

г. Бекабад

07 июня 2022 г.

17.06.2022г.

АО «Узметкомбинат», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице в лице первого заместителя председателя правления – исполнительного директора Ахмедова Д.Т., действующего на основании доверенности № 01-1/2827 от 22.12.2021 г с одной стороны, ООО «CREDO MAX ESTIMATION», в лице директора Ганиева Х.Х., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», по отдельности «Сторона», вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель возмездные оценочные услуги, в соответствии с заданием и/или перечнем на оценку (Приложение №1) являющим неотъемлемой частью настоящего Договора, а также в соответствии с основными условиями работ по оценке:

1.1.1 Объект оценки: Цех по Производству цветных металлов, состоящих из 15 зданий и сооружений, общей площадью 9 553,0 кв.м., принадлежащего АО «Узметкомбинат» согласно Задания на оценку (Приложение №1 к договору), расположенного по адресу: Ташкентская область, город Бекабад, ул. Сирдаре -1 (далее-Объект оценки).

1.1.2 Цель оценки: определение рекомендуемой рыночной стоимости Объекта оценки.

1.1.3. Назначение оценки: для залогового обеспечения кредита.

1.1.4 Вид стоимости: рыночная стоимость.

1.2 Результаты Услуг Исполнитель сдает Заказчику один экземпляр письменного отчета по оценке в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности».

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК ИХ СДАЧИ И ОПЛАТЫ.

2.1 Общая сумма Договора составляет **18 000 000 (восемнадцать миллионов) сум, без НДС.**

2.2 Стоимость Услуг по настоящему Договору является договорной.

2.3 Условия оплаты: оплата по настоящему Договору производится «Заказчиком» в течение 2 (двух) банковских дней путём предоплаты в размере 30 % от суммы Договора на расчётный счёт «Исполнителя». Окончательный расчёт за оказанную «Услугу» «Заказчик» производит в течение 5 (пяти) банковских дней после предоставления отчета об определении рыночной стоимости Объекта и предоставления акта приема-сдачи оказанных Услуг.

2.4 Форма оплаты: перечисление.

2.5 По завершению Услуг Исполнитель передает Заказчику один экземпляр отчета (заключения) об оценке и акт приема-сдачи оказанных Услуг.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1 Датой начала оказания Услуг по настоящему Договору считается дата предоставления всех документов согласно Приложению №2 к настоящему Договору, необходимых для проведения оценки Исполнителю, датой окончания Услуг считается дата акта приема-сдачи оказанных Услуг.

3.2 Исполнитель оказывает услугу в течении 10 рабочих дней с момента предоставления всех документов согласно Приложению №2 к настоящему Договору, необходимых для проведения оценки.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с принципами и требованиями ЕНСО РУз в области оценочной деятельности.

4.2 Исполнитель имеет право привлекать по своему выбору, за свой счет и под свою ответственность самостоятельные экспертные группы для выполнения отдельных частей оценки Объекта.

4.3. Исполнитель имеет право требовать от Заказчика при проведении оценки обеспечения доступа к документации, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.

4.4. Заказчик обязан своевременно, в соответствии с п.п. 2.3 настоящего Договора оплатить Услуги Исполнителя.

4.5. Заказчик обязан обеспечить Исполнителя необходимыми документами и сведениями согласно Приложению №2 к настоящему Договору, доступ и личное ознакомление Исполнителя с объектом оценки, необходимые для надлежащего оказания услуг Исполнителем.

9992257



4.6. При невыполнении или задержке на определенное время исполнения Заказчиком п. 4.4 настоящего Договора Исполнитель вправе продлить срок окончания Услуг, при условии наличия объективной причины задержки оказания услуг, указанных в п.3.2. Договора.

