

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Гулистон шаҳар ХТБ мудирининг
С.Артиков

2022 йил



Гулистон шаҳар халқ таълими бўлимига қарашли 2-сонли умумий ўрта таълим мактаби фасадини жорий таъмирлаш

ЭНГ ЯХШИ ТАКЛИФЛАРНИ ТАНЛАШ ХУЖЖАТИ

УМУМИЙ ҚИСМ

ТАНЛАШДА ИШТИРОК ЭТИШ ТАКЛИФИ

1. Умумий ҳолат

- 1.1 Ушбу танлов ҳужжатлари 22.04.2021 йилдаги 684-сонли "Давлат харидлари тўғрисида" ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни (кейинги ўринларда Қонун) талабларига мувофиқ ишлаб чиқилган.
- 1.2 Танлов мавзуси: **Гулистон шаҳар халқ таълими бўлимига қарашли 2-сонли умумий ўрта таълим мактаби фасадини жорий таъмирлаш**
- 1.3. Танлов охириги қиймати – **187 994 250 сўм**. Ушбу қийматдан ортиқ қийматдаги таклифлар қабул қилинмайди ва қўриб чиқилмайди.
- 1.4 Талабгор ўз таклифини электрон танлашга жойлаштириши мобайнида унинг чегирмаси объектнинг бошланғич қийматидан **10% дан кўп бўлган** тақдирда таклиф буюртмачи томонидан қабул қилинмайди.
- 1.5 Танлов таклифида кўрсатилган нархлар чегара қийматидан ошмаслиги керак.
- 1.5 Хизматларни кўрсатиш бўйича техник топшириқлар танлов ҳужжатларининг техник қисмида келтирилган.
- 1.6 Танлов комиссияси йиғилишининг шакллари - **онлайн**.
- 1.7. Ижрочилар билан ҳисоб-китобларни шакллантириш учун фойдаланиладиган валюта **сумда** амалга оширилади
- 1.8. Тўлов тартиби пул утказиш йули билан (олдиндан **30%**, қолган **70%** иш бажарилгандан сунг)
- 1.9. Етказиб бериш курсатилган муддат **15 кунда**
- 1.10. Танлашда иштирок этиш учун таклифни давлат тили **узбек тилида еки рус тилида** тақдим қилинади.
- 1.11. Иштирокчиларга танлаш бўйича харид қилиш ҳужжатлари қодаларига доир тушунтиришларни тақдим этиш эълон берилгандан **5 (беш) иш кун** мобайнида.
- 1.11. Танлаш учун берилган эълон **5 (беш) иш кунига** электрон тизимга жойлаштирилади.
- 1.12. Ушбу Қонунга мувофиқ таклифларни баҳолаш **мезонлари электрон тизим томонидан энг яхши таклифни танлаш ва электрон овоз бериш** тартибига мувофиқ амалга оширилади
- 1.13. Танлаш иштирокчилари томонидан **коррупция қўринишларига** йўл қўймаслик бўйича ариза тақдим этишлари талаб қилинади.

2 Танлов ташкилотчилари

- 2.1 Буюртмачининг номи – **Гулистон шаҳар ХТБ**
(бундан кейин "Буюртмачи" деб номланади).
- 2.2 Комиссиянинг ишчи органи танлов комиссияси (бундан кейин - "комиссия").
- 2.4 Танлов қаида етти аъзодан иборат Буюртмачи томонидан тузилган танлов комиссияси томонидан ўтказилади.

3. Танлов иштирокчилари

3.1 Мулкчилик шаклидан қатъий назар ҳар қандай юридик шахслар, шу жумладан кичик бизнес субъектлари иштирок этишлари мумкин, 4.2-бандда кўрсатилган юридик шахслар бундан мустасно.

