

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3

г.Ташкент

«16» июня 2022 года

TEMURBEK-STROY MCHJ в лице директора Б. Нурматов, действующего на основании устав, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны и Чилонзор тумани Мактабгача таълим бўлими в лице директора О. Мусурмонов действующего на основании Устава и именуемого в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя выполнение ремонтных работ на объекте:

Текущий ремонт здания ДОО 534.

1.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется принять и своевременно оплатить эти работы.

## 2.СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Стоимость всех поручаемых «ПОДРЯДЧИКУ» работ устанавливается на основании «Временного положения о нормативном определении строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденного ПКМ Республики Узбекистан № 261 от 11.06.2003 г. и ПКМ Республики Узбекистан №54 об утверждении «Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг)».

2.2. Стоимость всех поручаемых работ на основании проектно-сметной документации составляет общая сумма (365 200 000) сум С НДС

## 3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Все поручаемые работы выполняются в срок 30 дней, предусмотренные графиком производства работ.

3.2. В случае, если в ходе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в сроки производства и объема работ по графику, то такие изменения должны совершаться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

## 4.УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

4.1. Все выплаты «ПОДРЯДЧИКУ» по настоящему Договору осуществляется в национальной валюте Республики Узбекистан – СУМ.

4.2. Условия оплаты:

- «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» аванс в размере 30% от договорной стоимости настоящего Договора;

- Оставшуюся 70% оплаты по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» на основании предоставленных счетов-фактур за фактически выполненные объемы работ.

4.3. Все ежемесячные расчеты за выполненные «ПОДРЯДЧИКОМ» объемы работ осуществляется «ЗАКАЗЧИКОМ» посчетом - фактограм в текущих ценах, «ЗАКАЗЧИК» ежемесячно удерживает соответствующую долю выданного аванса, пропорционально сумме выполненных работ. Счет – фактура на выполненные объемы работ «ПОДРЯДЧИКА» подписывается обязательном порядке «ЗАКАЗЧИКОМ» до 25 числа отчетного месяца.

4.4. Выплаты текущих платежей осуществляется в течении 7 (семи) календарных дней после подписания счетов – фактур выполненных работ за отчетный месяц.

4.5. Приемка работ производится по акту комиссии с участием уполномоченных представителей сторон. В случае, если в процессе обнаружены дефекты, отклонения от проекта, недоделка и т.п. то их наличие отражается в Акте, в котором «ПОДРЯДЧИКУ» предписывается конкретный срок, но не более 10 дней подписания акта, устранить выявленные дефекты.

4.6. Окончательная оплата по данному Договору производится за фактически выполненные и принятые виды, и объемы работ.

## 5.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя обязательства выполнить поручаемый согласно Договору ремонтно – строительные работы.

5.2. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение ремонтно – строительных работ в срок, предусмотренный графиком производства работ и дополнительных сроков, согласно Дополнений и изменений в процессе работ.

5.3. «ПОДРЯДЧИК» осуществляет в пределах Договора своими силами средствами разгрузки, приемку, хранение, складирование и транспортировку материалов, изделий.

5.4. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности труда в период выполнения работ.

5.5. «ПОДРЯДЧИК» представляет график производства работ в 3-х дневной срок, после получения ПСД, обеспечивает своевременное и качественное выполнения ремонтно – строительных работ.

5.6. «ПОДРЯДЧИК» гарантирует, что работы выполнены согласно утвержденным проектам, подписанным документам, чертежам и сметам, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а также правил производства и приемки выполненных работ.

## 6.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. «ЗАКАЗЧИК» передает «ПОДРЯДЧИКУ» до начала работ в утвержденном порядке, проектно-сметную документацию в трех экземплярах, необходимое количество чертежей, в случае работы «с листа». «ЗАКАЗЧИК» до начала работ предоставляет «ПОДРЯДЧИКУ» объемы работ, а в процессе выполнения их представляет «ПОДРЯДЧИКУ» утвержденную смету.

6.2. «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» согласованную ремонтную площадку для производства работ.

6.3. До начала строительных работ «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» освобожденный от мебели, оборудования и инвентаря объект.

