА" МЧЖ	
5.2.ЛСХ ёки ТХ	"ТАЪМИР ЛОЙИХА" МЧЖ	
5.3.Экспертиза	Тошшаҳдавэкспертиза	
6.Бош пудратчи	"VIRA-UNISTROY" МЧЖ	
7.Молиялаштириш манбаси	Ўзбекистон Республикаси давлат бюджети ҳисобидан	
8.Қурилишни бошланиши ва тугаши	2022-2022 йиллар	
9.Қурилишнинг асосий кўрсаткичлари (млн.сўм)	Қурилиш баҳоси	Қолдиқ 01.01.2022 й.
Қуввати (тегишли ўлчов бирликларида)	объект	объект
Асосий Фонд		
Капитал қўйилмалар	373,615	
Қурилиш-монтаж ишлари	344,456	
Ускуна ва жихозлар		
Бошқа харажатлар ва буюртмачи харажатлари	29,159	
Шу жумладан буюртмачини сақлаш харажатлари		
2021 йили кутилаётган МВ ва ИТККВ билан келишилган манзилли дастур	2022 йил (млн. сўм)	2022 йил (млн. сўм)
Қуввати (тегишли ўлчов бирликларида)	Объект	Объект
Асосий Фонд		
Капитал қўйилмалар	373,615	
Қурилиш-монтаж ишлари	344,456	
Ускуна ва жихозлар		
Бошқа ишлар ва хизматлар	29,159	
Шу жумладан буюртмачи хизматини юритиш учун		

2 Бўлим. 2022 йилга мўлжалланган чораклик прогноз тақсимоти *(амалдаги нархларда, млн. сўм)*

	Жами, йилга	Чорак бўйича			
		I	II	III	IV
Қувват бирлиги					
Асосий фонд					
Капитал қўйилмалар	373,615	373,615			
Қурилиш-монтаж ишлари	344,456	344,456			
Бошқа ишлар ва хизматлар	29,159	29,159			
Шу жумладан буюртмачи хизмати					

Буюртмачи И.И.Джураев__________

Пудратчи Ш.Козубаев__________

Объектда реконструкция ишларини амалга ошириш бўйича
“ 1-04/22 ”- СОНЛИ ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

“ 25 ” апрел 2022 йил Тошкент шаҳри

Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлигининг **“Тиббиёт қурилиш инжиниринг” давлат унитар корхонаси** номидан, кейинги ўринларда **“Буюртмачи”** деб юритиладиган, Соғлиқни сақлаш вазириниг 2021 йил 05 июлдаги 262-К-сонли буйруғи ҳамда корхона Низоми асосида иш юритувчи директор вазифасини вақтинча бажарувчи А.Н.Худайбердиев бир томондан, **“VIRA-UNISTROY” масъулияти чекланган жамияти** директори кейинги ўринларда **“Пудратчи”** деб юритиладиган, жамиятнинг Устави асосида иш юритувчи директори Ш.Козубаев иккинчи томондан, биргаликда “Тарафлар” деб юритилади, қуйидагилар юзасидан мазкур пудрат шартномасини туздилар.

1. Тарифлар

1.1.Мазкур шартномада қуйидаги тушунчалар қўлланилади:

Ижро ҳужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

Қурилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдонининг чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб берилади;

Вақтинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

Яширин (беркитилган) ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

Шартнома нархини бўлиб чиқиш –ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларда тақсимлаш;

Шахсий синовдан сўнг ускунани қабул қилиш тўғрисида ишчи комиссиясининг далолатномаси – ускунани синовдан ўтказишга тайёрлигини тасдиқловчи ишчи комиссия томонидан имзоланган ҳужжат;

Тугалланган ишлар тўғрисидаги далолатнома–Буюртмачи ва Пудратчи томонидан ишларнинг бир қисмини ёки барчаси бажарилганлигини тасдиқловчи ҳужжат;

Қурилишда муаллифлик назорати – қурилиш-монтаж ишларининг лойиҳа ҳужжатлари асосида ишлаб чиқилган қарорларга мувофиқлигини таъминлаш учун объект қурилиши устидан лойиҳалаш ташкилотининг назорати;

Қурилиш объектини ишга туширишга тайёрлиги тўғрисида далолатнома – объектда барча қурилиш-монтаж ишлари тугалланганлигини ва ускуналарни ишга туширишга тайёрлигини тасдиқловчи ҳужжат;

Ишлар – Пудратчи томонидан ушбу шартнома шартларига, Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мувофиқ бажариладиган ишлар, қурилиш, монтаж, демонтаж ва нуқсонларни бартараф этишни ўз ичига олади;

Индивидуал синовдан сўнг ускунани қабул қилиш тўғрисида ишчи ҳайъатининг далолатномаси – ишчи ҳайъати томонидан имзоланган ва объектнинг комплекс синовларга тайёрлигини тасдиқловчи ҳужжат;

Ишчи ҳайъати – Буюртмачи ташкилотининг қарори ва буйруғи асосида тайинланади;

Давлат қабул комиссияси – тасдиқланган лойиҳага мувофиқ қурилиши тугалланган (қайта қуриш, кенгайтириш) ва фойдаланишга тайёр объектни фойдаланиш учун қабул қилувчи ҳайъат (комиссия). Давлат қабул ҳайъатининг (комиссиясининг) таркиби ва даражаси қурилишнинг тахминий қиймати ва объектнинг мақсадига қараб белгиланади. Давлат қабул комиссиясининг тайинлаш объектнинг мураккаблигига қараб 30 кундан кечиктирмай амалга оширилади;

Техник топшириқ – Буюртмачининг харидлар объектига қўйиладиган талабларини ўз ичига олган, давлат ёки шаҳарлар эҳтиёжларини қондириш учун уни амалга ошириш шартлари ва тартибини белгилайдиган ҳужжат. Унга мувофиқ товарларни етказиб бериш, ишларни бажариш, хизматлар кўрсатиш ва уларни қабул қилиш амалга оширилади;

Лойиҳа ҳужжати – Буюртмачининг талабига биноан лойиҳа ташкилотлари томонидан ишлаб чиқилган график (чизмалар, тузилма (схема) ва бошқа ҳужжатлар) ва мантли материаллардан (капитал қурилиш объектига оид маълумотлар, қабул қилинган техник ва бошқа ечимларнинг тавсифи, тушунтиришлар, ҳисоблаш натижалари, қабул қилинган қарорларини асословчи ҳисоблаш натижалари) ташкил топган ҳужжатлар тўплами;