4 Танловни ўтказиш тартиби

4.1 Танловда иштирок этиш учун танлов иштирокчиси:

а) танлов шартлари билан танишиш учун махсус маълумот порталида жойлаштирилган танлов ҳужжатларининг электрон версиясини олиш (юклаб олиш);

б) танлов ҳужжатлари талабларига мувофиқ танлов таклифини тақдим этиш;

4.2 Иштирокчиларнинг танловда иштирок этишлари тақиқланади:

кайта ташкил этиш, тугатиш ёки банкротлик босқичида бўлиш;

"Буюртмачи" билан суд ёки арбитраж ҳолатида бўлиш; ягона реестрда виждонсиз ижрочилар;

солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича қарзлар имтиёзли солиқ режимини таъминлайдиган ва ёки молиявий операцияларни (оффшор зоналар) амалга оширишда маълумотни ошкор қилиш ва тақдим этишни назарда тутмайдиган штатларда ёки ҳудудларда рўйхатдан ўтган ва банк ҳисоб рақамларига эга бўлганлар.

4.3 Буюртмачи иштирокчини сотиб олиш тартиб-таомилларида қатнашишдан четлаштиради, агар:

иштирокчи тўғридан-тўғри ёки билвосита миқдорнинг ҳар қандай амалдаги ёки собиқ мансабдор шахсини ёки ходимини ёки бошқа давлат органини ҳар қандай шаклда иш хақи, иш таклифи ёки бошқа ҳар қандай қимматбаҳо нарсалар ёки хизматларни таклиф қилиш, бериш ёки беришга рози бўлиш. давлат харидлари жараёнида буюртмачининг ҳар қандай ҳаракатларини амалга ошириш, қарор қабул қилиш ёки ҳар қандай рақобат тартибини қўллаш;

иштирокчи қонунни бузган ҳолда адолақиз рақобат устунлиги ёки манфаатлар тўқнашувига эга

5 Танлов тили, ўлчов бирлиги.

5.1 Танлов таклифи ва иштирокчи ва буюртмачи томонидан амалга ошириладиган барча тегишли ёзишмалар ва ҳужжатлар ўзбек тилида бўлиши керак. Танлов таклифи ўзбек тилига аниқ илова қилинган ҳолда бўлиши керак. Танлов таклифида метрик ўлчов тизимидан фойдаланиш керак.

6. Танлов таклифи ва уни рўйхатдан ўтказиш тартиби

6.1 Порталда эълон қилинган танлов иштирокчилари танлов эълонида кўрсатилган манзил бўйича эълонда белгиланган тартибда таклифлар киритадилар.

6.2 Рақобатчи: тақдим этилган маълумотлар ва ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ва тўғрилиги учун жавобгардир;

6.3 Танлов таклифи икки қисмдан иборат:

нарх қисми танлов шартларига мос келиши ва қуйидаги маълумотларни ўз ичига олиши керак: махсулот номи, хизматларнинг қиймати, умумий миқдори, тўлов шартлари, таклифнинг амал қилиш муддати ва бошқалар.

6.4 Шунингдек, иштирокчи ташқи муҳитда (СД, флеш-хотира ва бошқалар) 1 та таклифни, шу жумладан барча танлов ҳужжатларини тайёрлаши керак, улар сканерлаштирилган шаклда тақдим этилиши керак, раҳбарнинг имзоси ва муҳри билан тасдиқланган бўлиши керак.

6.5 Тижорат таклифи электрон шаклда тақдим этилади.

6.6 Техник таклиф қуйидаги ҳужжатларни ўз ичига олиши керак: техник ҳужжатлар рўйхати (техник маълумотлар варақалари, фойдаланиш бўйича кўрсатмалар ва бошқалар ёки тақдим этилаётган хизматларнинг тўлиқ ва батафсил тавсифини ўз ичига олган бошқа ҳужжатлар).

6.7 Ушбу танловга илова қилинган нарх таклифининг мажбурий ҳужжатлари мавжудлигига қўйиладиган талаблар.

6.8 Комиссия фақат ушбу йўриқноманинг талабларига мувофиқ тайёрланган таклифлар учун жавобгардир.