4.7. Исполнитель дополнительно имеет право:

- отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставления необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие Договору условия работы;

- отказаться от предоставления услуг или дальнейшего их продолжения по настоящему договору по своей инициативе в случаях, когда Заказчик не выполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по Договору;

- досрочного завершения работ;

4.8. Заказчик имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору по своей инициативе только в тех случаях, когда Исполнитель не приступил к исполнению Договора в указанные в нем сроки. В случае начала работ Исполнителем договор прекращается на основании двухстороннего акта о завершении Услуг с оплатой Заказчиком фактически оказанных Услуг и понесенных затрат.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2 При неисполнении обязательств по п. 2.3 Заказчик уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы настоящего Договора за вычетом авансовых платежей за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости недоплаченной суммы по настоящему Договору.

5.3 За необоснованный отказ от принятия оказанных Услуг, Заказчик уплачивает штраф в размере равный объему выполненных работ Исполнителем.

5.4 За нарушение сроков оказания Услуг или отдельных этапов Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку, в размере 0,5% от стоимости авансового платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы оплаченного авансового платежа.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, полученные от Заказчика, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

5.6 Несогласие Заказчика со стоимостью объекта не является основанием для отказа от принятия оказанных Услуг и выполнения своих обязательств по Договору.

5.7 Уплата пени (неустойки) не освобождает Сторону, нарушившую договорные обязательства от их дальнейшего исполнения и возмещения убытков.

## 6. ФОРС-МАЖОР.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если это невыполнение произошло вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств (ФМО). ФМО являются: законодательные, нормативные и другие документы, вступившие в силу после подписания настоящего договора и препятствующего его исполнению, наводнения, пожары, землетрясения, стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, решения и акты государственных органов и т.п. , повлекшие за собой невозможность исполнения пунктов договоренности настоящего договора.

## 7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1 Настоящий Договор вступает в силу после подписания сторонами и действует до 31.12.2022 года.

7.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Исполнителя, а второй у Заказчика.

7.3 Если стороны не могут прийти к единому мнению, то споры или разногласия решаются путем рассмотрения в Ташкентском межрайонном экономическом суде Республики Узбекистан.

7.4 Отношения, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора и не оговоренные в нем, регулируется Гражданским кодексом Республики Узбекистан и Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».



## 8. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ.

8.1. Стороны обязаны в двухдневный срок письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, юридического (почтового) адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.2. Стороны будут направлять уведомления друг другу по согласованным адресам, телефонам и факсимильным номерам, а также посредством электронной почты.

8.3. В случае несообщения об изменении своего места нахождения, юридического (почтового) адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору другой Стороне, с последнего снимаются вся ответственность за последствия, повлекшие в результате такого несообщения.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. При заключении Договора стороны договариваются не совершать какие-либо коррупционные действия, связанные с исполнением настоящего Договором, в течение и после истечения срока его действия.

Стороны предпримут все необходимые меры и действия для реализации настоящих антикоррупционных положений Договора и обеспечат все необходимые условия для осуществления сотрудничества в этой сфере.

9.2. Каждая из Сторон гарантирует, что на момент заключения Договора, касательно любых отношений, связанных с его реализацией, и непосредственно ею (Стороной) или её исполнительным органом, должностными лицами и работниками не допущено неофициальное получение денег или других материальных ценностей, не предложено, не обещано, а также не получены какие-либо материальные или иные привилегии, приоритеты (отсутствуют любые возможности, что они смогут это сделать в будущем).

Стороны примут все разумные меры к тому, чтобы лица, привлечённые в рамках исполнения Договора (субподрядчики, агенты и иные лица, находящиеся под контролем Сторон), не совершали вышеуказанные действия.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### «Заказчик»

АО "Узметкомбинат"

Ташкенская обл. г. Бекабад Сирдарё-1

р/с: 20210000800468183001

Бекабадский городской ф-л

АКИБ Ипотека банк

МФО: 00489, ИНН: 200460222

ОКОНХ: 12130

### «Исполнитель»

ООО «CREDO MAX ESTIMATION»

г. Ташкент Чиланзарский р-н ул. Катартал 60

р/с: 20208000104758320001

Асака Банк РУз.

МФО: 00416

ИНН: 301063087

ОКЭД: 74900

Тел: 998(91) 164-01-40

  
  
Ахмедов Д.Т.

  
  
Ганиев Х.Х.