Кафолат муддати – Пудратчининг ўзи ва ўз маблағлари ҳисобига объектни ишлатиш вақтида Буюртмачи ёки бошқа ваколатли органлар томонидан аниқланган барча нуқсонлар, камчиликлар ёки етарли даражада сифатли бажарилмаган ишларни бартараф этиш даври. Кафолат муддати шартнома тарафлари томонидан белгиланади;

Давлат экспертизаси – Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилиги талабларига мувофиқ давлат экспертиза органлари томонидан амалга ошириладиган лойиҳа ҳужжатлари текшируви;

Объектни фойдаланишга қабул қилинган деб ҳисобланган сана – Давлат қабул комиссиясиningобъектни қабул қилиш далолатномаси имзоланган сана;

Қўшимча ёки қўшимча келишув - шартномага киритилган ўзгартиришлар ёки қўшимчаларни белгилайдиган ва шартноманинг ажралмас қисмини ташкил қилувчи томонлар томонидан имзоланган ҳужжат;

Субпудратчи – Пудратчи томонидан шартнома бўйича ишларни бажариш учун ёрдамчи пудратчи сифатида ёлланган юридик шахс;

Объект номи: Тошкент шахар Мирзо Улугбек тумани 2-сонли клиник шифохонасини реконструкция қилиш объекти.

2. Шартнома мавзуси

2.1. Пудратчи Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғрисида”ги қонуни талаблари асосида 2022 йил 21 апрелда *etender.uzex.uz* электрон платформасида баёнига асосан энг яхши таклифни танлаб олиш орқали ғолиб деб топилган бўлиб, мазкур пудрат шартномаси шартларига

кўра, Тошкент шахар Мирзо Улугбек тумани 2-сонли клиник шифохонасини реконструкция қилиш объектини фойдаланишга тайёр холда реконструкция қилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса бажарилган ишларни қабул қилиш ва уларга ҳақ тўлаш мажбуриятини олади.

3. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3.1.Мазкур шартнома бўйича мукаммал таъмирлаш ишларининг қиймати барча солиғ тўловлари (ҚҚС билан) ***362 585 290 (Уч юз олтмиш икки миллион беш юз саксон беш минг икки юз туқсон)*** сўмни ташкил этади.

Шартноманинг қиймати бюджетидан ташқари маблағ хисобидан молиялаштирилади.

3.2. Ишларнинг қиймати қуйидаги ҳолларда қайта кўриб чиқилиши мумкин:

- енгиб бўлмайдиган кучларнинг (форс-мажор) пайдо бўлиши қурилиш нархининг ошишига олиб келганда;

-ишлар ҳажми ва тури Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда ва бу ишларнинг қийматига таъсир қилса;

-объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқ мудатга Ҳукумат топшириғи билан давом эттирилганида.

3.3. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

3.3.1. Пудратчининг бошқа харажатлари бугунги кунда амалда бўлган статистик кўрсатгичларга ёки Пудратчининг тақдим қилган ижобий экспертиза хулосасига асосан аниқланади.

3.4. Пудратчининг сотиб олиш ва сақлаш харажатлари қуйидагича:

- қурилиш материаллари, буюмлари ва констукциялари учун 2 %;
- металл конструкциялар учун 0,75 %;
- ускуналар учун 1,2 % микдорида қабул қилинади.

3.5. Қурилиш материаллари, буюмлар ва конструкциялар, шунингдек ускуналар, мебель ва инвентарларни ташиш учун транспорт харажатлари қуйидаги тартибда қабул қилинади:

- қурилиш материаллари, маҳсулотлар ва конструкциялар қийматининг 5% миқдорида;
- ускуналар қийматининг 2% миқдорида;
- кабел маҳсулотлари қийматининг 1,5 фоизи миқдорида қабул қилинади.

3.6. Вақтинча бино ва иншоотларнинг харажатлари ШНК 4.09-06 "Вақтинчалик бино ва иншоотларни қуриш харажатлари смета нормалари"га мувофиқ ҳақиқий харажатлар билан ҳисобга олинади.

3.7. Тўғридан-тўғри харажатларга киритилмаган Пудратчининг бошқа ишлаб чиқариш харажатлари (ишчиларни ташиш, вахта усули ва бошқалар) ҳақиқий харажатлар лойиҳа- смета асосида қабул қилинади.

3.8. Қишда нархларнинг кўтарилиши ШНК 4.07-06 "Қишда қурилиш-монтаж ишлари учун қўшимча харажатларнинг ҳисобланган нормаларини тўплаш" нормаларига биноан ҳақиқий харажатлар экспертиза хулосаси билан ҳисобга олинади;

3.9. Машина механизмлари бўйича нормалар ШНК ресурсларига мувофиқ қабул қилинади. Бир соатлик иш ҳақи Пудратчининг ва / ёки субпудратчининг машиналари ва механизмлари таълуқли экспертиза хулосалари асосида олинади. Қурилиш транспорти воситалари ва объектнинг шартнома нархида назарда тутилган механизмлар бошқа турдаги қурилиш транспорт воситалари ва механизмлари билан алмаштирилган тақдирда, Буюртмачи Пудратчига амалда ишлатилган машиналар ва қўл меҳнатлари

учун объектнинг шартнома қийматида кўрсатилган транспорт воситаларининг нархлари миқдорида ҳақ тўлайди.

3.10. Объектнинг қурилиш хавфини суғурталаш учун харажатлари ШНК 4.01.16-09-га мувофиқ суғурта суммасининг 80% миқдорининг 0,32% дан кўп бўлмаган миқдорда қабул қилинади ва Буюртмачи томонидан қопланади.

3.11. Тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатлари бўйича якуний экспертиза хулосаси олингандан сўнг шартноманинг 3.4 дан- 3.10 бандлари ўз кучини йўқотади.

3.12. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча келишув билан расмийлаштирилади.