7 Таклифлар бўйича танлов тартиби, уларни баҳолаш тартиби ва мезонлари

7.1 Эълонда танлов ўтказиладиган вақт сифатида кўрсатилган вақт, танлов иштирокчилари томонидан тақдим этилган танлов таклифларини баҳолаш бўйича танлов комиссияси.

7.2 Таклифларни кўриб чиқишда барча ҳужжатларнинг мавжудлиги ва уларнинг тўғрилиги текширилади. Тегишли ҳужжатлар бўлмаган тақдирда, танлов комиссияси ушбу таклифни кўриб чиқиш ва баҳолаш учун рад этишга ҳақлидир.

танлов комиссияси танлов голибини аниқлаш учун рад этилмаган таклифларни танлов ҳужжатларида кўрсатилган мезонларга қараб баҳолайди.

7.4 Танлов иштирокчиси томонидан тақдим этилган ҳужжатларда мавжуд бўлмаган маълумотлар аниқланган тақдирда, танлов комиссияси бундай иштирокчини танловда қатнашишдан четлаштиришга ҳақлидир.

7.5 Таклиф Қонун, меъёрий ҳужжатлар ва танлов ҳужжатлари талабларига мос равишда бўлишлари мумкин, белгиланган тартибда ишлашлари мумкин.

7.6 Танлов комиссияси агар уни тақдим этган танлов иштирокчиси Қонунда ва қарор қабул қилинадиган талабларга жавоб бермаса ёки танлов иштирокчиларининг таклифи бўйича танлов ҳужжатлари талабларига жавоб бермаса, таклифни рад этади.

7.7 Тижорат таклифларини баҳолаш жараёнида танлов комиссияси талабгорлардан уларнинг таклифларига нисбатан тушунтиришлар сўраши мумкин. Ушбу процедура белгиланган тартибда расмий равишда, ёзма равишда, танлов ташкилотчиси орқали амалга оширилади. Тушунтириш жараёнида таклифнинг моҳиятида, шунингдек нархнинг ўзгаришига йўл қўйилмайди.

7.8 Танлов ҳужжатлари ва таклифида кўрсатилган мезонларга асосланиб шартномани бажариш учун энг яхши шартларни таклиф қилган танлов иштирокчиси голиб ҳисобланади.

8 Томонларнинг жавобгарлиги ва мувофиқлиги махфийлик.

8.1 Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида назарда тутилган жавобгарлик қуйидагиларга тегишли қирувчи таклифлар ёзувларини юритадиган ва уларнинг хавфсизлиги ва махфийлигини таъминлайдиган комиссия аъзолари комиссия раиси ва аъзолари, шунингдек таклифларни ўрганиш учун тузилган ишчи гуруҳ аъзолари, маълумотларни ошқор қилиш, иштирокчилар, комиссиянинг бошқа аъзолари ва жалб қилинган экспертлар билан тил бириктиришга руҳсат бериш, шунингдек бошқа ноқонуний ҳаракатлар учун. Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаган (миқдорий, сифат ва техник кўрсаткичлар бўйича) танлов голиби Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги ва ёки тузилган шартнома бўйича жавобгар бўлади.



Guliston shahri.



"Tasdiqlayman"
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI
EKSPERTIZA» DUK SIRDARYO
VILOYAT FILIALI DIREKTORI

Gaimov B.X.

"17" июнь 2022 у.

EKSPERT XULOSA № 1824/19

по объекту:

Текущий ремонт

фасада школы-2. МФЙ Бустон. 4 м-р.

г. Гулистан. Сырд. область.

Заказчик: Гулистон шаҳар халқ таълим булими.

