

Министерство Водного хозяйства Республики Узбекистан
Управление эксплуатации Аму-Бухарского машинного канала

Проектно-сметный отдел



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ПЕРЕМЕТРА И ЗДАНИЯ УЭ
АБМК**

Бухара – 2022 г.

Министерство Водного хозяйства Республики Узбекистан
Управление эксплуатации Аму-Бухарского машинного канала

Проектно-сметный отдел

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ПЕРЕМЕТРА И ЗДАНИЯ
УЭ АБМК

Сметная стоимость - 16 533 865 сум.
Нормативная трудоемкость - 951,922 чел.час.

Составлена в текущих ценах.

Первый зам. начальника УЭ АБМК :

Начальник ПСО:

Специалист:



А.У. Нарзиев

О. Д. Янгиев

Х. Н. Рузиева

Бухара – 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ПЕРЕМЕТРА И ЗДАНИЯ УЭ АБМК

Согласно протокола тендерной комиссии Управления Эксплуатации Аму-Бухарского машинного канала №2 от 4 октября 2021 года с часовая ставка на затраты труда рабочих-строителей без учета соц.страха составляет 11618 сум. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локально-ресурсной ведомости по прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС по состоянию на 23.08.2021 г.

1. Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$C_{зп} = 951,922 \times 11618 = 11059,442 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование -12 % от основной заработной платы:

$$11059,442 \times 12\% = 1327,133 \text{ тыс. сум.}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила :

$$11059,442 + 1327,133 = 12386,575 \text{ тыс. сум}$$

2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности соответствующего вида машин из расчёт за 05.01.2022г. В соответствии с этим суммарные затраты на эксплуатацию машин и механизмов составляют 0 сум.

3. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций.

Цены на строительные материалы приняты по справочным материалам предоставленным ООО « Экономический анализ и экспертиза» и сведений предоставленных заказчиком. Стоимость строительных материалов согласно ресурсной сметы по данному объекту 0 сум, с учетом транспортных затрат 0 сум

4. Прочие расходы подрядчика:

При- прочие расходы подрядчика принимаются в размере 18 % от суммы прямых затрат и составляют -1990,700 тыс сум

Стоимость объекта в текущих ценах без НДС: - 14377,275 тыс. сум

НДС 15% - 2156,591 тыс. сум

Стоимость объекта в текущих ценах с НДС:- 16533,865 тыс. сум

Стоимость работ по объекту:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ПЕРЕМЕТРА И ЗДАНИЯ УЭ АБМК

составляет: - 16 533 865 (Шестнадцать миллиона пятьсот тридцать три тысяча восемьсот шестьдесят пять) сум и носит рекомендательный характер.

Составила:

Хамроева.Ш.



СВОДНЫЙ РАСЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ПЕРЕМЕТРА И ЗДАНИЯ УЭ
АБМК

№	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах
		(в тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-монтажников	11059,442
2	Отчисление на страхование	1327,133
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	0
4	Строительные материалы	0
	Итого :	12386,575
5	Транспортные затраты на кабельную продукцию-1,5%	0
6	Транспортные расходы 5% от стоимости материалов	0
7	Заготовительно-складские расходы -2%	0
	Итого :	12386,575
8	Прочие затраты и расходы Подрядчика -18%	1990,700
9	Прочие затраты и расходы Заказчика -20%	0
10	Затраты на страхование строительства объектов -0,4% (80% от полной стоимости объекта)	0
	Итого:	14377,275
11	Коэффициент риска -5%	0
12	НДС - 15%	2156,591
	ВСЕГО:	16533,865

Расчет составила:



Хамброева Ш.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ПЕРЕМЕТРА И ЗДАНИЯ УЭ
АБМК

№	Наименование работ и затрат	№ един. Расцен.	Един.изм	Кол-во	Регламент 1		Регламент 2	
					на ед.	Всего	на ед.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ревизия и ремонт прибор приемно контрольный (DVR) на первый шлейф	1-060	шт	1	1477	1477	7712	7712
2	Ревизия и ремонт на каждый последующий шлейф	1-061	шт	4	425	1700	1290	5160
3	Ревизия и ремонт блоки выпрямительные автом.заряд 12В	1-062	шт	8	1214	9712	6796	54368
4	Ревизия и ремонт извещатель охранно-пожарный, оптико-электронный, радиоволновой, ультразвуковой, комбинированный с антенной частью Без выносного блока камера стационарная для видеонаблюдения	1-078	шт	16	1537	24592	9475	151600
5	Ревизия и ремонт установка мачты и настройка беспроводных мостов на с одним выносным блоком ролтир TPLINK 7510	1-079	шт	6	3059	18354	18739	112434
6	Ревизия и ремонт провод однопарный электрический	1-084	10м	110	235	25850		
7	Ревизия и ремонт кабель UTP 4x2x0,5	1-085	10м	110	670	73700		
8	Ревизия и ремонт измерение сопротивления шлейфа, сигнализации сопротивления изоляции электрических цепей	1-090	шт	4	1036	4144		
9	Ревизия и ремонт проверка возможности сдачи объекта на пцн	1-095	шт	5	425	2125		
10	Ревизия и ремонт устройство сигнальное звуковые	1-002	шт	6	367	2202	676	4056
11	Ревизия и ремонт устройства сигнальные световые инфра красный датчик движения	1-003	шт	6	552	3312	1036	6216
	итого:					167168		341546
	Итого: Регламент 1+ Регламент 2							508714
	С учетом							
	Выполнение работ на высоте от 2 до 8м к=1,05							
	В эксплуатируемых зданиях и действующих цехах - к=1,1							
	При выполнении работ в режимных предприятиях - к=1,3							
	Мин.зарплата на 2021г.270000 сум. мин.зарплата на 2006г.-12420=	21,74						11 059 442,36
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-МОНТАЖНИКОВ 21706499,0/11618	ч/час						951,922
	Итого стоимость тех.обслуживания в I- Квартал.							11 059 442,36