4. Пудратчининг мажбуриятлари

4.1.Мазкур шартнома бўйича пудратчи шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

4.1.1.Барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 1-иловага мувофиқ "Ишларни бажариш жадвали"да назарда тутилган ҳажмда, қийматда ва муддатларда ёки муддатидан олдин ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар ёрдамида бажариш, шунингдек ишни Буюртмачига шартнома шартларига мувофиқ топшириш. Бунда Пудратчи ишларнинг камида 30 фоизини ўзи томонидан бажариши лозим;

4.1.2.Ишларни лойиҳа-смета ҳужжатлари асосида, шартномавий нархларнинг дастлабки қиймати бўйича, қурилиш нормалари ва қоидаларига риоя қилган ҳолда ишларни бажариши;

Агар Пудратчи томонидан ёки унинг субпудратчилари томонидан объектнинг лойиҳа сметасида назарда тутилмаган ишлар асоссиз бажарилганлиги аниқланган тақдирда қурилиш қийматини кўпайтирмасдан сарфланган маблағни ўз ҳисобидан қоплаб бериши;

4.1.3.Қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

4.1.4.Қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик қурилмалар қуриш;

4.1.5.Қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф-муҳитни, ўтқазилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;

4.1.6.Қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

4.1.7.Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, қурилмалар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

4.1.8.Қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

4.1.9.Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.1.10.Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

4.1.11.Пудратчи ҳар ойнинг 25 чи санасидан кечиктирмаган муддатда кузатув хати орқали Буюртмачига қуйидаги ҳужжатларни кўриб чиқиши учун тақдим қилади: бажарилган ишларнинг қабул қилиш-топшириш далолатномаси, ҳисоб-фактура маълумотномасини. Буюртмачи тақдим этилган ҳужжатларни кўриб, текшириб чиқиб, тўғриланган ҳолатда (агар хатолик мавжуд бўлса) Пудратчига қайтаргандан сўнг, 3 иш куни ичида хатоликларни тўғирлаган ҳолда 3 нусхада бажарилган ишларни Буюртмачига тақдим этиши лозим.

4.1.12.Пудратчи қуйидаги ҳолларда ишни тўхтатишга ҳақли:

а) Ҳукуматнинг тегишли қарорларига асосан қурилиш ишларини давом эттиришнинг вақтинчалик имкони бўлмаса;

б) келиб чиққан форс-мажор ҳолатларида;

в) карантин чоралари қўлланилганида, бунда бевосита эркин ҳаракатларга чеклов қўйилган ҳолларда;

д) лойиҳага Буюртмачи томонидан объектни асоссиз равишда ўзгартиришлар киритиш талаб этилса;

е) Буюртмачи томонидан молиялаштириш асоссиз рад этилган ҳолларда;

ё) объектни молиялаштириш манбаси аниқ бўлмаса;

ж) томонларнинг ўзаро розилиги асосида.

5. Буюртмачининг мажбуриятлари

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

5.1.1. шартнома имзоланган кундан бошлаб 3 (уч) кун муддатда мазкур шартномада кўрсатилган ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача муддатга далолатнома асосида Пудратчига топшириш;

5.1.2.Пудратчини қурилиш ишларини бажариш учун бир вақитда қурилиш ва лойихалаштиришга берилган муддат тугагандан сўнг, экспертизадан ўтган тўлиқ лойиҳа-смета ҳужжатлари билан (чизмалар, ишлар рўйхати, манбалари сметаси ва бошқалар) 2 нусхада таъминлаш;

5.1.3.Шартнома имзоланганидан кейин 3 кунлик муддат ичида Пудратчига лойиҳани бериш муддатлари кўрсатилган жадвални тақдим этиш ва мазкур жадвалда кўрсатилган муддатларда Пудратчига лойиҳани тақдим этилиши устидан назорат қилиш;

5.1.4.Буюртмачи иш ҳужжатларига ёки қурилишнинг лойиҳасига ўзгартиришлар киритган тақдирда, ушбу ишларни бажариш бошланишидан олдин 3 (уч) иш кунидан кечиктирмасдан Пудратчига топшириши;

5.1.5.Ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан бажарилган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

5.1.6.Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишларни ҳисобот ойининг 25-кунидан бошлаб кейинги ҳисобот ойининг 1-кунигача бўлган муддатда қабул қилишни таъминлайди. Бажарилган ишлар тўғрисидаги далолатномаларни кўриб чиқиш ва расмийлаштиришнинг умумий муддати 72 соатдан ошмаслиги керак. Бажарилган ишни қабул қилиш рад этилган ёки бўйин товланган тақдирда, ёзма равишда асосли рад этиш сабабини тақдим этиши лозим. Белгиланган муддатда қабул қилинган ва эътироз билдирилмаган бажарилган ишлар ҳисоботи қабул қилинган деб ҳисобланади ва келгусида эътироз билдирилмайди.

5.1.7.Пудратчининг барча мурожаатларини 15 (ўн беш) кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш ва жавоб бериш;

5.1.8.Олдиндан ажратилган авансни мутаносиб равишда ушлаб қолган ҳолда, Пудратчи томонидан тақдим этилган ҳисоб-фактура маълумотномасига асосан амалда бажарилган иш ҳажмига мувофиқ равишда тўловни амалга ошириб бориш ва жорий молиялаштириш;

5.1.9.Шартнома имзоланган кундан бошлаб 10 кун давомида Пудратчига бажарилган ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

5.1.10.Пудратчи томонидан ёки унинг субпудратчилари томонидан объектнинг лойиҳа-сметасида назарда тутилмаган асоссиз амалга оширилган ишларини аниқлаган тақдирда, қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу сарфланган маблағни Пудратчининг ҳисобидан қоплашни талаб қилиш (Буюртмачининг оғзаки кўрсатмалари бундан мустасно);

5.1.11.Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

6. Ишларни бажариш муддатлари ва шартноманинг амал қилиш муддати

6.1.Ишларни бажаришнинг бошланиши деб Пудратчи мазкур шартноманинг иловаси ҳисобланган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи бўнак (аванс) тўловини олган ва Буюртмачи томонидан Пудратчига ярокли бўлган қурилиш майдонини далолатнома асосида топширган кундан ҳисобланади.

6.2.Шартнома Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга кирган ҳисобланади ва шартноманинг амал қилиш муддати 31.12.2022 йил;

6.3.Мазкур шартнома бўйича ишлар Пудратчи томонидан қуйидаги муддатларда ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади:

-Қурилиш ишларининг бошланиши биринчи бўнак тўловини олган кундан ҳисобланади.

- Қурилиш ишларининг тугатиш муддати **10 (ўн) кун.**

6.4.Шартномада белгиланган муддатлар фақат қуйидаги ҳолларда ўзгартирилиши мумкин:

-Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра қурилиш ишлари бутун қурилиш даврида 30 (ўттиз) кундан ортиқ вақтга тўхтатилган бўлса;

-форс-мажор ҳолатларида (бунда чекловсиз ҳаракатланиш тўхтатилган ҳолларда);

-Буюртмачи томонидан Пудратчига лойиҳа-смета ҳужжатлари бериш муддатлари бузилганида;

-ўз вақтида ва етарли маблағ билан таъминланмаган ҳолларда (бажарилган ишлар Буюртмачи томонидан тасдиқланган бўлса);

-томонларнинг келишуви асосида.

6.5.Пудратчи шартнома имзоланган кундан бошлаб ишни бошлаши ва ишларни муддатидан олдин тугатиш ҳуқуқига эга. Бунда молиялаштириш ажратилган лимит доирасида манзилли дастур асосида амалга оширилади.

7. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

7.1. Буюртмачи Пудратчини мазкур пудрат шартномаси Молия вазирлиги Ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтказилгандан сўнг 5 (беш) банк иш куни ичида, Шартномага асосан бажариладиган ишлар қийматидан 30% бўнакни, яъни қўшилган қиймат солиғи билан ***108 775 587 (Бир юз саккиз миллион етти юз етмиш беш минг беш юз саксон етти)*** сўмни ташкил қилади;

7.2. Буюртмачи томонидан Пудратчига бўнак ажратилиши, шунингдек жорий молиялаштириш икки томонлама тасдиқланган Молиялаштириш жадвали (2-илова) ва Ишларни бажариш жадвали (1-илова) асосида амалга оширилиб борилади.

7.3. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган бўнакни (аванс) пропорционал ушлаб қолган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизи доирасида амалга оширилади.

7.4. Бош пудратчи ташкикилотининг рейтинг бахоси “А” ва “Б” даражасидаги ишончлилик тоифасидаги мансуб бўлган тақдирда, объект фойдаланишга топширилгандан сўнг буюртмачи томонидан кафолат муддати инобатта олинмасдан оюъект қийматининг 5 фоизи миқдоридаги маблағи бош пудрат ташкилотига тўлиқ

тўлаб берилади. Бунда 12 ойлик кафолат муддати даврида қурилиш объектида нуқсонлар, камчиликлар аниқланганда Бош пудратчи томонидан бартараф этилади.

7.5. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.6. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига юклатилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 (ўттиз) банк куни давомида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан ҳақиқатда бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

8. Ишларни бажариш

8.1. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини–техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор ва Пудратчи қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишлар ўтказади.

8.4. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.5.Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

8.6. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

8.8. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.9. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

8.10. Пудратчи геодезия бўлишишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

8.11. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.12. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, техник регламентларга ёки стандартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.13. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни, бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектқурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

8.14. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давархитектқурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалар билан тасдиқланади.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан сўнг кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобиданочишга, сўнгра эса уни тиклашгамажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг розилигисиз, Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир кўрсатмайдиган иш хужжатларидан озгина четланишга йўл қўйса, улар қурилиш сифатига таъсир қилмаганлигини исботласа бу ҳолда жавобгарҳисобланмайди.

8.17. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса ва бу қурилишнинг умумий муддатига таъсир қилса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

8.18. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

8.19. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунга қадар Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

9. Ишларни қўриқлаш

9.1.Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

9.2.Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланишига Буюртмачи жавоб беради.

10. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

10.1.Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги фавқулодда ҳолатлар, табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бир-бирига мазкур ҳолатларни исбот этган тақдирда мажбуриятни бажарилишидан озод этиладилар. Бундай ҳолатларга тартибсиз фалокатлар, сафарбарлик, ҳарбий ҳаракатлар, эпидемиялар, террористик актлар, қамал ва бошқа халқаро санкциялар, шунингдек, оммавий тартибсизликлар, экспорт ва импортнинг чекланиши, валюта чекловлари ва бошқа Ҳукумат томонидан тақиқланувчи чоралар ҳисобланади.

10.2.Томонлар мажбуриятларини фавқулодда ҳолатлар, табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган кучлар таъсирида давом эттира олмаётганлиги, мазкур ҳолатларнинг бошланганлиги ва тугаганлиги ҳақида бир-бирини зудлик билан огоҳлантиришлари шарт.

10.3.Бундай ҳолатлар мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни келгусида давом эттириш ёки бекор қилиш тўғрисида музокаралар олиб борилишига мажбурдирлар.

10.4.Томонлар мажбуриятларни табиат ҳодисалари ва енгиб бўлмас куч таъсирида ўз вақтида бажара олмаганликларини мазкур ҳолатларни содир бўлганлигини ваколатли давлат органларининг маълумотномаларини тақдим этишлари ва енгиб бўлмас кучларнинг содир бўлганлиги ва унинг давомийлигини тасдиқловчи ҳолатларни бир-бирига исбот қилишлари шарт.

11. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

11.1.Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан сўнг, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

Қурилиш объекти Пудратчи томонидан қурилиш объектини фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида ёзма билдиришномасини олган кундан 10 (ўн) кун мобайнида Буюртмачи томонидан қабул қилиб олинади.

Буюртмачи томонидан қурилиш объекти Пудратчининг қурилиш объектини фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида ёзма билдиришномасини олган кундан бошлаб 10 (ўн) кун давомида қабул қилиб олинади.

11.2.Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига белгиланган тартибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу

ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши шарт.

11.3. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

12. Кафолатлар

12.1.Пудратчи:

12.1.1.Барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

12.1.2.Лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

12.1.3.Ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, техник регламентлар ёки стандартларга мувофиқлигини;

12.1.4.Ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолат муддати даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

12.1.5.Объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.2.Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади.

12.3.Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар, камчиликлар, чала ишлар аниқланса, улар бартараф этилгунга қадар, кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Аниқланган нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар, камчиликлар, чала ишлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама тасдиқланган далолатномасида қайд этилади.

12.4.Пудратчи нуқсонлар, камчиликлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш "Қуриш соҳасида назорат иниспекцияси" томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича Тошкент туманлараро иқтисодий судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

13. Шартномани бекор қилиш тартиби

13.1.Буюртмачи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилиши мумкин:

-шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

-Пудратчи томонидан шартнома шартларига, ишларни бажариш жадвалига риоя қилинмаганида, шунингдек қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

-қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.2. Пудратчи:

-ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

-Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

-Буюртмачи шартнома шартларига риоя этмаганида ва қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.3.Шартнома томонларнинг ўзаро розиликларига кўра бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи ҳақиқатда бажарилган ишлар қийматининининг 95 фоизини Пудратчига тўлайди.

13.4.Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга шартномани бекор қилиш ҳақида ёзма билдиришнома юборади. Ушбу билдиришномани олган тараф 15 кун муддатда жавоб бериши лозим, акс ҳолда шартнома иқтисодий суд орқали бекор қилинади.

13.5.Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.6.Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

14. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

14.1.1. Иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

14.1.2. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

14.2. Агар етказиб берилган қурилиш маҳсулотлари, ускуналар, сифати, ассортименти ва нави бўйича стандартлар, техник шартлар, намуналарга (эталонларга) қонун ҳужжатларида ёки пудрат шартномасида кўрсатилган лойиҳа-смета ҳужжатларига мос келмаса, Буюртмачи ушбу маҳсулотларни, ишларни қабул қилмасликка ҳамда уларни ҳақини тўлашни рад этиб, Бош пудратчидан сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган қурилиш маҳсулотларини ва ишлар (хизматлар) қийматининг 5 (беш) фоизи миқдорида жарима ундириб олишга ҳақли.