6.4. «ЗАКАЗЧИК» обеспечит приемку выполненных «ПОДРЯДЧИКОМ» работ в срок до 25 числа текущего месяца, проверит и оформит счета – фактуры в течении 3 дней.

## 7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При невыполнении или ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» несут имущественную ответственность в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорной правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», № 670-1 от 19.08.1998 года.

7.2. За задержку начала приемки завершенного объекта «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» пени в размере 0,4 % от базовой договорной цены за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы настоящего договора.

7.3. За несвоевременное окончание строительство объекта «ПОДРЯДЧИК» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» пени в размере 0,5 % от базовой договорной цены за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы настоящего договора.

## 8.ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Не одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств, обусловленные или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, блокаду, землетрясение, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органам, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Стороны, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещения другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обязательства непреодолимой силы действует на протяжении шести месяцев и не обнаруживаются признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут «ЗАКАЗЧИКОМ», «ПОДРЯДЧИКОМ» путем направления уведомления другой стороны.

## 9.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть из Настоящего Договора или в связи с ним, дружеским путем.

9.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, то все споры и разногласия, за исключение подсудности Обшим судом, подлежит разрешению в Высшем Экономическом Судом Республики Узбекистан, в соответствии с правилами производства дел указанного Суда.ё

## 10.ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Узбекистан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10.3. «ЗАКАЗЧИК» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка «ПОДРЯДЧИКОМ» хода строительства по его вине, когда срок окончания строительства, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- снижения качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения «ПОДРЯДЧИКОМ» условий договора.

10.4. «ПОДРЯДЧИК» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- остановка «ЗАКАЗЧИКОМ» выполнения строительно – монтажных работ по причине, не зависящей от «ПОДРЯДЧИКА» на срок превышающей десяти дней;

- уменьшение стоимости строительства более чем на 50 % в связи с внесением «ЗАКАЗЧИКОМ» изменений проектную документацию;
  - утрата «ЗАКАЗЧИКОМ» возможности дальнейшего финансирования строительства.
- 10.5. При расторжении договора по совместному решению «ЗАКАЗЧИКА» и «ПОДРЯДЧИКА» незавершенное строительство передается «ЗАКАЗЧИКУ», который оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» стоимости выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.
- 10.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

### **11.АНТИКОРРУПЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

11.1 Каждая сторона настоящего соглашения заверяет и гарантирует, что она понимает все применимые антикоррупционные положения и условия включая применимые законы и нормативные акт Республики Узбекистан. В течение всего срока действия настоящего соглашения потребитель (а также его должностные лица директора, сотрудники, агенты и иные представители) выступает в качестве его агента или представителя в интересах пакостника. Обязуется неукоснительно соблюдать требования.

### **12.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 12.1. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью 12 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке законченного строительством объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.
- 12.2. Если в период гарантийной обнаружатся недостатки, которые не позволяет продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется «ПОДРЯДЧИКОМ» за свой счет.
- 12.3. Наличие недостатков и сроки их устранение фиксируется двухсторонним актом сторон.
- 12.4. При отказе одной из сторон от составления или подписания акта выполненных работ, для подтверждения стоимости и качества выполненных работ сторонами привлекается квалифицированная экспертиза, которая составит соответствующий акт. Данный акт будет служить основанием для заявления рекламации в Экономичний Суде.
- 12.5. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине «ПОДРЯДЧИКА», компенсируется «ПОДРЯДЧИКОМ», а по вине «ЗАКАЗЧИКА» - «ЗАКАЗЧИКОМ».
- 12.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 12.7. Срок действия настоящего Договора с момента регистрации в Казначействе Мин.Фин. Республики Узбекистан по 16 4101 2022г до 31 декабря 2022 года.