составила :

Самира

Хамроева Ш.

проверил

Алиев

Темиров Р.





ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Объект: УЭ АБМК

Мы нижеподписавшиеся начальник ПТО УЭ АБМК С.Маликов, начальник ПСО УЭ АБМК О. Янгиев, главный специалист А.Рахимов, составили настоящий акт о том, технического обслуживания системы видеонаблюдения объекта необходимо выполнить нижеследующие виды ремонтные работы:

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
1	Ревизия и ремонт прибор приемно(DVR) контрольный на первый шлейф	Шт	1
2	Ревизия и ремонт на каждый последующий шлейф	Шт	4
3	Установка аппаратуры видеонаблюдения, стационарная камера	шт	16
4	Выпрямительный блок питания со стабилизацией для питания цепей сигнализации	Шт	8
5	Кабель UTP 4x2x0,5	10м	110
6	Разделка и включение кабелей и проводов, кабель или провод однопарный низкочастотный электрически.	10 м	110
7	Препрограммирование сетевых камер и беспроводного оборудование с заменой паролей прозвонка,испытание на отказоустойчивость	шт	3
8	Ревизия и ремонт прибор охранно- за первый шлейф	Шлейф	2
9	Ревизия и ремонт измерение сопротивления изоляции омической многопозиционный ультразвуковой	Шт	4
10	Проверка возможности сдача объекта на пцн	Пцн	5

Подписи:

С.Маликов

О.Янгиев

А.Рахимов

г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; ☎ (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 год.



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель предприятия

М.Х.Хамраева

1 июнь 2022год.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №169/22 СДЗ

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения периметра и здания УЭ АБМК» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: АУ АБМК

Источник финансирования: Бюджетные средства

Ген проектировщик: УЭ АБМК

Генподрядчик: по результатам конкурсных торгов

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.
- 1.2. Дефектный акт. Утвержденный зам.начальником УЭ АБМК А.Нарзиевым

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения периметра и здания УЭ АБМК» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют - 951,922 чел/час.

Согласно протокола тендерной комиссии Управления Эксплуатации Аму-Бухарского машинного канала №2 от 4 октября 2021 года часовая ставка затрат труда рабочих-строителей без учёта соц.страха составляет- 11618 сум. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локально-ресурсной ведомости по прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС по состоянию на 23.08.2021г.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в соответствующего вида машин из расчёт за 05.01.2022г. в соответствии с этим суммарные затраты на эксплуатацию машин и механизмов составляют 0 тыс. сум.

Цены на строительные материалы приняты по справочным материалам предоставленным ООО «Экономический анализ и экспертиза» и сведений приобретенных заказчиков. Стоимость строительных материалов согласно ресурсной сметы по данному объекту -0 тыс. сум с учетом транспортных расходов -0 тыс. сум.

Уровень прочих затрат подрядчика принимаются в размере 18% от суммы прямых затрат и составляют-1990,700 тыс. сум

Стоимость в текущих ценах без НДС по объекту -14377,275 тыс. сум

НДС 15% -2156,591 тыс. сум

Стоимость в текущих ценах с НДС по объекту -16533,865 тыс. сум

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета

Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

5.3. В процессе экспертизы по замечания и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления в рабочем порядке.

проверены цены на строительные материалы и конструкции по, согласование текущих цен в «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону. Отмечается, что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость текущего ремонта является ориентиром при проведении хоз.способом.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в текущего ремонта (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31

Заказчику предписывается произвести оплату хоз.способом по сметной документации при наличии заключения экспертизы затрат на эксплуатацию рабочих строителей и машинистов. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения периметра и здания УЭ АБМК» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 16533,865 (Шестнадцать миллионов пятьсот тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят пять) сум без учета НДС с учетом соц.страха и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 1 год с момента выдачи.

Эксперт



Сафаров.С