Агар маҳсулотлар, ишлар (хизматлар) ҳақи тўлаб қўйилган бўлса, тўланган суммани белгиланган тартибда қайтаришни талаб қилишга ҳақлидир. Сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган маҳсулотлар ва ишлар (хизматлар) учун жарима Бош пудратчидан акцептсиз (сўзсиз) ундириб олинади.

14.3. Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси банк муассасасига қурилиш маҳсулотлари, ускуналар сифати, ассортименти ва нави лозим даражада эмаслиги тўғрисидаги далолатнома тузилгандан кейин 10 (ўн) кун ичида тақдим этилади. Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси белгиланган ўн кунлик муддатни бузган ҳолда тақдим этилган ҳолларда, жаримани ундириш белгиланган тартибда Тошкент туманлараро иқтисодий суди орқали ундирилади.

14.4. Буюртмачи томонидан Бош пудратчини шартномада кўрсатилган вақтда молиялаштириш кечиктирилган тақдирда Буюртмачи кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўловнинг 0,4% миқдорида пеня Бош пудратчига тўлайди, бироқ пеня миқдори кечиктирилган тўлов миқдорининг 50% (эллик фоизидан) ошиб кетмаслиги лозим.

14.5. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини (выполнения олиш) тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Бош пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган ишлар қийматининг 0,1% миқдорида жарима тўлайди.

-Буюртмачи шартнома шартларига риоя этмаганида ва қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.3.Шартнома томонларнинг ўзаро розиликларига кўра бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи ҳақиқатда бажарилган ишлар қийматинининг 95 фоизини Пудратчига тўлайди.

13.4.Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга шартномани бекор қилиш ҳақида ёзма билдиришнома юборади. Ушбу билдиришномани олган тараф 15 кун муддатда жавоб бериши лозим, акс ҳолда шартнома иқтисодий суд орқали бекор қилинади.

13.5.Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.6.Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

14. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

14.1.1. Иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

14.1.2. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

14.2. Агар етказиб берилган қурилиш маҳсулотлари, ускуналар, сифати, ассортименти ва нави бўйича стандартлар, техник шартлар, намуналарга (эталонларга) қонун ҳужжатларида ёки пудрат шартномасида кўрсатилган лойиҳа-смета ҳужжатларига мос келмаса, Буюртмачи ушбу маҳсулотларни, ишларни қабул қилмасликка ҳамда уларни ҳақини тўлашни рад этиб, Бош пудратчидан сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган қурилиш маҳсулотларини ва ишлар (хизматлар) қийматининг 5 (беш) фоизи миқдорида жарима ундириб олишга ҳақли.

Агар маҳсулотлар, ишлар (хизматлар) ҳақи тўлаб қўйилган бўлса, тўланган суммани белгиланган тартибда қайтаришни талаб қилишга ҳақлидир. Сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган маҳсулотлар ва ишлар (хизматлар) учун жарима Бош пудратчидан акцептсиз (сўзсиз) ундириб олинади.

14.3. Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси банк муассасасига қурилиш маҳсулотлари, ускуналар сифати, ассортименти ва нави лозим даражада эмаслиги тўғрисидаги далолатнома тузилгандан кейин 10 (ўн) кун ичида тақдим этилади. Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси белгиланган ўн кунлик муддатни бузган ҳолда тақдим этилган ҳолларда, жаримани ундириш белгиланган тартибда Тошкент туманлараро иқтисодий суди орқали ундирилади.

14.4. Буюртмачи томонидан Бош пудратчини шартномада кўрсатилган вақтда молиялаштириш кечиктирилган тақдирда Буюртмачи кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўловнинг 0,4% миқдорида пеня Бош пудратчига тўлайди, бироқ пеня миқдори кечиктирилган тўлов миқдорининг 50% (эллик фоизидан) ошиб кетмаслиги лозим.

14.5. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини (выполнения олиш) тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Бош пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган ишлар қийматининг 0,1% миқдорида жарима тўлайди.

14.6. Бош пудратчи Буюртмачига объектда ишларни бажариш жадвалидан орқада қолиб кетганлиги учун, кечиктирилган ҳар бир кун учун 0,4% миқдорида пеняни мажбуриятлар бажарилмаган қисми ҳисобидан тўлайди, бироқ бунда пеня миқдори жадвал бўйича бажарилмаган ишлар қийматининг 50% (эллик фоизи)дан ошиб кетмаслиги лозим;

14.7. Бош пудратчи объектни ўз вақтида фойдаланишга топшириш муддатини ўтказиб юборганлиги учун (ишларни ўз вақтида бажармаганлиги учун) Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятлар бажарилмаган қисмининг 0,4 % и миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий миқдори бажарилмаган ишлар қийматининг 20% (йигирма фоизи)дан ошиб кетмаслиги лозим.

14.8. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давархитектқурилишназорат» инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Бош пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 10 % (ўн фоиз) и миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.9. Жарима ва пеня тўланиши Томонларни шартнома шартларини бажармасликдан озод қилмайди.

14.10. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

14.11. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни келгусида ўз мажбуриятларини бажаришдан озод қилмайди.

15. Низоларни ҳал этиш тартиби

15.1.Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда, бажарилмаган мажбуриятлар бўйича жарима ва пеня ундиришда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар томонидан келиб чиққан низолар ўрнатилган тартибда Тошкент туманлараро иқтисодий суди орқали ҳал этилади.

16. Алоҳида шартлар

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва тарафлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

16.5. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

16.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.7. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди.

16.8. Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга киради.

Шартноманинг қуйидаги иловалари мавжуд:

1. Ишларни бажариш жадвали 1-иловага мувофиқ тасдиқланади.

2.Молиялаштириш (босқичларга бўлинган ҳолда) жадвали 2-иловага мувофиқ тасдиқланади.