Генпроектировщик: MChJ "ART HOUSING"
и его Лицензия litsenziya AL-000887 17.06.2020 yil

Источник финансирования: Бюджетные средства

Генеральный подрядчик: На основе выбора заказчика

Вид строительно-монтажных работ Текущий ремонт

Основания для проектирования (ШНК1.03.01-16 п. 1.11. и п. 1.12)

Задания на проектирование объекта:	ИМЕЕТСЯ
Договор подряда между Заказчиком и Проектировщиком	НЕ ПРЕДСТАВЛЕН
Дефектный акт или Ведомость объема	ИМЕЕТСЯ
Техотчет по обследованию здания	НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Материалы представленные на экспертизу:

Стартовая стоимость объекта (без НДС и без затрат заказчика) 167 090 481 сум

Стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика 200 023 781 сум

копия: Письма заказчика на проведение Экспертизы ИМЕЕТСЯ

копия: Задания на проектирование объекта: ИМЕЕТСЯ

копия: Лицензии разработчика ИМЕЕТСЯ

Ведомость объемов ИМЕЕТСЯ

Архитектура-режалаштириш топшириги. АПЗ. 1-2 часть ИМЕЕТСЯ

Иллюстрационные материалы ИМЕЕТСЯ

Топографическая съемка ИМЕЕТСЯ

Техническое обследование зданий и сооруж. при реконструкции НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Геологическое заключение ИМЕЕТСЯ

Генеральный план-благоустройство-инженерные сети и т.д. ИМЕЕТСЯ

ПСД -Локально ресурсная ведомость. Сводно-ресурсная ведомость. ИМЕЕТСЯ

Альбомы чертежей строительства. ИМЕЕТСЯ



Guliston shahri.



«Tasdiqlayman»

«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI
EKSPERTIZA» DUK SIRDARYO
VILOYAT FILIALI DIREKTORI

Gaimov B.X.

2022 y.

EKSPERT XULOSA № 1824/19

Текущий ремонт
фасада школы-2. МФЙ Бустон. 4 м-р.
г. Гулистан. Сырд. область.

СПРАВОЧНО:

Задание на проектирование, является 1-основанием для разработки ПСД.

Задание не соответствует ШНК 1.03.01-16 "Состав, порядок разработки, согласования...
... на капстроит-во предприятий, зданий и сооруж. п.1.11.

Нет договора подряда между Заказчиком и Проектировщиком, который является
2- основанием для разработки ПСД. смотри п. 1.11 ШНК 1.03.01-16

Поэтому, ПИР определяется по ШНК4.01.16-С

Категория сложности объекта строительства 2 по ШНК4.01.16-09. "Правила
по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах." (Приложение-2)

Прочие затраты производственного характера (Сп) : временные зд. и сооружения, зимнее
удорожание, перевозка рабочих, вахтовый метод строительства и т.п. не учтенные
в прямых затратах, определяются по данным ПОС и сложившихся затрат подрядчика
ПОС отсутствует, поэтому затраты производст. характера НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТС

Затраты на авторский надзор входят в неучтенные сопроводительно-сопутствующих работ
и оформляются Договором, за счет средств предусмотренных в Сводных сметных расчетах.

Договора нет. Необходимость Авторского надзора Заказчик заявляет письмом или в Задан

Замечания по экспертизе ПСД объекта.

Нет сопроводительного письма заказчика, о проверки им ПСД и его замечаний по проекту.

ВЫВОДЫ

По объекту:

Текущий ремонт
фасада школы-2. МФЙ Бустон. 4 м-р.
г. Гулистан. Сырд. область.

Прочие затраты подрядчика
НДС

17,27%
15,00%

Краткое содержание проектно-сметных решений

ФАСАД ШК-2

Очистка вручную фасада от краски	4882,2 м ²
Очистка вручную цоколя от краски	325,2 м ²
Окраска масляная дерева окон	782 м ²
Шпаклевка фасада	4882,2 м ²
Окраска ПВА водоземulsion.	4882,2 м ²
Окраска масляная цоколя	325,2 м ²
Окраска масляная парапета	19 м ²

ВЫВОДЫ

По объекту:

Текущий ремонт
фасада школы-2
в МФЙ Бустон. 4-микрорайон
г. Гулистан. Сырд. область.

Замечаний заказчика по ПСД данного объекта нет.