### **13.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

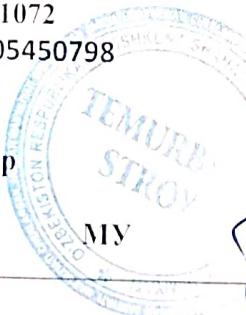
#### **«ЗАКАЗЧИК»**

Чилонзор тумани Мактабгача таълим бўлими  
 Адрес: Дийдор кўчаси 71 уй  
 л/с: 40172286026284208400251027  
 ИИН: 305 142 509 МФО: 00014 ОКЭД 85100  
 Банк: Марказий банк ХКМ  
 Молия Вазирлиги Газиачилиги  
 л/с: 2340200030010000 1010  
 ИИН: 201 122 919 МФО: 00014

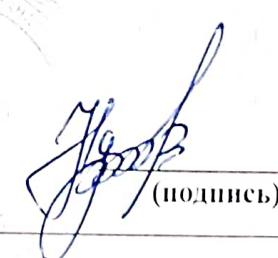


#### **«ПОДРЯДЧИК»**

TEMURBEK-STROY MCHJ  
 Манзил Тошкент ш.Чилонзор т.Арианоя кучаси  
 12уй  
 Р/с: 2020 8000 4008 63809001  
 Банк:ХАТБ Даврбанк М. Улутбек филиали  
 МФО: 01072  
 ИИН: 305450798



Директор

  
 (подпись)

(подпись)



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ADLIYA VAZIRLIGI  
TOSHKENT SHAHAR ADLIYA BOSHQARMASI  
CHILONZOR TUMAN YURIDIK XIZMAT KO'RSATISH MARKAZI

100043, Chilonzor tumani, Bunyodkor shoh ko'chasi, 7G-uy,  
tel.:, el.pochta: chilonzor.t-yurmarkaz@adliya.uz

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIغا MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA**

1. Loyihaning turi. Sharfnoma.
2. Loyihaning nomi.

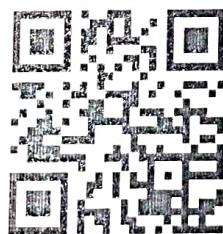
“Temurbek stroy” MChJ va Chilonzor tuman mактабгача та’лим бо’лими о‘ртасидаги 16.06.2022-yildagi 3-сонли “Oldi-sotdi sharfnomasi”

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot.

“Temurbek stroy” MChJ va Chilonzor tuman mактабгача та’лим бо’лими томонидан ishlab chiqilgan va markazga huquqiy ekspertizadan o’tkazish uchun 16.06.2022-yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti



H.Shaxriyorov  
2022-yil 16-iyun

"TASDIQLAYMAN"



Chilonzor tumani MTB mudiri-Xarid  
komissiyasi raisi

O.Musurmonov

Chilonzor tumani Maktabgacha ta'lif bo'limi tasarrufidagi maktabgacha ta'lif tashkilotlarining  
ehtiyojlari uchun ishlar va xizmatlar, butlovchi buyumlar va asbob-uskunalar xarid qilish bo'yicha "Xarid  
komissiyasi"ning yig'ilishi

BAYONI № 11

2022 yil "16" iyun

Toshkent shaxri

#### KUN TARTIBI:

Chilonzor tumani Maktabgacha ta'lif bo'lim tasarrufidagi maktabgacha ta'lif tashkilotlarining  
ehtiyojlari uchun ishlar va xizmatlar, butlovchi buyumlar va asbob-uskunalar xarid qilish bo'yicha "Xarid  
komissiyasi"ning elektron eng yaxshi taklifni tanlash g'olibini e'lon qilish va shartnoma rasmiylashtirish  
to'g'risida

(O.MUSURMONOV, M.TOPILOVA, M.NIZOMOVICH, O.PANJIYEV, I.ARIPOV, YU.DURDIYEV)

Kun tartibidagi masala yuzasidan Xarid komissiyasi raisi O.Musurmonov so'zga chiqib, 16.06.2022 yilda  
22110012099737 -sonli LOT raqami bilan bo'lim tasarrufidagi maktabgacha ta'lif tashkilotlarining 534-DMTT  
binosini joriy ta'mirlash bo'yicha <https://etender.uzex.uz> tizimiga e'lon berilganligini, kiritilgan takliflar O'RQ-  
684-sod qonun talablari asosida ko'rib chiqilganligini va eng yaxshi taklifni tanlash g'olib bilan o'rnatilgan tartibda  
shartnoma rasmiylashtirilishi lozimligini takidlab o'tdi.

Bo'lim bosz buxgalteri Yu.Durdiyev mazkur LOT bo'yicha 6 ta taklif kelib tushganligini va ular quyidagi  
tadbirkorlar tomonidan kiritilganligini ta'kidlab o'tdi.