12.Тарафларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

“Буюртмачи”	**“Бажарувчи”**
“Тиббиёт курилиш инжиниринг” **давлат унитар корхонаси** Тошкент шаҳри, Яккасарой тумани, Боғибустон кўчаси 143 ўй. х/р 2340 2000 3001 0000 1010 МБ ББ ХККМ Тошкент шаҳри Банк код рақами 00014 СТИР 201 122 919 ш.х/р: 400110860262807096524054001 ЎзР МВ Ғазначилик Амалиёт Бошқармаси СТИР 202 017 477 ОКЭД 70220 **Директор в.в.б.** **А.Н.Худайбердиев** ______________ *М.Ў.*	**“VIRA-UNISTROY”** **масъулияти чекланган жамияти** Тошкент вилояти, Ўрта Чирчиқ тумани, Қорасув МСГ, Тошкент йўли кўчаси х/р 2020 8000 6048 9792 3001 “Мадад Инвест Банк” Фарғона филиали, Банк код рақами 01142, СТИР 301 901 981, ОКОНХ тел: (97) 271 55 07, **Директор** **Ш.М.Козубаев** ______________ *М.Ў.*

"2022 йил "___"____________даги _______сонли шартномага
2-сонли илова

МОЛИЯЛАШТИРИШ ЖАДВАЛИ

Тошкент шахар Мирзо Улугбек тумани 2-сонли клиник шифохонасини реконструкция килиш объекти

№	Ишнинг номи ва турлари	жами	шу жумладан 2022 йил ойлар микёсида										
			февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Аванс киймати 30%	108 775 587				108 775 587							
2	Жорий маблаг	235 680 438				235 680 438							
3	Кафолат муддати тугагандан кейин 5%	18 129 265											
4	**Жами объект учун:**	**362 585 290**	**0**	**0**		**344 456 025**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

БУЮРТМАЧИ

ЎзР Соғлиқни сақлаш вазирлигининг "Тиббиёт курилиш инжиниринг" ДУК Директори в.в.б.

_______А.Н. Худайбердиев

ПУДРАТЧИ

…UNISTROY"МЧЖ Директори

_______Ш.М.Козубаев

"2022 йил "___"__________даги _______сонли шартномага
1-сонли илова

ИШЛАБ ЧИКАРИШ ЖАДВАЛИ

Тошкент шахар Мирзо Улугбек тумани 2-сонли клиник шифохонасини реконструкция қилиш объекти

№№	Ишнинг номи ва турлари	ЖАМИ	шу жумладан 2022 йил ойлар миқёсида										
			февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Қурилиш-монтаж ишлари жумладан	362 585 290			362 585 290								
2	Умум қурилиш реконструкция ишлар	362 585 290			362 585 290								

БУЮРТМАЧИ

ЎзР Соғлиқни сақлаш вазирлигининг "Тиббиёт қурилиш инжиниринг" ДУК Директори в.в.б.

_______А.Н. Худайбердиев

ПУДРАТЧИ

"VIRA-UNISTROY"МЧЖ Директори

_____________Ш.М.Козубаев

SEMURG insurance

SI № 0019810

ҚУРИЛИШ-МОНТАЖ ИШЛАРИ БАЖАРИЛИШИ БИЛАН БОҒЛИҚ ХАТАРНИ МАЖБУРИЙ СУҒУРТА ҚИЛИШ БЎЙИЧА 02-32-187-сонли СУҒУРТА ПОЛИСИ

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг 25.02.2022 йилдаги СФ №00039 рақамли Лицензияси асосида фаолият олиб борувчи АЖ шаклидаги «SEMURG SUG'URTA» Қўшма Корхонаси, бундан кейин «Суғурталовчи» деб номланади ва ушбу билан “26” апрел 2022 йилдаги 02-32-187-сонли Қурилиш-монтаж ишлари бажарилиши билан боғлиқ хатарни мажбурий суғурта қилиш суғурта шартномаси (бундан кейин – Суғурта шартномаси) тузилганлиги ва шартнома бўйича Суғурталовчининг мажбуриятлари кучга кирганлигини тасдиқлайди.

СУҒУРТАЛОВЧИ:	«VIRA-UNISTROY» МЧЖ
Юридик манзили:	Ташкент вилояти, Ўрта Чирчиқ тумани, Қорасув МФЙ, Тошкент йўли кўчаси
Қурилиш майдончаси жойлашган ер (СУҒУРТА ҲУДУДИ):	Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек тумани, 2-сонли клиник шифохонасини реконструкция қилиш
УМУМИЙ СУҒУРТА СУММАСИ:	**290 068 232** (икки юз тўқсон миллион олтмиш саккиз минг икки юз ўттиз икки) сўм
Моддий зарар бўйича лимит:	**287 368 232** (икки юз саксон етти миллион уч юз олтмиш саккиз минг икки юз ўттиз икки) сўм
Суғурталанувчининг фуқаролик жавобгарлик хавфи бўйича учинчи шахслар олдидаги суғурта товони лимити:	**2 700 000** (икки миллион етти юз) сўм
СУҒУРТА ҲОДИСАСИ:	Суғурта шартномаси шартларига мувофиқ
СУҒУРТА ДАВРИ:	Суғурта мукофоти суғурталовчининг ҳисоб рақамига тушган даврдан бошлаб 31.05.2022 йилгача
СУҒУРТА МУКОФОТИ:	**870 205** (саккиз юз етмиш минг икки юз беш) сўм
МАХСУС ШАРТЛАР:	Суғурта шартномаси шартларига кўра суғурта мукофоти ўз вақтида тўланмаганда Суғурта шартномаси (Суғурталовчининг мажбуриятлари) келишилган суғурта мукофоти тўланган пайтдан бошлаб кучга киради.

СУҒУРТАЛОВЧИ НОМИДАН
Тошкент шаҳар
филиали директори

Турсунов Р.Р. Берилган сана: 26.04.2022 йил

my.gov.uz
Единый портал интерактивных государственных услуг

Қурилиш-монтаж ишлари бошланганлиги ҳақида хабар бериш

Ариза рақами	51066554
Ташкилот	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги
Берилган сана	27.04.2022 15:21
Охирги ўзгартириш киритилган сана	27.04.2022 15:21
Ҳолати	Янги
Ҳозирги амал	Принятие на рассмотрение
Текшириш учун пароль	75024

Ариза берувчи ҳақида маълумот (Юридик шахс)

Юридик шахснинг номи	"O`ZBEKISO`ZBEKISTON RESPUBLIKASI SOG`LIQNI SAQLASH VAZIRLIGINING TIBBIYOT QURILISH INJINIRING" DAVLAT UNITAR KORXONASI
Ташкилий-ҳуқуқий шакли	Унитар корхона
Юридик шахснинг СТИР	202017477
Юридик манзил	BOG'BUSTON KO'CHASI. 143 143
МФО	01132
ИФУТ	70220
Юридик шахснинг телефон рақами	998950020401
Юридик шахснинг электрон почта манзили	murodbek1991@mail.ru