С учётом внесения проектировщиком в ПСД замечаний экспертизы,

проект рекомендуется к утверждению

со следующими показателями

Стартовая стоимость строи-ва в договорных текущих ценах после внесения изменений

№№	Наименование затрат	ВСЕГО	в том числе		
			СМР	Оборуд.	Прочее
1	2	3	4	5	6
Сто-ть стр-ва без НДС с прочими заказчика		170 978 500	163 473 261	0	7 505 239
Сто-ть стр-ва с НДС с прочими заказчика		195 499 489	187 994 250	0	7 505 239

Заказчику проверить внесение в ПСД указанных выше замечаний экспертизы.

Проектировщику сообщить письмом о внесении в ПСД указанных выше замечаний экспертизы.

Эксперт : Джаббарова Л.

проект рекомендуется к утверждению

со следующими показателями

Стартовая стоимость строи-ва в договорных текущих ценах после внесения изменений

Трудозатраты 5586,0177 ч-час

№№	Наименование затрат	ВСЕГО	в том числе		
			СМР	Оборуд.	Прочее
1	2	3	4	5	6
	Сэл-Заработная плата СС 12%	102 113 789	102 113 789		
	Сэм-Затраты на машины и механ.	510 638	510 638		
	См-Затраты на материалы без каб.провод.продук.	35 023 447	35 023 447	=35453574-430127	
	См-Затраты на материалы без каб.провод.продук.	35 023 447	35 023 447		
	См-Затраты на транспортировку материалов 5%	1 751 172	1 751 172		
	См-Затраты на загот.-складск. расходы 0%	0	0		
	См-Затраты на каб.-провод. продукцию	0	0		
	См-Транспорт. кабельно-провод. продукции 1,5%	0	0		
	См-Затраты на загот.-складск. расходы 0%	0	0		
	ИТОГО См-Затраты на материалы	36 774 619	36 774 619		
	Со-Затраты на оборудование, мебель	0		0	
	Со-Затраты на транспорт. оборудования 2%	0		0	
	См-Затраты на загот.-складск. расходы 0%	0		0	
	ИТОГО	139 399 046	139 399 046	0	
	ПРОЧИЕ ПРИЗВОДСТ. ХАРАКТ.-НЕТ В ЗАДАНИИ	0	0		
	ИТОГО	139 399 046	139 399 046	0	
	Пл-ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,27%	24 074 215	24 074 215		
	ИТОГО СМР ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВКИ СТР-ВА	163 473 261	163 473 261	0	
	Ср-Страхов. расходы-нет в Задании 0	0			0
	ИТОГО СТАРТОВАЯ СТОИМ-ТЬ С КОЭФ. Кр= 1,00	163 473 261	163 473 261	0	0
		0			0
	ИТОГО	163 473 261	163 473 261	0	0
	НДС = 15%	24 520 989	24 520 989	0	0
	Итого сто-ть в догов. текущих ценах с НДС	187 994 250	187 994 250	0	0
	Прочие затраты заказчика в том числе;	0			7 505 239
	1. Стоимость ПИР			187994250 x 1% =	6 100 000
	ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФ. К СТОИМ. ПИР К= 1,00	6 100 000		6100000 x 1 =	6 100 000
	Автор. надзор нет договора				0
	Обследование и обмер объекта не пролодили				0
	2. Стои-ть Экспертизы (3 -БРВ)	931 500		310500 x 3 =	931 500
	3. затраты на ИКСС от СМР 187994250 x 0,2% =	375 989			375 989
	4. шаффоф курилиш от общей 195499489 x 0,05% =	97 750			97 750
		0			
	Сто-ть стр-ва без НДС с прочими заказчика	170 978 500	163 473 261	0	7 505 239
	Сто-ть стр-ва с НДС с прочими заказчика	195 499 489	187 994 250	0	7 505 239

Продолжительность строительства по объекту: 4,3 мес.(т.е. 7чел. за 95 раб.дн)

Эксперт : Джаббарова Л.