- 1 TEMURBEK-STRO MCHJ
- 2 ZAFAR HOUSE MCHJ
- 3 OOO LUCKY TECHNICAL
- 4 OOO IMKON-MAKON-BARAKA.
- 5 MAXSUS CAPITAL INSHOAT MCHJ
- 6 XASAN MUSTAFO INVEST BARAKA MCHJ.

Komissiya a'zolari elektron tizimdagagi shaxsiy kabineti orqali eng yaxshi taklifni tanlash ishtirokchilarining  
taqdim etgan hujjat va ma'lumotlarni ko'rib chiqib, ball tizimida baholaganligini tasdiqladi.

Xarid komissiyasi raisi O.Musurmonov baholash natijalari bo'yicha 2022 yil 13 iyun sanasida elektron  
tizimda 9737-sonli bayonnomma rasmiylashtirilib muhokama qilish uchun ikki ish kuniga joylashtirilganligini va  
tanlash ishtirokchilari tomonidan tanlash o'tkazish natijalari bo'yicha e'tirozlar kelib tushmaganligini ma'lum  
qildi.

Yuqoridaqilardan kelib chiqib ishlar va xizmatlar, butlovchi buyumlar va asbob-uskunalar xarid qilish  
bo'yicha Xarid komissiyasi

#### QAROR QILADI:

4. TEMURBEK-STRO MCHJ bo'lim tasarrufidagi maktabgacha ta'lif tashkilotlarining 534-DMTT binosini  
joriy ta'mirlash bo'yicha eng yaxshi taklifni tanlash g'olib deb topilsin;
5. TEMURBEK-STRO MCHJ va maktabgacha ta'lif bo'limi o'rtasida  
maktabgacha ta'lif tashkilotlarining 534-DMTT binosini joriy ta'mirlash bo'yicha shartnoma rasmiylashtirilib,  
g'aznachilik bo'linmasidan ro'yxatdan o'tkazilsin;
6. Mazkur bayonnomma ijrosini nazorat qilishni o'z zimmamda qoldiraman.

#### KOMISSIYA A'ZOLARI:

Bosh buxgalter

Yu.Durdiyev

Maxsus ta'mirlash-ekspluatasiya  
xizmati boshlig'i

O.Panjiev

Iqtisodchi

I.Aripov

Xo'jalik mudiri

M.Nizomovich

Sho'ba mudiri Kasaba uyushmasi raisi

M.Topilova



### 1.1. Ишнинг мавзуси:

-534-соили ДМТГни жорий таъмираш.

### 1.2. Ишларниң мақади:

- Бўлим тасарруфидаги ДМТГларни куз-қиши мавсумига тайёрлаш

### 1.3. Молияланитириши манбаси:

- Бюджетдан ташкири маблаглар хисобидан.

### 1.4. Объектда бажариладиган ишлар тавсифи:

-Нуксон далолатномасига асосан.

### 1.5. Ишларни бошланиши ва тутатилиши:

- Бошланиши: «\_\_» 2022 й.,

- Тутатилиши: «\_\_» 2022 й.,

### 1.6. Ишларни олибборниша ва вакти:

- Ишлар хафтанинг иш кунларида эрталаб соат 08-00 дан то кеч 16-30 гача бўлган вақтда амалга оширилади.

- Ишларни бажариш жойи – ДМТГлар график асосида.

## 2. Ишларни бажариш учун талаблар

2.1. Ўзбекистон Республикаси конунлари, меъёрий хукукий кондаларга мувофиқ ишларни ўз вактида ва сифатли бажарилшини таъминлаши;

2.2. Ижрочи иш бошлашдан олдин Буюртмачининг худудига кириш ва чиқиш бўйича амалдаги ички тартиб кондалар режими тўғрисидаги йўриқнома талабларига мувофиқ рухсатномалар олиши шарт;

2.3. Ишларни бажариш жараёнида Ижрочининг ходимлари меҳнат муҳофазаси ва ёнгин хавфсизлиги талаблари ва кондаларига, шунингдек хавфсизлик ва ёнгинни олдини олиш кондаларига риоя килган холда техник назоратни таъминлаши керак;

2.4. Иш жараёнида куйидагилар таъминлаши шарт:

- алоқа воситалари ва кабелларининг хавфсизлиги;

- қурилмалар ва мухандислик коммуникация тармоқлари яқинида қазиши ёки бошқа ишлар олиб борилган пайтда техник назоратни таъминлаши;

- иш жойидаги мухандислик инфратузилмаси, мавжуд қурилиш ишоотлари ва буюртмачи мулкларининг хавфсизлиги ва сакланиши;

- асбоб ва ускуналарни буюртмачи билан келишилган жойда (бинода) сакланишини таъминлаши.