Объект тўғрисидаги маълумотлар

Кадастровый номер	99:99:99:99:__:____
Объектнинг номи	Тошкент шахар Мирзо улуғбек тумани 2-сонли клиник шифохонасини реконсткукция қилиш
Объектнинг жойлашуви (индекс, манзил, белги)	Тошкент шахар Мирзо улуғбек
Ҳудуд	Тошкент шаҳри
Туман (шаҳар)	Мирзо Улуғбек тумани
Объект мураккаблиги категорияси	2

Қурилиш ишлари тури	Реконструкция
Қурилиш-монтаж ишларининг қиймати: йиғма экспертиза хулосасига асосан (ҚҚСиз, буюртмачининг бошқа ҳаражатлари ва жиҳозларсиз)	313745557
Давлат экспертиза органининг номи	“Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси” ДУК сурхондарё филиалининг 2022 йил 04 апрел кунидаги 35510-сонли экспертиза хулосаси
Давлат экспертиза органининг ижобий хулосаси рақами ва санаси	№35510
Пудратчи ташкилотнинг лицензиясининг рақами ва санаси - айрим лицензияланадиган қурилиш-монтаж ишларини бажаришда	"VIRA-UNISTROY" МЧЖ
Экспертиза органларининг саноат хавфсизлиги бўйича ижобий хулосаси рақами ва санаси - хавфли ишлаб чиқариш объектлари учун	№35510

Назорат қилувчи органлар ва масъул шахслар ҳақида маълумот

Назорат қилувчи органлар ва масъул шахслар ҳақида маълумот

#	Қурилиш объектида масъул шахснинг лавозими:	Ташкилотнинг номи	Масъул шахснинг Ф.И.О.	Паспорт серияси ва рақами
1	Техник назорат	"Тиббиёт қурилиш инжиниринг" ДУК	Хайриев Жамшид Узоқович	AA4227425
2	Муаллифнинг назорати	"ТАЪМИРЛОЙИҲА" МЧЖ	Маматкулов Кувондик ХХХ	AB7546852
3	Пудратчи ташкилот	"VIRA-UNISTROY" МЧЖ	Закиров Элёр Муродович	AB7011615

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
"Тиббиёт қурилиш инжиниринг"
давлат унитар корхонаси директори
_________________ А.Худайбердиев
"_____" _______________ 2021й.

Тошкент шахар Мирзо Улугбек тумани 2-сонли клиник шифохонасини реконструкция қилиш учун энг яхши таклифни танлаш бўйича харид комиссияси йиғилишининг

2022-04-1-сонли БАЁНИ

2022 йил 25 апрел Тошкент ш.

Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирилиги "Тиббиёт қурилиш инжиниринг" давлат унитар корхонасининг 2021 йил 4 августдаги 101-ич-сонли буйруғи билан тайинланган доимий танлов ва ишчи комиссия таркиби қуйидагича:

Комиссия раиси:	А.Худайбердиев	"Тиббиёт қурилиш инжиниринг" ДУК директори;
Комиссия раиси ўринбосари:	З.Тожиев	Бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи ;
Комиссия аъзолари:	Р.Каршибоев	Лойиҳаларни бошқариш ва қурилишни техник кузатиш бўлими бошлиғи;
	И.Джураев	Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш бўлими бошлиғи;
	У.Алпомишов	Ҳисоб-китоб бўлими бошлиғи;
	А.Зокиржонов	Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари бўлими бошлиғи;
	А.Искандаров	Хўжалик мудири;
Танлов комиссиясининг котиби	С.Тўраев	Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари бўлими бош мутахассиси.

Ўзурли сабабга кўра Бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи З.Тожиев хамда Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари бўлими бошлиғи ўз лавозимидан бўшаганлиглари сабабли танловда иштирок этишмади.

КУН ТАРТИБИ:

Тошкент шахар Мирзо Улугбек тумани 2-сонли клиник шифохонасини реконструкция қилиш учун энг яхши таклифни танлаш бўйича.

(Худайбердиев,Қаршибоев,Джўраев, Алпомишов, Искандаров,Худайбердиев)

Кун тартибига қўйилган масала юзасидан комиссия раиси - (А.Худайбердиев) сўзга чиқиб, Тошкент шахар Мирзо Улугбек тумани 2-сонли клиник шифохонасини реконструкция қилиш учун энг яхши таклифни танлаш бўйича шартнома тузиш кераклигини таъкидлаб ўтиб, "Тиббиёт қурилиш инжиниринг "Давлат Унитар корхонасининг etender.uzex.uz сайтида *22110012070693* -сонли лот рақами берилганлиги маьлум қилди.. Тақдим этилган корхоналар таклифлари билан комиссия аъзолари атрофлича таништириб чиқилди.

Харид комиссияси аьзоларида мазкур *22110012070693* -сонли лот иштирокчилари билан аффилланганлик хусусиятига эга алоқалар мавжуд эмас.

Ўзбекистон Республикасининг "Давлат харидлари тўғрисида"ги Қонунининг (ЎРҚ-684-сон, 22.04.2021й.) 23-моддасига кўра, иштирокчи ва унинг аффилланган шахси мазкур *22110012070693* -сонли лотда иштирок этмаяпти.

Муҳокамага қўйилган масала юзасидан 2 (икки) иш куни давомида ҳеч қандай таклифлар келиб тушмади ва норозиликлар билдирилмади.

Маълумотлар stat.uz саҳифаси орқали текширилди.

Таклиф этилаётган нархлар қуйидагича белгиланган.

1. "VIRA-UNISTROY" МЧЖ – 362 585 290 сўм, ҚҚС билан.
2. "IDEAL COMMUNITIY" МЧЖ – 365 000 000 сўм, ҚҚС билан

Комиссия аъзоларининг хулосасига кўра "VIRA-UNISTROY" МЧЖ корхонаси таклиф қилган нархлар энг паст деб топилди.

Комиссия қарор қилади:

1. Тошкент шахар Мирзо Улугбек тумани 2-сонли клиник шифохонасини реконструкция қилиш учун энг яхши таклифни берган учун "VIRA-UNISTROY" МЧЖ ташкилоти таклифи бир овоздан маъқуллансин.

"VIRA-UNISTROY" МЧЖ танлов ғолиби деб топилсин ва ушбу корхона билан шартнома имзолаш мақсадга мувофиқ деб белгилансин.