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ШКОЛА №2 НА ТЕРРИТОРИИ
МФЙ БУСТОН МК.4, Г. ГУЛИСТАН СЫРДАРЬИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга № 01/0062/22

ООО «ART HOUSING»

Директор

О. Эсанбоев

Генеральный директор

Ш. Яхшибоев



Гулистан. 2022г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости в договорных текущих ценах



По объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ШКОЛА №2 НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ БУСТОН МК.4, Г. ГУЛИСТАН СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с требованиями приложения № 1 «Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываются согласно ШНК 4.01.16-04 п. 4.6 по формуле:

$$C = (C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + C_{пп} + C_{р}) \times K_p$$

или при строительстве объекта «под ключ»:

где:

C_м - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

C_{зп} - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

C_{эм} - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_п - прочие затраты производственного характера;

C_{пп} - прочие затраты подрядчика;

C_р - затраты на страхование строительства объектов на время строительства;

K_р - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста

цены в строительстве на очередной год.

1. Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе сводного ресурсного расчета, разрабатываемого в составе конкурсной документации с применением средневзвешенных цен на единицу с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сложившихся в Сырдарьинской области, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}$$

где:

C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, ..., C_{mp} - стоимость отдельных видов строительных материалов,

где:

N_{сп} - количество отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций, требуемого для строительства объекта;

C_{сп} - средневзвешенная цена на единицу строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сложившихся в регионе

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов составит:

$$C_m = 37\ 226\ 253$$

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций взята из «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы» принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан и утвержденные Госкомархитектстройем Республики Узбекистан за 1 кв 2020 года. Цены на материалы и оборудования рекомендательного характера

2. Затраты на заработную плату

Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование, по формуле:

$$Cзп = T \times Cч \times Kсс,$$

где:

T - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах;

Cч – среднечасовая заработная плата рабочих; при определении стартовой стоимости объекта исчисляется исходя из фактического уровня средне-статической месячной заработной платы строителей по региону;

Kсс- коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Cч = Zмс : \Phi,$$

Где:

Zмс - среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц;

\Phi - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Согласно данным Госкоммакроэкономстата Республики Узбекистан на 1 квартал 2022 года сложившаяся среднечасовая зарплата рабочих строителей по Сырдарьинской области:

$$Cч = 18\ 280,25$$

Отчисление на социальное страхование от основной заработной платы:

Трудозатраты по сводным ресурсным методам: 5 586

Основная заработная плата рабочих строителей: 102 113 789

СУРОК СТРОИТЕЛЬСТВО 2,116 МЕСЯЦ

3. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$Cэм = Эм \times Цпр,$$

где:

Эм – объём эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов приняты усредненно к Сырдарьинской области:

$$Cэм = 510\ 638$$

4. Затраты на приобретение оборудования, мебели и инвентаря.

Затраты на приобретение оборудования, мебели и инвентаря определяются на основании спецификаций, составленных на основе действующих сметных ресурсных нормативов с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов или по банку данных, формируемых на основе мониторинга цен, по формуле:

$$Cо = Cо1 + Cо2 + Cо3 + \dots + Cон,$$

где:

Cо1, Cо2, Cо3, ..., Cон, - стоимость отдельных видов оборудования, мебели и инвентаря.

$$Cон = N \times Цср,$$

где:

N – количество отдельного вида оборудования, мебели и инвентаря;

Цср – средневзвешенная цена единицы оборудования, мебели и инвентаря.

$$Cо = 0$$

5. Структура прямых затрат.

№ п/п	Наименование	Стоимость в текущих ценах, сум
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	102 113 789
2	Эксплуатация машин и механизмов	510 638
3	Расходы на строительные материалы, изделия и конструкции	37 226 253
4	Расходы на оборудование, мебель и инвентарь	0
	ИТОГО:	139 850 680

6. Прочие затраты производственного характера

Прочие затраты производственного характера учитывают затраты (Ср) учитывают затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, перевозку рабочих, вахтовый метод строительства и. т.п., которые не учтены в прямых затратах. Эти затраты определяются по данным ПОС и средне сложившихся затрат в подрядной организации. Прочие затраты производственного характера Ср приняты условно.