2.5. Ижрочи куйидаги ишларни бажарини учун рухсатномага эга бўлиш керак:

- ижтимоий обьектларни таъмираш;

- ДМТГларда болалар ёзги майдончаларини таъмираш;

2.6. Мазкур “Техник тоширик” мавзусига ўхшаш ишларни, шу жумладан ижтимоий обьектларни таъмираш бўйича тажрибаси бўлиши шарт.

## 3. Ишларни тоширик- кабул қилиш тартиблари

3.1. Ижрочи ушибу “Техник тоширик”да назарда тутилган хизматларни шахсан ўзи кўрсатини шарт.

3.2. Ижрочи ишларни якуплани муддати тугашидан етти иш куни олдин (ишни якуний кабул қилиш учун) ишларни тоширилини тўғрисида буюртмачини хабардор қилиши

шарт. Бажарилган ишларни қабул қилиш объектда Буюртмачи ва Ижрочининг вакилларидан иборат комиссия томонидан амалга оширилади. Ишларни қабул қилишда бажарилган ишларнинг сифати, хажмлари ва миқдорлари текширилади. Ижрочи бажарилган ишлар учун топшириш-қабулқилиш далолатномаларни, хисобварақ-фактураларни тайёрлайди.

3.3. Иш бажарилгандан сўнг Ижрочи Буюртмачига бажарилган ишларни топшириш-қабул қилиш далолатномасини тақдим этади ва унга хисобот ҳужжатларини илова қиласди.

3.4. Бажарилган ишларни қабул қилиш далолатномаси комиссия карорини (ижобий ёки салбий) акс этириради. Агар комиссия салбий карор қабул қиласа, иш ўз вақтида бажарилмаган деб хисобланади.

3.3. Иш натижаларидан кониқмаган Буюртмачи далолатномани олган пайтдан бошлаб 3 кун ичida Ижрочига ишларни қабул қилишдан бош тортиши мумкин. Кейинги харакатлар тартиби шартнома ва Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилиги билан белгиланади.

3.6. Бажарилган иш учун кафолат муддати:

- Бажарилган иш учун кафолат муддати тарафлар томонидан бажарилган ишларни қабул қилиш далолатномаси имзоланган кундан бошлаб камида бир йил бўлиши керак.

#### **4. Ишларни бажарилиши устидан назорат қилиш тартиби**

4.1. Иш хажми, унинг бажарилиши муддати ва сифатига риояқилинишининг техник назоратини Буюртмачининг ишчи гурухи амалга оширади.

4.2. Ишни бажариш технологияси бузилган, техник топшириқдан четга чиккан тақдирда, иш техник назоратини амалга оширадиган шахснинг кўрсатмаси билан тўхтатилади ва бузилиш бартараф этиш муддати белгиланади. Техник назоратнинг кўрсатмалари мажбурийдир ва сўзсиз мувоффиклаштирилиши шарт. Шартнома бўйича ишларни бажариш муддати 30 кунни ташкил этади.

#### **5. Тўловлар тартиби ва хисоб-китоблар**

5.1. “Буюртмачи” мазкур шартномага мувофик \_\_\_\_\_ сўм, шу жумладан, олдиндан тўлов тартибida мазкур сумманинг 30 фонзини \_\_\_\_\_ сўм миқдорида тўлади.

Хакикий бажарилган иш учун кейинги тўлов Буюртмачи ва ижрочи имзолаган қабул қилиш далолатномаси асосида, хисобварақ-фактурани тақдим этган кундан бошлаб 3 иш куни ичida амалга оширилади.

5.2. Тўлов миллий валюта “сўм”да пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.