Ушбу баённома ижроси Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари бўлими бошлиғи А.Зокиржонов зиммасига юклатилсин *(Овоз бериш натижалари: Тарафдор – 5 киши, Қаршилар – йўқ, Бетарафлар – йўқ).*

<u>Йиғилиш баённомасининг тузилиши тўғри деб комиссия аъзолари:</u>

Р.Каршибоев ____________ **И.Джураев** ____________

А.Искандаров ____________ **У.Алпомишов** ____________

Баённи олиб борди ____________ **С. Тўраев**

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri , Taraqqiyot ko’chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT “Турон” bank Tel-Fax: (376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Doniyorov Anvar Abdullayevich
Sana:04-04-2022 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 35510

Obyekt nomi ««Toshkent shaxar Mirzo Ulug’bek tumani 2-sonli klinik shifoxonasini rekonstruksiya qilish» ishchi loyixasi »

Buyurtmachi – O’zbekiston Respublikasi sog’liqni saqlash vazirligi «Tibbiyot qurilishinjinering» DUK Budjet mablag’lari
Bosh loyihachi - «Ta’mirloyiha» MCHJ
Litsenziya 15.11.2019 йил № 000341-sonli. O’zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan
Moliyalashtirish manbai - Budjet mablaglari
Bosh pudratchi – Erkin tanlov savdolarda aniqlanadi
Qurilish turi Joriy ta’mirlash
Murojaat raqami: № 34817

1. Loyihalash uchun asos

1. O’zbekiston Respublikasi sog’liqni saqlash vazirligi «Tibbiyot qurilishinjinering» DUK ning 2022 yil 31 mardagi 249/09 – sonli xatiga asosan.
2. Buyurtmachi tomonidan xatda 2021 yil 4-kv katalogi va birja narx navolaridan foydalanish ko’rsatilgan.
3. Buyurtmachi va loyihachi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Loyixa tarkibiy bayoniga ko`ra va ShNK 1.03.01-16 talablari asosida taqdim qilingan ishchi loyixasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Loyixa yechimlarining qisqacha mazmuni

Ushbu loyixa bilan Toshkent shaxar Mirzo Ulug’bek tumani 2-sonli klinik shifoxonasini joriy ta’mirlash hamda qo’shimcha tarmoqlarni o’rnatish ishlari amalga oshirilmoqda.

Mavjud joriy t’amirlanayotgan ma’muriy binolar 12x24, 8x6,72 ва asosiy bino 18x16 yer to’lasi bilan 4 qavatdan iborat bo’lib ayrim xonalarida joriy ta’mirlash ishlari va muxandislik kommunikasiyalari ta’mirlash bajarilmoqda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasida ko`rsatilgan quyidagi asosiy ish ҳajmlari asosida amalga oshirilmoqda.

- Ichki va tashqi pardozlash ishlari
- Akrilovoy bo’yoq bilan bo’yash ishlari
- Devorni moyli bo’yoq bilan bo’yash ishlari.
- Alyumin eshik va romlar o’rnatish.
- eski linoleum pollarni yangi linoleum (relin)ga almashtirish.
- Ichki elektr tarmog’ini o’rnatish .
- Santexknika va isitish sovitish tizimlarini o’rnatish.
- elektr shitlar. kabellar va similar yotqizish. svetenliklar urnatish.

Toshkent shaxar Mirzo Ulug’bek tumani qurilish nazorat inspeksiyasi tomonidan imzolangan nuqsonli dalolatnomada binoan binolarni mustahkamligini oshirish choralari tavsiya qilinmagan.

ShNQ 1.03.01-16 talablariga asosan binolarning issiqlik tejamkorligini oshirish maqsadida loyixada issiqlik saqlash uchun elektr tejamkor chiroqlar urnatilishi, plastik ikki qavatli shisha oyinali eshik va deraza romlari urnatilishi, va boshqa chora tadbirlar kuzda tutilgan

3.2. Joriy ta’mirlash ishlarini tashkillashtirish loiyxasi bo’yicha ishlar davomiyligi 2 oy.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza kurigi natijalari.

Ekspertizadan o`tqazish  jarayonida local ekspert xulosalari bo’icha aniqlangan kamchiliklar va takliflar asosida loyixachi ishchi loyixaga qo`shimcha o`zgarishlar kiritildi:

- *smetadagi ishlar hajmi nuqsonli dalolatnovaga mos ravishda tugrlandi,*
- *mashina mexanizmlar va materiallar narxi narlar bayonnomasi asosida tugrlandi,*
- *narxlarga buyurtmachi tomonidan berilgan xatga asosan 2021 yil 4-kv katalogdan foydalanilib ortiqcha quyilgan narxlari tushirildi.*
- *Buyurtmach xarajatlari buyurtmachinig xatiga asosan qabul qilindi.*

6.2.Mukammal ta’mirlash qiymati hisobi.

Taqdim etilgan loyixani mukammal t’amirlash ishlarining qiymati QQS bilan ***402 701,498ming so‘mni*** tashkil qilgan bo‘lib, ekspertiza natijasiga ko‘ra–***4 771,029ming so‘m*** miqdorida kamaytirilib ***397 930,469 ming so‘m*** tasdiqlash uchun tavsiya etildi,

jumladan:

- *QMI..............-313 745,557 ming so‘m,*
- *QQS..........................- 51 903,974 ming so‘m,*
- *Buyurtmachi boshqa xarajatlari-32 280,937 ming sum.*

Kamayishga ayrim ish turlari hajmlariga va qurilish materiallari narxlariga aniqlik kiritilganligi natijasida erishildi.

6.3. Buyurtmachiga va bosh loyixachiga rekonstruksiya boshlanishidan oldin, buyurtmachining boshqa xarajatlari miqdorini 4.01.16-19 sonli ShNQ talablariga asosan aniqlash buyurtmachi va bosh loyixachi zimmasiga yuklatiladi.

6.4..Buyurtmachi loyixa xujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021yil 17sentabrdagi 579 sonli Qarorining 7-ilovasiga koʻra. «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javrobgarlik buyurtmachiga (loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki maʼlumotlarning va birlamchi xujjatlarining ishonchliligi boʻyicha) va ishlab chiqilishda (bosh loyixachiga -qabul qilingan loyixaviy yechimlar boʻyicha) javobgarlik yuklatiladi».

6.6. Ob’ektning yakuniy narxi buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish va taъmirlash ishlari tygagandan so’ng, nazorat o’lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Toshkent shaxar Mirzo Ulug’bek tumani 2-sonli klinik shifoxonasini joriy ta’mirlash ishchi loyixasi kelishishga kurib chiqish va tasdiqlashga tavsiya qilinadi.

7.2. Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Maҳkamasining 11.06.2003 yil 261-sonli qarori va ШНК04.01.16-09 kura mukammal ta’mirlash islarining tavsiya qilingan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bula olmaydi va erkin tanlov savdosida boshlangich qiymati yakuniy aniqlash xuquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

7.3. Buyurtmachi va loyihachi barcha loyiha nysxalarini belgilangan tartibda tug’irlanishini ta’minlasin.

Bosh mutaxassis: Joʻrayev Oʻktam Sadikovich