ИТОГО прямые затраты с учетом затраты производств. характера **139 850 680**

7. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика Пп приняты согласно статистическим данным в размере 16% от суммы прямых затрат с учетом затрат производственного характера, за минусом затрат на оборудование

Пп = 139850679,7 x 17,27% **24 152 212**

Итого полная стоимость объекта подлежащего страхованию
Ср = См + Сзп + Сэм + Сп + Пп = **164 002 892**

8. Коэффициент риска

Коэффициент риска принят условно в размере 0.02% **0**
страхование строительства 0,32% **0**

Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС:
Ц = **164 002 892**

Итого НДС:
Пз = 164002892 x 15% **24 600 434**

9. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика Пз

Пз = 0,00% **7 859 570**

Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС составит:

164002892 + 24600434 + 7859570 = **196 462 895**

Директор ООО «ART HOUSING»:

ГИП:



О. Эсонбоев

Ш. Яшибоев

СВОДНАЯ СМЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ШКОЛА №2 НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ БУСТОН МК.4, Г. ГУЛИСТАН СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ смет	Наименование смет	в том числе									Итого прямых затрат с учетом оборуд	Прочие затраты подрядчика 17,27%	Итого с учетом п/з подрядчика	Итого
		Заработная плата	Машины и механизмы	Строительные материалы	Трансп. и склад. расх. на стр.матер. 5%	Кабельно-провод. продукция	Трансп. и склад. расх. на кабель. 1,5%	Итого прямых затрат	Мебель, оборуд.и инвентарь	Трансп. и склад. расх. на оборуд. 2%				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
1	Строительство- здания	102 113 789	510 638	35 453 574	1 772 679		0	139 850 680		0	139 850 680	24 152 212	164 002 892	164 002 892
		102 113 789	510 638	35 453 574	1 772 679	0	0	139 850 680	0	0	139 850 680	24 152 212	164 002 892	164 002 892



Составил

Проверил

Ш. ДАВЛАТОВ

Ш. ЯХШИБОВ



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

ФАСАДА ШКОЛА №2 НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ БУСТОН МК.4, Г. ГУЛИСТАН СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Перечень исходных данных и требований 2	Содержание основных данных и требований 3
Наименования объекта	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ "ФАСАД" МФЙ БУСТОН МК.4
Место строительства	Г. ГУЛИСТАН СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Основание для проектирования	Письмо заказчика
Стадийность проектирования	Рабочий проект
Вид строительства (новое, реконструкция, ремонт и т.д.)	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ "ФАСАД" МФЙ БУСТОН МК.4
Заказчик	Гулистон шаҳар халқ таълим булими
Проектная организация	ООО "ART Housing" г. Гулистан лицензия №АЛ-000887 02.03.2022г
Подрядная организация	Определяется по результатам конкурсных торгов.
Сроки начала и окончания стро-ва	По графику
Условия площадки строительства	II -строительно климатическая зона Руз. Расчетные температуры наруж. воздуха наиболее холодных -19 °С
Градостроительные требования	Решение генерального плана
Источник финансирования	Бюджетные средства
Основные требования к конструктивным решениям. и ограждающим конструкциям.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ "ФАСАД" МФЙ БУСТОН МК.4 ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАД ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ЦОКОЛ УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПРОЕМОВ ОКОННЫХ ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ
Прочи расходы подрядчика	17,27% - цены на материалы и изделия применить по - Каталогу текущих цен за 1-квартал 2022г. 18280,248
Требование к инженерному обеспечению	
Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	
Особые условия к проектированию. Объем ПСД выдаваемой заказчику	На основании Ш.Н.К. 1.03.01.-08 п.2.9 проектная организация выдает заказчику: Рабочих чертежи, три экземпляра Сметная документация в одном экземпляре

Проектная организация



Эсонбоев.О

Представитель заказчика

[Handwritten signature]

УТВЕРЖДАЮ

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

(локальная ресурсная смета)

на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ШКОЛА №2 НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ БУСТОН МК 4, Г. ГУЛИСТАН СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основы

