

# ДОГОВОР № 8

от « 21 » июня 2022 года

Ходжейли р-н

Управление Благоустройства Ходжейлинского района в лице А.Ешмуратов действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО «NUKUS BETON BIZNES» в лице директора С.Уразбаев действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор №1 от 21.06.2022 г по объекту ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УЛИЦ " С.Юсупова" ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 1,017 КМ В ТЕРРИТОРИИ "Кыркыншы" МПЖ ХОДЖЕЙЛИЙСКОГО РАЙОНА» РК.

## I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации, которая является неотъемлемой частью договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

## II. СТОИМЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1 Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет с учета НДС 645 000 000 (Шестьсот сорок пять миллионов) сум. В текущих ценах включая все сборы налоги и отчисления с учётом НДС 84 130 434,78 (Восемьдесят четыре миллиона сто тридцать тысяч четыреста тридцать четыре 78 т). Стоимость работ является окончательной и не подлежит к изменению.

## III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

3.1. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется:

- выполнить своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

3.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

## IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

4.1 Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

4.2 Передать ПСД рабочие чертежи;

4.3 Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

4.4 Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса;

выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

## **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1 Дата выполнения работ;

начало «21» июнь 2022 г.

окончание «31» декабря 2022 г.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа.

## **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

6.1 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от общей стоимости работ по договору.

6.2 Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

6.3 В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

## **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

7.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

7.2. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

7.3. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

7.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

7.5. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

7.6. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

7.7. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

## **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

8.1 Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

8.2 Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

## **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2 Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

9.3 Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

## **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

10.1 Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

10.2 Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

10.3 С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

## **XI. ГАРАНТИИ**

11.1 Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

ХVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Исполнитель:

ООО «NUKUS BETON BIZNES»

ИНН: 305 841 739

Юридические адреса:

г.Хужайли ул Жана жап АПЖ

Телефон: 91 373 92 07

р/с: 20208000100942296001

МФО: 01106

Микрокредит банк Ходжейли



С.Уразбаев

Заказчик:

Управление благоустройства  
Ходжейлийского района

Адрес Ходжейли ул Дослык б/и

Тел./факс 61 554 21 65

д/сч 401722286035236704203110002

ИНН 204 616 141

Отделение Казначейство Ходжейлиского  
района

(наименование казначейского подразделения)

р/с 23402000300100001010 ИНН 201 122 919

Тошкент ш., Марказий банк МФО: 00401

Руководитель:  А.Ешмуратов



## YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍN NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGÍ HAQQÍNDAGÍ HUQÍQÍY JUWMAGÍ

Ózbekstan Respublikası Prezidentiniń 29.06.2021-jilgı PQ-5168-sanlı qararı menen tastıyqlangán “Yuridikalıq xızmet kórsetiw orayları haqqında”gı Rejege tiykarlanıp, Xojeli rayonu abadanlastırıw basqarmasınıń shártnama joybarın huqıqıy ekspertizadan ótkerilgende tómendegiler

### ANIQLANDI:

1. **Joybar túri:** Xojalıq (Pudrat) shártnama.

2. **Joybar mazmunı:** Xojeli rayonu Abadanlastırıw basqarması hám «NUKUS BETON BIZNES» JSHJ ortasındađı 2022-jıl 21-iyun sánesi menen Xojeli rayonu "S.Yusupova" kóshesinen Qırqınshı MPJ aymađına 1,017 km aralıqta 645 000 000 (altı jüz qırq bes million) sumnan ibarat bolğan Xojalıq (Pudrat) shártnamasın dúziw haqqında

3. **Joybardı islep shıǵıwshı hám kiritilgen sáne haqqında mađlıwmat:** Xojeli rayonu abadanlastırıw basqarması tárepinen islep shıǵılğan hám 2022-jıl 21-iyun kúni dástúrge kiritilgen.

4. **Joybardıń nızam hújjetlerine muwapıqlıgı:** Shártnama joybarın úyreniw dawamında, Ózbekstan Respublikası Puqaralıq kodeksiniń (Xojalıq shártnamaları haqqındađı ulıwma qađıydalar) 353-354,666-statyaları, Ózbekstan Respublikasınıń 29.08.1998-jilgı № 670-I-sanlı “Xojalıq júritiwshı subyektler iskerliginiń shartnamalıq-huqıqıy bazası haqqındađı” Nızamı tiykarında islep shıǵ’ılǵ’an.

Joqarıdađılardı esapqa alıp, huqıqıy ekspertizadan ótkeriw nátiyjelerine kóre

### JUWMAQ:

Xojeli rayonu abadanlastırıw basqarmasınıń shártnama joybarı nızam hújjetlerine muwapıq islep shıǵılǵan.

Xojeli rayonu yuridikalıq xızmet  
kórsetiw orayı bas yuriskonsultı:

21.06.2022-jılı



U.Yerejepova