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6

РАЗДЕЛ 1. ФАСАД

1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАД	100M2	48,8220	
2	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ЦОКОЛ	100M2	3,2520	
3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ	100M2	7,8200	
4	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ; ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	48,8220	
5	СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	T	9,0170	
6	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	48,8220	
7	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ ЦОКОЛЯ	100M2	3,2520	
8	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПАРАПЕТ	100M2	0,1900	

СОСТАВИЛ

Ш. ДАВЛАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Х. КУРБОНОВ

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная ресурсная смета)

№ 01/0062/22

на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ШКОЛА №2 НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ БУСТОН МК.4, Г. ГУЛИСТАН СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость

В базисных ценах
138078,002 ТЫС.СУМ.

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость в базисном уровне	
					на.ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7

ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N 01/0062/22**ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**

1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	5586,0177	18280,25	102 113 789
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	10,4579	--	--
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:				СУМ		102 113 789

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	8,3848	54548	457 375
4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,97644	54548	53 263
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:				СУМ		510 638
В Т.Ч. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ:				СУМ		--

МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

5	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	3,0758	6600000	20 300 188
6	31440	ГРУНТОВКИ МАСЛЯНЫЕ, ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ	Т	0,025815	15400000	397 551
7	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ (10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90%-КОМБИНИРОВАННОЙ)	Т	0,055317	11200000	619 546
8	31714	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕБЕВАЯ	Т	0,470832	850000	400 207
9	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	47,7389	25000	1 193 472
10	43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,26217	18550000	4 863 260
11	44059	ВЕТОШЬ	КГ	18,626	800	14 901
12	2373-0001	СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	Т	9,017	850000	7 664 450
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:				СУМ		35 453 574

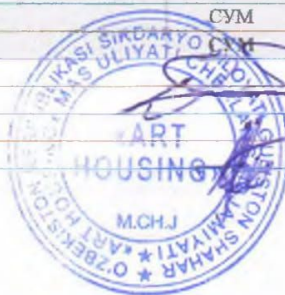
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ			СУМ			138 078 002
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -			СУМ			--
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ:			СУМ			138 078 002
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ:			СУМ			--
ИТОГО ПО РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ:			СУМ			138 078 002

СОСТАВИЛ

И. ДАВЛАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Х. КУРБОНОВ





Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 9599-7562-1f0e-232f-2934-2950-1575
Хужжат яратилинган сана: 2022-03-02
Ариза рақами: 42937213

Хужжат берилган: "ART HOUSING" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYATI
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 304975255

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"ART HOUSING" mas'uliyati cheklangan jamiyati га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича III тоифадаги объектлар учун қуйидаги:
Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи - Саноат қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш, Уй-жой-ҳўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш, Сув хўжалиги қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш, Архитектура ёдгорликларини таъмирлаш учун ҳужжатлар, Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўлларини қуриш, реконструкция қилиш ва таъмирлаш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, Магистрал муҳандислик тармоқларини (магистрал газ қувурлари, нефть қувурлари ва нефть маҳсулотлари қувурларидан ташқари) лойиҳалаштириш. Меъморчилик ва шаҳарсозлик ҳужжатларини алоҳида бўлимларини ишлаб чиқиш бўйича фаолият турлари. Б гуруҳи Қурилиш объектларини мукамал ва жорий таъмирлаш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 02-03-2022 йил

Лицензия рақами: АЛ-000887

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 304975255

Юридик шахснинг почта манзили: Sirdaryo viloyati, Guliston sh., Ulug'obod QFY, Oybek ko'chasi, 4-uy

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

XIDAYEV OYBEK XASANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

1804





Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"ART HOUSING" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkily-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"ART HOUSING" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yhatdan o'tqazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

06.07.2017

529629

ro'yhat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy, hozir bilan), yil.

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

304975255

Tashkily-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Ulug'obod, Oybek ko'chasi, 4-uy

Guvohnoma:

**Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, YAGONA DARCHA
MARKAZI**

to'monidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi)

